

469627-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Technische Beratung und Konstruktionsberatung – Erstellung eines Sanierungskonzeptes für die Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale in Kassel

OJ S 129/2026 08/07/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GASCADE Gastransport GmbH

E-Mail: vergabe@gascade.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erstellung eines Sanierungskonzeptes für die Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale in Kassel

Beschreibung: Die GASCADE Gastransport GmbH beabsichtigt drei Dienstleister mit der Erstellung eines Sanierungskonzeptes für den Neubau der GASCADE-Zentrale zu beauftragen. Büssemaker PLUS GmbH Gesamtverantwortliche Erstellung des Sanierungskonzeptes für den Neubau der GASCADE-Zentrale nach Feststellung erhöhter Holzfeuchten sowie dem Nachweis von Schimmelsporen in Bauteilfugen einer Holzrahmenbau-Fassade. Hierzu gehören insbesondere die fachliche Koordination und Integration der Zuarbeiten weiterer Gutachter und Dienstleister, namentlich von Robert Heinicke, Dipl.-Ing. Architekt, sowie der onsite.ai GmbH, zu einem ganzheitlichen Sanierungskonzept. Robert Heinicke, Dipl.-Ing. Architekt Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich statischer Berechnungen und konstruktiver Bewertung für das Sanierungskonzept der Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der. onsite.ai GmbH Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich Beprobung, Laboruntersuchungen und Analyse von Bauteilzuständen für das Sanierungskonzept der Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale.

Kennung des Verfahrens: f040dbf4-c0a8-4ef6-8b4b-e4a8040eae89

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kassel

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gesamtverantwortliche Erstellung des Sanierungskonzeptes

Beschreibung: Gesamtverantwortliche Erstellung des Sanierungskonzeptes für den Neubau der GASCADE-Zentrale nach Feststellung erhöhter Holzfeuchten sowie dem Nachweis von Schimmelsporen in Bauteilfugen einer Holzrahmenbau-Fassade. Hierzu gehören insbesondere die fachliche Koordination und Integration der Zuarbeiten weiterer Gutachter und Dienstleister, namentlich von Robert Heinicke, Dipl.-Ing. Architekt, sowie der onsite.ai GmbH, zu einem ganzheitlichen Sanierungskonzept.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

GASCADE Gastransport GmbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich statischer Berechnungen und konstruktiver Bewertung

Beschreibung: Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich statischer Berechnungen und konstruktiver Bewertung für das Sanierungskonzept der Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
GASCADE Gastransport GmbH

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich Beprobung, Laboruntersuchungen und Analyse von Bauteilzuständen

Beschreibung: Erbringung fachlicher Zuarbeiten im Bereich Beprobung, Laboruntersuchungen und Analyse von Bauteilzuständen für das Sanierungskonzept der Holzrahmenbau-Fassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

GASCADE Gastransport GmbH

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen

Sonstige Begründung: Aufgrund mehrerer Wassereintritte in die Holzfassade des Neubaus der GASCADE-Zentrale wurde die Stellungnahme eines Sachverständigen eingeholt. Der Sachverständige stellte fest, dass sich die Holzfassade nicht mehr in einem Zustand einer lediglich theoretischen Gefährdung befindet. Es liegen dokumentierte Wassereintritte, erhöhte Holzfeuchten (bis 26,8 M-%), Feuchteeinwirkungen über mehrere Monate (8 bis 15 Monate) sowie nachgewiesener Schimmelbefall vor. Die gemessenen Holzfeuchten liegen nahe bzw. im Bereich der Fasersättigungsfeuchte und überschreiten deutlich die nach DIN 68800-1:2019-06 genannte Sicherheitsgrenze von 20 % Holzfeuchte. Danach liegt keine bloße finanzielle Gefährdung, sondern eine akute Gefährdung der Gebäudesubstanz und damit bedeutender Vermögenswerte vor. Die sachverständige Bewertung belegt somit, dass es sich nicht um bloße wirtschaftliche Nachteile handelt, sondern um eine akute Gefährdung der Gebäudesubstanz einschließlich der Standsicherheit. Die Bedrohung bedeutender Vermögenswerte ist damit gegeben. Mit der Erarbeitung des Sanierungskonzepts muss, gemäß den Aussagen des Sachverständigen, unverzüglich begonnen werden. Die Beauftragung des Sanierungskonzepts für die GASCADE-Zentrale in Kassel kann im Wege

eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb (Dringlichkeitsvergabe) erfolgen.
Die Voraussetzungen des § 13 Abs. 2 Nr. 4 SektVO liegen vor.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Büssemaker PLUS GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Robert Heinicke, Dipl.-Ing. Architekt

Angebot:

Kennung des Angebots: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: onsite.ai GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: GASCADE Gastransport GmbH

Registrierungsnummer: HRB 13752

Postanschrift: Kölnische Straße 108–112

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34119

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@gascade.de

Telefon: +49 561 934-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Büssemaker PLUS GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: UStID. DE456895087
Postanschrift: Esmarchstr. 55
Stadt: Kassel
Postleitzahl: 34121
Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Robert Heinicke, Dipl.-Ing. Architekt
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: UStID. DE164983090
Postanschrift: Holsteiner Chaussee 335/337
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 22457
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: onsite.ai GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: UStID. DE358755291
Postanschrift: Ohmstr. 53
Stadt: Zirndorf
Postleitzahl: 90513
Land, Gliederung (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0003

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes
Registrierungsnummer: t:022894990
Postanschrift: Villemombler Straße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b5017fa-b34d-413b-a8ff-86c86d7d3197 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 26

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 13:48:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469627-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026