

Leistungsverzeichnis

Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Abgabetermin		
Zuschlag bis		

Angebotssumme	Ungeprüft, EUR	Geprüft, EUR
Gesamtsumme, netto		
Zzgl. 19% Umsatzsteuer		
Gesamtsumme, brutto		
Der Bieter		
	Ort, Datum	Rechtsverbindliche Unterschrift und Firmenstempel

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
	Vortext	

Nr./OZ	Bezeichnung
	Besondere Ausführungsbedingungen / Vorbemerkungen Die Baumaßnahme erfolgt im Garten der Stiftung Umwelt-, Natur- und Klimaschutz des Landes Sachsen-Anhalt. Es handelt sich um die Außenanlagen der Geschäftsstelle der Stiftung. Der Garten wird während der Bauzeit weiterhin von Mitarbeitenden genutzt; zudem ist jederzeit mit Besucherinnen und Besuchern zu rechnen. Die Arbeiten sind daher so zu organisieren, dass Beeinträchtigungen des Dienstbetriebes auf das unvermeidbare Maß beschränkt werden. Der Garten ist von besonderer gestalterischer und ökologischer Qualität. Sämtliche Arbeiten sind mit größtmöglicher Sorgfalt und unter größtmöglicher Schonung des vorhandenen Bestandes auszuführen. Beschädigungen an Vegetationsflächen, Gehölzen, Staudenpflanzungen, Rasenflächen, Einbauten und sonstigen Bestandteilen der Außenanlage sind zu vermeiden. Nicht unmittelbar von den Arbeiten betroffene Flächen sind während der gesamten Bauzeit durch geeignete Schutzmaßnahmen zu sichern. Vorhandene Pflanzungen dürfen weder befahren noch als Lager- oder Arbeitsflächen genutzt werden. Wurzelräume sind zu schonen; Eingriffe in den Wurzelbereich von Gehölzen sind auf das unbedingt erforderliche Maß zu beschränken. Erforderliche Schutzmaßnahmen sind vom Auftragnehmer rechtzeitig vorzusehen und im Einheitspreis einzukalkulieren sowie mit dem Auftraggeber abzustimmen. Dem Grundsatz der Ressourcenschonung ist in besonderem Maße Rechnung zu tragen. Vorhandene Baustoffe und Ausstattungsgegenstände sind – soweit in den Leistungspositionen vorgesehen und technisch geeignet – vorrangig auszubauen, zu reinigen, zwischenzulagern und wiederzuverwenden. Eine Entsorgung hat ausschließlich für nicht wiederverwendbare oder beschädigte Materialien zu erfolgen und ist mit dem AG abzustimmen. Die Baustelle ist jederzeit sauber undverkehrssicher zu halten. Lagerflächen, Materialtransporte und Arbeitsabläufe sind platzsparend zu organisieren und auf die beengten Platzverhältnisse abzustimmen. Nach Abschluss der Arbeiten sind sämtliche Arbeitsbereiche sauber zu hinterlassen; überschüssige Materialien, Verpackungen und Baustellenabfälle sind unverzüglich zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen. Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren. Die beengten Platzverhältnisse sowie die fortlaufende Nutzung der Geschäftsstelle sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Hieraus entstehende Mehraufwendungen werden nicht gesondert vergütet

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	1	Baustelleneinrichtung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
1	Baustelleneinrichtung		
1.1	1,000 psch Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen	.....	.....
1.2	1,000 psch Bestandsaufnahme vor Baubeginn	.....	.....
1.3	1,000 psch Beweissicherung vor Beginn der Bauarbeiten	.....	.....
1.4	5,0000 m Bauzaun aufstellen, vorhalten, räumen 2 m	.....	.....
1.5	1,000 St Übergabedokumentation	.....	.....
1.6	21,0000 m2 Aufnahme und Zwischenlagerung von Vegetationsbeständen	.....	.....
1.7	3,000 St Gehölze aufnehmen, zwischenlagern und verpflanzen	.....	.....
1.8	4,000 St Gehölzschnitt	.....	.....
	Summe Titel 1 Baustelleneinrichtung		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	2	Abbrucharbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2	Abbrucharbeiten		
2.1	22,0000 m Vorhandene Einfassungen aufnehmen, Pflasterklinker	.....	.....
2.2	12,0000 m Vorhandene Betonborde aufnehmen, teilweise zur Wiederverwendung sichern	.....	.....
2.3	12,0000 m Natursteinbord einschl. Bettung abbrechen, Breite bis 12 cm,	.....	.....
2.4	14,0000 m2 Pflanzlichen Aufwuchs/Rasen beseitigen	.....	.....
2.5	1,000 St Wurzelstöcke roden Durchmesser von 0,1- 0,4 m	.....	.....
2.6	1,0000 m3 Mauerwerk abbrechen	.....	.....
2.7	1,000 St Treppenstufe aus Naturstein aufnehmen und zur Wiederverwendung sichern.	.....	.....
2.8	6,5000 m2 Aufbruch Natursteinpflaster- Mosaiksteinpflaster	.....	.....
2.9	57,0000 m2 Pflaster, Betonstein 24x16x8 cm aufbrechen	.....	.....
2.10	6,0000 m Sichtschutzelemente vor Zaunanlage abbrechen und entsorgen	.....	.....
2.11	4,000 St Gehölze , Sträucher, umpflanzen	.....	.....
2.12	1 Nadelgehölz roden	.....	.....
2.13	1,000 St Eibe verpflanzen	.....	.....
	Summe Titel 2 Abbrucharbeiten	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	3	Erdarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3	Erdarbeiten		
3.1	20,0000 m2 Feinplanum für Pflanzfläche	.....	.....
3.2	20,0000 m2 Feinplanum für Rasenfläche	.....	.....
3.3	20,0000 m3 Boden für befestigte Flächen lösen und entsorgen	.....	.....
3.4	30,0000 m2 Baugrund vor Auftrag der Vegetationsschicht lockern	.....	.....
3.5	1,000 psch Schadstoffanalyse zur Feststellung der	.....	.....
3.6	32,0000 m2 Vegetationssubstrat für Pflasterfugen liefern und einbauen	.....	.....
	Summe Titel 3		
	Erdarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	4	Ausstattung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
4	Ausstattung		
4.1	1,000 St Mülltonnenbox,3-fach, für 240-l-Abfallbehälter, liefern und betriebsfertig montieren	.....	.....
4.2	1,000 St Mülltonnenbox, 2-fach, für 240-l-Abfallbehälter, liefern und montieren	.....	.....
4.3	1,000 St Fahrradüberdachung mit extensiver Dachbegrünung liefern und montieren	.....	.....
4.4	1,000 St Rundbank mit integriertem Tisch liefern und aufstellen	.....	.....
4.5	4,000 St Fahrradparker liefern und einbauen	.....	.....
4.6	1,000 St Vogeltränke / Vogelbad liefern und einbauen	.....	.....
4.7	11,0000 m Sichtschutzzaun/ Staketenzaun Höhe 1,80 m	.....	.....
4.8	1,6000 m Staketenzaun mit Pforte aus Haselnussholz, liefern und aufstellen Höhe 1,30m	.....	.....
	Summe Titel 4 Ausstattung		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	5	Wegebau

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
5	Wegebau		
5.1	108,0000 m2 Feinplanie, Nachverdichten	.....	.....
5.2	1 Stk Lastplattendruckversuch	.....	.....
5.3	1,000 psch Musterfläche Sickerpflaster herstellen	.....	.....
5.4	2,0000 m2 Musterfläche Lawadur	.....	.....
5.5	55,0000 m2 Luwadurbelag herstellen	.....	.....
5.6	55,0000 m2 Kombinierte Frost- und Tragschicht / Wege- und Ablageflächen	.....	.....
5.7	5,0000 m2 Mosaiksteinpflaster neu verlegen	.....	.....
5.8	1,0000 m2 Schottertragschicht B1 für Mosaiksteinpflaster liefern und herstellen	.....	.....
5.9	1,0000 m3 Frostschuttschicht B2 für Mosaiksteinpflaster liefern und einbauen	.....	.....
5.10	20,0000 m2 Sickerpflaster aus gebrauchtem Betonrechteckpflaster herstellen	.....	.....
5.11	5,0000 m3 Schottertragschicht B1 für Sickerpflaster liefern und einbauen	.....	.....
5.12	6,0000 m3 Frostschuttschicht B2 für Sickerpflaster liefern und einbauen	.....	.....
5.13	20,0000 m2 Öko-Abstandshalter für Pflaster, Fugenbreite 5 cm	.....	.....
5.14	3,5000 m2 Vorhandenes Betonpflaster aus Wiedereinbau herstellen	.....	.....
5.15	24,0000 m Klinkerrollschicht aus vorhandenem Material herstellen	.....	.....
5.16	22,0000 m Klinkern für Randeinfassung, gebrauchtes Material liefern und einbauen	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	5	Wegebau

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
5.17	5,0000 m Stufe aus Klinkerpflaster-Rollschicht herstellen	.....	.....
5.18	2,5000 m Herstellung einer Trockenmauer aus vorh. Natursteineinfassungen	.....	.....
5.19	1,000 St Blockstufe liefern und einbauen	.....	.....
5.20	24,0000 m Läuferzeile vorhandenem Betonsteinpflaster	.....	.....
5.21	8,000 St Herstellen von Trittplatten aus vorhandenem und ergänzend neuem Klinkerpflaster	.....	.....
5.22	4,0000 m Traufkante aus vorhandenen Rasenbordsteinen herstellen	.....	.....
5.23	8,0000 m Rasenbord als Pflastereinfassung Müllstellplatz liefern und einbauen	.....	.....
	Summe Titel 5 Wegebau		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	6	Pflanzenlieferung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
6	Pflanzenlieferung		
6.1	120,000 St Duftthymian in Vegetationsfugen des Pflasterbelages pflanzen	.....	.....
6.2	400,000 St Insektenfreundliche Blumenzwiebelmischung für Halbschatten und Schatten liefern und pflanzen.	.....	.....
6.3	12,000 St Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' liefern und pflanzen	.....	.....
6.4	40,000 St Geranium macrorrhizum	.....	.....
6.5	12,000 St Hosta 'Sum and Substance' liefern und pflanzen	.....	.....
6.6	28,000 St Helleborus orientalis liefern und pflanzen	.....	.....
6.7	48,000 St Pulmonaria officinalis	.....	.....
6.8	8,000 St Verbena bonariensis liefern und pflanzen	.....	.....
6.9	2,000 St Hosta 'Blue Angel' liefern und pflanzen	.....	.....
6.10	1,000 St Zierapfel als Spalierbaum (Malus 'Evereste') liefern und pflanzen	.....	.....
	Summe Titel 6 Pflanzenlieferung	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	7	Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
7	Landschaftsgärtnerische Arbeiten		
7.1	3,000 St Verpflanzter Strauch bis 100-120 cm pflanzen	.....	.....
7.2	20,0000 m2 Rasen ansäen RSM 2.3 25g/m2	.....	.....
	Summe Titel 7		
	Landschaftsgärtnerische Arbeiten		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	8	Fertigstellungspflege

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
8	Fertigstellungspflege		
8.1	20,0000 m2 Wässern der Stauden- und Strauchflächen	.....	.....
8.2	1,000 St Wässern der Großgehölz	.....	.....
8.3	20,0000 m2 Lockern der Strauch-und Staudenflächen	.....	.....
8.4	20,0000 m2 Mähen von Gebrauchsrasen	.....	.....
	Summe Titel 8 Fertigstellungspflege		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Titel	9	Stundenlohnarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
9	Stundenlohnarbeiten		
9.1	3,000 h Stundenlohnarb. Landschaftsgärtner-Vorarbeiter/-in	.....	.....
9.2	3,000 h Stundenlohnarb. Bauhelfer/-in	.....	.....
9.3	3,000 h Stundenlohnarbeiten Facharbeiter/-in	.....	.....
9.5	3,000 h Minibagger einschl. Fahrer	.....	.....
	Summe Titel 9		
	Stundenlohnarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt	03-2026	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
Ausschreibung	1	Sanierung und Umgestaltung Garten SUNK
		Zusammenfassung

Nr./OZ	Bezeichnung	Summe
1	Baustelleneinrichtung	.....
2	Abbrucharbeiten	.....
3	Erdarbeiten	.....
4	Ausstattung	.....
5	Wegebau	.....
6	Pflanzenlieferung	.....
7	Landschaftsgärtnerische Arbeiten	.....
8	Fertigstellungspflege	.....
9	Stundenlohnarbeiten	.....

Gesamtsumme, netto	.....
Zzgl. 19 % Umsatzsteuer	.....
Gesamtsumme, brutto	.....