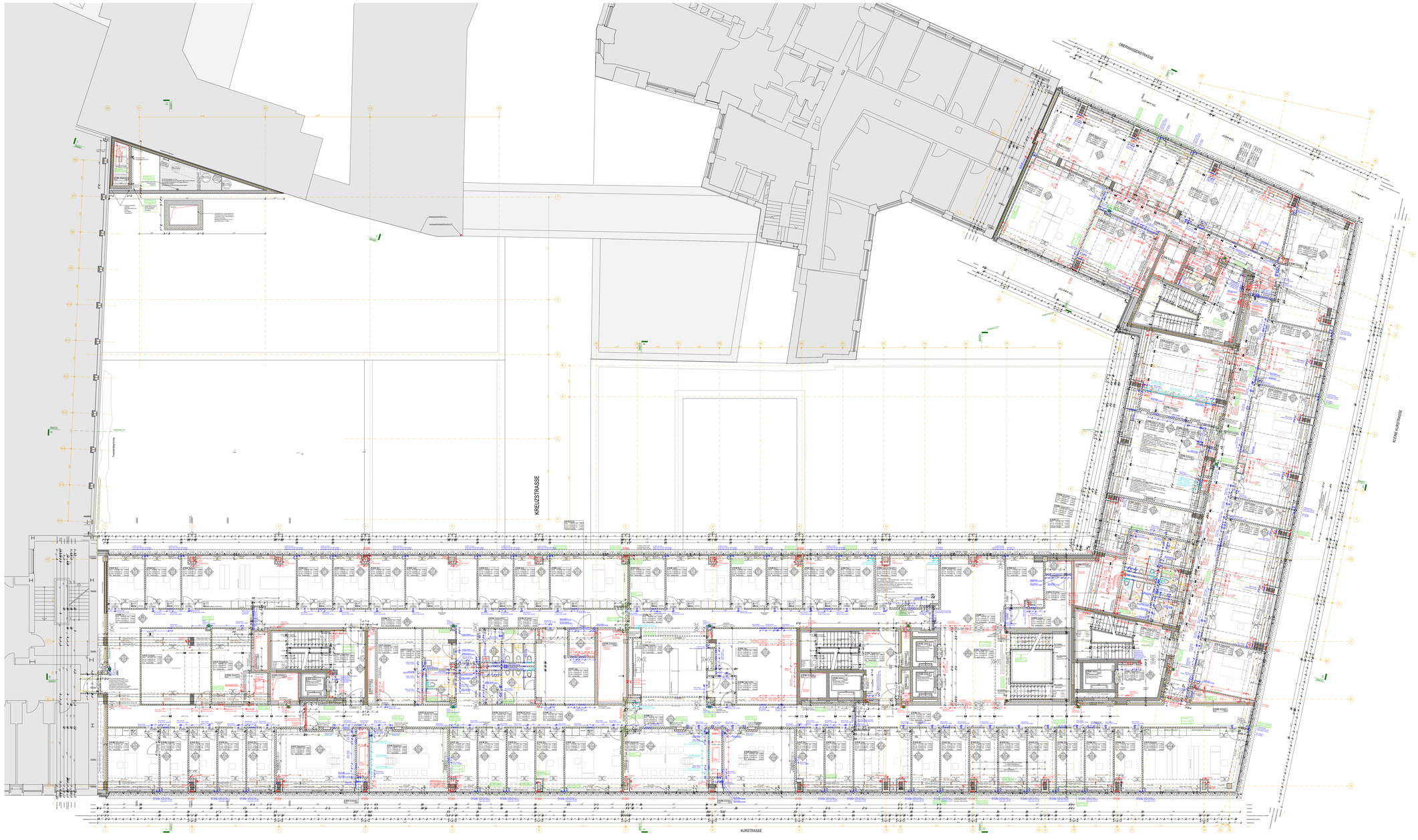

LEGENDE

Schraffuren:

- Stahlbeton I Stahlbeton Bestand
- Stahlbeton WU
- Mauerwerk I Mauerwerk Bestand
- Dämmung EPS / XPS / Schaumglas / PUR
- Dämmung Mineralwolle
- Bestürzfugbl | Bestürzfugbl Bestand
- GK- Metallständerwand I GK- Metallständerwand Bestand
- (Sanitär-) Installationswand
- Außenwandbekleidung Klinker
- geschnittenes Erdreich
- Dachbegrünung (intensiv OG 2, extensiv OG 7 + DA)
- Kiesstreifen Dach
- Begehbarer Gitterrost
- Fliesenrosster Boden
- Sauberlaufzone Boden
- lose Möblierung Standard (gem. EE AA)
- Entfall / Variante bei R-Möblierung (gem. EE AA)
- feste Möblierung

Linientypen

- Grundstücksgrenze
- Fliese Wand
- Putz innen
- Farbliches Rohbau; hinterlurter Schnittebene
- Farbgleich überhalb der Schnittline
- Farbliche Kanten Rohbau vor/über Schnittebene

Aussparungen:

- BS Bodenschlitz (B x H x T)
- BD Bodendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- DS Deckenschlitz (B x H x T)
- DD Deckendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- WS Wandschlitz (B x H x T)
- WD-G / 25x10 Wanddurchbruch - Gewerk eckig / rund Dimension (B x H) / (D = ø)
- FS Fundamentschlitz
- FD Fundamentdurchbruch

Gewerkebezug
- -H Heizung
- -L Lüftung
- -S Sprinkler
- -K Kälte
- -E Elektro
- -GA Gebäudeautomation
- -LA Landschaftsarchitekt/Freiantagen
- (K) Kernbohrung

Schlitze und Durchbrüche Rohbau
Erstellung Rohbauaussparung/Durchbruch/Schlitz für Elektrowerke s. separate Leerrohrplanung E-Technik

Schlitze und Durchbrüche Ausbau

Revisionsöffnungen in Ausbau

ungenaue (grau) / genaue (braun) Angabe der Durchbruchsmaßen; ungenaue Durchbrüche in Bestandsunterzüge mit ø 10 cm sind nicht dargestellt.
Durchbrüche müssen bis geschlossen werden (Brand-Schallschutz) s. Detailverweis in Plan

Höhenangaben:

- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- UK AD Unterkante Fertigdecke
- OK RFB Oberkante Rohfußboden
- UK RD Unterkante Rohdecke (inkl. notwendigen Brandschutzputz bei Bestands-Fertigdecke)
- 7.39m Deckenspannung Rohbau | Ausbau

Kurze geschriebene Höhenangaben beziehen sich auf vom Bestand abhängige Höhenlagen (ausgemittelt aus mehreren Aufmaßpunkten)

Brandschutz:

- F30 feuerhemmende Wand
- F90 feuerbeständige Wand
- Brandwand
- RS Rauchschürze
- T30 feuerhemmende Tür
- T90 feuerbeständige Tür
- T90* T 90-Tür oder -Klappe mit vierseitig umlaufender Zarge und Dichtung
- T-D dichte, vollwandige Tür
- T-DS dichte, vollwandige Tür selbstschl.
- NA Notausgang
- FL Feuerlöscher
- RA / RA1 Rauchabzug / Auslöser

Tür- und Fensterstempel:

- T.01.RG.100 Türnummer (T-Geschoss Bauteil Raum/Nr.) Brand-/Rauchschutzangabe Türmaße gelten von OKFF bis UK Sturz, weitere Angaben siehe Türliste
- F.2.16.001 Fensternummer (F-Geschoss Bauteil Raum/Nr.) Weitere Angaben zu Fenstern siehe Fensterliste

Die Architektenpläne sind maßgeblich für die Bauausführung. Weitere Angaben sind dem Leistungsbeschrieb, sowie den Plänen des Tragwerksplaners und Plänen der Fachingenieure zu entnehmen Werden Differenzen zu den Tragwerksplänen festgestellt, darf nur nach Rücksprache mit der Bauleitung mit den Bauarbeiten fortgefahren werden Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu überprüfen und mit den anderen Plänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden! Die Vorgaben zu Anbelle- und Betonarbeiten (WU-Tagesfenster) sowie der Bestand Stützen sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen.
Die angegebenen Höhenangaben, Tür und Brüstungshöhen, UK Aussparungen beziehen sich, sofern nicht anders angegeben, auf OK FFB.

Abkürzungen und Zeichensymbole:

- FT Fertigtiel
- BRHrch Brüstungshöhe (Bezugshöhe OK FFB)
- RD Rohdecke (Massangaben bei Bestands-Fertigdecken inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel)
- RFS Rohfußbemaßung
- Rpm Rampe
- L RH Lichte Raumhöhe
- WWA Reach- und Wärmedcug
- UZ (bsh) Unterzug (Massangaben bei Bestandsunterzügen inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel) Angabe fnr ohne Rohdeckel
- UZ (bsh) Überzug; Angabe fnr ohne Rohdeckel
- VS Vorsetzschale
- OK Oberkante
- VM Vormauerung
- Wddß Wärmedämmung
- RR Regenrohr
- GaLa Garten- und Landschaftsarchitekten
- DA Dachaufbau
- NE Nebenfassierung
- RW Rohrwand
- GKB Gipskartonkasiplatte
- BA Bodenablauf
- BT Bodentank
- RÖ Revisionsöffnung
- Gebäudeoberkanten
- Schnittbereiche
  inkl. Planverweis: 2101117DC2000A200_ENG02 / 2.1/A-DC
- Detailverweis von einer/mehreren Detailzeichnungen
  inkl. Planverweis: 2101117DC0000A00_DEN01 / 0.1/A-DC
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung und Thermostat mit Fernverstellung
- Änderung gegenüber letztem gültigen Planstand
- Geoffigbar / Sterrffügel
- Maßbezug Fliesenfuge
- Maßbezug Fliesenmitte
- Motor außenliegender Raffstore
- Bedienelemente Türen: Tür-Auf-Taster (0.85m ü.FFB) / Tür-zu-Taster (1.2m oder 1.4m ü.FFB) / M = Haftmagnete (2.0m ü. FFB) / vgl. Planung Elektro

Raumstempel und Oberflächenstempel

Z 18.34	Büro	
Fläche: 53.13m²[Ü= mbw: 2.75m]		**Raumnr (Geschoss Bauteil /Raum)** Nutzung
⌀ m:mb 7.53m [⌀ m: 10.27m]		Höhenangaben OKCR basiert auf EFH K33
Lin. m: 2.95m [⌀ m: 6.07m]		UK ADRD basiert sich auf Hauptbereich im Raum
H: Raumhöhe		Deckenspringe wird in Zeichnung vermaßt
		Oberflächen Fertigfußboden / Fertigdecke

Oberflächen: Wand:
- 10 Dispersionsfarbe; Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 11 Latex-Beschichtung, Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 12 staubbindender Anstrich
- 13 Fliesen - Sanitärbereich Wasserfüllfinger,wasserfester Anstrich, Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 14 (Acryl-)dispersionsfarbe inkl. Sockelbereich, Untergrund Q2
- 15 Lackfarbe, Untergrund sichtbare Flächen Q4
- 20 Fliesen - Sanitärbereich Allg., Untergrund sichtbare Flächen Q1
- 30 Holzwerkstoff, perforiert/geschlitzt, lackiert
- 50 Feste Glastrennwände
- 52 Mobile Glastrennwände

Oberflächen: Deckenbelebung:
- GK 01 Gipskarton-Akhangdecke,gelocht
- GK 02 Gipskarton-Akhangdecke,gelocht, mit Akustikpuzz
- GK 03 Gipskarton-Akhangdecke, gelocht, mit Kühlung
- GK 04 Gipskarton-Akhangdecke,gelocht, mit Kühlung, mit Akustikpuzz
- GK 05 Gipskarton-Akhangdecke, gelocht
- GK 06 Gipskarton-Akhangdecke, glatt, F30
- GK 08 Gipskarton-Akhangdecke, glatt, nieveaugleich
- GK 09 Gipskarton-Akhangdecke, gelocht, mit Mineralwollauflage
- GK 21 Ergänzung in Qualität und Brandschutz wie Bestandsdecke 2.OG
- ME 04 Überwegend freihng, perforierte Metall- Brandschutzdecke F30
- AN 01 ohne Akhangdecke, verputzt und gestrichen
- AN 02 ohne Akhangdecke, staubbindender Anstrich

Oberflächen: Deckenbeläge:
- KA 40-01 Kautschukbelag auf Estrich 2.8 kN/m²
- KA 40-02 Kautschukbelag auf Estrich 3.8 kN/m²
- KA 40-03 Kautschukbelag auf Estrich 4.8 - 5.3 kN/m²
- KA 40-04 Kautschukbelag auf Estrich 5.0 kN/m²
- KA 40-05 Kautschukbelag auf Estrich 5.0 kN/m²
- FL 40-01 Fliesen auf Estrich 2.8 kN/m²
- FL 40-03 Fliesen auf Estrich 4.8 - 5.0 kN/m²
- AB 40-01 abteilfähiger Boden auf Estrich 2.8 kN/m²
- AB 40-03 abteilfähiger Boden auf Estrich 4.8 - 5.0 kN/m²
- AB 40-04 abteilfähiger Boden auf Estrich 5.0 kN/m²
- AB 40-05 abteilfähiger Boden auf Estrich 6.0 kN/m²
- EP 40-01 Epoxidharzbeschichtung auf Estrich 1.0kN/m²
- GE 40-03 geschliffener Estrich mit temporärem Oberfläche 4.8- 5.0kN/m²

Dachtypen:
- DA 12 Flachdach - beschiefert
- DA 13 Flachdach - beschiefert
- DA 14 Flachdach - Plattenbelag
- DA 15 Flachdach - Intensive Begrünung
- DA 16 Flachdach - Intensive Begrünung
- DA 20 Flachdach - beschiefert
- DA 21 Flachdach - beschiefert
- DA 23 Flachdach - beschiefert

Datum	gez.	Art der Änderung

Änderung

Nordpfeil

Lageplansymbol

EFH K33 = +/- 0,00 = 34,04 m ü NHN

Maßnahmenträgerin / Bauherrn
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Adresse Maßnahmenträgerin / Bauherrn
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

Maßnahmennummer BIM (PS-Element)
BA-BE 144323-A01

erstellen durch
Hauptstelle Facility Management
Fasanenstraße 87
10623 Berlin

WB-Nummer (Wirtschaftseinheit)
144323

Bauverwaltung
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat VII 1
Deichmanns Aue 31-37
53179 Bonn
Telefon +49 228 99401-0
Telefax +49 228 99401-1270

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin
Telefon +49 30 18401-0
Telefax +49 30 18401-1270

BR-NR: 05852	Bauvorhaben: Kurstraße 33 - Umbau und Erweiterung für Zwecke d. Ausw. Amts
Nutzer / Gebäude bzw. Liegenschaftsadresse: Auswärtiges Amt Werderscher Markt 1 10117 Berlin	
Bestgröße: 841 x 1415	
Kurzbezeichnung Plan: K33 - GR - O3	Planinhalt: Grundriss **3. Obergeschoss** Übersicht
Maßstab: 1 : 100	
Gewerk: Hochbau	Plancodierung: D101117K33 | O3 | A | 300_ | GR | 010 | -2 | K | -F | -HUK |
Datum: 12.05.2023	Planersteller: Hartis+ Kurrle Architekten BDA, Partnerschaft mbB Mörikestraße 15, 70178 Stuttgart Tel. 0711 - 6200 - 808 - 0, Fax. 0711 - 6200 - 808 - 22
Gez.: OH / Geprüft: CB, 12.05.2023	

Gewerk	Plancodierung
Datum	Planersteller
Gez. / Geprüft	Arbeitsstand 23.06.2023
Gewerk	Plancodierung
Datum	Planersteller
Gez. / Geprüft	

H=B = 841 x 14/5