

„Altes Schloss“ Winterstein, Am Wallgraben 3, Waltershausen

Fenstersanierung- Erneuerung von 5 weiteren Holzfenstern auf der Eingangsseite

Beschreibung der geplanten Maßnahmen

Das „Alte Schloss“ wurde 1994 umgebaut und saniert. Seitdem wird es als Geschäftshaus genutzt. Im Obergeschoss ist eine Arztpraxis ansässig, das Erdgeschoss ist derzeit leerstehend.

Die meisten Holzfenster, sind stark sanierungsbedürftig. Im Jahr 2018 wurden bereits die 8 Fenster im Erdgeschoss der Südseite erneuert.

Für das Obergeschoss der Südseite ist bereits ein Tischlerunternehmen gebunden um alle 7 Fenster auszutauschen. Danach wäre die gesamte Rückseite erneuert. Die Fensterzeichnungen liegen bei.

Auch die Fenster der Eingangsseite sind in einem schlechten Zustand. Einige Fenster können noch repariert werden, mindestens 5 Fenster müssen zeitnah ausgetauscht werden. Da für das Schloss noch Haushaltsmittel übrig sind, könnte der vertraglich gebundene Tischler diese Fenster gleich mit austauschen.

Hierbei wäre zu klären, ob diese weiteren Fenster analog der Rückseite auszuführen sind.

Ausführung:

- 5 Holzfenster, Lärche, als Dreh- Kippflügel, Oberlicht als Kippflügel
- Flügel einflügelig mit Flügelsprosse, Oberlicht im EG mit und im OG ohne Flügelsprosse
- Isolierverglasung
- weiß

Fensterfutter mit Begleitung, Kiefer, profiliert
Fensterbänke, Massivholz



Zustand der Fenster

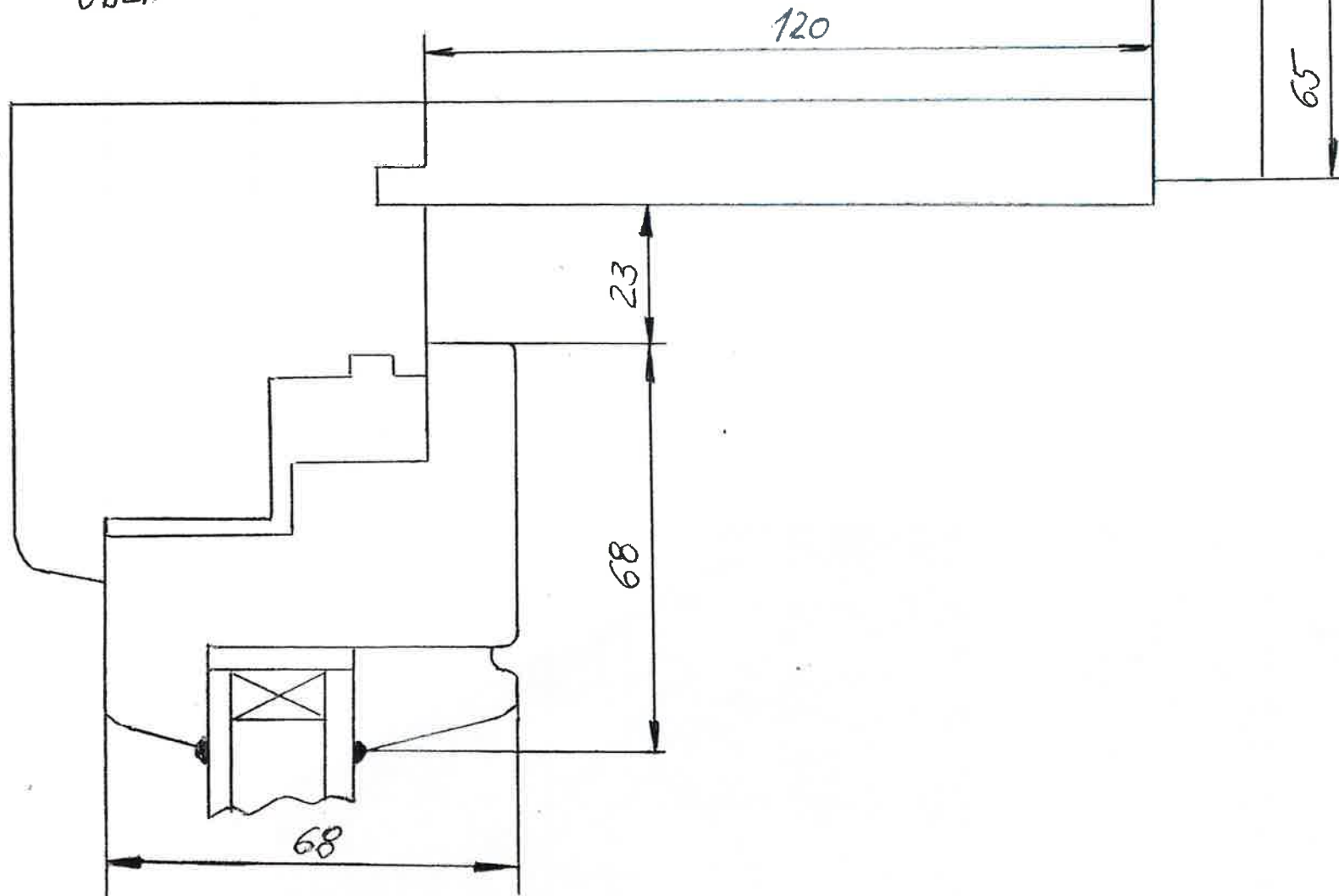


Schnitt - D

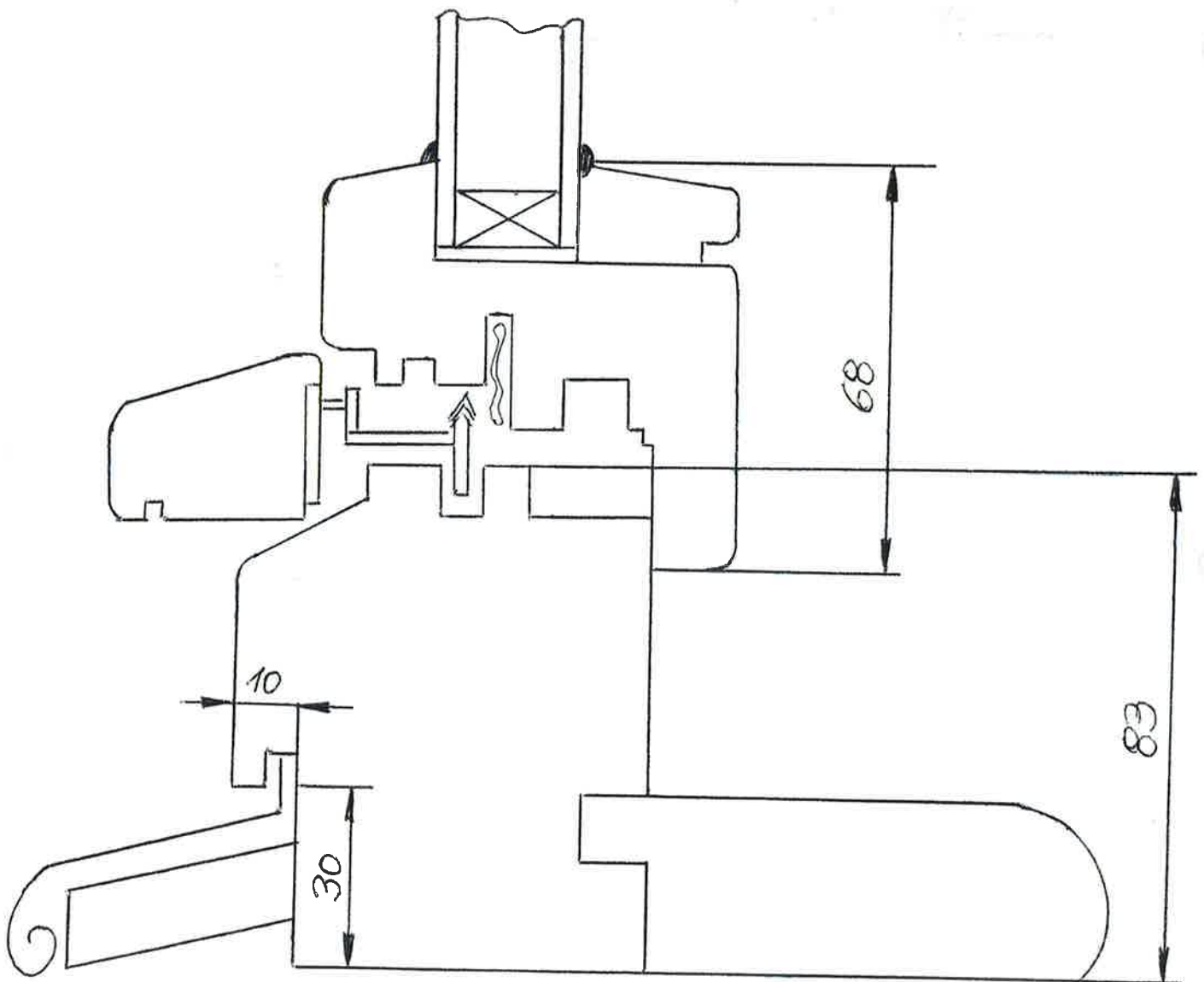
Tischlerei Lux GmbH
Am Hörselberg 4
99020 Hörselberg - Hainich
OT Kalberfeld
Tel.: 03622/907589
Fax: 03622/200527
E-mail: tischlerei-lux-g@btinternet.com

OBEN

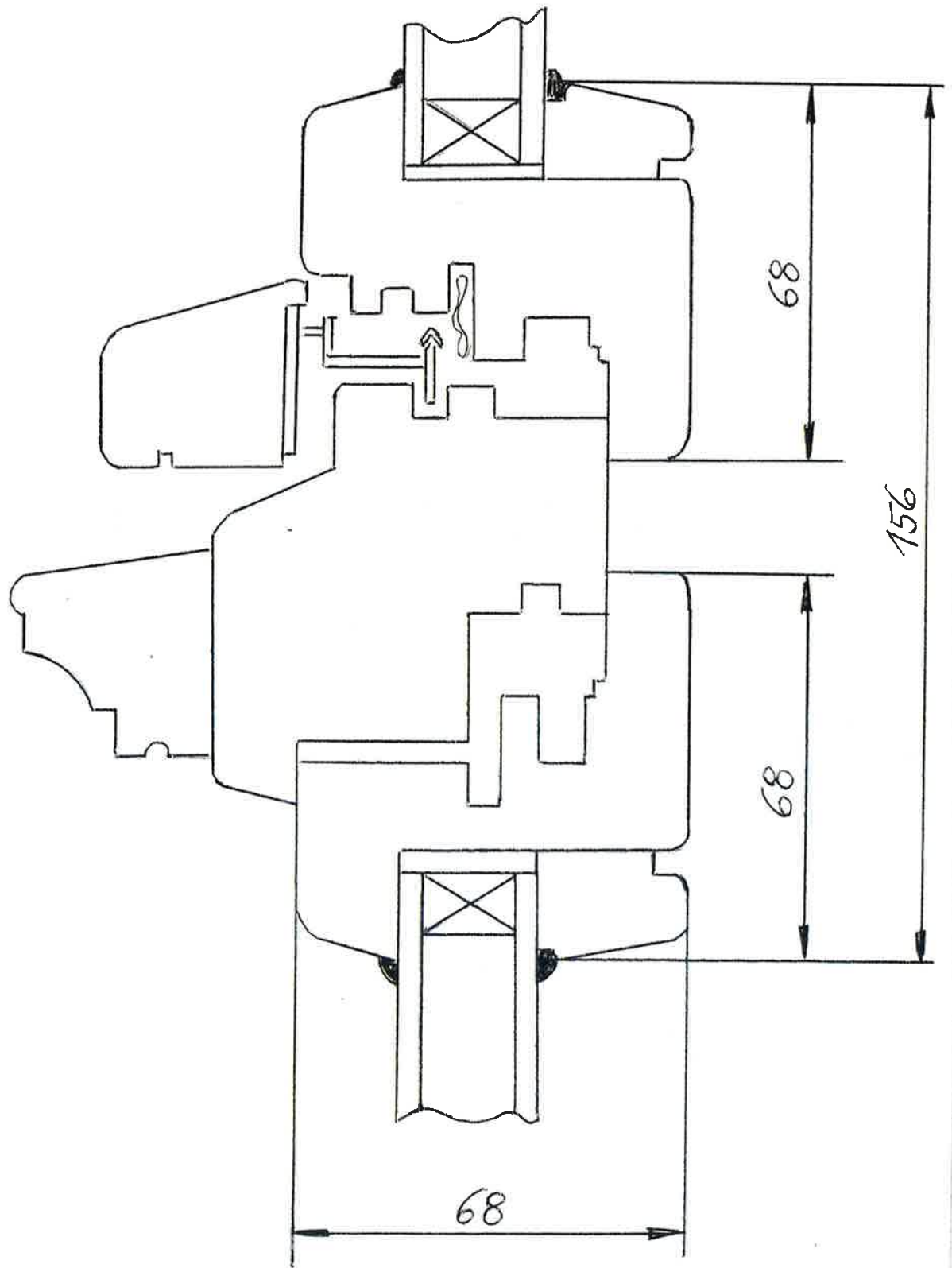
BLECHANSCHLUSS



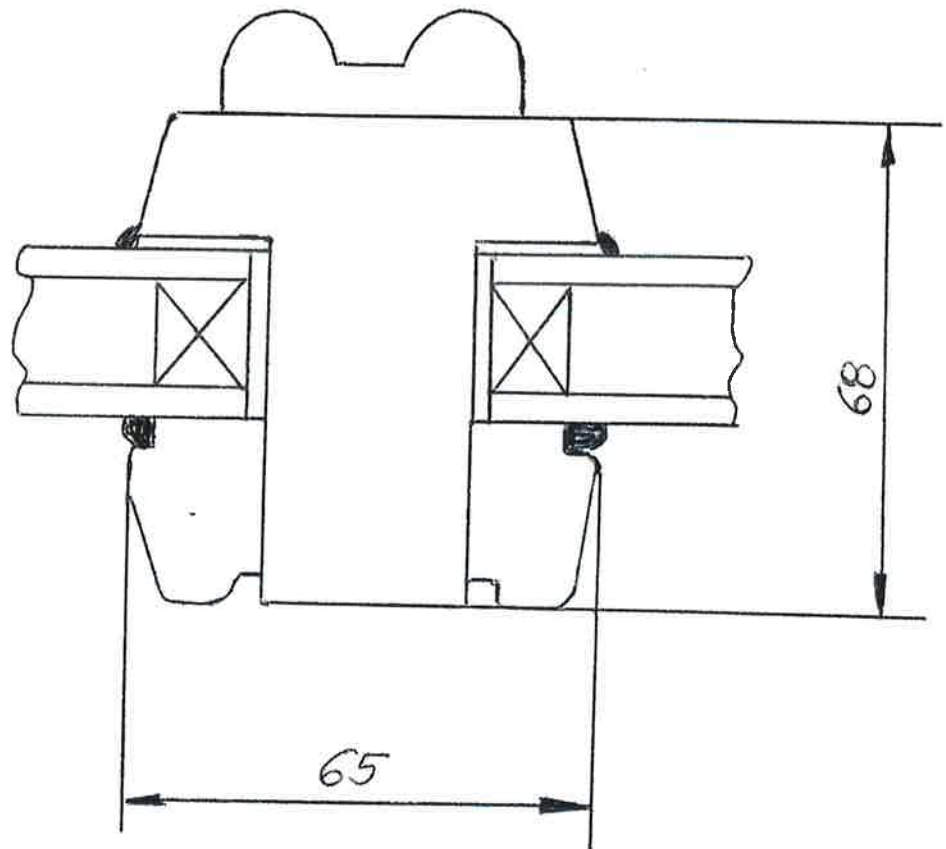
Schnitt - C

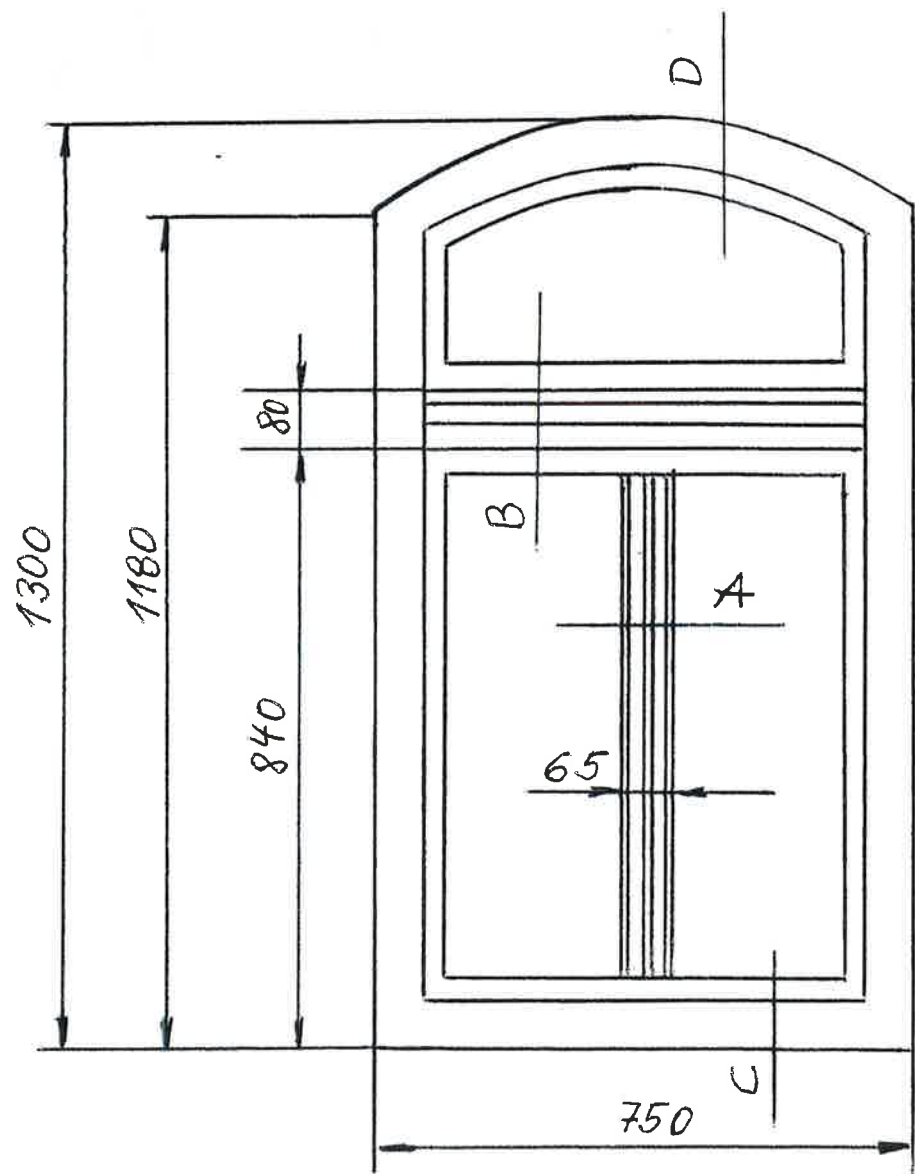


Schnitt - B



Schnitt - A

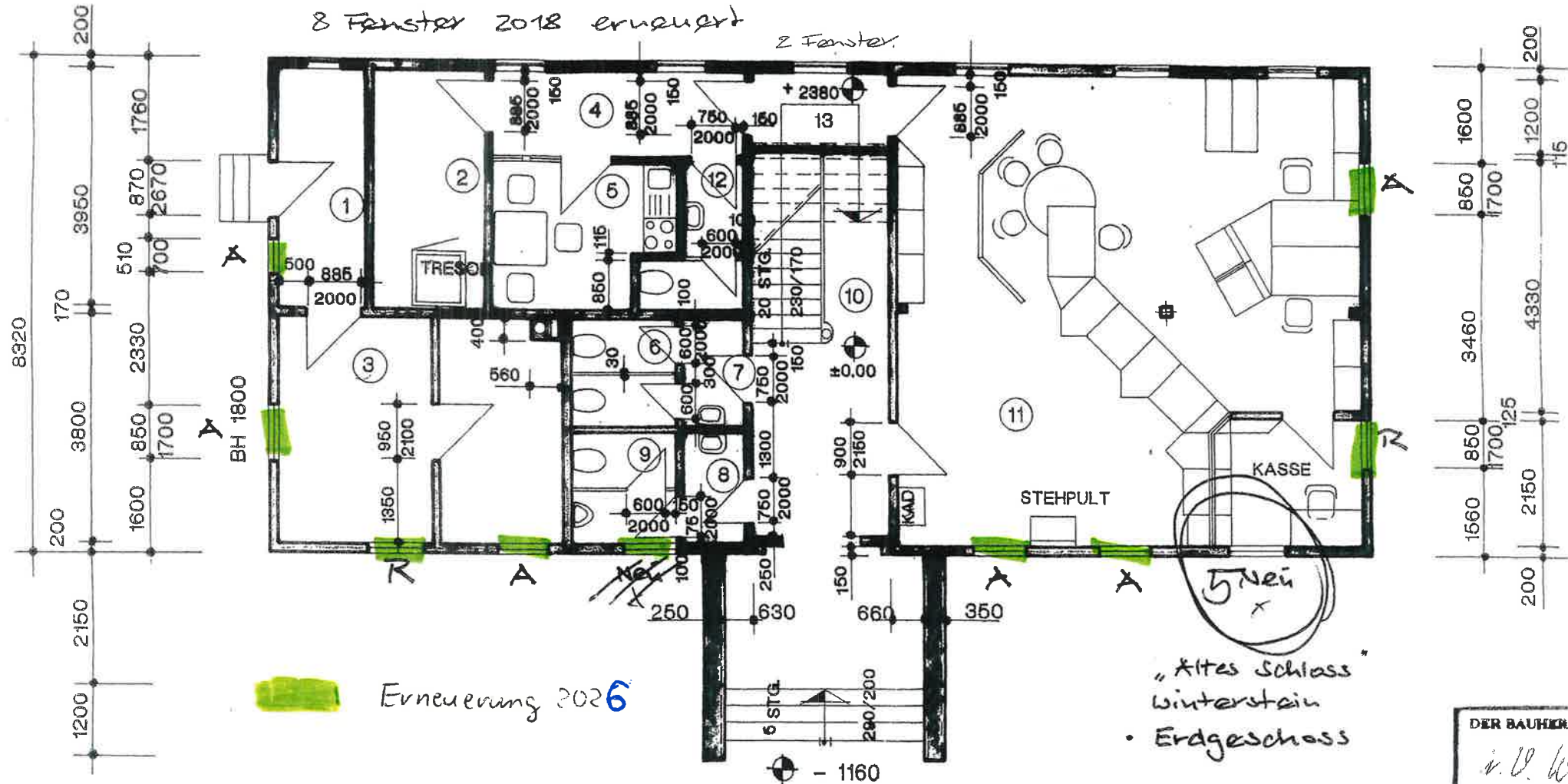




Johns
Sachbearbeiter

8 Fenster 2018 erneuert

2 Fenster



Erneuerung 2026

"Altes Schloss"
Winterstein
• Erdgeschoss

DER BAUHER

v. D. W.

**A
R**

RÜDIGER LEMMIG
ELONA HERRMANN
FRANK LANG

Obergeschoss

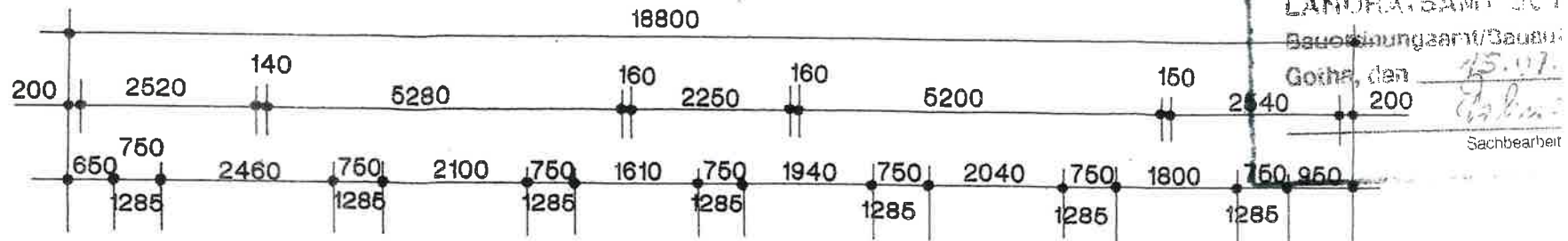
Baugenehmigungs-Mit.

LANDRATSAMT 301

Bauordnungsamt/Bauau.

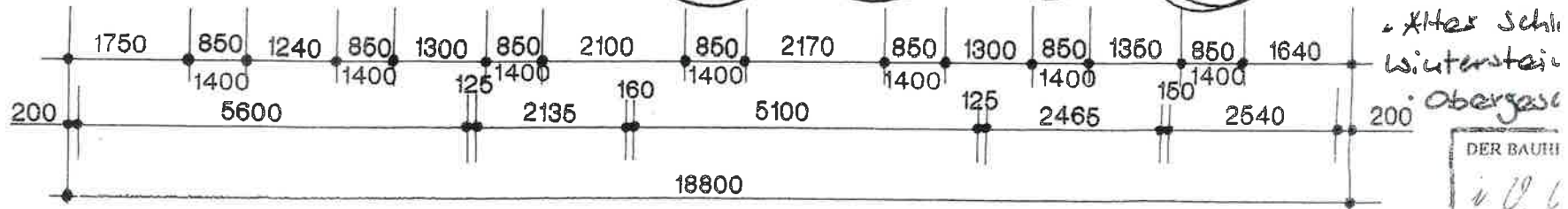
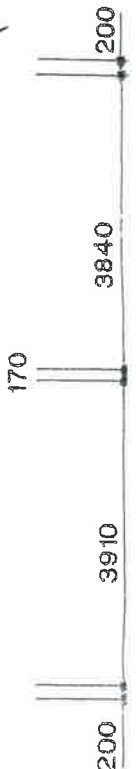
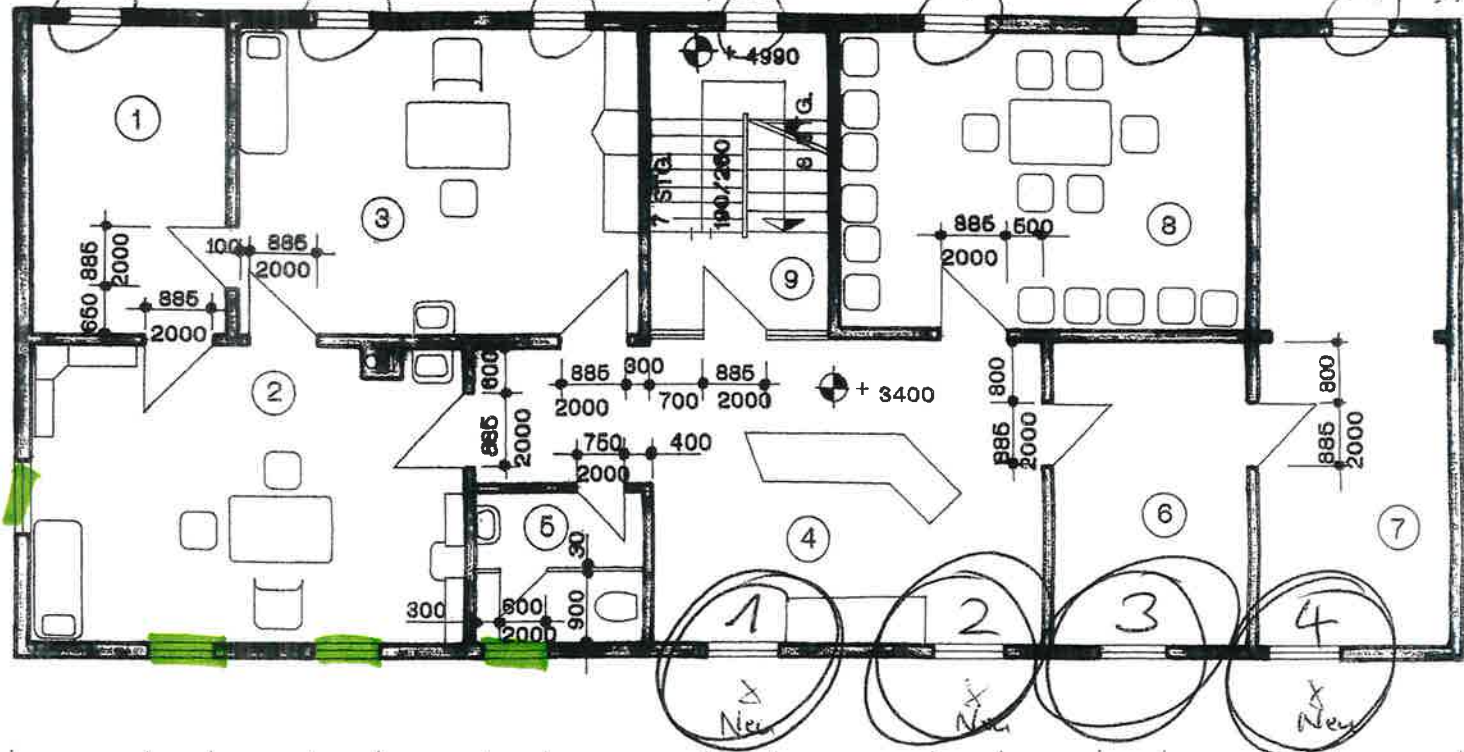
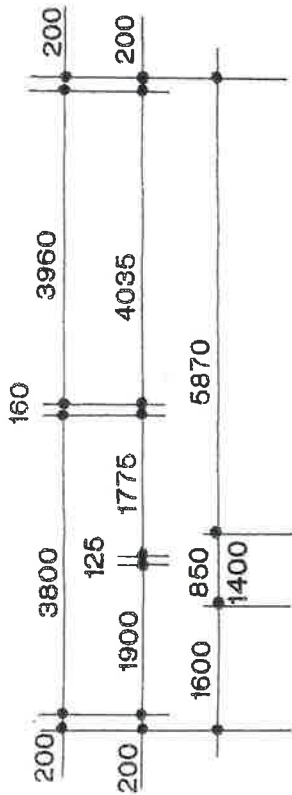
Gotha, den 15.07.

Sachbearbeit



7 Fenster erneuern gemäß HH 2020 DSE erfüllt

Auftrag



• Alter Schl.
Winterstein
• Oberge

DER BAU

10.06

