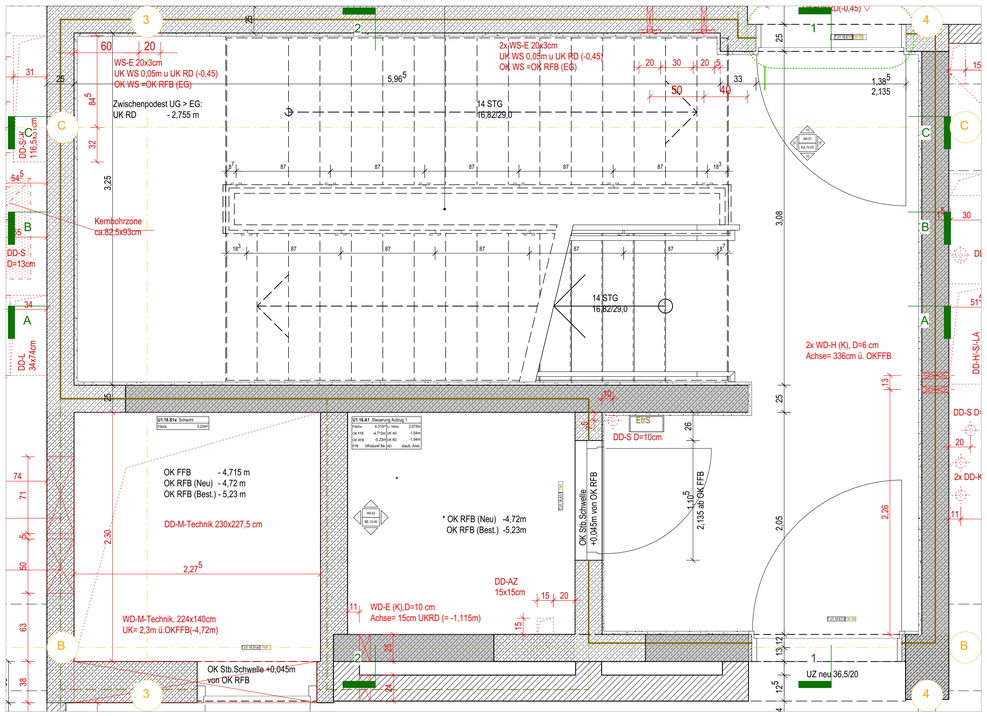
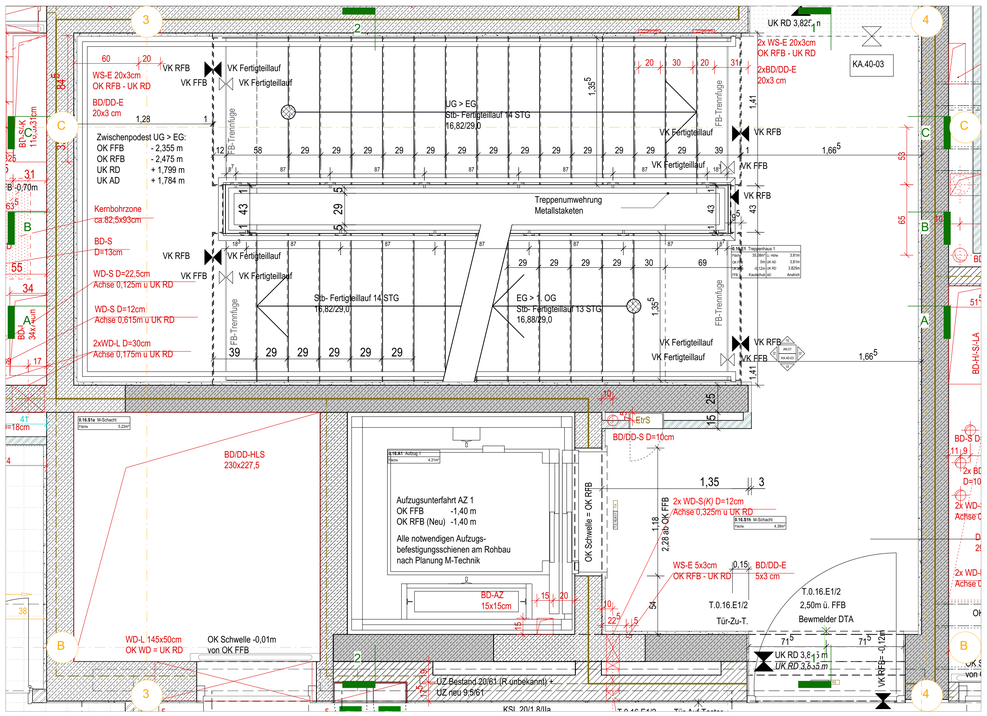
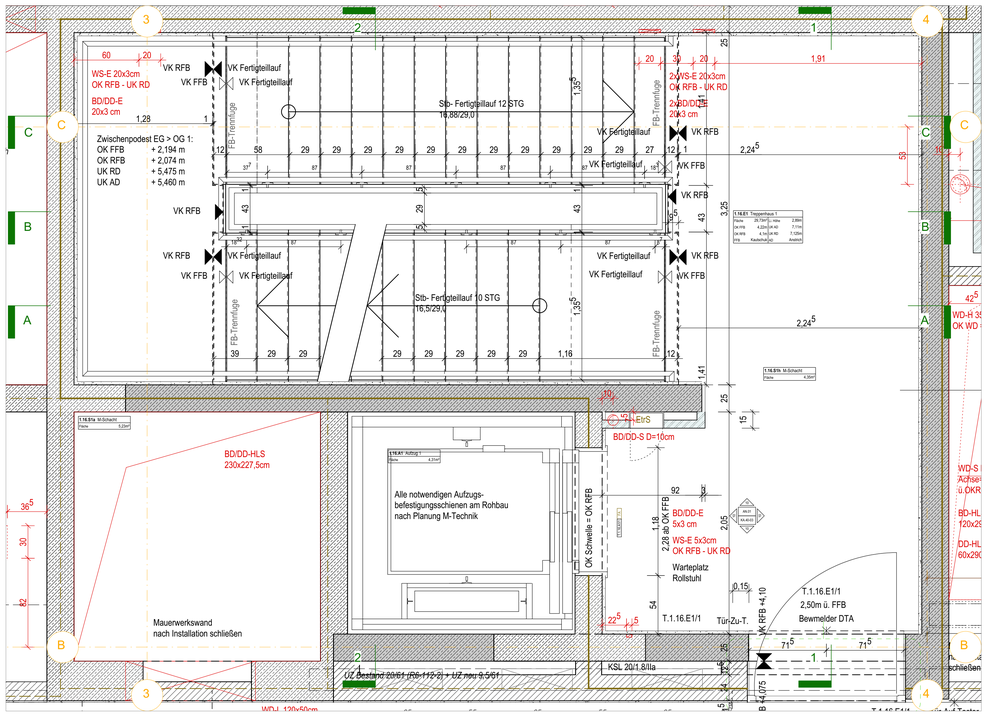


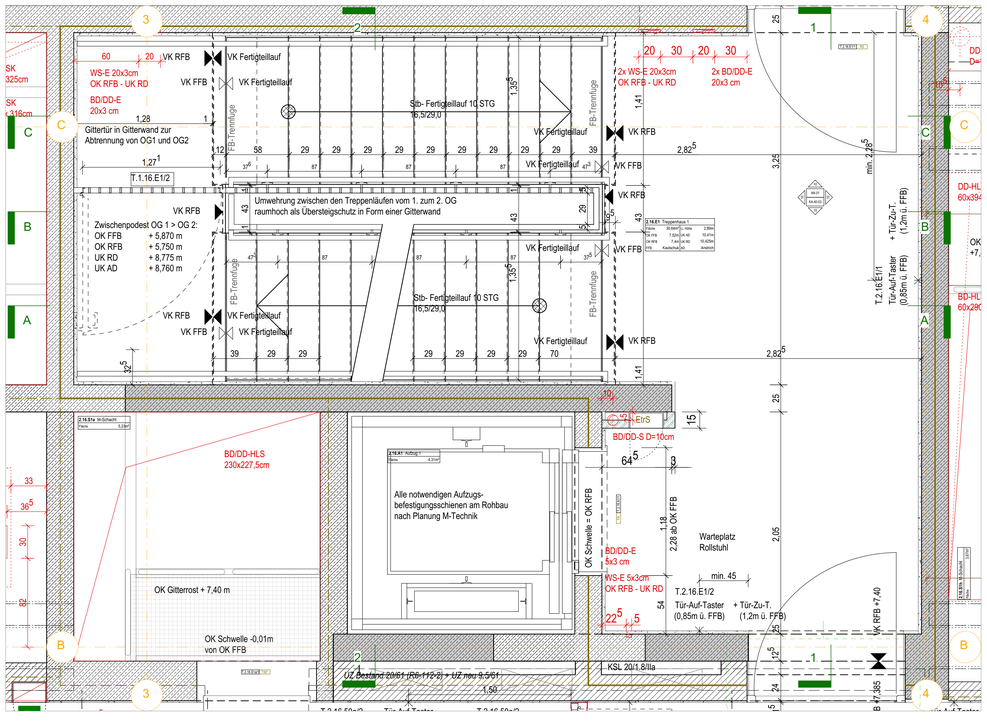

Grundriss UG M 1:20




Grundriss EG M 1:20




Grundriss 1.OG M 1:20




Grundriss 2.OG M 1:20

LEGENDE

Schraffuren:

- Stahlbeton I Stahlbeton Bestand
- Stahlbeton WU
- Mauerwerk (KSL 1.6-20 MG 5) I Mauerwerk Bestand
- Dämmung EPS / XPS / Schaumglas / PUR
- Dämmung Mineralwolle
- Betonfertigteil I Betonfertigteil Bestand
- GK- Metallständerwand I GK- Metallständerwand Bestand
- (Sanitär-) Installationswand
- Außenwandbekleidung Klinker
- geschnittenes Erdreich
- Dachbegrünung (intensiv OG 2, extensiv OG 7 + DA)
- Kiesstreifen Dach
- Begehbarer Gitterrost
- Fliesenraster Boden
- Sauberlaufzone Boden
- lose Möblierung Standard (gem. EE AA)
- Entfall / Variante bei R-Möblierung (gem. EE AA)
- feste Möblierung

Linientypen

- Grundstücksgrenze
- Fliese Wand
- Putz innen
- Kanten Rohbau hinterlunter Schnittebene
- Fertigkanten oberhalb der Schnittlinie
- Verdeckte Kanten Rohbau vor/über Schnittebene

Aussparungen:

- BS Bodenschlitz (B x H x T)
- BD Bodendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- DS Deckenschlitz (B x H x T)
- DD Deckendurchbruch (B x H) - eckig / rund
- WS Wandschlitz (B x H x T)
- WD-S 20/10 Wanddurchbruch - Gewerk eckig / rund Dimension (B x H) / (D = xx)
- FS Fundamentschlitz
- FD Fundamentdurchbruch

Gewerkebezug

- - H Heizung
- - L Lüftung
- - S Sanitär
- - K Kälte
- - E Elektro
- - GA Gebäudeautomation
- - LA Landschaftsarchitektur/Freianlagen
- (K) Kernbohrung

- Schlitze und Durchbrüche Rohbau (Schlitzen Leerrohre/Dosen für Bedienelemente s. Leerrohrplanung E-Technik)
- Schlitze und Durchbrüche Ausbau
- Revisionsöffnungen in Ausbau
- ungenutzte (grau) / genutzte (braun) Durchbrüche in Bestandsbauteilen
- ungenutzte Durchbrüche in Bestandsunterzügen mit d ≤ 10 cm sind nicht dargestellt
- Durchbrüche müssen bis geschlossen werden (Brand-/Schallschutz) s. Detailverweis in Plan

Höhenangaben:

- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- UK AD Unterkante Fertigdecke
- OK RFB Oberkante Rohfußboden
- UK RD Unterkante Rohdecke (inkl. notwendigem Brandschutzputz bei Bestands-Fertigdecke)
- Deckensprung Rohbau I Ausbau
- 7,39m Kursiv geschriebene Höhenangaben beziehen sich auf vom Bestand abhängige Höhenlagen

Brandschutz:

- F30 feuerhemmende Wand
- F90 feuerbeständige Wand
- Brandwand
- RS Rauchschutztür
- T30 feuerhemmende Tür
- T90 feuerbeständige Tür
- T90* T 90-Tür oder -Klappe mit vierseitig umlaufender Zarge und Dichtung
- T-O dichte, vollwandige Tür
- T-DS dichte, vollwandige Tür selbstschl.
- NA Notausgang
- FL Feuerlöscher
- RA RA Rauchabzug /Auslöser

Tür- und Fensterstempel:

- T.2.16.36.E 35 Türnummer (T.Geschoss.Bauteil.RaumNr.) / Brand-/Rauchschutzangabe / Türmaße gelten von OKFF bis UK Sturz, weitere Angaben siehe Türliste
- F.2.16.36/1 Fensternummer (F.Geschoss.Bauteil.RaumNr.) / Weitere Angaben zu Fenstern siehe Fensterliste

Abkürzungen und Zeichensymbole:

- FT Fertigteil
- BRHoh Brüstungshöhe (Bezugshöhe OK FFB)
- RD Rohdecke (Massangaben bei Bestands-Fertigteildecken inklusive Brandschutzputz)
- RFS Rohfußbodensprung
- RoH Rohhöhe
- LRH Lichte Raumhöhe
- RWA Rauch- und Wärmeabzug
- UZ (bsh) Unterzug (Massangaben bei Bestands-unterzügen inklusive Brandschutzputz) Angabe h= ohne Rohdeckel
- UZ (bzh) Überzug, Angabe h= ohne Rohdeckel
- VK Vorderkante
- OK Oberkante
- VM Vormauerung
- WärdS Wärmedämmung
- RR Regenrohr
- GaLa Garten- und Landschaftsarchitekten
- DA Dachaufauf
- NE Notentwässerung
- RA Rauchabzug
- GKB Gipskartonbauplatte
- BA Bodenablauf
- BT Bodentank
- RÖ Revisionsöffnung
- Gebäudeachsen
- Schnittverweis inkl. Planverweis: 2101117K3300A300_SN000.2_A-HUK
- Detailverweis von einer/mehreren Detailzeichnungen inkl. Planverweis: 2101117K3300A300_DB001.2_A-HUK
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung
- Revisionsöffnung Heizkörperverkleidung und Thermostat mit Fernverstellung
- Änderung gegenüber letztem gültigen Planstand
- Gangflügel / Standflügel
- Maßbezug Fliesenfuge
- Maßbezug Fliesenmitte
- GK- Metallständerwand R'w = bewertetes Schalldämm- Maß
- Motor außenliegender Raffstore

Raumstempel und Oberflächenstempel

**T.16.36** Büro

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fläche | 52,11m² | Höhe | 2,750m | Höhenangaben OKRF bezogen auf EFH KZ3 | |
| OK FFB | 7,520m | UK AD | 10,270m | UK AD/RD bezieht sich auf Hauptbereich im Raum | |
| OK RFB | 7,390m | UK RD | 10,420m | Deckenspringe sind in Zeichnung vermaßt | |
| FTB | Kautschuk | UZ | Anzahl | Oberflächen Fertigfußboden / Fertigdecke | |

DN 42 / RW 20/10 / RA 42-20 — Zuordnung siehe nachfolgende Aufstellung und detaillierte Aufbauangaben siehe Bauleitskizzing

**Raumnr.(Geschoss Bauteil Raum)** Nutzung

Oberflächen Wand:

- 10 Dispersionsfarbe
- 11 Latex-Beschichtung
- 12 Wandbelagstoff/Textil
- 13 2K-Kunjharzbeschichtung - strapazierfähiger, wischfester Anstrich
- 30 Holzwerkstoff, perforiert/geschlitzt, lackiert
- 32 Mobile Trennwand mit schallabs.Oberfläche, lackiert, opak
- 40 Aluminumstegblech, eloxiert, perforiert
- 41 Aluminumstegblech, eloxiert, ungelocht
- 42 Metall-Dünnblechwaeffen
- 43 Metallgitterkonstruktion mit Sichtenhaltenforderungen

Oberflächen Deckenbekleidung:

- GK.01 Gipskarton-Abhangdecke,gesucht
- GK.03 Gipskarton-Abhangdecke, gesucht, mit Kühlung
- GK.05 Gipskarton-Abhangdecke, glatt
- GK.06 Gipskarton-Abhangdecke, glatt, F30
- GK.20 Ergänzung in Qualität und Brandschutz wie Bestandsdecke
- GK.21 Metallkassettendecke,geschlossen
- ME.02 Metall-Lochblech-Großraster-Decke,mit Kühlung
- ME.03 Metall-Decke Besprechungsraum-Konferenzraum
- ME.04 Überwegend flächig perforierte Metall- Brandschutzdecke F30
- AN.01 ohne Abhangdecke, verputzt und gestrichen
- AN.02 ohne Abhangdecke, sichtbleibender Anstrich

Oberflächen Deckenbekleidung:

- KA.01 Kautschukbelag auf Estrich - 4,8 - 5,0 kN/m²
- KA.19-01 Kautschukbelag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- KA.20-01 Kautschukbelag auf Estrich - 2,8 kN/m²
- KA.20-05 Kautschukbelag auf Estrich - 6,0 kN/m²
- KA.27-05 Kautschuk Doppelboden - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- AB.01-01 ableitfähiger Belag auf Estrich 2,8 kN/m²
- AB.20-05 ableitfähiger Belag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- AB.20-05 ableitfähiger Belag auf Estrich 6,0 kN/m²
- AB.22-05 ableitfähiger Belag auf Doppelboden 6,0 kN/m²
- AB.23-03 ableitfähiger Belag auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- AB.23-05 ableitfähiger Belag auf Estrich 6,0 kN/m²
- AB.25-01 ableitfähiger Belag auf Estrich - Bestandsdecke 2,8 kN/m²
- AB.25-05 ableitfähiger Belag auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- GE.21-03 geschliffener Heizestrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE.20-03 geschliffener Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE.26-05 geschliffener Estrich 6,0 kN/m²
- GE.21-03 geschliffener auf Heizestrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE.24-03 geschliffener Heizestrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE.26-03 geschliffener Heizestrich - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- GE.41-01 geschliffener Estrich mit temporärem Oberflächenschutz 4,8- 5,0kN/m²
- GE.41-03 geschliffener Estrich mit temporärem Oberflächenschutz 4,8- 5,0kN/m²
- PU.20-03 PU-Beschichtung auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU.26-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- PU.23-03 PU-Beschichtung auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU.23-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- PU.25-01 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 2,8 kN/m²
- PU.25-03 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- PU.25-05 PU-Beschichtung auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- PU.29-05 PU-Beschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL.20-01 Sauberlaufsystem auf Estrich 2,8 kN/m²
- SL.20-05 Sauberlaufsystem auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL.23-01 Sauberlaufsystem auf Estrich 2,8 kN/m²
- SL.23-03 Sauberlaufsystem auf Estrich 4,8 - 5,0 kN/m²
- SL.23-05 Sauberlaufsystem auf Estrich 6,0 kN/m²
- SL.25-03 Sauberlaufsystem auf Estrich - Bestandsdecke 4,8 kN/m²
- SL.26-03 Sauberlaufsystem auf Heizestrich - Bestandsdecke 4,8 - 5,0 kN/m²
- SL.26-05 Sauberlaufsystem auf Heizestrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- SL.28-05 Sauberlaufsystem auf Estrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- MG.28-05 Magnesiaestrich - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- MG.30-05 Magnesiaestrich im ehm. Speisegurm - Bestandsdecke 6,0 kN/m²
- TE.20-05 Terrazzoestrich auf Estrich 6,0 kN/m²
- EX.19-05 Epoxidharzbeschichtung auf Beton 4,8 - 5,0 kN/m²
- EX.20-05 Epoxidharzbeschichtung auf Estrich 6,0 kN/m²
- EX.42-03 Epoxidharzbeschichtung auf Estrich 4,8-5,0 kN/m²

Oberflächen Bodenbelag:

- DA.11 Durchfärbt - Großsteinpflaster Naturstein, gebundene Bauweise
- DA.11 Durchgang - Großsteinpflaster Naturstein, gebundene Bauweise
- DA.12 Flächiert - beschleift
- DA.13 Flächiert- beschleift
- DA.14 Flächiert - Plattenbelag
- DA.15 Flächiert - Intensive Begrünung
- DA.16 Flächiert - Intensive Begrünung
- DA.18 Flächiert - extensive Begrünung
- DA.19 Flächiert - extensive Begrünung
- DA.20 Flächiert - beschleift
- DA.21 Flächiert - beschleift
- DA.22 Flächiert - beschleift
- DA.23 Flächiert - beschleift

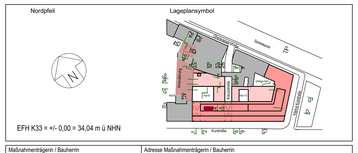
Die Architektenpläne sind maßgebend für die Bauausführung. Weitere Angaben sind dem Leistungsbeschrieb, sowie den Plänen des Tragwerkplaners und Plänen der Fachingenieure zu entnehmen.Werden Differenzen zu den Tragwerksplänen festgestellt, darf nur nach Rückrücksprache mit der Bauleitung mit den Bauarbeiten fortgefahren werden.Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu überprüfen und mit den anderen Plänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden! Die Vorgaben zu Arbeits- und Betonierfugen (WU-Fugenbleichen) sowie der Betonbauteile sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen.
Die angegebenen Höhenangaben, Tür und Brüstungshöhen, UK Aussparungen beziehen sich, sollem nicht anders angegeben, auf OK FFB.

Detailierung der Türen gemäß Türdetailpläne

| Datum | gez. | Art der Änderung |
|---|---|---|
| Änderung | | |

Nordpfeil

Lageplansymbol




EFH K33 = +/- 0,00 = 34,04 m ü NHN

| | |
|---|---|
| Maßnahmenträgerin / Bauherrin: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben | Adresse Maßnahmenträgerin / Bauherrin: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ellerstraße 56, 53119 Bonn |
| Maßnahmenummer BIMA (PS-Element): BA-BE 144323-A01 | vertreten durch: Hauptstelle Facility Management, Fasanenstraße 87, 10623 Berlin |
| WE-Nummer (Wirtschaftseinheit): 144323 | |

Bauverwaltung
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat VII 1
Deichmanns Aue 31-37, 53179 Bonn, Telefon +49 228 99401-0
Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin, Telefon +49 30 18401-0, Telefax +49 30 18401-1270
Telefax +49 228 99401-1270

| BR-NR. | Bauvorhaben | Nutzer / Gebäude- bzw. Liegenschaftsadresse |
|---|---|---|
| 05852 | Kurstraße 33 - Umbau und Erweiterung für Zwecke d. Ausw. Amtes | Auswärtiges Amt, Werderscher Markt 1, 10117 Berlin |

| | |
|---|---|
| Blattgröße: 1189 x 841 | Planinhalt: Detailplanung **Treppenhaus 1** Grundrisse |
| Kurzbezeichnung Plan: K33-Treppen | |
| Maßstab: 1 : 20 | |
| Gewerk: Hochbau | Plancodierung: D101117K33 \| 00 \| A \| 350_ \| DE \| 007 \| -2 \| D \| -F \| -HUK |
| Datum: 12.05.2023 | Planersteller |
| Gez.: AR / Geprüft: CB, 12.05.2023 | |
| Gewerk | Plancodierung |
| Datum | Planersteller |
| Gez. / Geprüft | |
| Gewerk | Plancodierung |
| Datum | Planersteller |
| Gez. / Geprüft | |