

Anlage 3

Sanierung der Einfriedung, Außenanlagen und Bauwerksabdichtung

Fotodokumentation Bauzustand

1. Einfriedung

Die historische Einfriedung des Schulgeländes befindet sich in unterschiedlichen Zuständen. Auf der Zufahrtsseite an der Straße „Unter den Zindeln“ befinden sich die historischen Zaunpfeiler in einen mäßigen Zustand. Die Pfeiler stehen noch einigermaßen lotrecht. Die Fugen sind ausgewaschen und sanierungsbedürftig. Die Zaunfelder aus Holz sind nicht historisch und teilweise durch Wasser geschädigt. Die Zaunfelder müssen in Abstimmung mit der Denkmalpflege erneuert werden.





Die Mauer am historischen Einfahrtbereich ist im Bereich der Abdeckung, der Fugen und des Putzes beschädigt.





Die Metalltoranlage befindet sich in einen sehr schlechten, nicht mehr reparablen Zustand. Das Tor ist nicht historisch.



Die historische Einfriedung auf der Seite an der Ringstraße befindet sich baulich in einen deutlich schlechteren Zustand, da die Einfriedung im Mittelbereich bereits eine relativ starke Schräglage in Richtung Schulhof aufweist. Daran angebunden befinden sich zwei gemauerte Torbereiche, mit Treppenanlagen und Zugangstoren. Die Einfriedung befindet sich einseitig an einer Hanglage, welcher im unteren Bereich mit einer kleineren Stützmauer versehen ist. Die Zaunfelder sind aus Metall und nicht historisch. Die Zaunfelder müssen in Abstimmung mit der Denkmalpflege erneuert werden. Die historische Mauer muss im Bereich der Schräglage abgerissen, neu gegründet und nach historischem Vorbild wieder aufgebaut werden. In wie fern die historischen Torbereiche, inkl. der Treppenanlagen erhalten werden können, müsste planerisch untersucht werden. Ziel sollte die Erhaltung der Bereiche sein. Der Außenputz, die Mauerabdeckung und die Tore müssten aber erneuert werden. Fotos siehe folgende Seiten.







2. Außenanlagen

Die Zufahrt, der Schulhof sowie die Park- und Stellplätze befinden sich in einem schlechten Zustand. Die Flächen sind teilweise mit Asphalt versehen. In vielen Bereichen fehlt eine Oberflächenbefestigung. Durch den Altbaumbestand sind die Flächen stark durchwurzelt. Die Wurzeln sind oftmals oberflächlich ausgetreten und haben entsprechende Schäden an der Schulhofoberfläche hinterlassen. Eine entsprechende Unfallgefahr ist dadurch vorhanden. Das Entwässerungssystem des Schulhofes ist beschädigt. Die Regenentwässerung vom Schulgebäude ebenfalls. Der Schulhof wird durch einen unterirdischen Flutgraben gequert. Die Zufahrt, der Schulhof sowie die Park- und Stellplätze müssen dementsprechend komplett erneuert werden. Fotos siehe folgende Seiten.







3. Schulgebäude, Untergeschoss

Das Untergeschoss des Schulgebäudes ist stark durchfeuchtet und mit Radon belastet. Das komplette Untergeschoss ist mit Ausnahme der WC-Anlage für den Schulbetrieb durch das Gesundheitsamt gesperrt worden. Da die Außenanlagen an das Schulgebäude anschließen, ist vor der Erneuerung der Außenanlagen eine vollständige Feuchtigkeitssanierung des Untergeschosses, inkl. der Erneuerung der Kellerlichtschächte und der Regenentwässerung, durchzuführen. Fotos siehe folgende Seiten.,







Die Fotodokumentation und Hinweise haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe des Angebotes wird daher dringend empfohlen.

aufgestellt:

Halberstadt, den 30.07.2026