

## 472673-2026 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

E-Mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Beschreibung: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendigen Rohbauarbeiten: - Erdarbeiten - Gründungsarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten - Beton-Fertigteile - Mauerwerksarbeiten - Traggerüste Bemessungsklasse B + Umwehrungen - Abdichtungsarbeiten horizontal und vertikal - Dämmarbeiten an Kellerwänden und Innendämmung

Kennung des Verfahrens: ee6283c1-7063-49e2-abdc-458e39caab29

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45223500

Stahlbetonkonstruktionen, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45262500

Maurerarbeiten, 44114100 Fertigbeton

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendigen Rohbauarbeiten: - Erdarbeiten - Gründungsarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten - Beton-Fertigteile - Mauerwerksarbeiten - Traggerüste Bemessungsklasse B + Umwehrungen - Abdichtungsarbeiten horizontal und vertikal - Dämmarbeiten an Kellerwänden und Innendämmung

Interne Kennung: 2026-543 / 304

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45223500

Stahlbetonkonstruktionen, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45262500

Maurerarbeiten, 44114100 Fertigbeton

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 100% Preis

Beschreibung: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:  
Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 873 133,89 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Deurer GmbH & Co. KG

##### **Unterauftragnehmer:**

Offizielle Bezeichnung: Wahl GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2026-543-304 Angebotsnummer 8

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 873 133,89 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: Nachunternehmer: Wahl GmbH, Dornierstraße 2, 54324 Remagen OZ

/Leistungsbereich 01 Baustelleneinrichtung 02 Erdarbeiten 03 Gründungsarbeiten 09

Eingangsbereiche EG 12 Rampenbauwerk Bauabschnitt II

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2026-543-304 Angebotsnummer 8

Titel: Rohbauarbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 22/06/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Bonn AöR Lennéstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle  
Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05314-99004-47  
Postanschrift: Lennéstraße 3  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53113  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle  
E-Mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)  
Telefon: +49 228-73 71 17  
Internetadresse: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Abteilung: Vergabekammer  
Postanschrift: Zeughausstraße 2–10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221-147-0  
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Deurer GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE149322507  
Stadt: Simmern  
Postleitzahl: 56337  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)  
Land: Deutschland

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Deurer GmbH & Co. KG Deurer GmbH & Co. KG  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Siebenbornstraße 22  
Stadt: Simmern  
Postleitzahl: 56337  
Land: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Wahl GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE263787697  
Postanschrift: Dornierstraße 2  
Stadt: Remagen  
Postleitzahl: 54324  
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Unterauftragnehmer

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Deurer GmbH & Co. KG Deurer GmbH & Co. KG  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Siebenbornstraße 22  
Stadt: Simmern  
Postleitzahl: 56337  
Land: Deutschland

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0d75fa5f-b002-4585-91c3-3d341abf3de6 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 11:08:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 472673-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026