

Legende Materialien Ansichten:

Aluminiumverkleidung

Öffnungsflügel, verglast

Festverglasung

Natursteinfassade, hinterlüftet

Sockel aus Betonfertigteilen

Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit

Öffnungsflügel

opakem Lüftungsflügel für Nachtauskühlung

Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt

Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik

Horizontales Verschattungselement, Aluminium

Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit

Öffnungsflügel

opakem Lüftungsflügel für Nachtauskühlung

Glasfläche, matt

Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik

Faserzementplatte, hinterlüftet

Baugrenze / abgestimmte Baugrenzüberschreitung

OKFF

OKRD

UKRD

UKFD

Gebäuderaster

Fassadenraster

Notausgang

Rauchabzug

Notüberläufe

Regenfallrohr

horizontale Brandsperre

1.Obergeschoss Fassade Bauteil A:

- Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit
- Öffnungsflügel
- opakem Lüftungsflügel für Nachtauskühlung

Regelgeschoss Fassade Bauteil A:

- Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt
- Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik
- Horizontales Verschattungselement, Aluminium
- Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit
- Öffnungsflügel
- opakem Lüftungsflügel für Nachtauskühlung

Regelgeschoss Fassade Bauteil B:

- Glasfläche, matt
- Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik
- Faserzementplatte, hinterlüftet

Vogelschutzmaßnahmen:
Glas teilweise mit Vogelschutz durch mit Palletten bestückte PVB-Folie in Außenscheibe und Begrenzung Außenreflexion <=15%, gem. Höhenauer Bewertungsschema als „hochwirksam“ (Kategorie A) eingestuftes System, Pallettengröße 9 mm, Raster 90 mm, Farbe schwarz
Alle Verglasungen in Türen, Fenstern sowie feststehende Verglasungen im EG
Alle Glasflächen in den Innenhoffassaden von 1 bis 6.OG
Alle Glasflächen in den straßenseitigen Fassaden (Ansicht Süd, Niederkirchnerstraße und Ansicht Südwest, Stresemannstraße) von 1 bis 5.OG

27.04.26	Überarbeitung Fassade BT B	F
06.02.26	Abgabe BTB: Planpaket Fassade inkl. Photovoltaik 1-6. OG, Anpassungen: Panel (Größe, Typen, Aktiv / Nicht Aktiv), Holzmodulsystem WA-EL 801,802 Details Innenhof: Fenstertypen FA 806,808	E
12.12.25	Abgabe Planpaket Fassade und Photovoltaik BTB 1-6. OG	D
15.08.25	Abgabe Fassade Bauteil B - EG, Aktualisierung Fassade Bauteil A - EG, Aktualisierung PR Fassade EG	C
17.04.25	Rohbau UG/EG + Fassade OG BTA: Anpassung Lichtschächte, Durchbrüche EG/UG aktualisiert, Anpassung Attika, PV-Paneele BTA aktualisiert, Modulsystem "Brandwand" hinzugefügt, Fenster im UG verschoben/aktualisiert, neue Wände Druckentlastung	B
28.02.25	Änderungen: Holzstützen Fassade; Fenster und Lüftungskappen 1.OG; Fensterumriss UG, EG; 1.OG, 6.OG; nichttragende Außenwand EG Beton statt MW; Bekleidung Akustik Fassadenstützen, Innenwandbekleidungen; Deckenhöhen Abhangdecken; Vereinzelungsanlage Kantine; Sanitärbereiche; Flurtennwand EG (L5-L9/LC)	A
Datum	Planersteller	Art der Änderung
Änderung		Index

Bauherin/ Maßnahmenträgerin

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

BA-BE126511-A01

WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)

126511

Gebäude-Teil-ID

126511-G0001-A

Adresse Bauherin/ Maßnahmenträgerin

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ellerstraße 56

53119 Bonn

Vertreten durch

Hauptstelle Facility Management

Fasanenstraße 87

10623 Berlin

Lageplansymbol

34.70 ü. NHN (DHHN2016) = ± 0,00 m

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Referat BS II 3

Straße des 17. Juni 112

10623 Berlin

Telefon 018 401-0

Telefax 018401-1270

BR-NR

05886-02

Blattgröße

594x 841

Kurzbezeichnung Plan

AN-AN013

Maßstab

1 : 100

Baumschnahme

Neubau / Erweiterungsbau

Erweiterungsbau

Nutzer / Gebäude- / Liegenschaftsadresse

BMUKN

Stresemannstr. / Erna-Berger-Straße

10117 Berlin

Gewerk

Objektplanung

Gez.

Geprüft

20260427

Plancodierung

D10117STR|XX00|A|300|AN|013|20260427|_01v01|-P-F

Planersteller

Gewerk

Plancodierung

Gez.

Geprüft

Gewerk

Plancodierung

Gez.

Geprüft