LEGENDE

Schraffuren:

- Stahlbeton I Stahlbeton Bestand
- Stahlbeton WU
- Mauerwerk I Mauerwerk Bestand
- Dämmung EPS / XPS / Schaumglas / PUR
- Dämmung Mineralwolle
- Betonfertigteil I Betonfertigteil Bestand
- GK- Metallständerwand I GK- Metallständerwand Bestand (Ständer (Installationswand
- Außenwandbekleidung Klinker
- geschnittenes Erdreich
- Dachbegrünung (intensiv OG 2, extensiv OG 7 + DA)
- Kiesstreifen Dach
- Begehbarer Gitterrost
- Fliesenrasster Boden
- Sauberlaufzone Boden
- lose Möblierung Standard (gem. EE AA)
- Entfall / Variante bei R-Möblierung (gem. EE AA)
- feste Möblierung

Linientypen

- Grundstücksgrenze
- Fliese Wand
- Putz innen
- Farbliches Rohbau; hinterunter Schnittebene
- Farbigkeiten oberhalb der Schnittline
- Farbliche Kanten Rohbau vor/über Schnittebene

Aussparungen:

- BS Bodenschlitz (B x H x T)
- BD Bodendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- DS Deckenschlitz (B x H x T)
- DD Deckendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- WS Wandschlitz (B x H x T)
- WD-G 20x10 Wanddurchbruch - Gewerk eckig / rund Dimension (B x H) / (D = ø)
- FS Fundamentschlitz
- FD Fundamentdurchbruch

Gewerkebezug
- H Heizung
- L Lüftung
- S Sprinkler
- K Kälte
- E Elektro
- GA Gebäudeautomation
- LA Landschaftsarchitektur/Freianlagen
- IK Kernbohrung

Schlitze und Durchbrüche Rohbau
Erstellung Schlitz/Leerrohr/Freiaussparung/Hülse für Elemente lt. separater Leerrohrplanung E-Technik

Revisionsöffnungen in Ausbau
ungefahrte (grau) / gemaßte (braun) Revisionsöffnungen/Durchbrüche; ungefahrte Durchbrüche in Bestandsunterzügen mit ø ≤ 10 cm sind nicht dargestellt
Durchbrüche müssen lotu geschlossen werden (Brand-Schallschutz) s. Detailverweis in Plan

Höhenangaben:

- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- UK AD Unterkante Fertigdecke
- OK RFB Oberkante Rohfußboden
- UK RD Unterkante Rohdecke (inkl. notwendigen Brandschutzputz bei Bestands-Fertigdecke)
- Deckenspurung Rohbau | Ausbau
- Kurze geschnittene Höhenangaben beziehen sich auf vom Bestand abhängige Höhenlagen (ausgemittelt aus mehreren Aufmaßpunkten)
- 7.39m

Brandschutz:

- F30 feuerhemmende Wand
- F90 feuerbeständige Wand
- Brandwand
- RS Rauchschutztür
- T30 feuerhemmende Tür
- T90 feuerbeständige Tür
- T90* T 90-Tür oder -Klappe mit vierseitig umlaufender Zarge und Dichtung
- T-D dichte, vollwandige Tür
- T-DS dichte, vollwandige Tür selbstzu.
- NA Notausgang
- FL Feuerlöscher
- RA / AL Rauchabzug / Auslüfter

Tür- und Fensterstempel:

- Türnummer (T-Geschoss Bauteil Raum/Nr.) Brand-/Rauchschutzangabe Türmaße gelten von OKFF bis UK Sturz, weitere Angaben siehe Türliste
- Fensternummer (F-Geschoss Bauteil Raum/Nr.) Weitere Angaben zu Fenstern siehe Fensterliste

Die Architekenpläne sind maßgeblich für die Bauausführung. Weitere Angaben sind dem Leistungsbeschreib, sowie den Plänen des Tragwerksplaners und Plänen der Fachingenieure zu entnehmen Werden Differenzen zu den Tragwerksplänen festgestellt, darf nur nach Rücksprache mit der Bauleitung mit den Bauarbeiten fortgefahren werden.Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu überprüfen und mit den anderen Plänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden! Die Vorgaben zu Arbeits- und Betonfertigen (WU-Fugenblechen) sowie der Bestreichbaeiten sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen.
Die angegebenen Höhenangaben, Tür und Brüstungshöhen, UK Aussparungen beziehen sich, sofern nicht anders angegeben, auf OK FFB.

Datum	gez.	Art der Änderung
Änderung		

Nordpfeil

EFH K33 = +/- 0.00 = 34.04 m ü NHN

Lageplanvisumbol

Maßnahmenträgerin / Bauherrn
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Maßnahmenummer BIMA (PS-Element)
BA-BE 144323-A01

RIB-Nummer (Wirtschaftseinheit)
144323

Adresse Maßnahmenträgerin / Bauherrn
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

vertreten durch
Hauptstelle Facility Management
Fasanenstraße 87
10623 Berlin

Bauverwaltung
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat VII 1

Deichmanns Aue 31-37
53179 Bonn
Telefon +49 228 99401-0
Telefax +49 228 99401-1270

Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin
Telefon +49 30 18401-0
Telefax +49 30 18401-1270

BR-NR.	Bauvorhaben	Nutzer / Gebäude- bzw. Liegenschaftsadresse
05852	Kurstraße 33 - Umbau und Erweiterung für Zwecke d. Ausw. Amts	Auswärtiges Amt Werderscher Markt 1 10117 Berlin
Bestellnr. 841 x 1415		

Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt
K33 - GR - Q1	Grundriss **1. Obergeschoss** Übersicht
Maßstab 1 : 100	

Gewerk	Planzeichnung
Hochbau	D10117K33 | Q1 | A | 300_ | GR | 010 | -2 | K | -F | -HUK |
Datum 12.05.2023	Planersteller Harris + Kurrle Architekten BDA, Partnerschaft mbB Mörikestraße 15, 70178 Stuttgart Tel. 0711 - 6200 - 808 - 0, Fax. 0711 - 6200 - 808 - 22
Gez.: OH	Geprüft: CB, 12.05.2023

Gewerk	Plancodierung
Datum	Planersteller
Gez.:	Geprüft:

Arbeitsstand 23.06.2023

Gewerk	Plancodierung
Datum	Planersteller
Gez.:	Geprüft:

Maß = 841 x 1415

Abkürzungen und Zeichenymbole:

- FT Fertigtiel
- BRfreph Brüstungshöhe (Bezugshöhe OK FFB)
- RD Rohdecke (Massivgeschoß bei Bestands-Fertigdeckeen inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel)
- RFS Rohfußbetonsperrung
- Rph Rohpfeiler
- L RH Lichte Raumhöhe
- RWA Rauch- und Wärmeabzug
- UZ (bsh) Unterzug (Massivgeschoß bei Bestandsunterzügen inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel) Angabe fnr ohne Rohdeckel
- UZ (bsh) Überzug; Angabe fnr ohne Rohdeckel
- VS Vorsetzschale
- DK Dunstkamin
- VM Vormauerung
- Wddß Wärmedämmung
- RR Regenrohr
- GaLa Garten- und Landschaftsarchitekten
- DA Dachaufbau
- NE Notentwässerung
- OK Oberkante
- GKB Gipskartonkassette
- BA Bodenablauf
- BT Bodertank
- RÖ Revisionsöffnung
- Gebäudeeckachsen
- Schnittbereich
  inkl. Planverweis: 2131117SC33SA320 SNO320 / SA-K36
- Detailverweis von eineinhalteneren Detailzeichnungen
  inkl. Planverweis: 2131117DE40NE DEN012 / 01-K24
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung und Thermostat mit Fernwirkstellung
- Änderung gegenüber letztem gültigen Planstand
- Geoffgiert / Steroffgiert
- Maßbezug Fliesenfuge
- Maßbezug Fliesenmitte
- Motor außenliegender Raffstore
- Bedienelemente Türen: Tür-Auf-Taster (0.85m ü.FFB) / Tür-zu-Taster (2.2m oder 1.4m ü.FFB) / M = Haltmagnete (2.2m ü. FFB) / vgl. Planung Elektro

Raumstempel und Oberflächenstempel

Z 18.36 Büro
Fläche 18.37m²| Höhe 2.750m| Volumen 50.47m³
Ue 4.000m²| Ue 10.270m²
Fnr Raumbuch Raumnr. Raumnutzung

Raumnr (Geschoss Bauteil Raum) Nutzung
Höhenangaben OKCR bezogen auf EFH K33
UK ABHD bezieht sich auf Hauptbereich im Raum
Deckenspringe sind in Zeichnung vermaßt
Oberflächen Fertigfußboden / Fertigdecke

OK CR
UK ABHD
Ü.m. ACHT
Höhenbezugsfläche

Zuordnung siehe nachfolgende Aufführung und detaillierte Aufbauangaben siehe Bauleitbeilang

Oberflächen: Wand:
- 10 Dispersionsfarbe; Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 11 Latex-Beschichtung, Untergrund sichtbare Flächen Q3 staubbindender Anstrich
- 12 Latex-Beschichtung mit Imprägnierfilmgar.waschfester Anstrich, Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 13 (Acryl-)dispersionsfarbe inkl. Sockelbereich, Untergrund Q2
- 14 Landfarbe, Untergrund sichtbare Flächen Q4
- 15 Fliesen - Sanitärbereich Allg., Untergrund sichtbare Flächen Q1
- 20 Holzwerkstoff, perforiert/geschlitzt, lackiert
- 30 Feste Glastennwände
- 50 Mobile Glastennwände

Oberflächen: Deckenbeläuge:
- GK 01 Gipskarton-Akhardgeckde,gelocht
- GK 02 Gipskarton-Akhardgeckde,gelocht, mit Akustikputz
- GK 03 Gipskarton-Akhardgeckde, gelocht, mit Kühlung
- GK 04 Gipskarton-Akhardgeckde,gelocht, mit Kühlung, mit Akustikputz
- GK 05 Gipskarton-Akhardgeckde, glatt
- GK 06 Gipskarton-Akhardgeckde, glatt, F30
- GK 08 Gipskarton-Akhardgeckde, glatt, nieveaugleich
- GK 09 Gipskarton-Akhardgeckde, gelocht, mit Mineralwollauflage
- GK 21 Ergänzung in Qualität und Brandschutz wie Bestandsdecke 2.OG
- ME 04 Übernieveprd fnahtlog, perforierte Metall- Brandschutzdecke F30
- AN 01 ohne Akhardgeckde, verputzt und gestrichen
- AN 02 ohne Akhardgeckde, staubbindender Anstrich

Oberflächen: Deckenbeläg.:
- KA 40-01 Kautschukbelag auf Estrich 2.8 kN/m²
- KA 40-02 Kautschukbelag auf Estrich 3.8 kN/m²
- KA 40-03 Kautschukbelag auf Estrich 4.8 - 5.3 kN/m²
- KA 40-04 Kautschukbelag auf Estrich 5.0 kN/m²
- KA 40-05 Kautschukbelag auf Estrich 6.2 kN/m²
- FL 40-01 Fliesen auf Estrich 2.8 kN/m²
- FL 40-02 Fliesen auf Estrich 4.8 - 5.0 kN/m²
- AB 40-01 abteilfähiger Boden auf Estrich 2.8 kN/m²
- AB 40-03 abteilfähiger Boden auf Estrich 4.8 - 5.0 kN/m²
- AB 40-04 abteilfähiger Boden auf Estrich 5.0 kN/m²
- AB 40-05 abteilfähiger Boden auf Estrich 6.2 kN/m²
- GE 40-01 gesichtfähiger Estrich auf Estrich 2.8kN/m²
- GE 40-03 gesichtfähiger Estrich mit tensazuhärter; Oberfläche 4.8- 5.0kN/m²

Dachtypen:
- DA 12 Flachdach - beschiefert
- DA 13 Flachdach - beschiefert
- DA 14 Flachdach - Plattenbelag
- DA 15 Flachdach - intensive Begrünung
- DA 16 Flachdach - intensive Begrünung
- DA 20 Flachdach - beschiefert
- DA 21 Flachdach - beschiefert
- DA 23 Flachdach - beschiefert

Die Angaben zu Oberflächen und Aufbauten sind nur Grundlagen für die Ausschreibung. Die Angaben sind vom Bauleiter zu prüfen und mit den Gewerken abzustimmen. Die Angaben sind vor Beginn der Ausführung mit den Bauleitern abzustimmen. Die Angaben sind vor Beginn der Ausführung mit den Bauleitern abzustimmen.