

451187-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Verpflegungsdienste für Schulen – Dienstleistungskonzession - OSZ Jane Addams, Straßmannstr. 14 - 16 in 10249 Berlin

OJ S 124/2026 01/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Sonderregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dienstleistungskonzession - OSZ Jane Addams, Straßmannstr. 14 - 16 in 10249 Berlin

Beschreibung: Am vorgenannten Standort befindet sich das Oberstufenzentrum für Sozialwesen Jane-Addams-Schule, in dem gegenwärtig insgesamt ca. 1200 Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte zu versorgen sind. Ungefähr 800 Schülerinnen und Schüler sind täglich vor Ort anzutreffen, wovon ca. 100 über einen berlinpass-BuT verfügen. Außerdem ist die Mensa für externe Besucherinnen und Besucher zugänglich. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen externen Mie-ter/Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Eine Miete sowie Betriebskosten sind nicht zu zahlen.

Kennung des Verfahrens: 66e526b0-1d5b-4c80-a64f-20eb692d3207

Interne Kennung: Mensabewirtschaftung OSZ Jane Addams

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55524000 Verpflegungsdienste für Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straßmannstr. 14 – 16

Stadt: Berlin Friedrichshain

Postleitzahl: 10249

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eine Ortsbesichtigung ist möglich. Es handelt sich um die reine Begehung der Räumlichkeiten. Stellen Bieter bei der Ortsbesichtigung Tatsachen, Umstände, Mängel etc. fest, die für ihre Angebotsabgabe von Bedeutung sind oder sein können, sind sie aufgefordert, entsprechende Fragen zu stellen. Fragen im Zusammenhang mit der Ortsbesichtigung sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf dem Bieterportal iTWO tender zur Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen. Mündliche Auskünfte, Hinweise und/ oder sonstige Informationen an den Bieter während des

Ortsbesichtigungstermins von Vertretern des Auftraggebers und/ oder sonstigen Dritten sind unmaßgeblich und nicht verbindlich. Die Ortsbesichtigungen werden durch die ausschreibende Stelle organisiert. Bitte melden Sie sich per E-Mail unter Angabe einer Telefonnummer frühestmöglich bei: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Jana Münzenberger, Otto-Braun-Str. 72, 10178 Berlin E-Mail: jana.muenzenberger@bim-berlin.de zu einer Ortsbesichtigung an.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere

other - Vergaben von Dienstleistungskonzessionen fallen unterhalb der Schwellenwerte nicht in den Anwendungsbereich des GWB, der KonzVgV oder der UVgO. Ein förmliches Verfahren wird damit nicht eingeleitet. Die Bekanntmachung/Vorinformation dient ausschließlich zur Herstellung der Transparenz.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Dienstleistungskonzession - OSZ Jane Addams, Straßmannstr. 14 - 16 in 10249 Berlin

Beschreibung: Am vorgenannten Standort befindet sich das Oberstufenzentrum für Sozialwesen Jane-Addams-Schule, in dem gegenwärtig insgesamt ca. 1200 Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte zu versorgen sind. Ungefähr 800 Schülerinnen und Schüler sind täglich vor Ort anzutreffen, wovon ca. 100 über einen berlinpass-BuT verfügen. Außerdem ist die Mensa für externe Besucherinnen und Besucher zugänglich. Die Mietfläche beträgt ca. 83 m², bestehend aus einer Küche, Toiletten und Nebenflächen. Küchentechnik ist vorhanden. Kleininventar ist vom Mieter zu stellen. Eine Inventarliste, sowie auszugsweise Bilder des Inventars, Grundrisse und ein Mustermietvertrag stehen zum Download bereit (siehe Verfahrenserklärung). Für den Mietvertragsabschluss erfolgt eine Neuaufnahme der Küchenausstattung, so dass hinsichtlich der beigefügten Ausstattungsliste kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit besteht. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen externen Mie-ter/Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Eine Miete sowie Betriebskosten sind nicht zu zahlen. Öffnungszeiten der Mensa: Die Schule beginnt um 8.00 Uhr. Die letzte Stunde endet um 16:50 Uhr. Die Öffnungszeiten sind montags bis freitags dementsprechend einzuplanen. Ein Mittagstisch ist von 11.30 Uhr bis 14.00 Uhr bereit zu halten. Während der Schulferien im Land Berlin ist die Mensa geschlossen. Weitere Einzelheiten sind dem Mustermietvertrag und der Angebotsaufforderung zu entnehmen.

Interne Kennung: Mensabewirtschaftung OSZ Jane Addams

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55524000 Verpflegungsdienste für Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straßmannstr. 14 – 16

Stadt: Berlin Friedrichshain

Postleitzahl: 10249

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eine Ortsbesichtigung ist möglich. Es handelt sich um die reine Begehung der Räumlichkeiten. Stellen Bieter bei der Ortsbesichtigung Tatsachen, Umstände, Mängel etc. fest, die für ihre Angebotsabgabe von Bedeutung sind oder sein können, sind sie aufgefordert, entsprechende Fragen zu stellen. Fragen im Zusammenhang mit der Ortsbesichtigung sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf dem Bieterportal iTWO tender zur Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen. Mündliche Auskünfte, Hinweise und/ oder sonstige Informationen an den Bieter während des Ortsbesichtigungstermins von Vertretern des Auftraggebers und/ oder sonstigen Dritten sind unmaßgeblich und nicht verbindlich. Die Ortsbesichtigungen werden durch die ausschreibende Stelle organisiert. Bitte melden Sie sich per E-Mail unter Angabe einer Telefonnummer frühestmöglich bei: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Jana Münzenberger, Otto-Braun-Str. 72, 10178 Berlin E-Mail: jana.muenzenberger@bim-berlin.de zu einer Ortsbesichtigung an.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/08/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Betriebshaftpflichtversicherung einer

Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit einer Mindestdeckungssumme je

Schadensereignis in Höhe von mindestens: • 5.000.000,00 Euro für Personenschäden sowie •

5.000.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall, jeweils zweifach je

Versicherungsjahr. Außerdem muss die Betriebshaftpflichtversicherung Schäden an dem mit vermieteten Inventar einschließen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestens eine vergleichbare Referenz in der

Gastronomie. Die Referenz ist dann vergleichbar, wenn die folgenden Kriterien auf sie

zutreffen: • Es muss sich um die Bewirtschaftung einer gastronomischen Einrichtung handeln.

• Der Bewirtschaftungszeitraum muss mindestens zwei Jahre betragen haben (Stichtag ist der

Tag der Bekanntmachung). • Der Bewirtschaftungszeitraum muss innerhalb der letzten 10

Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). Die Angaben hierzu sind im

Dokument „Bieterbogen“ einzutragen und die Nachweise, wenn erforderlich, mit den

Angebotsunterlagen einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207859>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 28/07/2026 09:50:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die ausschreibende Stelle kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es handelt sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession im Unterschwellenbereich, mangels gesetzlicher Regelungen ist das vergaberechtliche Nachprüfungsverfahren nicht eröffnet.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019001-07
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2774c07b-c317-4c47-8210-ac2d1a956793 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Sonderregelung
Unterart der Bekanntmachung: 14
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 15:40:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 451187-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 124/2026
Datum der Veröffentlichung: 01/07/2026