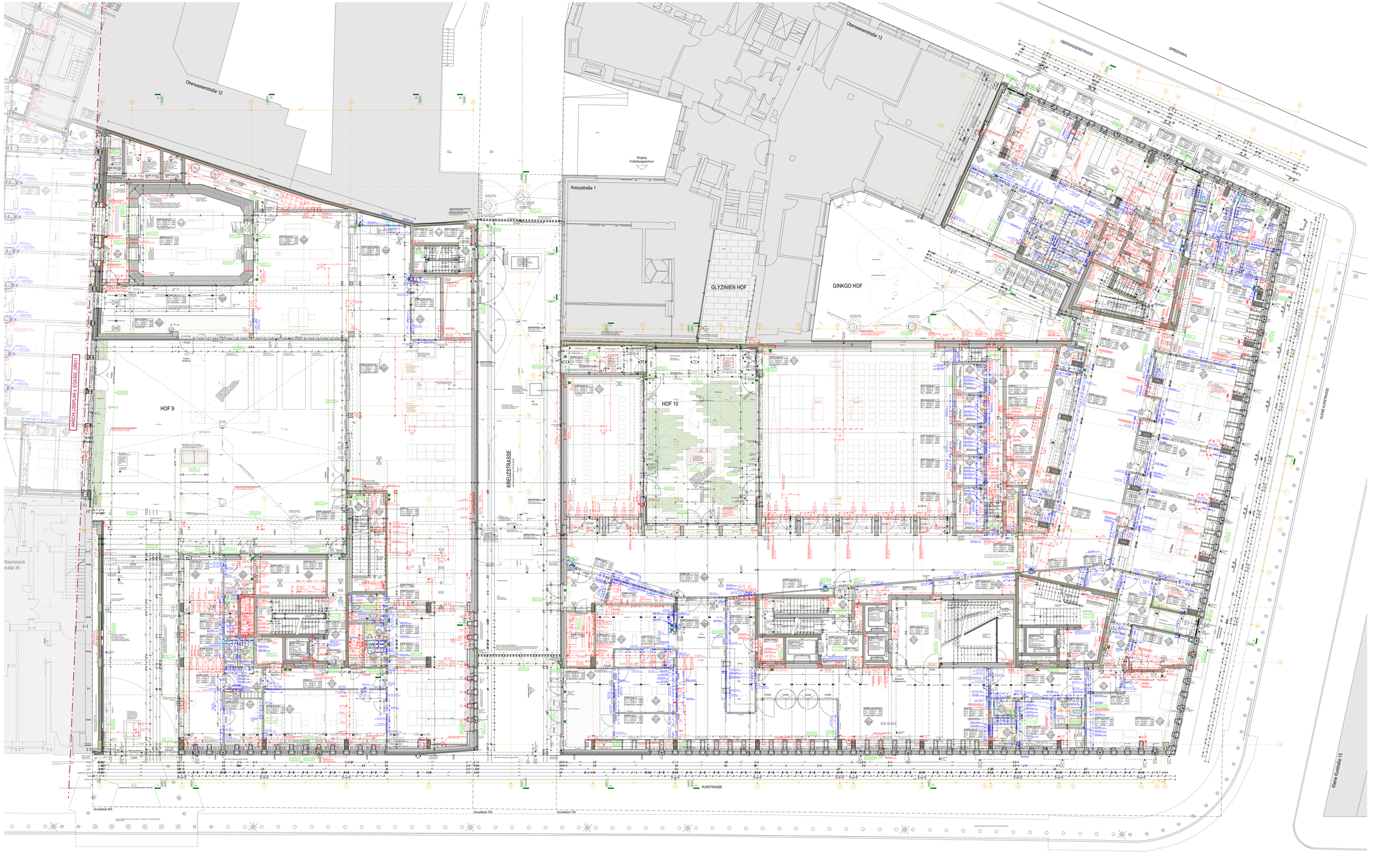

LEGENDE

Schraffuren:

- Stahlbeton I Stahlbeton Bestand
- Stahlbeton WU
- Mauerwerk I Mauerwerk Bestand
- Dämmung EPS / XPS / Schaumglas / PUR
- Dämmung Mineralwolle
- Betonfertigteil I Betonfertigteil Bestand
- GK- Metallständerwand I GK- Metallständerwand Bestand (Gerätik-) Installationswand
- Außenwandbekleidung Klinker
- geschnittenes Erdreich
- Dachbegrünung (intensiv OG 2, extensiv OG 7 + DA)
- Kiesstreifen Dach
- Begehbarer Gitterrost
- Fliesenraster Boden
- Sauberlaufzone Boden
- lose Möblierung Standard (gem. EE AA)
- Entfall / Variante bei R-Möblierung (gem. EE AA)
- feste Möblierung

Linientypen

- Grundstücksgrenze
- Fliese Wand
- Putz innen
- Kanten Rohbau /hinterunter Schnittebene
- Fertigkanten oberhalb der Schnittlinie
- Verdeckte Kanten Rohbau vor/über Schnittebene

Aussparungen:

- BS Bodenschlitz (B x H x T)
- BD Bodendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- DS Deckenschlitz (B x H x T)
- DD Deckendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- WS Wandschlitz (B x H x T)
- WD-S 20x10 Wanddurchbruch - Gewerk eckig / rund - Dimension (B x H) / (D = ø)
- FS Fundamentschlitz
- FD Fundamentdurchbruch

Gewerkebezug

- -H Heizung
- -L Lüftung
- -S Sanitär
- -K Kälte
- -E Elektro
- -GA Gebäudeautomation
- -LA Landschaftsarchitektur/Freianlagen
- -KI Kennzeichnung

Schütze und Durchbrüche Rohbau

- Schütze und Durchbrüche Rohbau
- Elektrische Leitungsführung/Anschlussgehäuse für Elektrische Leitungsführung E-Technik

Schütze und Durchbrüche Ausbau

- Revisionsöffnungen in Ausbau
- ungenutzte (grau) / genutzte (braun) Schütze und Durchbrüche Rohbau - ungenutzte Durchbrüche in Bestandsunterzüge mit ø 6 10 cm sind nicht dargestellt
- Durchbrüche müssen teils geschlossen werden (Brand-/Schallschutz) s. Detailverweis in Plan
- Deckenöffnung Rohbau | Ausbau
- Kurze geschriebene Höhenangaben beziehen sich auf vom Bestand abhängige Höhenlagen (ausgemittelt aus mehreren Aufmaßpunkten)

Höhenangaben:

- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- UK AD Unterkante Fertigdecke
- OK RFB Oberkante Rohfußboden
- UK RD Unterkante Rohdecke (inkl. notwendigen Brandschutzputz bei Bestands-Fertigdecke)
- 7,39m Deckenspring Rohbau | Ausbau

Kurze geschriebene Höhenangaben beziehen sich auf vom Bestand abhängige Höhenlagen (ausgemittelt aus mehreren Aufmaßpunkten)

Brandschutz:

- F30 feuerhemmende Wand
- F90 feuerbeständige Wand
- Brandwand
- RS Rauchschutztür
- T30 feuerhemmende Tür
- T90 feuerbeständige Tür
- T90* T 90-Tür oder -Klappe mit vierseitig umlaufender Zarge und Dichtung
- T-D dichte, rollwandige Tür
- S200 dichte, rollwandige Tür selbstschl.
- NA Notausgang
- FL Feuerlöscher
- RWA Rauchabzug- Auslöser

Tür- und Fensterstempel:

- Türnummer (T-Geschoss Bauteil.Raum/Nr.)
- Brand-/Rauchschutzangabe
- Tür/alle gelben von OKFF bis UK Sturz, weitere Angaben siehe Türliste
- Fensternummer (F Geschoss Bauteil.Raum/Nr.) Weitere Angaben zu Fenstern siehe Fensterliste

Abkürzungen und Zeichenymbole:

- FT Fertigteil
- BRHrph Brüstungshöhe (Bezugshöhe OK FFB)
- RD Rohdecke (Massivgeschoss bei Bestands-Fertigdecken inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel)
- RFS Rohfußbodenspring
- RUH Rohr
- l. RH Lichte Raumhöhe
- RWA Rauch- und Wärmeabzug
- UZ (bsh) Unterzug (Massivgeschoss bei Bestandsunterzügen inklusive Brandschutzputz s. Rohbaudeckenspiegel) Angabe hr/ ohne Rohdecke/
- UZ (bsh) Überzug, Angabe hr/ ohne Rohdecke/
- VE Vorderkante
- OK Oberkante
- VM Vormauerung
- Wärmedämmung
- RR Regenrohr
- GaLa Garten- und Landschaftsarchitekten
- DA Dachaufbau
- NK Nischenbekleidung
- NE Nischenebene
- GKB Gipskartonplatte
- BA Bodenaufbau
- BT Bodentank
- RÖ Revisionsöffnung
- Gebäudeachsen
- Schnittverweis inkl. Planverweis: 01011703/004/05 [ENDE] 2_1/A08
- Detailverweis von einem/mehreren Detailzeichnungen inkl. Planverweis: 01011703/A08/05 [ENDE] 2_1/A08
- Revisionsöffnung Hochdruckverwirklidung
- Revisionsöffnung Hochdruckverwirklidung und Thermostat mit Fernverstellung
- Änderung gegenüber letztem gültigen Planstand
- Gangflügel / Stumpfflügel
- Maßbezug Fliesenfuge
- Maßbezug Fliesenmitte
- Motor außenliegender Rolltüre

Bedienelemente Türen: Tür-Auf-Taster (0,85m ü.FFB) / Tür-zu-Taster (1,2m oder 1,4m ü.FFB) / M = Haltmagnete (2,0m ü. FFB) / vgl. Planung Elektro

Raumstempel und Oberflächenbezeichnungen:

2.18.34	Büro	**Raumnr.-(Geschoss.Bauteil.Raum) Nutzung**
Fläche	15,71m²|≥ Max 2,75(m)	Höhenangaben (NOK hauptgeschoss)FFH+OS
la.m'a	7,02(m) la.m' 10,27(m²)	LR ADR/D beziehr sich auf Heizelbereich im Raum
Umf.	11,46(m) Vol. 43,23(m³)	Deckenspringe vom Bestand
H+	Raumhöhe(n) (Variabl)	Oberflächen Fertigfußboden / Fertigdecke

Oberflächen Wand:

- 10 Dispersionsfarbe, Untergrund sichtbare Flächen Q2
- 11 Latex-Beschichtung, Untergrund sichtbare Flächen Q3
- 14 (Acryl-)Spachtelputzoberfläche inkl. Sockelbereich, Untergrund Q2
- 15 Lackfarbe, Untergrund sichtbare Flächen Q4
- 20 Fliesen - Sanitärbereich Allg., Untergrund sichtbare Flächen Q1
- 21 Fliesen - Catering/serich, Untergrund sichtbare Flächen Q1
- 30 Wandbekleidung Holzwerkstoffplatten
- 32 Mobile Trennwand mit schallabs.Oberfläche, lackiert, opak
- 40 Aluminiumsteglech, eloxiert, perforiert
- 41 Aluminiumsteglech, eloxiert, ungelocht
- 51 Feste Glastrennwände mit Sicherheitsanforderungen

Oberflächen Deckenbekleidung:

- GK 01 Gipskarton-Abhangdecke,gelocht
- GK 03 Gipskarton-Abhangdecke, gelocht, mit Kühlung
- GK 05 Gipskarton-Abhangdecke, glatt
- GK 20 Gipskarton-Abhangdecke, glatt, F30
- GK 30 Ergänzung in Qualität und Brandschutz wie Bestandsdecke
- ME 01 Metall-Lochblech-Großraster-Decke
- ME 02 Metall-Lochblech-Großraster-Decke, mit Kühlung
- ME 03 Metall-Decke Besprechungsraum-Konferenzraum
- ME 04 Überwiegend freihag. perforiertes Metall-Brandschutzdecke F30 ohne Abhangdecke, verputz und gestrichen
- AN 01 Akustikdecke, Schallabsorbierender Aufstich

Oberflächen Deckenbekleidung/Bodenbelag:

- KA 25-01 Kautschukbelag auf Estrich - 2,8 kN/m²
- KA 30-05 Kautschukbelag auf Estrich - 6,0 kN/m²
- KA 27-05 Kautschuk Doppelboden - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- FL 20-01 Flieserbelag auf Estrich 2,8 kN/m²
- FL 20-03 Flieserbelag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- FL 20-04 Flieserbelag auf Estrich - Bestandsdecke 2,8 kN/m²
- FL 30-05 Flieserbelag auf Estrich ohne, Spreng - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- AB 20-03 abteilfähiger Belag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- AB 20-05 abteilfähiger Belag auf Estrich 6,0 kN/m²
- AB 22-05 abteilfähiger Belag auf Doppelboden 6,0 kN/m²
- AB 23-03 abteilfähiger Belag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- AB 24-01 abteilfähiger Belag auf Estrich 2,8 kN/m²
- AB 24-04 abteilfähiger Belag auf Bestandsdecke 2,8 kN/m²
- AB 30-05 abteilfähiger Belag auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- GE 21-03 geschliffener Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE 20-03 geschliffener Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE 20-05 geschliffener Estrich 6,0 kN/m²
- GE 21-03 geschliffener auf Heizestrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE 20-03 geschliffener auf Heizestrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- Brandwand - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU 20-03 PU-Beschichtung auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU 20-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- PU 23-03 PU-Beschichtung auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU 23-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- PU 25-01 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 2,8 kN/m²
- PU 25-03 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU 25-05 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- PU 29-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL 20-01 Sauberlaufsystem auf Estrich 2,8 kN/m²
- SL 20-05 Sauberlaufsystem auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL 23-01 Sauberlaufsystem auf Estrich 2,8 kN/m²
- SL 23-03 Sauberlaufsystem auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- SL 23-05 Sauberlaufsystem auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL 26-01 Sauberlaufsystem auf Heizestrich - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- SL 26-03 Sauberlaufsystem auf Heizestrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- SL 28-05 Sauberlaufsystem auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- MG 28-01 Magnesiaestrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- MG 30-05 Magnesiaestrich im ehm. Sprengburm - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- TE 20-03 Teppich auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- TE 22-03 Teppich auf Doppelboden 4,8 - 5,0 kN/m²
- EX 20-05 Epoxidharzbeschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- DA 10 Dachfläche
- DA 11 Durchfahrt - Großsteinpflaster Naturstein, gebundene Bauweise
- DA 12 Durchgang - Großsteinpflaster Naturstein, gebundene Bauweise

Die Architektenpläne sind maßgebend für die Bauausführung. Weitere Angaben sind dem Leistungsverzeichnis, sowie den Plänen der Tragwerksplanung und Plänen der Fachingenieure zu entnehmen Werden Differenzen zu den Tragwerksplänen festgestellt, darf nur nach Rücksprache mit der Bauleitung gearbeitet werden. Die Architektenpläne sind mit den Plänen der Fachingenieure abzustimmen. Maße dürfen nicht gemessen werden, sondern sind mit den anderen Plänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden! Die Vorgaben zu Anbahn- und Betonierfugen (Art, Fugenlage, Fugenbreiten) sowie der Betonentzugsstelle sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen.
Die angegebenen Höhenangaben, Tür und Brüstungshöhen, UK-Aussparungen basieren sich, sofern nicht anders angegeben, auf OK FFB

Datum	gez.	Art der Änderung
Änderung		

Nordpfeil

Lageplanymbol

EFH K33 = +/- 0,00 = 34,04 m ü.NHN

Maßnahmenträgerin / Bauherrin	Adresse Maßnahmenträgerin / Bauherrin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Ellerstraße 56 53119 Bonn
Maßnahmennummer BIMA (PS-Element)	vertreten durch
BA-BE 144323-A01	Hauptstelle Facility Management
WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)	Fasanenstraße 87
144323	10623 Berlin

Bauverwaltung
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat VII 1
Deichmanns Aue 31-37 | Straße des 17. Juni 112
53179 Bonn | 10623 Berlin
Telefon +49 228 99401-0 | Telefon +49 30 18401-0
Telefax +49 228 99401-1070 | Telefax +49 30 18401-1070

BR-NR.	Bauvorhaben	Nutzer / Gebäude- bzw. Liegenschaftsadresse
05852	Kurstraße 33 - Umbau	Auswärtiges Amt
Blattgröße	und Erweiterung für	Werderscher Markt 1
841 x 1415	Zwecke d. Ausw. Amts	10117 Berlin
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt	
K33 - GR - EG	Grundriss	
Maßstab	**Erdgeschoss - Plan 1 von 2**	
1 : 100	Übersicht	

Gewerk	Planordnung
Hochbau	D10117K33 | EG | A | 300_ | GR | 010 | -2 | K | -F | -HUK |
Datum	Planersteller
12.05.2023	Harris + Kurrle Architekten BDA, Partnerschaft mbB
Gez. Geprüft	Mörikestraße 15, 70178 Stuttgart
CH CE, 12.05.2023	Tel. 0711 - 6200 - 808 - 0, Fax. 0711 - 6200 - 808 - 22

Gewerk	Planordnung
Datum	Planersteller
Gez. Geprüft	Arbeitsstand 23.06.2023

Gewerk	Planordnung
Datum	Planersteller
Gez. Geprüft	