472811-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung – Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg
OJ S 130/2026 09/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH
E-Mail: vergabe@bgz.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg
Beschreibung: Infrastrukturelle Services & Facility Management
Kennung des Verfahrens: bfe3d3d6-6ac7-4511-bcfa-5678d905a1c5
Interne Kennung: 010/10168777
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rheinschanzinsel 1
Stadt: Philippsburg
Postleitzahl: 76661
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv - Offenes Verfahren gem § 15 VgV

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg

Beschreibung: Infrastrukturelle Services & Facility Management Zu den allgemeinen Aufgaben zählen unter anderem: – Bestücken der Informationstafeln und Kontrollieren auf Aktualität, Entfernen zeitlich begrenzter Aushänge – Transporte, Botengänge und Beschaffungen innerhalb und außerhalb des Hauses in zumutbarem Umfang – Tätigkeiten im Rahmen von Umzügen (Bilder aufhängen, Montagearbeiten an Büromöbeln, Archivierungs- und Einlagerungsarbeiten etc.) – Koordination, Einweisung und Begleitung von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind (z. B. Terminabstimmung, Terminüberwachung, Organisation des Zutritts zum Standort, Einweisung in die Örtlichkeiten und Anlagen, Beaufsichtigung der Arbeiten) – Koordination von Anlieferungen – Entladung, Einlagerung und interne Transporte von angelieferten Waren – Unterstützung bei Veranstaltungen (z. B. Bestuhlung und Auf-/Abbau) – Kontrolle von Betreiberpflichten – Bestellung und Verwaltung von Verbrauchsmaterialien – Sicherstellung der Einhaltung von Arbeitsschutz-, Sicherheits- und Umweltvorgaben, insbesondere für die Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind Zu den Aufgaben im Rahmen der Organisation, Betreuung und Überwachung von Facility-Management-Leistungen zählen unteranderem: – Ersterstellung, Umsetzung, stetige Betreuung und kontinuierliche Weiterentwicklung eines Konzepts für erforderliche Leistungen im infrastrukturellen und technischen Facility-Management unter der Berücksichtigung der bindenden Verpflichtungen (z. B. Betriebssicherheitsverordnung, technische Regeln für Arbeitsstätten, DGUV-Vorschriften) – Koordination, Einweisung und Begleitung von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind (z. B. Terminabstimmung, Terminüberwachung, Organisation des Zutritts zum Standort, Einweisung in die Örtlichkeiten und Anlagen, Beaufsichtigung der Arbeiten) – Qualitätskontrolle der durchgeführten Leistungen von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind – Enge Zusammenarbeit mit internen Schnittstellen des AG, wie Gebäudemanagement, Instandhaltung, Einkauf, Arbeitssicherheit, EDV, Personalabteilung – Unterstützung bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen (z. B. Mitwirkung bei der Erstellung von Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen), insbesondere bei Datenerhebungen und Beschaffung von notwendigen technischen Informationen Die Aufgaben betreffen zum Beispiel folgende Leistungsbereiche im infrastrukturellen Facility-Management: – Grünflächenpflege – Glas- und Fassadenreinigung – Schädlingsbekämpfung – Unterhaltsreinigung/Reinigung Außenanlagen
Interne Kennung: 010/10168777

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragslaufzeit beträgt ein (1) Jahr. Sie beginnt am 01.10.2026 und endet am 30.09.2027. Die Vertragslaufzeit kann einmalig um ein (1) Jahr verlängert werden. Die Maximallaufzeit dieses Vertrages beträgt jedoch inklusive aller Verlängerungsoptionen zwei (2) Jahre. Wird nicht bis sechs (6) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit durch den AG mitgeteilt, dass der Vertrag beendet wird, so verlängert er sich automatisch um ein 1 Jahr.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rheinschanzinsel 1
Stadt: Philippsburg
Postleitzahl: 76661
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH, Standort Philippsburg

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: 50 % Preis
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Konzept Umweltschutz und Nachhaltigkeit
Beschreibung: 30 % Ausführungskonzept 20 % Konzept Umweltschutz und Nachhaltigkeit

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.subreport.de/E22461288

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Zulässig
Adresse für die Einreichung: https://www.subreport.de/E22461288
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: -
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber in elektronischer Form einzureichen. Nach § 11 Abs. 3 der Verordnung über die elektronische Rechnungsstellung im öffentlichen Auftragswesen des Bundes (ERechV) tritt zum 27.11.2020 § 3 Abs. 1 S. 1 der ERechV in Kraft. Demnach müssen Rechnungssteller Rechnungen gegenüber Rechnungsempfängern in elektronischer Form ausstellen und übermitteln (siehe auch www.gesetze-im-internet.de). Für die Übermittlung einer elektronischen Rechnung steht Ihnen die Nutzung der OZG-konforme-Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter https://xrechnung-bdr.de zur Verfügung. Die für die Rechnungserstellung/den Rechnungsversand benötigte Leitweg-ID für BGZ lautet 992-20217-49. [BZA 992-80197-44] [BLG 992-80198-41]
Rechnungen, die ab dem 27.11.2020 nicht elektronisch gestellt werden, können keinen Verzug nach § 286 Abs. 3 BGB begründen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Bundes
Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammern des Bundes
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH
Organisation, die Angebote bearbeitet: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH
Registrierungsnummer: 992-20217-49
Postanschrift: Frohnhauser Str. 50
Stadt: Essen

Postleitzahl: 45127
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@bgz.de
Telefon: +49020127961674
Internetadresse: https://www.bgz.de
Profil des Erwerbers: https://bgz.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: -
Postanschrift: Villemombler Str. 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
Kontaktperson: vk@bundekartellamt.bund.de
Telefon: 0049 228 94990
Fax: 0049 228 9499163
Internetadresse: https://bundeskartellamt.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 59424402-4872-4c70-a6a6-6107643576c5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 10:26:15 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 472811-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026