

460500-2026 - Ergebnis

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-Mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Beschreibung: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Kennung des Verfahrens: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Interne Kennung: 087-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mengstraße 4+6

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle

befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026 Entkernung

Beschreibung: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter

Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm

Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und

Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Interne Kennung: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mengstraße 4+6

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/10/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup# #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der wirtschaftlichste Bieter bekommt den Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation, die die Zahlung ausführt: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 170 005,78 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Proabbruch Ali Alrobay

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 245785

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 170 005,78 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: ID 245785

Titel: 26GMA07375

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/06/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 -

Fachbereichsdienste / Submission

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter**Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: Abbruch Team Melle

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 150424

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 256 916,83 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: nein

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Bernd Grabowski Abbruchges. mbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 37086

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 310 421,02 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 8

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: RABAU Bauunternehmung Alexander Abataev

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 299706

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 200 112,19 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 6

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Schadstoffsanierung Mario Freund e.K.

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 6854

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 195 698,35 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 5

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Rausch Gebäudemanagement GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 307344

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 544 968,83 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 9

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: SUT Grabe GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 306041

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 273 200,20 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 7

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: HCH Umwelt GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 1872

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 193 555,52 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 4

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Lorenz Asbest GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 83950

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 223 200,33 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: nein
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Triiitech Abbruch GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 120226
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 184 148,34 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rangfolge des Angebots: 2
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: B&W Bautenschutz - Martin Bischoff

Angebot:

Kennung des Angebots: ID 8685
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 189 064,64 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rangfolge des Angebots: 3
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 170 005,78 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 544 968,83 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00006194
Postanschrift: Mühlendamm 10-12
Stadt: Lübeck
Postleitzahl: 23552
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Land: Deutschland
E-Mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de
Telefon: 04511226014
Internetadresse: <https://www.luebeck.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: DE323825112

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: 24105

Postleitzahl: Kiel

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: 04319884542

Fax: 04319884702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Proabbruch Ali Alrobay

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 245785

Postanschrift: Pergamentweg 13

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22117

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: info@proabbruch.de

Telefon: 040947664897

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Abbruch Team Melle

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: ID 150424
Postanschrift: Oststrasse 25
Stadt: Melle
Postleitzahl: 49324
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Land: Deutschland
E-Mail: info@atm-abbruch.de
Telefon: 054229595966
Rollen dieser Organisation:
Bieter

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Bernd Grabowski Abbruchges. mbH & Co.KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: ID 37086
Postanschrift: Zum Windhitzer 9-11
Stadt: Lübeck
Postleitzahl: 23569
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Land: Deutschland
Telefon: 0451 6191037
Rollen dieser Organisation:
Bieter

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: RABAU Bauunternehmung Alexander Abataev
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: ID 299706
Postanschrift: Struckbergstrasse 1
Stadt: Ritterhude
Postleitzahl: 27721
Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Deutschland
E-Mail: info@rabau-bauunternehmung.de
Telefon: 017663655486
Rollen dieser Organisation:
Bieter

8.1. **ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Schadstoffsanierung Mario Freund e.K.
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: ID 6854
Postanschrift: Schillerstrasse 33
Stadt: Gera
Postleitzahl: 07546
Land, Gliederung (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)
Land: Deutschland
E-Mail: info@schadstoffsanierung-freund.de
Telefon: 0365 7111219
Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Rausch Gebäudemanagement GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 307344

Postanschrift: Ringstrasse 16

Stadt: Selmsdorf

Postleitzahl: 23923

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: info@rausch.gmbh

Telefon: 038823 548417

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: SUT Grabe GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 306041

Postanschrift: Alte Haberstädter Strasse 2 a

Stadt: Blankenburg

Postleitzahl: 38889

Land, Gliederung (NUTS): Harz (DEE09)

Land: Deutschland

E-Mail: agrabesut@sut-grabe.net

Telefon: 03944 366319

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: HCH Umwelt GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 1872

Postanschrift: Otto-Weltzien-Strasse 20

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19061

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: info@hch-umwelt.de

Telefon: 0385 6767960

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Lorenz Asbest GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 83950

Postanschrift: Stendorfer Strasse 17

Stadt: Ritterhude

Postleitzahl: 27721

Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)

Land: Deutschland

E-Mail: info@schadstoffsanierung-lorenz.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0012

Offizielle Bezeichnung: Triiitech Abbruch GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 120226

Postanschrift: Niels-Bohr-Ring 34

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23568

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

E-Mail: buero@triiitech-abbruch.de

Telefon: 0451 50562213

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0013

Offizielle Bezeichnung: B&W Bautenschutz - Martin Bischoff

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: ID 8685

Postanschrift: Windthorststrasse 2b

Stadt: Rheine

Postleitzahl: 48431

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: b.u.w.bautenschutz@gmx.de

Telefon: 05971 8035700

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0014

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8874298-0f8a-4fcf-9046-39f7ab91d9ac - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 12:44:20 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 460500-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026