

454695-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Markt Burgheim - Tagespflege plus
OJ S 125/2026 02/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

E-Mail: a.martin@pv-muenchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markt Burgheim - Tagespflege plus

Beschreibung: Neubau in der Burgheimer Ortsmitte für eine Tagespflegeeinrichtung mit barrierefreien Wohnungen im Obergeschoss

Kennung des Verfahrens: 5b4f76f9-c02f-420f-a324-4cdd09c0b414

Interne Kennung: BUH 41126

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Markt Burgheim - Tagespflege plus

Beschreibung: Der Markt Burgheim beabsichtigt in der Burgheimer Ortsmitte Zieglerstraße 1 und 3 auf einer Grundstücksfläche von ca. 2.166 m² (FINr. 188, 187 und 184/4) den Neubau einer erdgeschossigen Tagespflegeeinrichtung mit Begegnungsstätte sowie darüber liegenden, barrierefreien Wohnungen. Die Grundstücke sind im Eigentum des Marktes Burgheim. Das Förderprogramm PflegeSoNah co-finanziert voraussichtlich die Tagespflegeeinrichtung und die Begegnungsstätte; KommWFP fördert voraussichtlich den Bau von Wohnraum. Es liegt eine Machbarkeitsstudie vor sowie darauf aufbauende Planungen, die die Leistungsphase 3 abdecken. Für das Einarbeiten in die bestehende

Entwurfsplanung, ihre Überprüfung und Weiterentwicklung wird eine Teilwiederholung zu 50 % der Leistungsphase 3 mit beauftragt. Der zugrundeliegende Entwurf sieht vor, die Nutzungen der Tagespflege, der Begegnungsstätte und der Wohnungen in einem Baukörper zu vereinen, welcher aus dem Motiv des klassischen Satteldachhauses und der Orientierung der Gebäudeform an den Grundstücksgrenzen hervorgeht. Durch das Abknicken des Gebäudes entsteht ein öffentlicher Platz mit Terrasse. Ein Durchgang im Erdgeschoss des Gebäudes markiert den Haupteingang zu allen Einheiten als klare Adresse. Er bildet eine räumliche Trennung zwischen den beiden Gebäudeteilen im Erdgeschoss und dient als Verteiler für die verschiedenen Nutzungseinheiten. Im Obergeschoss springt das Gebäudevolumen zurück und bildet einen Laubengang zur Erschließung der Wohnungen aus. Dieser Laubengang wird bis zu den Bestandsgaragen weitergeführt und teilt den unbebauten Bereich des Grundstücks in Parkplatz und Garten. PKW-Stellplätze werden für alle Nutzungen gesammelt in einem Hof angelegt. Für Gäste, die auf Gehhilfen oder Rollstuhl angewiesen sind, gibt es eine überdachte Vorfahrt am rückwärtigen Haupteingang. Die Benutzer der Tagesstätte werden ebenfalls hier per Fahrdienst und Kleinbus vorgefahren. Insgesamt sind sechs Stellplätze zur Nutzung mit dem Rollstuhl geeignet. Über den zentralen, überdachten Eingang wird auch die Tagespflege im Südteil des Gebäudes erschlossen. Ein großer Bewegungsfreiraum und Rundlauf ermöglichen Ausweich- und Rückzugsmöglichkeiten für alle Tagespflegegäste. Der hauptsächliche Aufenthaltsbereich der Gäste ist ein großes Gruppenwohnzimmer, in dem gemeinschaftlich gegessen wird und in dem auch ein Großteil der angebotenen Aktivitäten und Beschäftigungen stattfinden wird. Eine offene Küche stellt das kommunikative Zentrum dar. Für Ruhepausen ist ein separater Raum mit Betten und Liegesesseln vorgesehen. Ein geschützter Garten ist von den Aufenthaltsräumen der Tagespflege direkt erreichbar. Mit Sitz- und Aufenthaltsgelegenheiten lädt er zum Rundgang und Verweilen ein. Der Garten ist speziell für demente Menschen mit dem Rundweg "sehen-fühlen-schmecken-riehen" und Erinnerungsstützpunkten gestaltet. Im Obergeschoss werden 8 Wohnungen in verschiedenen Größen von circa 30 bis 70 m² erstellt. Sechs der Wohnungen werden normengerecht barrierefrei, zwei Wohnungen rollstuhlgerecht ausgebildet. Der Laubengang dient nicht nur der Erschließung der einzelnen Wohneinheiten, sondern auch als gemeinschaftlich genutzter Außenbereich mit Blick in den Garten. Die Begegnungsstätte markiert einen Treffpunkt im Ort. Sie bietet für externe Besucher, Senioren, die in den Wohnungen im Obergeschoss leben, und den Gästen der Tagespflege die Möglichkeiten sich auszutauschen und Gemeinschaft zu erfahren. Den Besuchern und ihren Angehörigen dient die Begegnungsstätte als offene Anlaufstelle und bietet Beratungs- und Unterstützungsmöglichkeiten an. Der Quartiersmanager ist mit seinem Büro direkt vor Ort platziert. Die Räumlichkeiten erlauben diverse Nutzungen. Die Terrasse bietet als Straßencafé Möglichkeiten zum Kontakt und Austausch mit der Öffentlichkeit und lädt die Passanten zum Eintreten ein. Das gesamte Gebäude wird barrierefrei hergestellt. Das Gebäude erfüllt die Norm für barrierefreie, öffentliche Bauten. Alle Haus- und Wohnungseingänge sind vom Gehweg und Parkplatz aus stufenlos erreichbar. Die Besucherbereiche sind uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar. Die Wohnungen im Obergeschoss werden normengerecht barrierefrei, zwei von ihnen rollstuhlgerecht erstellt. Die Grundfläche des geplanten Gebäudes beträgt 595 m², die Geschossfläche 1.233 m². Die Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung liegt bei 382 m², der Bruttorauminhalt 4.525 m³. Der Markt Burgheim legt Wert auf eine solide und nachhaltige Qualität bei gleichzeitig kostengünstiger Bauweise und -ausführung und sucht für diese Anforderungen ein geeignetes Architekturbüro.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Qualifikation Projektleiter

Beschreibung: Projektbezogene Qualifikation Projektleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Qualifikation Bauleiter

Beschreibung: Projektbezogene Qualifikation Bauleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Projektbezogene Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Methode des Kostencontrollings

Beschreibung: Projektbezogene Methode des Kostencontrollings

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Methode Terminalsicherung

Beschreibung: Projektbezogene Methode Terminalsicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Burgheim

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Wilhelm Architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: Markt Burgheim - Tagespflege plus

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 220 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BUH126

Datum des Vertragsabschlusses: 05/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Registrierungsnummer: 10289
Postanschrift: Arnulfstraße 60
Stadt: München
Postleitzahl: 80335
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: a.martin@pv-muenchen.de
Telefon: +49 8953980278
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 97b52ff9-1dbb-480d-a85f-868cf55a94c1
Postanschrift: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Markt Burgheim
Registrierungsnummer: 7b8bcdbc-df31-4415-9fc7-6033eceb11ad
Postanschrift: Marktplatz 13
Stadt: Burgheim
Postleitzahl: 86666
Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE211)
Land: Deutschland
E-Mail: bauamt@burgheim.de
Telefon: +49 84329412122
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Wilhelm Architekten
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE320072814
Stadt: Rain
Postleitzahl: 86641
Land, Gliederung (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)
Land: Deutschland
E-Mail: info@wilhelmarchitekten.de
Telefon: +49 8432686310
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 03a177ad-19fe-4517-8cdb-4970c06d91c2 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2026 21:12:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 454695-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026