

463257-2026 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – 2270 Johann-von-Nassau-Schule Dillenburg; Grundhafte Sanierung Schulgebäude; Rohbauarbeiten BA2

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises 12.4 Zentrale Vergabe- und Submissionsstelle

E-Mail: vergabestelle@lahn-dill-kreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2270 Johann-von-Nassau-Schule Dillenburg; Grundhafte Sanierung Schulgebäude; Rohbauarbeiten BA2

Beschreibung: Schadstoffsanierung, Abbruch- und EMB Arbeiten - 2. BA

Kennung des Verfahrens: d4ce72b6-547c-45da-bdad-57f599a32588

Interne Kennung: 023.2610322702000.22

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262300 Betonarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johann-von-Nassau-Schule, Wilhelmstraße 3

Stadt: Dillenburg

Postleitzahl: 35683

Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 2270 Johann-von-Nassau-Schule Dillenburg; Grundhafte Sanierung Schulgebäude; Rohbauarbeiten BA2

Beschreibung: Schadstoffsanierung (Ausführung jeweils im Vorfeld der Sanierung der jeweiligen Bauteile): - ca. 220,00 m² textilen Bodenbelag als Vorleistung ausbauen/entsorgen - ca. 1910,00 m² Schadstoffsanierung KMF-haltiger Akustikdecke (Raster-Abhangdecke) inkl. Schutzmaßnahmen/Abschottungen Abbruch- und EMB-Arbeiten (Bauteil A und Bauteil B)

Baustelleneinrichtung: - Verkehrssicherung für den Bauabschnitt 2 - BE - Sanitärcontainer - 2 St Klein-WC - ca. 160,00 m Bauzaun - ca. 100,00 m² Außenfläche von Sträuchern räumen - ca. 150,00 m² Oberflächenschutz von Bestandsflächen für Lagerung Bauaufzug und Öffnungen ins Gebäude herstellen: - 1 St Bauaufzug, liefern, in Betrieb nehmen u. vorhalten, abbauen - 6 St. Fenster mit Raffstoreanlagen für Materialanlieferung/ Bauaufzug ausbauen - 2 St Brüstungen zurückbauen in 2-schaliger KS-Sicht-Mauerwerkswand mit Kerndämmung

Schutzwände, Schutzmaßnahmen: - ca. 100,00 m² Bauschutzwände - Schutzabdeckung von Bodenflächen und Treppenstufen, Schutz von Fenster- u. Türöffnungen Abbrucharbeiten: - ca. 160,00 m² Ansichtsfläche lose Möbel ausbauen/entsorgen - ca. 50 St fest verbaute Nawi-Einrichtung ausbauen/entsorgen (Digestorien, Labortische, etc.) - ca. 70,0 m²

Hörsaalbestuhlung ausbauen/entsorgen - verschiedene Einrichtungen ausbauen/entsorgen (Schultafeln, Waschbecken, Holzverkleidungen, Garderobeleisten, etc.) - ca. 550,00 m²

Heizestrich im UG ausbauen/entsorgen - ca. 55,00 m³ Aufbeton auf Bodenplatte abbrechen /entsorgen (Podeste, Stufen) - ca. 55 St Innentürelemente (Holz, Stahl) ausbauen/entsorgen - ca. 220,00 m² textilen Bodenbelag ausbauen/entsorgen - ca. 1700,00 m² elastischen Bodenbelag ausbauen/entsorgen - ca. 1140,00 m Holzfußleisten ausbauen/entsorgen - ca. 30,00 m² WC-Trennwandanlagen ausbauen/entsorgen - ca. 90,0 m Schlitz in MW

Fensterlaibung herstellen, ca.6x11,5 cm - Mauerwerksabbruch in Kleinmengen, d ca. 15,0 -17,5 cm EMB-Arbeiten: - ca. 120,00 m² Heizestrich im EG ausbauen/entsorgen - Wandöffnung in tragender Wand im UG herstellen (Vergrößerung Klassenraum) Traggerüst als Notabstützung in 2 Geschossen, ca. 55,0 m² MW-Abbruch, 2 St. neue Stahlbetonstützen ca. 0,75x0,24x3,30 m (bxdxh), ca. 22,0 m² Unter/Überzug 0,24/2,70 m (dxh) als wandartiger Träger, ca. 8,0 m² KS-Sicht-Mauerwerk über Unterzug bis UK Decke herstellen - ca. 100,00 m neue Grundleitungen DN 100 unter Bodenplatte herstellen und an vorhandene Grundleitungen anschließen, (Bodenplatte abbrechen, Grabenaushub, Leitung DN 100, Grabenverfüllung, Bpl. Ergänzung) - ca. 20,00 m² KS-Mauerwerkswand d=11,5 cm im UG herstellen - 3 St

Türöffnung in KS-Sichtmauerwerk herstellen - 3 St vorhandene Türöffnung ausmauern (KS-Sichtmauerwerk) - ca. 24 St Sturzerhöhung Türöffnungen von h 2,01 auf h 2,135 m in KS-Sichtmauerwerk - Änderung Pultdach im UG Abbruch Fenster und Türen (ca. 20 Stück) ca. 50,0 m² Abbruch Schrägdach (Glas), inklusive UK ca. 2,0 m³ Rückbau Brüstung 2-schaliges Mauerwerk, 2 neue Stb.-Stützen je 3,0m in MW-Tragsachse, 11,0 m Stb.-Unterzug - 50 m² neue Stahlbetondachdecke in Neigung ca. 13° - ca. 4000,00 kg Betonstahl - 9 St Stahlträger HEB 120 L ca. 3,0 m, unter Decke einbauen (Lastabtragung Technik Durchbrüche) - ca. 70 St Kernbohrungen in Wände und Decken DN 100 bis DN 350 mm - ca. 40 St Wanddurchbrüche eckig für Kabeltrassen, Kanäle, etc. - verschiedene Beimauerungen in Kleinmengen - ca. 150,0 m² Innenputz in Kleinmenge (Gipsputz, Fliesenunterputz) Bauteil A Dachterrasse und Rondell - Mobilkranstellung - Abbruch Geländer Dachterrasse u. Brücke - ca. 16,0 m³

Abbruch Pflanztröge auf Dachterrasse - ca. 320,0 m² Abbruch Betonplatten auf Dachterrasse und Brücke - ca. 220,0 m² Abstemmen Betonwerksteinplatten als Vorleistung für Abbruch der vorhandenen Fertigeil-Elemente - Rückbau u. Neumontage der Stahlkonstruktion im Innenbereich der Rotunde mit Gitterrostabdeckung - ca. 60,0 m² WDVS im Innenbereich der Rotunde - Rückbau und Neumontage von ca. 37 Stück Fertigteil-Sitzelementen / - Treppenläufe (Maßanfertigung Kreissegmente, Sichtbetonoptik), inkl. neuer Edelstahlaufleger - ca. 35,0 m² Untergrundvorbereitung und Abdichtung der Ortbetontreppe - ca. 54,0 m

Winkelstufen Stärke 6/ cm, Steigung ca. 16/30 cm, als Maßanfertigung Kreissegmente, gleiche Optik wie Fertigteilelemente Reparatur Schadstellen an Grundleitungen - Die im Außenbereich gemäß Kanaluntersuchung festgestellten Schadstellen an den Regenwasser- und Schmutzwasser-Grundleitungen sind zu beheben. - ca. 8 Stück DN100 bis DN200 unter befestigter Außenfläche - Leitung freilegen, Instand setzen und Aushubbereich wieder verfüllen und Flächen befestigen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262300 Betonarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johann-von-Nassau-Schule, Wilhelmstraße 3

Stadt: Dillenburg

Postleitzahl: 35683

Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 16/10/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regierungspräsidium Darmstadt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bauunternehmen Kläs GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 29/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises 12.4 Zentrale Vergabe- und Submissionsstelle

Registrierungsnummer: 06532000-KreisausschussLDK-76

Postanschrift: Karl-Kellner-Ring 51

Stadt: Wetzlar

Postleitzahl: 35576

Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@lahn-dill-kreis.de

Telefon: +49 6441-4072639

Internetadresse: <https://www.lahn-dill-kreis.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: t:06151126603.1
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: t:06151126603.2
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bauunternehmen Kläs GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE200792465
Postanschrift: Constanze 10
Stadt: Haiger
Postleitzahl: 35708
Land, Gliederung (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Land: Deutschland
E-Mail: info@klaes-bau.de
Telefon: +49 27738168-0
Fax: +49 27738168-10

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d18b717a-e902-414a-990e-94b472632a57 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2026 15:10:43 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 463257-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026