



# Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

## Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

**Projekt:** Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt  
Los 2: Lieferung und Montage Balkongeländer  
Vergabe-Nr.: 100.31-2026-0007

**Auftraggeber:** Gemeinde Ilmtal-Weinstraße  
OT Pfiffelbach  
Willerstedter Straße 1  
99510 Ilmtal-Weinstraße

**Erstellt von:**

**Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung

**Angebotseröffnung:** **Datum:** 14.09.2026 **Uhrzeit:** 10:00  
**Ort:** Zimmer 202

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:** 09.10.2026

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 01.04.2027 **Ende:** 01.08.2027

|                |       |                          |           |
|----------------|-------|--------------------------|-----------|
| <b>Bieter:</b> | _____ | <b>Summe netto:</b>      | _____ EUR |
|                | _____ | <b>zzgl. 19% MwSt:</b>   | _____ EUR |
|                | _____ | <b>Summe inkl. MwSt:</b> | _____ EUR |
|                | _____ |                          |           |
|                | _____ |                          |           |

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

## Gemeinde Ilmtal-Weinstraße

Projekt: Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt

LV-Bezeichnung: Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Die angegebenen Massen sind nur annähernd ermittelt. Mehr- und Minderleistungen gegenüber den Massen des Leistungsverzeichnisses berechtigen nicht zur Abänderung der Einheitspreise. § 2 der VOB/B findet also keine Anwendung. Abgerechnet wird nach Aufmaß und dem vom Auftragnehmer zu liefernden Abrechnungszeichnungen.

Die Ausführung der einzelnen Arbeiten versteht sich in allen Fällen für fix und fertige Herstellung einschl. aller Nebenleistungen, ebenso einschl. Lieferung aller Materialien sowie Verbindungs- und Befestigungsmaterial, wenn die Leistungsbeschreibung nichts anderes aussagt.

Falls die Arbeiten nicht zusammenhängend ausgeführt werden können, ist der Auftragnehmer aus diesem Grunde nicht berechtigt, irgendwelche Nachforderungen zu stellen. Eventl. erforderlichen Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind, für den Auftragnehmer vor Baubeginn nicht erkennbar waren und welche gegen Nachweis zur Ausführung kommen sollten, sind vor Ausführung der Arbeiten von der Bauleitung freizugeben und anschließend durch eine Unterschrift zu bestätigen. Stundenlohnarbeiten bedürfen der vorherigen Zustimmung der Bauleitung sie dürfen nur mit ausdrücklichem Einvernehmen der Bauleitung ausgeführt werden.

Baustelleneinrichtung: Einrichten, vorhalten und Räumen der Baustelle mit dem für den Bauablauf erforderlichen Einrichtungen wie z.B. Fördereinrichtungen, Hebezeuge, Sicherheitseinrichtungen, Baustellenunterkünfte, Sanitäreinrichtungen, Materialcontainer, erforderliche Baumaschinen etc. sowie dem Herstellen, Beseitigen und Reinigen von Lagerflächen sind in die jeweiligen Positionen mit einzukalkulieren.

Baustrom und Bauwasser werden bauseits zu Verfügung gestellt.

Der AN hat vor Ausführung der Arbeiten die Lage von Leitungen, Kabeln , Kanälen u.ä . im Bereich der Baustelle von den zuständigen Versorgungsträgern schriftlich einzuholen (Schachtscheine ). Diese Kosten sind einzukalkulieren.

Die Einholung einer notwendigen Standgenehmigung (Sondernutzungserlaubnis) sowie Verkehrsrechtliche Anordnung ist einzukalkulieren. Die entsprechende Beschilderung, Absperrung gemäß der verkehrsrechtlichen Anordnung ist aufzustellen, vorzuhalten und abzubauen. Diese Kosten sind ebenfalls mit einzukalkulieren.

Lagerplätze und sonstige notwendige Stellplätze stehen nicht zur Verfügung. Die zu befahrenden Flächen im Umfeld sowie die Zuwegung des Spielplatzes sind nach der Maßnahme wiederherzustellen.

Das Gerüst wird durch das Los 1 gestellt.

**Gemeinde Ilmtal-Weinstraße**

Projekt: Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt

LV-Bezeichnung: Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01      | Los 2 Balkongeländer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
| 01.0010 | Baustelleneinrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|         | Einrichtung einer Kleinbaustelle für die geplante Geländererneuerung von 24 Balkonen entsprechend nachfolgendem Leistungsverzeichnis. Miteinzukalkulieren sind auch alle notwendigen Transporte auf die jeweiligen Balkone sowie von den Balkonen nach unten. Baustrom und Bauwasser werden im Keller des Gebäudes zur Nutzung bereitgestellt, das Heranführen an das Baufeld ist Sache des Auftragnehmers. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Fläche vor den Balkonen besenrein zu übergeben. |         |                   |                  |
|         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | psch    | .....             | .....            |
| 01.0020 | Werkplanung/ Technische Bearbeitung, Stahlbau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|         | Technische Bearbeitung für die geplanten Balkongeländer auf Grundlage der Tragwerksplanung vom 10.06.2026 sowie auf Grundlage eines eigenen Ortsaufmaßes zur Prüfung und Freigabe durch den Tragwerksplaner. Ausfertigung digital als pdf-Datei.                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | St      | .....             | .....            |
| 01.0030 | Balkongeländer, Stahl, ausbauen und entsorgen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|         | Bestandsbalkongeländer aus Stahl mit vertikalen Füllstäben und Verkleidung mit Kunststoffplatten demontieren, zerlegen und fachgerecht entsorgen. Miteinzukalkulieren ist auch das Ziehen der Dübel sowie das Verschließen der Dübellöcher mit geeignetem Mörtel.<br>Höhe: bis ca. 1,00 m<br>Breite: bis ca. 3,60 m                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|         | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | St      | .....             | .....            |

**Gemeinde Ilmtal-Weinstraße**

Projekt: Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt

LV-Bezeichnung: Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

| OZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Menge                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.0040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Balkongeländerrahmen, Quadratrohrprofil, 50x4 mm, feuerverzinkt</b> |         |                   |                  |
| Stahlgeländerrahmen entsprechend eigenem Ortsaufmaß und entsprechend Statik für neue Balkongeländer fertigen, liefern und komplett Montieren, Gesamtrahmen mit vollem Querschnitt verschweißt, einschließlich 6 Stück Anschlußstutzen mit gleichem Querschnitt und jeweils angeschweißten Stirnplatten Blech 8x60x160 mit je 2 Bohrungen Durchmesser 13 mm. Die Befestigung des Rahmens erfolgt je 4x an den Balkonseitenwänden und je 2x von unten an den Balkonplatten. In den Rahmen eingeschweißt sind 5 vertikale Füllstäbe mit gleichem Querschnitt. Außenmaße des Rahmens: ca. 3,80 x 1,50 m Stutzenlänge: ca. 30 cm Rahmenprofil: QRo 50 x 4 Kurzname Stahl: S235JRH Werkstoff-Nummer: 1.0039 Ausführungsklasse: EXC2 Korrosionsschutz: feuerverzinkt Befestigungsmittel am Beton: fischer Bolzenanker FAZ II Plus o.glw. |                                                                        |         |                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 St                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.0050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Geländerfüllung HPL-Platten</b>                                     |         |                   |                  |
| Geländerfüllung aus HPL-Platten entsprechend Statik fertigen, liefern und komplett an vorbeschriebenen Balkongeländerrahmen entsprechend ETB-Richtlinie für Bauteile die gegen Absturz sichern, montieren. Das Herstellen aller Bohrungen und sämtliche Befestigungsmaterialien sind hier mit einzukalkulieren. Material: Max Compact Exterior Platten o. glw. Bei diesem Material handelt es sich um duromere Hochdrucklamine (HPL) nach der Norm EN 438-6, Typ EDF. Ihr Witterungsschutz besteht aus doppelt gehärteten Acryl-Polyurethan-Harzen. Abmessungen: ca. 3800 x 1250 mm Dicke: 10 mm Oberfläche: Standard entsprechend Bemusterung                                                                                                                                                                                    |                                                                        |         |                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 St                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.0060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Geländerfüllung HPL-Platten, Seitenbereiche</b>                     |         |                   |                  |
| Geländerfüllung aus HPL-Platten wie vorbeschrieben, jedoch an den Balkonseitenflächen. Abmessungen: bis ca. 300 x 1250 mm Dicke: 10 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |         |                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 48 St                                                                  |         | .....             | .....            |

**Gemeinde Ilmtal-Weinstraße**

Projekt: Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt

LV-Bezeichnung: Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

| OZ              | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.0070         | <b>Handlauf auf Geländerrahmen, Edelstahl, außen</b><br>Handlauf aus Edelstahl oberhalb des vorbeschriebenen Balkongeländerrahmens aus Edelstahlrohr 42,4/3,6 mm, freie Enden mit Abdeckungen, Befestigung mittels aufgeschweißtem Rundmaterial Durchmesser 12 mm, fertigen, liefern und komplett montieren.<br>Einzellänge: ca. 3,80 m<br>Oberflächen: Edelstahl V2A, poliert<br>Ausführungs-kategorie: EXC2 |         |                   |                  |
|                 | <b>24 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 01</b> | <b>Los 2 Balkongeländer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   | .....            |

**Gemeinde Ilmtal-Weinstraße**

Projekt: Balkonsanierung Thomas-Müntzer-Siedlung 16a-19a im Ortsteil Oßmannstedt

LV-Bezeichnung: Los 2: Balkongeländer am Wohnblock OT Oßmannstedt

| OZ        | Zusammenstellung               | Summe EUR |
|-----------|--------------------------------|-----------|
| <b>01</b> | <b>Los 2 Balkongeländer</b>    | .....     |
|           | <b>Summe Zusammenstellung:</b> | .....     |
|           | <b>Summe netto:</b>            | .....     |
|           | <b>zzgl. 19% MwSt:</b>         | .....     |
|           | <b>Summe inkl. MwSt:</b>       | .....     |