

457746-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau Feuerwache Mühlhausen/Thüringen

OJ S 126/2026 03/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Mühlhausen

E-Mail: info@muehlhausen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwache Mühlhausen/Thüringen

Beschreibung: Die Stadt Mühlhausen beabsichtigt die Neuerrichtung einer Feuerwache für die Berufsfeuerwehr und die Freiwillige Feuerwehr Mühlhausen. Der Auftraggeber beabsichtigt eine Gesamtvergabe der Planungs- und Bauleistungen. Der Neubau wird vom späteren Auftragnehmer schlüsselfertig erstellt. Der Feuerwehrneubau mit einer BGF von insgesamt rund 5.000 m² soll Kapazitäten der Berufsfeuerwehr Mühlhausen sowie die Freiwillige Feuerwehr einschließlich der Kinder- und Jugendfeuerwehr bieten. Weitere Angaben sind der Funktionalen Leistungsbeschreibung (Anlage A 1), dem Raumprogramm (Anlage A 2) und der Vorplanung (Anlage A 3) zu entnehmen. Die Unterlagen werden zum Zeitpunkt der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt. Projektziel ist die Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Feuerwache bis spätestens 20. Juli 2029. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen alle Leistungen des AN zwingend erbracht und abgenommen worden sein.

Kennung des Verfahrens: dde15fd5-3058-49c6-a426-21c3178d2528

Interne Kennung: 610/159/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Funktionale Leistungsbeschreibung

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 45216121 Bau von Feuerwachen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wendewehrstraße/Gasometerweg

Stadt: Mühlhausen

Postleitzahl: 99974

Land, Gliederung (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Feuerwache Mühlhausen/Thüringen

Beschreibung: Die Stadt Mühlhausen beabsichtigt die Neuerrichtung einer Feuerwache für die Berufsfeuerwehr und die Freiwillige Feuerwehr Mühlhausen. Der Auftraggeber beabsichtigt eine Gesamtvergabe der Planungs- und Bauleistungen. Der Neubau wird vom späteren Auftragnehmer schlüsselfertig erstellt. Der Feuerwehrneubau mit einer BGF von insgesamt rund 5.000 m² soll Kapazitäten der Berufsfeuerwehr Mühlhausen sowie die Freiwillige Feuerwehr einschließlich der Kinder- und Jugendfeuerwehr bieten. Weitere Angaben sind der Funktionalen Leistungsbeschreibung (Anlage A 1), dem Raumprogramm (Anlage A 2) und der Vorplanung (Anlage A 3) zu entnehmen. Die Unterlagen werden zum Zeitpunkt der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt. Projektziel ist die Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Feuerwache bis spätestens 20. Juli 2029. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen alle Leistungen des AN zwingend erbracht und abgenommen worden sein.
Interne Kennung: Neubau Feuerwache Mühlhausen/Thüringen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216121 Bau von Feuerwachen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wendewehrstraße/Gasometerweg

Stadt: Mühlhausen

Postleitzahl: 99974

Land, Gliederung (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 20/07/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Zuschlagskriterien werden mit Aufforderung zur Angebotsabgabe veröffentlicht

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E54671193>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/08 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E54671193>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe Unterlagen Teilnahmewettbewerb

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkennbare Verstöße (z.B. Fehler in den Vergabeunterlagen): Müssen vor Ablauf der Angebots- oder Teilnahmefrist gerügt werden.
Sonstige Verstöße: Spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem Sie von dem Verstoß Kenntnis erlangt haben. Warte- und Stillhaltefrist nach § 134 GWB - 10 Tage
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtverwaltung Mühlhausen
Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadtverwaltung Mühlhausen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Mühlhausen
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002432
Postanschrift: Ratsstraße 25
Stadt: Mühlhausen
Postleitzahl: 99974
Land, Gliederung (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)
Land: Deutschland
E-Mail: info@muehlhausen.de
Telefon: 0 36 01-45 20
Internetadresse: <https://www.muehlhausen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registrierungsnummer: 16900334-0001-29
Postanschrift: J.-Semprun-Platz 4
Stadt: Weimar
Postleitzahl: 99423
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49 361573321254
Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 875d988b-2ab4-4b1f-b9ac-752fab5caacd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 10:27:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 457746-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026