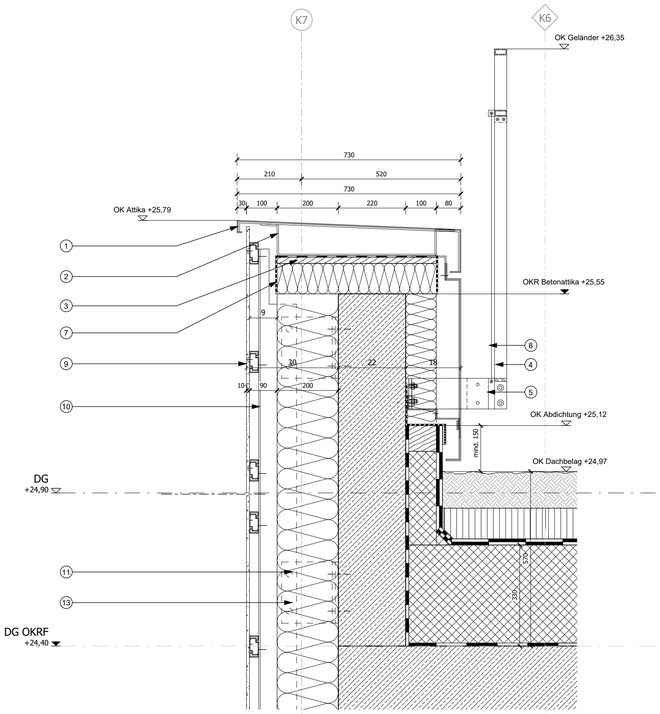
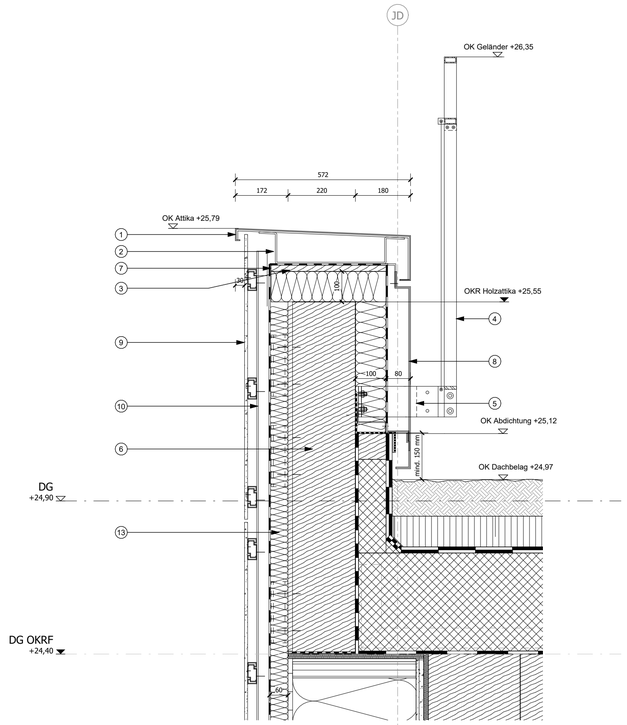
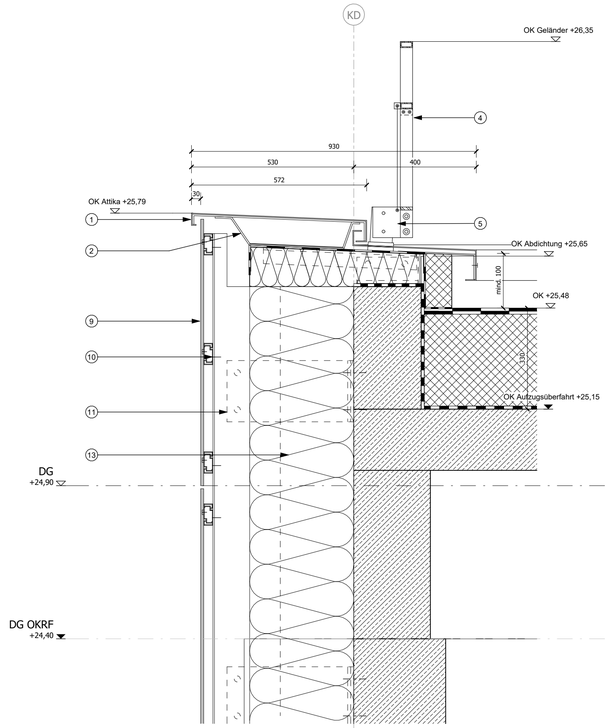


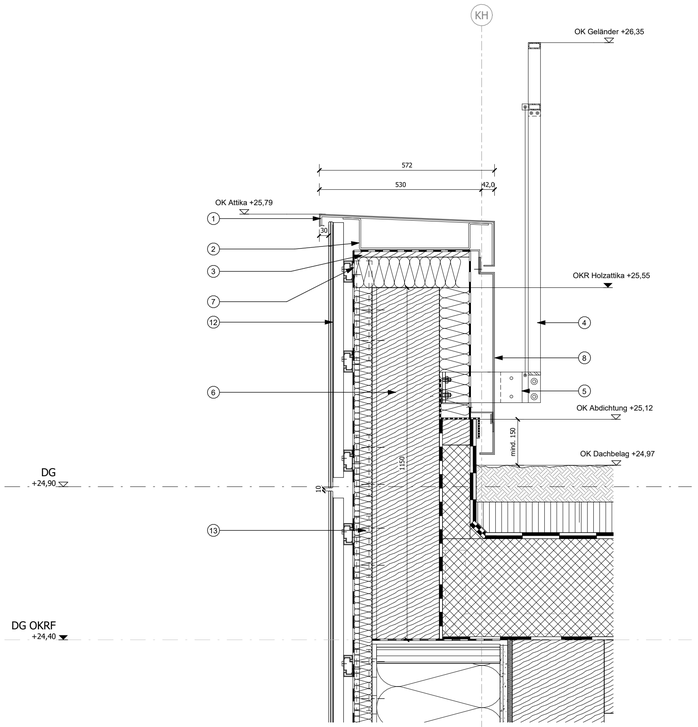
1 / Attika 01 - oberhalb des Bereiches von die F90 Trockenbauwand



2 / Attika 02 - Innenhof Holzbauwand



3 / Attika 03 - Aufzugsüberfahrt



4 / Attika 04 - Ostfassade, Holzbauwand

Legende Materialien Ansichten:

- Aluminiumverkleidung
- Faserzementtafel, hinterlüftet
- Öffnungsflügel, verglast
- Festverglasung

Erdgeschoss Fassade:

- Natursteinfassade, hinterlüftet
- Sockel aus Betonfertigteilen

Regelgeschoss Fassade Bauteil B:

- Glasfläche, Oberfläche matt
- Glasfläche, Oberfläche matt, mit integrierter Photovoltaik

- Baugrenze / abgestimmte Baugrenzüberschreitung
- OKFF
- OKRD
- UKRD
- UKFD
- Gebäuderaster
- Fassadenraster
- Regenfallrohr

Legende Materialien Schnitt / Grundriss:

- Naturstein
- Holz
- Stahl
- Stahlbeton
- Betonfertigteil
- Beton unbewehrt
- Furnierschichtholz-Stiel
- Gipsfaserplatte
- Brandschutzplatte
- Aquapaneel
- Zementfaserplatte
- Wärmedämmung Weich
- Wärmedämmung Hart

Detailverweise BT B

Ansichten: s. Pläne D10117STRXX00A300_AN002, D10117STRXX00A300_AN012, D10117STRXX00A300_AN013

Ansichten Holzmodultypen: s. Pläne D10117STRXX00A300_AN800 bis D10117STRXX00A300_AN803

Übersichtspläne Fenster : s. Pläne D10117STROG01A300_US051 bis D10117STROG01A300_US061

Wandaufbauten (Außenwände): s. Pläne D10117STREG00A300_US070 bis D10117STRDG01A300_US077

Fenstertypen: s. Plan D10117STRXX00A300_US110
Fensterliste: s. Plan D10117STRXX00A300DK202

Details Straßenseite: s. Pläne D10117STRXX00A300_DF800 bis D10117STRXX00A300_DF849
Details Innenhof: s. Pläne D10117STRXX00A300_DF850 bis D10117STRXX00A300_DF899

Detailverweise BT B

Leitdetails: s. Pläne D10117STROG02A300_DF800_ bis D10117STROG02A300_DF899_
Holzbauplanung: s. Pläne D10117STROG02A300_DF850_20260402_BTB__- bis D10117STROG02A300_DF854_20260402_BTB__-

Detaillierte Informationen über Materialen, Befestigung, Unterkonstruktion etc. sind in der Konstruktionsbeschreibung, den Ausführungsdetails sowie den Leitdetails zu finden.

Bezüglich der Rohbaumaße sind die Gebäudeschnitte und Grundrisse M 1:100 vorrangig zu beachten.
In gestalterischer Hinsicht sind die Leitdetails vorrangig zu beachten.
Die Konstruktionsbeschreibung ist im technischer Hinsicht vorrangig.

Informationen zu Brandschutz, Schallschutz und Sicherheitsklassen, Glastypen, etc, sind in der Fensterliste zu finden.

Glasmarkierung (nicht Leistung Fassade):
Verglasungen in Türen, Fenstern sowie feststehende Verglasungen mit einer Sockelhöhe von weniger als 40 cm sind gemäß DIN 18040-1 mit visuell kontrastierenden Markierungen (Leuchtdichtekontraste von K ≥ 0,7 in den Höhenbereichen von 40 bis 70 cm und von 120 bis 160 cm über OKFF) auszuführen.

Vogelschutzmaßnahmen:
Gläser teilweise mit Vogelschutz durch mit Pailetten bestückte PVB-Folie in Außenscheibe und Begrenzung Außenreflexion <=15%, gem. Hohenauer Bewertungsschema als „hochwirksam " (Kategorie A) eingestuftes System, Paillettengröße 9 mm, Raster 90 mm, Farbe schwarz
Alle Verglasungen in Türen, Fenstern sowie feststehende Verglasungen im EG
Alle Glasgeländer in den Innenhoffassaden von 1 bis 6.OG
Alle Glasgeländer in den straßenseitigen Fassaden (Ansicht Süd, Niederkirchnerstraße und Ansicht Südwest, Stresemannstraße) von 1 bis 5.OG

Legende DF853

1. Attikaabdeckung Alu mind. 3 mm, mit Tropfkante, Stöße mit Rillenstoßverbinder unterlegt, mit Antidröhnbeschichtung, pulverbeschichtet, verdeckt auf Alu-UK befestigt
2. Alu-Unterkonstruktion Attika, thermisch getrennt, korrosionsgeschützt
3. Zementbauplatte als lastverteilende Attika-UK
4. Dachgeländer aus Stahl/Schlosserleistung als Absturzsicherung Dachrand, Ausklinkungen und Anschlüsse in Attikablech integriert.
5. Stahlkonsole Dachgeländer, Leistung AN Fassade, verdeckt in Attikakonstruktion befestigt, thermisch getrennt
6. Attika-Holzbauelement gemäß Holzbaupläne, Montage auf Außenwandelement/Randbalken/BSP-Decke über UPE240 Stahlwinkel e=1,35m
7. Diffusionsoffene Wetterschutzfolie sd≤0,5 m, UV- und schlagregendicht, vollflächig auf Dämmung/Zementbauplatte verklebt, oberer winddichter Fassadenabschluss an Attika
8. Innenseitige Attikablechbekleidung Alu 3 mm, verdeckt auf Alu-UK befestigt, innere wasserführende Schutzbekleidung vor Holzattika und Dachanschluss
9. Hinterlüftete Faserzementbekleidung, 10 mm dick, A2-s1, d0 (DIN EN 13501-1), nichttbrennbar, großformatige Faserzementtafeln, witterungsbeständig, Oberfläche unbeschichtet, hydrophobiert, matt geschliffen, Farbton: hellgrau nach Bemusterung
10. Unterkonstruktion Faserzementbekleidung, Aluminium, nicht sichtbare Befestigung mit Hinterschnittankern und Agraffen,
11. Wandhalter / Auslegerkonsole aus Aluminium mit thermischer Entkopplung, verdübelt in Stahlbetonrohbau, Lastabtragung der Unterkonstruktion, korrosionsbeständig, Konsolabstand gemäß Fassadenstatik und Systemzulassung
12. Glasbekleidung als vorgehängtes hinterlüftetes Fassadenpaneel, optisch und konstruktiv gleich als BIPV_Elemente, Lagerung mit SSG verklebten Backrails, Farbige Bedruckung: helles grau, satinierte Oberfläche
13. Mineralfaserdämmung hinterlüftete Fassade, Schmelzpunkt≥ 1000 °C, A1 nichtbrennbar, WLG-Qualität nach Wärmeschutzanforderungen bzw. max. 0,031 W/(mK), schwarz kaschiert

Datum	Planersteller	Art der Änderung	Index
27.04.26		Überarbeitung Fassade BT B	B
12.12.25		Abgabe Planpaket Fassade und Photovoltaik BTB 1.-6. OG	A

Änderung

Bauherrin/ Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Adresse Bauherrin/ Maßnahmenträgerin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn

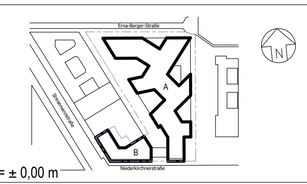
Maßnahmennummer (PS-Element)
BA-BE126511-A01

WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
126511

Gebäudeteil-ID
126511-G0001-A

Vertreten durch
Hauptstelle Facility Management
Fasanenstraße 87
10623 Berlin

Lageplansymbol



34.70 ü. NHN (DHHN2016) = ± 0,00 m

Vertreter Bauherr (baufachlich)/ Baudurchführende Ebene
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat BS II 3
Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin
Telefon 018 401-0
Telefax 018401-1270

BR-NR.
05886-02

Blattgröße
594x 841

Baumaßnahme
Neubau / Erweiterungsbau
Erweiterungsbau

Nutzer | Gebäude- / Liegenschaftsadresse
BMUKN
Stresemannstr. / Erna-Berger-Straße
10117 Berlin

Kurzbezeichnung Plan
DF-DF853

Maßstab
1:10

Planinhalt
BT B - Hoffassade Attikadetails
Bauteil B

Gewerk	Plancodierung										
Objektplanung	D10117STR	DG01	A	300_	DF	853_	20260427	_	01v01	-P	-B

Gez.

Geprüft
20260427

Planersteller

Gewerk | Plancodierung

Gez.

Geprüft

Planersteller

Gewerk | Plancodierung

Gez.

Geprüft

Planersteller

H/B = 594.0X 841.0 (0.50 m²)