

Ausschreibung Verpachtung

Exposé/Objektbeschreibung

Los Nr. 2008_2027

Ausschreibungsgegenstand

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	BP
Heteborn	1	23/8	6,1397	A	63
Heteborn	1	195/85	1,0069	A	63
Heteborn	1	195/86	1,0737	A	75
Heteborn	1	195/88	1,9949	A	63
Flächengröße gesamt:			10,2152		

Hinweis: verwendete Abkürzungen sind in Anlage 1 aufgeführt.

Lage:

Das Flurstück 23/8 befindet sich südwestlich und die restlichen Flurstücke südöstlich von Heteborn. Siehe Luftbilder letzte Seiten

Besonderheiten Flst. 195/85; 195/86 & 195/88 befinden sich im Haket

Es ist Sache des Bieters sich über die Lage, Beschaffenheit, Erreichbarkeit und ggfs. weitere Besonderheiten des Ausschreibungsgegenstand vor Ort ein Bild zu machen. Schadensersatzansprüche gegen die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH mit Ausnahme von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten sind ausgeschlossen.

Pachtzeitraum

01. Oktober 2027 bis 30. September 2039

Pachtpreis

Gegen Gebot, jedoch:

für Acker mindestens 5,20 €/BP/ha jährlich

Gebote, die unter der ausgewiesenen Mindestgebotshöhe liegen, sind grundsätzlich nicht zuschlagsfähig!

Sonstiges

Für Inhalt und Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Der Pächter übernimmt die Grundstücke im jetzigen Zustand wie gesehen.

Allgemeine Informationen zur Ausschreibung

Die Ausschreibung erfolgt für Flächen im Eigentum der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH.

Es können Angebote für mehrere ausgeschriebene Verpachtungslose abgegeben werden. In diesem Fall ist für jedes Los ein separater Bieterantrag (Formblatt zur Gebotsabgabe) zu stellen und dieser separat einzureichen.

Der Zuschlag wird nach Auswertung der fristgerecht eingegangenen Angebote anhand der folgenden Zuschlagskriterien auf das punkthöchste Angebot (max. 21 Punkte) erteilt:

Kriterium	Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte
A. Preis		
Gesamtpachtpreis (Bestgebot = 7, Zweitgebot = 5, Drittgebot = 3)	7	
Summe Preis	7	
B. Qualität		
bisherige/r Pächter/in der Flächen mit einer Gesamtbetriebsfläche von weniger als 500 ha	2	
Existenzgründung	2	
Junglandwirt/in	2	
Entfernung des Unternehmenssitzes zur Pachtfläche < 20 km	2	
Bewirtschafter eines Ökopoolprojekts der LGSA	2	
Sonder-/Spezialkulturen	2	
landwirtschaftliche Nutztierhaltung	2	
Summe Qualität	14	
Gesamtpunktzahl	21	

Erreichen mehrere Angebote die gleiche Gesamtpunktzahl, entscheidet zunächst die höhere Punktzahl im Zuschlagskriterium Qualität. Besteht danach weiterhin Punktgleichheit, erfolgt die Zuschlagsentscheidung durch ein Auslosungsverfahren.

Die Zuschlagserteilung ist nicht rechtsmittelfähig. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.

Alle im Zusammenhang mit dem Ausschreibungsverfahren und der Durchführung des Vertrages stehenden Aufwendungen des Bieters sind vom Bieter selbst zu tragen.

Sollte die Abgabe eines Gebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dies kenntlich zu machen und dem Gebot eine formlose Vollmacht beizufügen.

Die Ausschreibungen sind auf der Vergabepattform „e-Vergabe“ öffentlich zugänglich und können über die Funktion „Ausschreibungssuche“ (www.evergabe-online.de/search.html) gefunden werden.

Eine Suche ist unter anderem über die Vergabestelle möglich. Die Vergabeunterlagen können direkt über die Plattform eingesehen und heruntergeladen werden.

Darüber hinaus sind die Ausschreibungen auf den Internetseiten der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH unter <https://www.lgsa.de/de/grundstuecke/landwirtschaft/> sowie auf Immo Scout24 unter <https://www.immobilienscout24.de/> öffentlich zugänglich.

Ein Gebot zur Pachtung der ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen hat ausschließlich durch Einreichen des Bieterantrags (Formblatt zur Gebotsabgabe) zu erfolgen.

Der Bieterantrag (Formblatt zur Gebotsabgabe) ist bis zum Ausschreibungsende Mittwoch, den **30. September 2026, 23:59 Uhr** ausgefüllt und eigenhändig unterschrieben in der Vergabeplattform des Bundes „e-Vergabe“ www.evergabe-online.de einzureichen/hochzuladen.

Hilfsweise kann eine Gebotsabgabe bis zum Ausschreibungsende Mittwoch, den **30. September 2026, 23:59 Uhr** postalisch erfolgen. Dafür ist der ausgefüllte und eigenhändig unterschriebene Bieterantrag (Formblatt zur Gebotsabgabe) in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „*Nicht öffnen! Betrifft Pachtaussschreibung für Los Nr.: 2008_2027*“ an die Adresse:

Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH
Vergabestelle
Große Diesdorfer Straße 56/57
39110 Magdeburg

zu senden.

Für die Wahrung der Einreichungsfrist ist ausschließlich der fristgerechte Eingang des Pachtangebots bei der ausschreibenden Stelle maßgeblich. Der Zeitpunkt der Absendung, insbesondere das Datum des Poststempels, ist für die Fristwahrung unbeachtlich.

Nicht den Formvorschriften entsprechende, wie auch nicht rechtzeitig abgegeben Gebote werden grundsätzlich nicht berücksichtigt! Zur Gebotsabgabe ist das nachfolgende „Formblatt zur Gebotsabgabe“ zu nutzen.

Die Besitzverschaffung erfolgt nach schriftlicher Zuschlagserteilung durch Angebot eines Pachtvertrages mit Pachtbeginn zum 01. Oktober 2027, mit dem Inhalt, wie aus der Anlage 2 ersichtlich.

Kontaktaufnahmen oder Rückfragen zur Ausschreibung sind ausschließlich schriftlich unter Angabe der Los-Nummer über die Vergabestelle der Verpächterin:

E-Mail: pacht@lgsa.de

bzw. über die Vergabeplattform zu führen. Im Übrigen werden persönliche und telefonische Anfragen nicht beantwortet.

Formblatt zur Gebotsabgabe 1 / 4

Alle Angaben sind Pflichtangaben. Nicht vollständig und eindeutig ausgefüllte oder nicht rechtskräftig unterschrieben Formblätter führen zur Nichtwertung des Gebots.

1. Ausschreibungsgegenstand

Los Nummer

.....

2. Bieterangaben

2.1 Name / Firma:

.....
.....
.....

2.2 Adresse / Betriebssitz:

.....
.....
.....

2.3 bisheriger Pächter der ausgeschriebenen Flächen (auch Teilflächen):

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, Angabe der Gesamtbetriebsfläche inklusive wirtschaftlich verbundener Unternehmen

.....
.....
.....

2.4 Existenzgründer

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, Angabe zum Zeitpunkt der Gründung

.....
.....
.....

2.5 Junglandwirt/in mit einer aktuell (im Jahr 2026) bestehenden Förderung durch die Richtlinie über die Gewährung von Existenzgründungsbeihilfen für Junglandwirte (Richtlinie Junglandwirteförderung) bzw. aktuellem Antrag auf Förderung, bitte Aktenzeichen Förderbescheid oder Aktenzeichen Antrag angeben

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

.....
.....
.....

Formblatt zur Gebotsabgabe 2 / 4

- 2.6 Entfernung des Betriebssitzes zur Pachtfläche kleiner 20 km (Luftlinie zum Rand des nächstgelegenen Flurstücks des Ausschreibungsgegenstand)

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, bitte Angaben zum Betriebssitz falls abweichend von Angabe unter Nummer 2.2

.....
.....
.....

- 2.7 Bewirtschafter eines Ökopoolprojekts der LGSA

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, bitte Angaben des Projektnamens oder Angabe der Pachtvertragsnummer

.....
.....
.....

- 2.8 Sonder-/Spezialkulturen (z.B. Gewürze, Feldgemüse, Feingemüse, Hopfen, Obst, Tabak, Spargel) auf bereits in Bewirtschaftung befindlichen Flächen des Bieters (nur ja, wenn mindestens 0,1 ha der Betriebsfläche Sonderkulturen sind)

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, bitte Angaben zu mindestens einer Kultur und deren Lage (Gemarkung, Flur, Flurstück)

.....
.....
.....

- 2.9 landwirtschaftliche Nutztierhaltung durch den Bieter kleiner 20 km Luftlinie zum Rand des nächstgelegenen Flurstücks des Ausschreibungsgegenstandes

ja/nein (nichtzutreffendes bitte streichen)

wenn ja, bitte Angaben zu mindestens einer Tierart und Lage der Tierhaltung (postalische Adresse oder Gemarkung, Flur, Flurstück)

.....
.....
.....

Formblatt zur Gebotsabgabe 3 / 4

Gebot

Ermittlung Gesamtgebotspreis

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	BP	Pacht in € / BP/ha	Jahrespacht in € *
Heteborn	1	23/8	6,1397	A	63		
Heteborn	1	195/85	1,0069	A	63		
Heteborn	1	195/86	1,0737	A	75		
Heteborn	1	195/88	1,9949	A	63		
Pachtpreisangebot pro Jahr gesamt*:							

* Sollten bei der Nachprüfung der Angebote rechnerische Differenzen zwischen der angebotenen Gesamtpacht und der angebotenen Pacht je BP festgestellt werden, so wird die Gesamtpacht auf Basis der angebotenen Pacht je BP korrigiert und der neue Gesamtpachtpreis in die Wertung einbezogen.

Anlagen

- Anlage 1 Abkürzungsverzeichnis
Anlage 2 Musterpachtvertrag

Formblatt zur Gebotsabgabe 4 / 4

Datenschutzhinweise

Datenschutzerklärung/Einwilligung gem. Art. 7 DSGVO

Ich bin damit einverstanden, dass die in diesem Gebot angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des Ausschreibungsverfahrens und zur Vertragsverhandlung notwendig und erforderlich sind, durch die Landgesellschaft entsprechend den Datenschutzbestimmungen verarbeitet werden.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

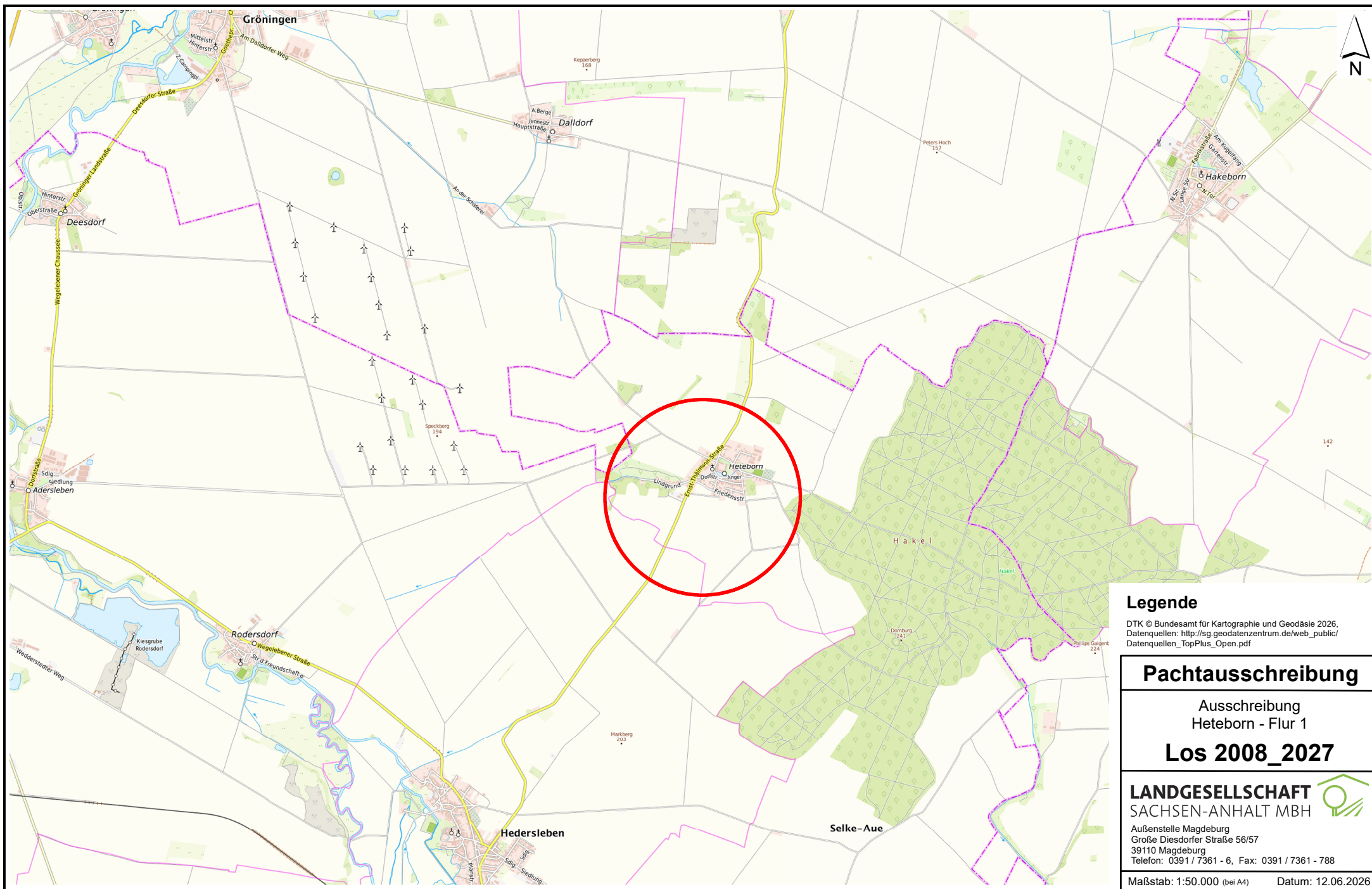
Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Rechtsverbindliche Unterschrift des Bieters

.....

Ort, Datum, Unterschrift



Legende

DTK © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2026,
Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/
Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Pachtausschreibung

Ausschreibung
Heteborn - Flur 1

Los 2008_2027

LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH



Außenstelle Magdeburg
Große Diesdorfer Straße 56/57
39110 Magdeburg
Telefon: 0391 / 7361 - 6, Fax: 0391 / 7361 - 788

Maßstab: 1:50.000 (bei A4)

Datum: 12.06.2026



Legende

 Pachtgegenstand

ALK: © GeoBasis-DE | LVermGeo ST [2025] | Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST | dl-de/by-2-0 | www.govdata.de/dl-de/by-2-0
DOP © GeoBasis-DE | LVermGeo ST [2026] | Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST | dl-de/by-2-0 | www.govdata.de/dl-de/by-2-0

Pachtausschreibung

Ausschreibung
Heteborn - Flur 1

Los 2008_2027

**LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH** 

Außenstelle Magdeburg
Große Diesdorfer Straße 56/57
39110 Magdeburg
Telefon: 0391 / 7361 - 6, Fax: 0391 / 7361 - 788

Maßstab: 1:10.000 (bei A4) Datum: 12.06.2026