

452126-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen – Gebäudeautomation

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudeautomation

Beschreibung: Das Gebäude wird im Zuge mehrerer Baumaßnahmen in den Jahren 2026 und 2027/2028 im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung abschnittsweise saniert. Der Fokus liegt auf der Errichtung eines neuen GA-Systems und sukzessiver Aufschaltung der Anlagen im Zuge der Maßnahmen der betriebstechnischen Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Kälte und Sanitär. Für die WC-Bereiche 7.OG bis EG ist eine RLT-Anlage geplant, die auf einen neuen Automationsschwerpunkt (ASP) im 7.OG aufgeschaltet wird. Alle Brandschutzklappen des Versorgungsbereichs sind auf dem neuen ASP aufzuschalten.

Hierzu werden dezentrale I/O-Module mit BACnet MSTP eingesetzt, um den Verkabelungsaufwand gering zu halten und den neuen ASP klein zu halten. Die Anpassungen im Heizungssystem müssen auf den in der Maßnahme 2025 von Kieback & Peter errichteten ASP nachgerüstet / ergänzt werden. Hierzu zählt in erster Linie eine Vorregelung der Fernwärme für die Versorgung der RLT-Anlage Zuschauersaal. Für die Erneuerung des Heizkreisverteilers müssen die Feldgeräte erhaltend demontiert und nach Abschluss wieder montiert und in Betrieb genommen werden. Alle Erneuerungen müssen entsprechend im Quanteon MBE-System von Kieback & Peter nachgeführt und ergänzt werden. Das Leistungsverzeichnis der Gebäudeautomation umfasst: - Demontage und Wiedermontage der Feldgeräte des Bestandsheizkreisverteilers, der erneuert wird, - Nachführung Regelung des Heizkreises FW-Übergabe mit Feldgeräten, Schaltschrankbauteilen und Dienstleistungsanteil, - Aufschaltung der neuen RLT-Anlage und Brandschutzklappen über kommunikative, dezentrale I/O-Module, - Baustellenherrichtung und Inbetriebnahme.

Kennung des Verfahrens: 28a53a45-f0d5-47b7-a48b-38b2473e4a73

Interne Kennung: 2026_SpriG_VS_THT_09

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudeautomation

Beschreibung: Das Gebäude wird im Zuge mehrerer Baumaßnahmen in den Jahren 2026 und 2027/2028 im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung abschnittsweise saniert. Der Fokus liegt auf der Errichtung eines neuen GA-Systems und sukzessiver Aufschaltung der Anlagen im Zuge der Maßnahmen der betriebstechnischen Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Kälte und Sanitär. Für die WC-Bereiche 7.OG bis EG ist eine RLT-Anlage geplant, die auf einen neuen Automationsschwerpunkt (ASP) im 7.OG aufgeschaltet wird. Alle Brandschutzklappen des Versorgungsbereichs sind auf dem neuen ASP aufzuschalten. Hierzu werden dezentrale I/O-Module mit BACnet MSTP eingesetzt, um den Verkabelungsaufwand gering zu halten und den neuen ASP klein zu halten. Die Anpassungen im Heizungssystem müssen auf den in der Maßnahme 2025 von Kieback & Peter errichteten ASP nachgerüstet / ergänzt werden. Hierzu zählt in erster Linie eine Vorregelung der Fernwärme für die Versorgung der RLT-Anlage Zuschauersaal. Für die Erneuerung des Heizkreisverteilers müssen die Feldgeräte erhaltend demontiert und nach Abschluss wieder montiert und in Betrieb genommen werden. Alle Erneuerungen müssen entsprechend im

Quanteon MBE-System von Kieback & Peter nachgeführt und ergänzt werden Das Leistungsverzeichnis der Gebäudeautomation umfasst: - Demontage und Wiedermontage der Feldgeräte des Bestandsheizkreisverteilers, der erneuert wird, - Nachführung Regelung des Heizkreises FW-Übergabe mit Feldgeräten, Schaltschrankbauteilen und Dienstleistungsanteil, - Aufschaltung der neuen RLT-Anlage und Brandschutzklappen über kommunikative, dezentrale I/O-Module, - Baustellenherrichtung und Inbetriebnahme.

Interne Kennung: 7bc3e3f2-b446-4c12-aef2-601176f1ed7a

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 19/08/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen. Mit der Ausführung ist am 09.07.2026 zu beginnen (vorbereitende Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung sind im Vorwege durchzuführen). Die Leistung ist spät. am 19.08.2026 fertig zu stellen. Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung: - Werk- und Montageplanung = spätestens 10.07.2026, - Aufschaltung Lüftungsanlage = spätestens 18.08.2026.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Sprinkenhof GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 110 390,77 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kieback&Peter GmbH&Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026708609

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 110 390,77 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Kieback&Peter GmbH&Co. KG

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 26/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 110 390,77 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 110 390,77 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kieback&Peter GmbH&Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 51418fb1-57da-45b8-94e9-02845e7aeee3

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22761

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: nl-hamburg@kieback-peter.de

Telefon: 0403068290

Fax: 04030682933

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 441f0729-fd23-4cca-a738-e940488cd5b6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2026 13:51:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 452126-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 124/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2026