

zu § 6 Ziffer 6.2 spezifische Leistungspflichten –
Rahmenvertrag Objektplanung für Gebäude und Innenräume

Leistungsstufe 1 - Ausführungsplanung (vgl. § 6 Ziffer 6.2.1 RV)

Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)		Gebäude / Innenraum v. H. - Satz
☒ a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der <u>Bestandsunterlagen Entwurfs- und Genehmigungsplanung</u> bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	v.H.
☒ b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	v.H.
☒ c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	v.H.
☐ d)	Fortschreiben des Terminplans (Hinweis: Die Teilleistung ist im Leistungspaket 1, Nr. 1.4, enthalten gem. Vertrag § 6 Ziffer 6.1.1.)	0,00 v.H.
☒ e)	Fortschreiben der Ausführungspläne aufgrund der Gewerke orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	v.H.
☒ f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	v.H.
Summe LPH 5		v.H.
☒	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 5	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten

Leistungsstufe 2 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (vgl. § 6 Ziffer 6.2.2 RV)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)		Gebäude / Innenraum v. H. - Satz
☐ a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans (Hinweis: Die Teilleistung ist im Leistungspaket 1, Nr. 1.4 gem. Vertrag § 6 Ziffer 6.1.1, enthalten und wird im Zuge der Erstellung des Rahmenterminplans mitberücksichtigt.)	0,00 v.H.
☒ b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; <u>Bei Bedarf Erstellung von einfachen und skizzenhaften Darstellungen/Plänen zur Leistungsbeschreibung</u>	v.H.
☒ c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	v.H.
☒ d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	v.H.
☒ e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	v.H.
☐ f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche (Hinweis: Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.)	0,00 v.H.
Summe LPH 6		v.H.

Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)		Gebäude / Innenraum	
für Maßnahmen mit standardmäßigen Vergaben nach VOB (VOB-Standard)		VOB-Standard	VOB-RV
für Maßnahmen mit Vergaben auf Grundlage von VOB-Rahmenverträgen (VOB-RV)		v. H. - Satz	
☐ a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner (Hinweis: Die Teilleistung wird gesondert vergütet, s. Leistungspaket 3 gem. Vertrag § 6 Ziffer 6.3.)	0,00 v.H.	0,00 v.H.
b) ¹	Einholen von Angeboten	v.H.	0,00 v.H.
☒ c) ²	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	v.H.	0,00 v.H.
☒ d) ³	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	v.H.	0,00 v.H.
☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	v.H.	v.H.
☐ f)	Zusammenstellung der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche (Hinweis: Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.)	0,00 v.H.	0,00 v.H.
☒ g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit ☐ den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder ☐ der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen der Vorlage zur Kostenkontrolle während der Bauausführung – Umgliederung der Kostenberechnung in Kostenkontrolleneinheiten; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst. (Hinweis: Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.)	0,00 v.H.	0,00 v.H.
☒ h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	v.H.	v.H.
Summe LPH 7		v.H.	v.H.
☒	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 6 und 7	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten	

Leistungsstufe 3 - Objektüberwachung und Dokumentation (vgl. § 6 Ziffer 6.2.3 RV)

Grundleistungen der Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8)		Gebäude / Innenraum v. H. - Satz
☒ a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	v.H.
☒ b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	v.H.
☐ c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten (Hinweis: Die Teilleistung wird gesondert vergütet, s. Leistungspaket 3 gem. § 6 Ziffer 6.3.)	0,00 v.H.
☐ d)	Aufstellen, Überwachen und Fortschreibung des Terminplanes (Balkendiagramm) (Hinweis: Diese Leistung ist im Leistungspaket 1 gem. Vertrag § 6 Ziffer 6.1 bereits enthalten.)	0,00 v.H.
☒ e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuches gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB)	v.H.
☒ f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	v.H.

¹ zu LPH 7 b) Die Teilleistung zu b) bei BU / VOB-RV wird durch den AG erbracht

² zu LPH 7 c) AG erbringt die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels. Die Teilleistung zu c) bei BU / VOB-RV wird durch den AG erbracht

³ zu LPH 7 d) Die Teilleistung zu d) bei VOB-RV entfällt (0,10 v.H.); Abzug von 0,05 v.H. bei VOB-Standard, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden.

☒ g)	Rechnungsprüfung gemäß § 5.9 RV. einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	v.H.
☒ h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	v.H.
☒ i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	v.H.
☐ j)	Kostenfeststellung nach DIN 276: 2018:12 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung ☐ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau (Hinweis: Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.)	0,00 v.H.
☒ k) ⁴	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen zur Übergabe nach F 1 RBBau Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	v.H.
☐ l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran. (Hinweis: Die Teilleistung ist im Leistungspaket 1, Nr. 1.5, enthalten gem. Vertrag § 6 Ziffer 6.1.1.)	0,00 v.H.
☒ m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts ☐ unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau (Anzahl der Ausfertigungen gem. § 3 des Vertrages)	v.H.
☒ n) ⁵	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen gemäß den Vorgaben zur Niederschrift der Übergabe nach Abschnitt F RBBau	v.H.
☐ o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche (Hinweis: Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.)	0,00 v.H.
☒ p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	v.H.
	Summe LPH 8	v.H.
☒	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 8	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten

Ort und Datum: _____

Unterschrift / Stempel: _____

⁴ zu LPH 8 k) Abnahme erfolgt verantwortlich durch AG

⁵ zu LPH 8 n) Übergabe erfolgt verantwortlich durch AG