

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 2024-09-03

Bauvorhaben : Sanierung Rathaus Dardesheim
Sürenstraße 228
38836 Dardesheim

Auftraggeber : Stadt Osterwieck
Am Markt 11
38855 Osterwieck

Leistungsumfang : Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausschreibung vom : Juli 2026

Ausführungsfrist : ab September/Okttober 2026

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

19 % MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
Umfang: Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
4	Los 4 - Malerarbeiten innen	3

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
 4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Vorbemerkungen

Nachfolgend aufgeführte Leistungsbeschreibung ist gültig für das Gewerk Malerarbeiten.

BEACHT:

Es handelt sich um einen zweigeschossigen Baukörper mit eingeschossigem Saalanbau und WC Anbau.

Die Außenwände bestehen Mauerwerk, welches teilweise mit einem Wärmedämmsystem bekleidet wurde.

Falls nicht näher beschrieben , ist jede Leistung in fix und fertiger Arbeit incl. aller dazu notwendigen Vor-, Neben- und Besonderen Leistungen anzubieten.

Jeder Anbieter hat sich eigenverantwortlich von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen. Mehrforderungen aus Unkenntnis der Örtlichkeiten werden nicht anerkannt !

Die Einheitspreise umfassen die Lieferung des gesamten Materials und die Ausführung aller Arbeiten einschließlich aller Nebenarbeiten.

Die Anschlüsse an angrenzende Bauteile sind fachgerecht nach Herstellervorschriften auszuführen und in die Einheitspreise mit einzurechnen.

Die Ausführung der vertraglichen Leistungen hat in Übereinstimmung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (VOB), den Herstellervorschriften des zum Einsatz kommenden Materialien und Systems, den Hinweisen der Baustofflieferanten zu erfolgen. Sie gelten vollinhaltlich als Ergänzung der Leistungsbeschreibung.

Die Baustelleneinrichtung/-sicherung ist entsprechend den gesetzlichen und berufspezifischen Vorschriften durchzuführen und ist mit den Einheitspreisen abgegolten und in der Kalkulation zu berücksichtigen falls nicht näher im Leistungsverzeichnis beschrieben. Baustrom und Bauwasser werden durch den AG gestellt. Die Abrechnung erfolgt nach VOB.

Ebenso sind eventuelle Kosten für behördliche Genehmigungen und Absperrmaßnahmen zu berücksichtigen. Das Baugelände und Umfeld ist nach Beendigung der Arbeiten in seinem ursprünglichen Zustand zu verlassen. Mit den Angebotspreisen ist ebenfalls die gewerkespezifische Baureinigung abgegolten.

Die nachfolgenden Leistungstexte und Massen sind eigenverantwortlich durch den Bieter zu prüfen .

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
 4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Unstimmigkeiten sind vor Abgabe des Angebotes und vor eventueller Auftragserteilung mit dem planenden Büro und dem Auftraggeber zu klären ! Dies gilt ebenfalls für die in der Leistungsbeschreibung geforderte Einkalkulation der Neben- und Besonderen Leistungen ! Mehr- oder Minderleistungen berechtigen ausdrücklich nicht zur Korrektur der Einheitspreise (im Auftragsfall). Die angebotene Leistung hat den gültigen DIN-Vorschriften, Fachregeln, techn. Bestimmungen, gesetzl. Vorschriften etc. zu entsprechen.

4.10 Holzwandbekleidungen abbauen

Vorhandene Wandverkleidungen bestehend aus Holz, mehrfach gestrichen, an Wänden geschraubt/ genagelt und auf Lattenunterkonstruktion demontieren und entsorgen.
 ; Höhe der Wandverkleidungen bis 1,30m
 ; Bauort: Saal, Flur 1

87.36 m²

4.20 Tapeten entfernen

Vorhandene Wandverkleidungen bestehend aus Tapeten, Rohfaser, mehrfach gestrichen abtragen bis auf verputzte Rohwand. Tapeten abtragen und entsorgen.
 ; Bauort: TH EG bis Keller + Saal

297.66 m²

4.30 Wandflächen - schleifen, grundieren, spachteln

Wandflächen - Kalk-/Zementputz - säubern, schleifen, grundieren und mit geeignetem Material spachteln und schleifen, so dass die Oberfläche malerfertig vorbereitet ist.

BEACHTET ! - lichte Raumhöhe EG bis 4,50 m, incl. notwendiger Rüstungen (Rollrüstung o.ä.)

Bereich: Wände - Saal, Flur 1 und Nebenräume+Küche

318.40 m²

4.40 Zulage, Leibungen spachtel und schleifen

Zulage, Fenster- und Türleibungen spachteln und schleifen incl. notwendiger Vorbereitungsarbeiten, wie Reinigung der Wandflächen etc.

Bauteil: Fensterleibungen

Tiefe der Leibung : i.M. 20 cm

17.000 lfdm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.50 Malervließ weiß

Schadstoffgeprüftes Malervlies weiß pigmentiert zur Renovierung von Wandflächen Liefern und Tapezieren auf Stoß mechanisch belastbaren, dimensionsstabilen, rissüberbrückenden und nichtbrennbaren pigmentierten Malervlies mit gebrauchsfertigem, transparentem, lösungsmittel- und weichmacherfreiem, emissionsarmem und schadstoffgeprüftem Dispersionskleber auf tragfähigem Untergrund tapezieren.
BEACHTTE ! - lichte Raumhöhe im EG bis 5,00 m; incl. notwendiger Rüstungen (Rollrüstung o.ä.)

Bereich: Wände im Sall, Flur 1 + Raum 1 bis 3, Küche

494.39 m²

4.60 Zulage, Leibungen mit Malervlies tapezieren

Zulage, Fenster- und Türleibungen mit Malervlies tapezieren.
Bauteil: Leibungen im EG Saal, Flur 1 + Raum 1-3, Küche
Tiefe der Leibung : i.M. 20 cm

64.700 lfdm

4.70 Innenanstrich auf Wandflächen, Putz

Innenanstrich nach DIN 18363 auf Wandfläche aus Mauerwerk mit Putz, geglättet mit Dispersionsfarbe, mit einem Vor-/Zwischenanstrich und einem Schlussanstrich bis zur vollständigen Deckung waschbeständig, hellgetönt, Farbe nach Wahl des AG/ entsprechend Abstimmung mit dem Auftraggeber, liefern und aufbringen.

BEACHTTE ! - lichte Raumhöhe im Saal bis 5,00 m; incl. notwendiger Rüstungen (Rollrüstung o.ä.)

Farbe des Anstrichs: hell getönt, matt, nach Farbkarte des Herstellers als RAL - Farbton
angebot. Fabrikat.:

Einbauort: Saal, Flur 1 + Raum 1 - 3

494.39 m²

4.80 Zulage, Wandanstrich mittelgetönt

Zulage zum Innenanstrich nach DIN 18363 auf Wandfläche aus Mauerwerk mit Glattputz, waschbeständig, mittelgetönt sonst wie vorherige Pos. liefern und aufbringen.

ang. Fabr.:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
 4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

494.39 m²

4.90 Innenanstrich an Decke, Holz und Putz

Innenanstrich nach DIN 18363 auf Deckenfläche aus Holz und Putz, mit Dispersionsfarbe, mit einem Vor-/Zwischenanstrich und einem Schlussanstrich bis zur vollständigen Deckung waschbeständig, hellgetönt, Farbe nach Wahl des AG/ entsprechend Abstimmung mit dem Auftraggeber, liefern und aufbringen.

BEACHTEN ! - lichte Raumhöhe im Saal bis 6,00 m;
 incl. notwendiger Rüstungen (Rollrüstung o.ä.)

Farbe des Anstrichs: weiß oder hell getönt, matt, nach Farbkarte des Herstellers als RAL - Farbton
 angebot. Fabrikat:

Einbauort: Saal, Flur 1 + Raum 1 - 3, Küche

234.90 m²

4.100 Sockelanstrich auf Wandflächen

Sockelanstrich auf einer Höhe bis 1,50 m mit einer lösungsfreien, scheuerbeständigen und seidenglänzenden Latexfarbe liefern und aufbringen.

Incl. Einmessen der Fläche, notwendiger Abdeckarbeiten und Schutz angrenzender Bauteile.

Farbton: weiß bis hell getönt

Einbauort: Saal, Flur 1 und Raum 1 - 3

182.25 m²

4.110 Zulage Innenanstrich Faschen

Zulage Innenanstrich nach DIN 18363 auf Fensterleibungen aus Mauerwerk mit Putz, geglättet mit Dispersionsfarbe, mit einem Vor-/Zwischenanstrich und einem Schlussanstrich bis zur vollständigen Deckung waschbeständig, hellgetönt, Farbe nach Wahl des AG/ entsprechend Abstimmung mit dem Auftraggeber, liefern und aufbringen.

Bauteil: Leibungen im Saal + Raum 1-3

Tiefe der Leibung : i.M. 20 cm

55.50 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
 4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.120 **Anstrich Holztürelement, einflüglig**

Holztürelement als 1-flüglige Drehtüren,
 Öffnungsbreite: bis 1.100 mm,
 Öffnungshöhe: bis 2.250 mm
 Ansichtsbreite Bekleidung: 2 fach, dreisseitig i.M. 7
 cm
 Wandstärke (Futtertiefe): bis 24 cm
 aus Holz furnier, incl. Zarge,
 für beidseitigen, Fertiganstrich, deckend:
 - Grundanstrich,
 - Zwischen- und Schlußanstrich mit Alkydharzlackfarbe,
 liefern und aufbringen.

Furnierart: LIMBA, Messerfurnier

Farbe des Anstrichs: deckend, matt, nach Farbkarte des
 Herstellers als RAL - Farbton, Festlegung der Farbe nach
 Bemusterung durch den Auftraggeber.

ang.Fabrikat:.....

Einbauort: Saal zu Raum 1 und Flur 1

5.000 Stüc

4.130 **Anstrich Holztürelement, zweiflüglig**

Holztürelement als 2-flüglige Drehtüren,
 Öffnungsbreite: bis 1.600 mm,
 Öffnungshöhe: bis 2.250 mm
 Ansichtsbreite Bekleidung: 2 fach, dreisseitig i.M. 7
 cm
 Wandstärke (Futtertiefe): bis 100 cm
 aus Holz furnier, incl. Zarge,
 für beidseitigen, Fertiganstrich, deckend:
 - Grundanstrich,
 - Zwischen- und Schlußanstrich mit Alkydharzlackfarbe,
 liefern und aufbringen.

Furnierart: LIMBA, Messerfurnier

Farbe des Anstrichs: deckend, matt, nach Farbkarte des
 Herstellers als RAL - Farbton, Festlegung der Farbe nach
 Bemusterung durch den Auftraggeber.

ang.Fabrikat:.....

Einbauort: Saal zu den Räumen

3.000 Stüc

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
 4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.140 **Acryl ziehen**

Acryl an Anschlußstellen Türen, Fenster, Fliesen, Decken
 und Wandanschlüsse liefern und ziehen.
 Farbe: weiß oder grau

238.700 lfdm

4.150 **Eckwinkel L 30/30 mm als Kantenschutzsch.**

Eckwinkel 30/30 mm als Kantenschutzprofil aus Metall, an
 allen vertikalen Mauerkanten im Flur;
 Querschnitt L 30/30 mm,
 Höhe 2,00 m
 einschl. Befestigung, liefern und fachgerecht
 einbauen im Bereich Türen Saal zu Raum 2+3 und Flur 1 zu
 Flur 2.

angeb. Fabrikat:

6 St

4.160 **Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste
 Arbeiten, Vorarbeiter**

Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste Arbeiten
 werden nachstehende
 Stundenverrechnungssätze genannt. Die
 Stundenverrechnungssätze (EUR/Std.)
 sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften
 zu ermitteln und beinhalten
 unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
 Sozialkassenanteil und Gewinn
 einschließlich des erforderlichen Aufsichtspersonals.
 Feiertage sind nicht in die Verrechnungssätze
 einzubeziehen. Stundenlohnarbeiten
 werden durch den AG angewiesen.
 Der Stundennachweis (Original) ist Bestandteil der
 Rechnung.

1 h

4.170 **Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste
 Arbeiten, Facharbeiterr**

Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste Arbeiten
 werden nachstehende
 Stundenverrechnungssätze genannt. Die
 Stundenverrechnungssätze (EUR/Std.)
 sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften
 zu ermitteln und beinhalten
 unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
 Sozialkassenanteil und Gewinn
 einschließlich des erforderlichen Aufsichtspersonals.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2024-09-03 Dardesheim, Sanierung Rathaus
4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Feiertage sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen. Stundenlohnarbeiten werden durch den AG angewiesen. Der Stundennachweis (Original) ist Bestandteil der Rechnung.

3 h

4.180 Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste Arbeiten, Montagehelfer

Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste Arbeiten werden nachstehende Stundenverrechnungssätze genannt. Die Stundenverrechnungssätze (EUR/Std.) sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und beinhalten unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenanteil und Gewinn einschließlich des erforderlichen Aufsichtspersonals. Feiertage sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen. Stundenlohnarbeiten werden durch den AG angewiesen. Der Stundennachweis (Original) ist Bestandteil der Rechnung.

3 h

4 Los 4 - Malerarbeiten innen

Summe:

