Vermerke

Es wurden nur die Bäume gemessen, die der BaumSchVO Berlin (Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin vom 11. Januar 1982 (GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.05.2019 (GVBl. S. 272)), unterliegen.

Die Bestandsgebäude wurden dem Lageplan des Büros TRIGIS GeoServices GmbH vom 03.09.2020 entnommen.
Auf die Darstellung von Loggien wurde verzichtet.

Die Darstellung der Grenzen beruht auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) und ist nicht verbindlich.

Legende

Grenzen und Linien

- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Rechtsgrundstück
- Grenze Flurstück
- geplante Flurstücksgrenze
- Buchgrundstücksgrenze
- maßgebl. Baugrundstücksgrenze
- Blattschnitt
- Baulinie
- Baugrenze / Bebauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie
- Geltungsbereich B-Plan
- Begrenzung Tiefgarage / KG
- gepl. Begr. Aufenthaltsräume im Dachraum
- gepl. Dachaufbauten
- gepl. Bauteile
- gepl. Außenanlagen
- gepl. Feuerwehrzufahrt/Stellflächen
- gepl. Brüstung Dachterrasse/Aufdachterrasse

Symbole

- Wasser- / Gas- / Fernwärmeschieber
- Schacht
- Kabelschacht
- oberirdischer Schaltkasten
- Gully / Seitenablauf
- Unterflur- / Überflurhydrant
- Mast
- Laterne
- Verkehrsampel
- Verkehrsschild
- Fahnenmast
- Wasserhahn
- Pumpe
- Straßenschild
- Tafel
- Fahrradständer
- H.A. Schaltkasten / Hausanschluss
- Poller
- 50,00 Höhenpunkt mit Höhe über NHN
- Hauseingang / Eingang
- POST Postkasten

Gebäudenutzung

Whs	Wohnhaus
Wi	Wirtschaftsgebäude
La	Laube
Lo	Loggia
Blk	Balkon
DR	Dachraum
Terr	Terrasse
Wiga	Wintergarten
Ga	Garage
Schp	Schuppen

Dachformen

Sa	Satteldach
Wa	Walmdach
Kw	Krüppelwalmdach
Pu	Pultdach
Fl	Flachdach
Z	Zeltdach

Befestigungsarten

Mos	Mosaik
RGS	Rasengitterstein
BP	Betonplatten
As	Asphalt
Pfl	Pflaster
Bet	Beton

Bebauung

- vorhandene Bebauung
- geplante Gebäude Hauptanlage
- geplante Gebäude Nebenanlage
- gepl. Abriss baul. Anlagen
- 3.20 Bestimmungsmaß

Flächen

- Abstandsflächen vorhanden
- Abstandsflächen geplant
- erforderliche Abweichung von §6(2)/(3) BauO Bln
- Abstandsflächen unbeachtlich §6(9) BauO Bln / nicht erforderlich §6(1)S.3/§6(6)Nr.3 BauO Bln
- Baulasten
- gewidmetes öffentliches Straßenland
- Grünanlage mit Spielplatz

Topografie

- Kantenstein / Pflastergrenze
- Zaun
- Geländer
- Mauer/ -pfeiler
- Stützmauer
- Böschung
- Laubbaum (Krone maßstäblich)
- Nadelbaum (Krone maßstäblich)
- U=0.80 Stammumfang in m
- Gehölzfläche

Bauart, Dachbedeckung

M	Massivbau
H	Holz
Pa	Pappe
Wb	Wellblech
Ki	Kies
Az	Asbestzement
Mt	Metall
K	Kunststoff
Zi	Ziegel
Gr	Gründach

Abkürzungen

bef. / unbef.	befestigt / unbefestigt	GR/GF	Grundfläche/Geschossfläche
FS	Fahrradstellplatz	KG/UG	Kellergeschoss/Untergeschoss
priv.	privilegiert	DR/DG/SG	Dachraum/Dach-/Staffelgeschoss
RKS	Rasenkantenstein	OKFEG	Oberkante Fußboden Erdgeschoss
LS	Lichtschacht	TH/FH	Trauf-/ Firsthöhe in m ü. NHN
*	grafisch ermittelt	W	Wandhöhe in m ü. NHN
n.m.	nicht messbar	RR	Regenrinnenhöhe in m ü. NHN
D	Baudenkmal	TRH	Treppenhaus

Marcel Schmoi ÖbVI | Goerz-Höfe | Aufgang 5 | Rheinstraße 45 | 12161 Berlin
T 030. 86 09 37 - 0 | F 030. 86 09 37 - 49 | info@aedvice.de | www.aedvice.de

aedvice

Bestandsplan

Blatt 2/3

Berlin - Neukölln
Ortsteil Britz
Buckower Damm 89, 91/93, 95, 109/115, 135/137

Auftraggeber
Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH, Hallesches Ufer 74-76, 10963 Berlin

Architekt
-

Datum	Bearbeiter	Bearbeitungsstand
10.-18.06.2021	Leon Hartmann	Bestandsplan

Angefertigt auf Grundlage des ALKIS und örtlicher Vermessung vom 22.04. - 04.06.2021.

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit.

Berlin, den 18.06.2021

Marcel Schmoi
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Maßstab 1:250 (bei Ausdruck 594 x 1.350 mm)

0 5 10 15 20 25 Meter

Lagesystem:	lokal, basierend auf ETRS89/UTM
Höhensystem:	m ü. NHN
Gesch.Z.:	21-031-LP
Plan-Nr.:	21-031-LP_Bestandsplan_2_210618.pdf

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Unterzeichners.

21-031-LP.dwg