

FBT-Vergabe nach VgV:

Projektbezeichnung:

Generalsanierung Kälte- und Lüftungsanlagen, BMV

Leistungsbild:

Technische Ausrüstung | AG 1, 2, 3, 4 und 8 | LP 2, 3 und 5-9 | Grund- und Besondere Leistungen nach §§ 53 HOAI

Vergabe-Nr:

VgV 13-2249/26

Themen / Fragen		Zeit- ansatz	Max. Pkt.	Wichtung in %	Erreichte Pkt.
0 Allgemeines					
Allgemeines		5 min.			
•	Vorstellung				
	- Begrüßung und Vorstellung des Auftraggeberremiums				
	- Vorstellung des Unternehmens (kurzer Gesamtüberblick)	2 min.			
	- Persönliche Vorstellung des Projektteams: Vorstellung Projektleiter/in, Vorstellung Projektmitarbeiter/in ELT und GA	3 min.			
I. Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung:					
Qualitäten/ Erfahrungen des Projektteams, Zusammenwirken des Teams im Gespräch		20 min.			
•	Organisation des Projektteams	5 min.			
	- Teamaufbau, interne Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen		15,00		
	- Zusammenwirken des Teams in anderen Projekten				
	Projektleiter/in (PL)	5 min.			
•	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation		5,00		
	- Darstellung persönlicher Referenzen/ beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Umbau / Sanierung / Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Projektkosten, Anlagengruppen, Leistungsphasen, Bauen im laufenden Betrieb		30,00	25%	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte		10,00		
	stellv. Projektleiter/in (stellv. PL)	5 min.			
•	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation		5,00		
	- Darstellung persönlicher Referenzen/ beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Umbau / Sanierung / Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Projektkosten, Anlagengruppen, Leistungsphasen, Bauen im laufenden Betrieb		25,00		
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte		10,00		
Summe ZK I			100,00	25%	
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/ falsche Darstellung 0%)					
II. Herangehensweise an das Projekt					
Herangehensweise an das Projekt		10 min.			
•	Einschätzung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken				
	- Rahmenbedingungen die für die Bauaufgabe prägend und relevant sind und Risiken die bei dieser Bauaufgabe auftreten können in Bezug auf: Kosten, Termine, Qualitäten	10 min.	50,00	10%	
	- Folgen der aufgezeigten Risiken und Lösungsvorschläge der aufgezeigten Risiken in Bezug auf: auf Kosten, Termine, Qualitäten		50,00		
	Summe ZK II		100,00	10%	
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%,keine/ falsche Darstellung 0%)					
III. Sonstige aufgabenspezifische Zuschlagskriterien:					
Sonstiges		15 min.			
•	Beantwortung auftragsspezifischer Fragen zu folgenden Themenbereichen:				
	- Projektorganisation	5 min.	33,00	25%	
	- Denkmalschutz und Bauen im Bestand	5 min.	33,00		
	- Kälte- und Lüftungskonzept	5 min.	34,00		
Summe ZK III			100,00	25%	
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%,keine/ falsche Darstellung 0%)					
IV. Honorarangebot					
Honorarangebot		10 min.			
•	Gesamtsumme, einschliesslich				
	- Grundleistungen, Besondere Leistungen, Mitzuverarbeitende Bausubstanz, Honorarsatz, Umbauzuschlag, Stundensätze, Nebenkosten gem. Vertragsentwurf/ Kalkulationsansatz		100,00	40%	
	- Rückfragen/ Klärung zum Honorarangebot	10 min.			
	Summe ZK IV		100,00	40%	
Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die volle Punktzahl (100 Punkte) erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten einen Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 1.000.000 EUR entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 1.200.000 EUR (+20%): entspricht 80% der Punkte. Die angebotenen Stundensätze gehen mit einem geschätzten Ansatz von 600 Std. verteilt auf 10 Std. Auftragnehmer/in, 200 Std. Projektleiter/in, 200 Std. stellv. Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in, 190 Std. Technische/r Zeichner/in oder sonst. Mitarbeiter/in mit vergleichbarer Qualifikation mit in die Honorarwertung ein.					
Summe ZK I - IV			400,00	100%	