

455257-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen im Bauwesen – SV-EME-251031-002 - Baulogistik_Geothermie Michaelibad

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen - Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SWM Services GmbH

E-Mail: mehrling.eric.extern@swm.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SV-EME-251031-002 - Baulogistik_Geothermie Michaelibad

Beschreibung: Die Stadtwerke München werden ab 2026 auf dem Gelände des Freibads Michaelibad eine Geothermieranlage mit Wärmestationsgebäude errichten, geplante Fertigstellung 2034. Größe Baugelände ca 18.000m², Aufteilung in 2 Baufelder: (Bohrplatz (Süd) und Wärmestation (Nord)). Das gesamte Gelände ist durch den AG mit einem Holzbauzaunsystem eingefriedet worden, der als Lärm- und Sichtschutzzaun dient. Diese Ausschreibung betrifft die Errichtung und Bewirtschaftung einer Baustelleninfrastruktur auf dem Baufeld der Wärmestation mit ca. 8.800m² über die Dauer des Projekts (2026-2034), als auch auf dem Baufeld Bohrplatz zur Phase des Anlagen- und Trassenbaus (2030-2033) am und im Bohrkellergebäude. Zu den Aufgaben werden folgende Punkte gehören: 1. Baulogistikplanung 1.1 Fortführung Baulogistikdokumente 1.2 Werksplanung Baulogistikpläne 2. Baustelleneinrichtung 2.1 Herrichtung Straßen und Flächen 2.2 Gehwegüberfahrt (optional) 2.3 Verkehrssicherung 2.4 Holzbauzaun / Lärmschutzwand 2.5 Baustrom und Baubeleuchtung 2.6 Bauwasserver- und entsorgung 2.7 Bauschließanlage 3. Container 3.1-3.5 Containeranlagen Kauf 3.6 Containeranlage Miete 3.7 Photovoltaikanlage als Containeraufsatz 3.8 Überdachung Containeranlagen 3.9 Telekommunikationsanbindung Containeranlagen 4. Personenzutrittsmanagement 4.1 Zugangssoftware 4.2 EDV Paket 4.3 Baustellenausweise 4.4 Zutrittscontainer 4.5 Dienstleistung Zutrittskontrolle 4.6 Betriebssanitärleistungen 5. Lieferverkehrssteuerung 5.1 Lieferverkehrssteuerungssystem 5.2 Flächenmanagement 5.3 EDV Paket Lieferverkehrssteuerung/Flächenmanagement 5.4 Dienstleistung Lieferverkehrssteuerung 6. Materialverbringung 6.1 Stapler-Entladung 6.2 Geräte für Materialverbringung 7. Entsorgungslogistik 7.1 Entsorgen und Verwerten der Baustellenabfälle 7.2 Wertstoffhof 7.3 Reinigung und Winterdienst
Kennung des Verfahrens: 57370f19-25db-40b9-9d1a-0e264ad47131
Interne Kennung: SV-EME-251031-002
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Einreichung der Teilnahmeanträge erfolgt elektronisch über das Lieferantenportal der SWM. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter der in Ziffer I.3 genannten URL zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL: s.h. Ziffer I.3). Diese ist mit Angabe des Aktenzeichens SV-EME-251031-002 anzufordern. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist durch jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ein elektronischer Teilnahmeantrag über das Lieferantenportal einzureichen. Die Aufteilung der (Teil)-Leistungen bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft ist für den Auftragsfall darzustellen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU
sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: SV-EME-251031-002 - Ausführende Baulogistik Geothermie Michaelisbad
Beschreibung: Die Stadtwerke München werden ab 2026 auf dem Gelände des Freibads Michaelisbad eine Geothermieanlage mit Wärmestationsgebäude errichten, geplante Fertigstellung 2034. Größe Baugelände ca 18.000m², Aufteilung in 2 Baufelder: (Bohrplatz (Süd) und Wärmestation (Nord)). Das gesamte Gelände ist durch den AG mit einem Holzbauzaunsystem eingefriedet worden, der als Lärm- und Sichtschutzzaun dient. Diese Ausschreibung betrifft die Errichtung und Bewirtschaftung einer Baustelleninfrastruktur auf dem Baufeld der Wärmestation mit ca. 8.800m² über die Dauer des Projekts (2026-2034), als auch auf dem Baufeld Bohrplatz zur Phase des Anlagen- und Trassenbaus (2030-2033) am und im Bohrkellergebäude. Zu den Aufgaben werden folgende Punkte gehören: 1. Baulogistikplanung 1.1 Fortführung Baulogistikdokumente 1.2 Werksplanung Baulogistikpläne 2. Baustelleneinrichtung 2.1 Herrichtung Straßen und Flächen 2.2 Gehwegüberfahrt (optional) 2.3 Verkehrssicherung 2.4 Holzbauzaun / Lärmschutzwand 2.5 Baustrom und Baubeleuchtung 2.6 Bauwasserver- und entsorgung 2.7 Bauschließanlage 3. Container 3.1-3.5 Containeranlagen Kauf 3.6 Containeranlage Miete 3.7 Photovoltaikanlage als Containeraufsatz 3.8 Überdachung Containeranlagen 3.9 Telekommunikationsanbindung Containeranlagen 4. Personenzutrittsmanagement 4.1 Zugangssoftware 4.2 EDV Paket 4.3 Baustellenausweise 4.4 Zutrittscontainer 4.5 Dienstleistung Zutrittskontrolle 4.6 Betriebssanitärleistungen 5. Lieferverkehrssteuerung 5.1 Lieferverkehrssteuerungssystem 5.2 Flächenmanagement 5.3 EDV Paket Lieferverkehrssteuerung/Flächenmanagement 5.4 Dienstleistung Lieferverkehrssteuerung 6. Materialverbringung 6.1 Stapler-Entladung 6.2 Geräte für Materialverbringung 7. Entsorgungslogistik 7.1 Entsorgen und Verwerten der Baustellenabfälle 7.2 Wertstoffhof 7.3 Reinigung und Winterdienst

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2034

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: cpc Baulogistik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag-01

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 26/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: SWM Services GmbH

Registrierungsnummer: DE 813 863 509

Postanschrift: Emmy-Noether-Straße 2

Stadt: München

Postleitzahl: 80992

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Eric Mehrling
E-Mail: mehrling.eric.extern@swm.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.swm.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: DE811335517
Postanschrift: Maximilianstr. 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Überprüfungsstelle
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: cpc Baulogistik GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE248943175
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10439
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5c738d07-8261-4151-8000-a65f8cfb964d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 08:22:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 455257-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026