

463950-2026 - Ergebnis

Deutschland – Betriebsprüfung – Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM - Konzern

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM - Konzern

Beschreibung: Beschreibung des Beschaffungsvorhabens Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM-Konzern Pflichtleistungen Prüfung der Jahresabschlüsse einschließlich Lagebericht und

Anhang: • WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (nachfolgend WBM genannt) und des Konzernabschlusses sowie des zusammengefassten Berichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns • WBM Energie-Service GmbH nachfolgend WES genannt • Mertensstraße 16 GmbH nachfolgend M16 genannt Prüfung der Jahresabschlüsse (Inanspruchnahme der Befreiung nach § 264 Abs. 3 HGB) • WBMI Real Estate GmbH Berlin nachfolgend WBMI genannt • WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH nachfolgend WBF genannt • Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGÉ nachfolgend BEWOGÉ genannt • WBM Immobilien-Service GmbH nachfolgend WIS genannt • MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH nachfolgend MMB genannt Im Rahmen der Jahresabschlussprüfung ist die Ordnungsmäßigkeit der angewandten rechnungslegungsbezogenen IT-Verfahren als eine Grundlage für die Erteilung des Bestätigungsvermerks zu prüfen und zu dokumentieren, insbesondere unter Beachtung der geltenden ISA (DE) und IDW PS. Die Ergebnisse der IT-Prüfung sind in einem gesonderten Bericht darzustellen. • Veröffentlichung der Jahresabschlüsse im Unternehmensregister für: - WBM und Konzern - WES - M16 • Prüfung gemäß § 53 HGrG, u. a. auch - Angaben zu der Eigenbewertung des Immobilienbestandes durch die Unternehmen; - Kredite, die prolongiert werden sollen, sind aufzulisten sowie Neu- bzw. Weiterverhandlungen oder Umschuldungen sind zu benennen; - Berichte zur Wirtschaftlichkeit, Finanzierbarkeit und Risiken bei geplanten wesentlichen Investitionen seitens der Geschäftsführung im Rahmen von Schlüssigkeitsprüfungen. • Erstellung des Bezügeberichtes • Prüfungshandlungen und Berücksichtigung des Ergebnisses im Prüfbericht in Bezug auf Financial Covenants • Schwerpunktorientierte (mündliche und schriftliche) Berichte zur Prüfung und den Prüfungsergebnissen gegenüber der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat (u. a. gemäß FISG) • Prüfung maximal eines zusätzlichen Prüfungsschwerpunkts zur Jahresabschlussprüfung benannt durch den Rechnungshof vom Land Berlin neben den von der WBM bzw. dessen Aufsichtsrat benannten Prüfungsschwerpunkten • Prüfung der Migration von WODIS Sigma auf ein SAP-basiertes System hinsichtlich Datenintegrität, Systemparametrisierung, Berechtigungskonzept, Prozessdokumentation, IKS Integration und Einhaltung gesetzlicher Vorgaben. Seite 2/2 Optionale Leistungen: • Prüfung kombinierter Abschlüsse für die steuerlichen Organkreise WBM und WBF • Prüfung der Zielerreichung der Geschäftsführung • Würdigung der „Erklärung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der WBM zum Berliner Corporate Governance Kodex“ gemäß IDW PS 345 nach ISA 720 und gegenüber den notwendigen Gremien • Der Auftrag wird zunächst für das Prüfungsjahr 2026 erteilt. Die Beauftragung erfolgt nach Bestätigung durch die Gesellschafterversammlung. Über die Verlängerung für die Folgejahre wird jährlich neu entschieden. Die WBM ist eine große Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 3 HGB). Drei Tochterunternehmen nutzen die erweiterte gewerbesteuerlichen Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG. Die Anteile werden vom Land Berlin gehalten.

Kennung des Verfahrens: 9ebdfa43-1de6-4709-b567-0a4e98270ddf

Interne Kennung: 2025-0237

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79212000 Betriebsprüfung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79212500 Buchhaltungsprüfung, 79212200 Interne

Betriebsrevision, 79220000 Dienstleistungen im Steuerwesen, 79211000 Buchhaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM - Konzern

Beschreibung: Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM-Konzern Pflichtleistungen Prüfung der Jahresabschlüsse einschließlich Lagebericht und Anhang: • WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (nachfolgend WBM genannt) und des Konzernabschlusses sowie des zusammengefassten Berichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns • WBM Energie-Service GmbH nachfolgend WES genannt • Mertensstraße 16 GmbH nachfolgend M16 genannt Prüfung der Jahresabschlüsse (Inanspruchnahme der Befreiung nach § 264 Abs. 3 HGB) • WBMI Real Estate GmbH Berlin nachfolgend WBMI genannt • WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH nachfolgend WBF genannt • Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGÉ nachfolgend BEWOGÉ genannt • WBM Immobilien-Service GmbH nachfolgend WIS genannt • MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH nachfolgend MMB genannt Im Rahmen der Jahresabschlussprüfung ist die Ordnungsmäßigkeit der angewandten rechnungslegungsbezogenen IT-Verfahren als eine Grundlage für die Erteilung des Bestätigungsvermerks zu prüfen und zu dokumentieren, insbesondere unter Beachtung der geltenden ISA (DE) und IDW PS. Die Ergebnisse der IT-Prüfung sind in einem gesonderten Bericht darzustellen. • Veröffentlichung der Jahresabschlüsse im Unternehmensregister für: - WBM und Konzern - WES - M16 • Prüfung gemäß § 53 HGrG, u. a. auch - Angaben zu der Eigenbewertung des Immobilienbestandes durch die Unternehmen; - Kredite, die prolongiert werden sollen, sind aufzulisten sowie Neu- bzw. Weiterverhandlungen oder Umschuldungen sind zu benennen; - Berichte zur Wirtschaftlichkeit, Finanzierbarkeit und Risiken bei geplanten wesentlichen Investitionen seitens der Geschäftsführung im Rahmen von Schlüssigkeitsprüfungen. • Erstellung des Bezügeberichtes • Prüfungshandlungen und Berücksichtigung des Ergebnisses im Prüfbericht in Bezug auf Financial Covenants • Schwerpunktorientierte (mündliche und schriftliche) Berichte zur Prüfung und den Prüfungsergebnissen gegenüber der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat (u. a. gemäß FISG) • Prüfung maximal eines zusätzlichen Prüfungsschwerpunkts zur Jahresabschlussprüfung benannt durch den Rechnungshof vom Land Berlin neben den von der WBM bzw. dessen Aufsichtsrat benannten Prüfungsschwerpunkten • Prüfung der Migration von WODIS Sigma auf ein SAP-basiertes System hinsichtlich Datenintegrität, Systemparametrisierung, Berechtigungskonzept, Prozessdokumentation, IKS Integration und Einhaltung gesetzlicher Vorgaben. Seite 2/2 Optionale Leistungen: • Prüfung kombinierter Abschlüsse für die steuerlichen Organkreise WBM und WBF • Prüfung der Zielerreichung der Geschäftsführung • Würdigung der „Erklärung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates der WBM zum Berliner Corporate Governance Kodex“ gemäß IDW PS 345 nach ISA 720 und

gegenüber den notwendigen Gremien • Der Auftrag wird zunächst für das Prüfungsjahr 2026 erteilt. Die Beauftragung erfolgt nach Bestätigung durch die Gesellschafterversammlung. Über die Verlängerung für die Folgejahre wird jährlich neu entschieden. Die WBM ist eine große Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 3 HGB). Drei Tochterunternehmen nutzen die erweiterte gewerbesteuerlichen Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG. Die Anteile werden vom Land Berlin gehalten. • Die wesentlichen Kennzahlen des Konzerns für das Jahr 2024: - Bewirtschaftete Wohnungen: 33.887 - Gewerbeflächen (in Quadratmeter): 308.732 - Bilanzsumme (in Mio. EUR): 2.588 - Anlagevermögen (in Mio. EUR): 2.395 - Eigenkapital (in Mio. EUR): 943 - Konzernumsatz (in Mio. EUR): 322 - Mitarbeiterzahl: 479 - Die Immobilien des Konzerns befinden sich vorrangig in Berlin-Mitte, Friedrichshain, Kreuzberg und Spandau • Die Unterlagen für die Prüfungshandlungen werden in elektronischer Form über ein Austauschportal (ggf. durch WBM) und über einen direkten Zugriff (z. B. Aufsichtsratsunterlagen, Organisationshandbuch, Beteiligungsunterlagen) zur Verfügung gestellt. • Eine Übersicht, welche die für die Abschlussprüfung benötigten Dokumente enthält, ist vier Wochen vor Beginn der Prüfungen bereitzustellen. • Der Abschlussprüfer erhält einen EDV-Zugang zur Rechnungslegungssoftware. • Eine prozessbezogene parallele Prüfung der Einzelgesellschaften wird erwartet. • Bereitstellung der Prüfberichte ausschließlich in digitaler Form. Die Prüfberichte sollten gemäß den Richtlinien der Wirtschaftsprüferkammer mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der Abschlussprüfer versehen sein.
Interne Kennung: 2025-0237

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79212000 Betriebsprüfung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79212500 Buchhaltungsprüfung, 79212200 Interne Betriebsrevision, 79220000 Dienstleistungen im Steuerwesen, 79211000 Buchhaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Angebot

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept 60

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: x

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 10,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Forvis Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Angebot:

Kennung des Angebots: Forvis Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: X

Titel: Wirtschaftsprüferleistungen für den WBM - Konzern

Datum des Vertragsabschlusses: 09/06/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005001-06

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Friedrichstraße 95

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: 49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: - Geschäftsstelle -

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Registrierungsnummer: 11-2100005002-03
Abteilung: Zentraler Einkauf
Postanschrift: Dircksenstraße 38
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: 49 30 2471 3654
Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Registrierungsnummer: 11-2100005000-09
Abteilung: Zentraler Einkauf
Postanschrift: Dircksenstraße 38
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Registrierungsnummer: 11-2100005004-94
Abteilung: Zentraler Einkauf
Postanschrift: Dircksenstraße 38
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100005005-91
Abteilung: Zentraler Einkauf
Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Forvis Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 136456066

Postanschrift: Alt-Moabit 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10557

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: franziska.koepf@forvismazars.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Forvis Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Alt-Moabit 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10557

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: franziska.koepf@forvismazars.com

Telefon: 030208881234

Fax: +4930208881999

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3e0fbe89-3e91-4c29-a120-7c85fbb6c4ec - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2026 17:03:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 463950-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026