



Legende Materialien Ansichten:

- Aluminiumverkleidung
- Öffnungsfügel, verglast
- Festverglasung
- Baugrenze / abgestimmte Baugrenzüberschreitung
- OKFF
- OKRD
- UKRD
- UKFD
- Gebäuderaster
- Fassadenraster

Erdgeschoss Fassade:

- Natursteinfassade, hinterlüftet
- Sockel aus Betonfertigteilen

1.Obergeschoss Fassade Bauteil A:

- Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit
 - Öffnungsfügel
 - opakem Lüftungsfügel für Nachtauskühlung

Regelgeschoss Fassade Bauteil A:

- Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt
- Vertikales Verschattungselement, Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik
- Horizontales Verschattungselement, Aluminium
- Aluminium-Elementfassade, Einzelelemente Aluminium mit
 - Öffnungsfügel
 - opakem Lüftungsfügel für Nachtauskühlung

Regelgeschoss Fassade Bauteil B:

- Glasfläche, matt
- Glasfläche, matt, mit integrierter Photovoltaik
- Faserzementplatte hinterlüftet
- NA Notausgang
- RA Rauchabzug
- NÜ Notüberläufe
- RR Regenfallrohr
- horizontale Brandsperre

Vogelschutzmaßnahmen:
Gläser teilweise mit Vogelschutz durch mit Palletten bestückte PVB-Folie in Außenscheibe und Begrenzung Außenreflexion <=15%, gem. Höhenauer Bewertungsschema als „hochwirksam“ (Kategorie A) eingestuftes System, Pallettengröße 9 mm, Raster 90 mm, Farbe schwarz
Alle Verglasungen in Türen, Fenstern sowie feststehende Verglasungen im EG
Alle Glasgelenke in den Innenfassaden von 1 bis 6.OG
Alle Glasgelenke in den straßenseitigen Fassaden (Ansicht Süd, Niederkirchnerstraße und Ansicht Südwest, Stresemannstraße) von 1 bis 5.OG

27.04.26	Überarbeitung Fassade BT B	F
06.02.26	Abgabe BTB: Planpaket Fassade inkl. Photovoltaik 1-6. OG, Anpassungen: Panel (Größe, Typen, Aktiv / Nicht Aktiv), Holzmodul WA-EL_801,802 Details Innenhof: Fenstertypen FA_806,808	E
12.12.25	Abgabe Planpaket Fassade und Photovoltaik BTB 1-6. OG	D
15.08.25	Abgabe Fassade Bauteil B - EG, Aktualisierung Fassade Bauteil A - EG, Aktualisierung PR Fassade EG	C
17.04.25	Rohbau UG/EG + Fassade OG BTA: Anpassung Lichtschächte, Durchbrüche EG/UG aktualisiert, Anpassung Attika, PV-Panele BTA aktualisiert, Modulaty "Brandwand" hinzugefügt, Fenster im UG verschoben/aktualisiert, neue Wände Druckentlastung	B
28.02.25	Änderungen: Holzstützen Fassade; Fenster und Lüftungsklappen 1.OG; Fensternummern UG, EG, 1OG, 6OG; nichttragende Außenwand EG Beton statt MW; Bekleidung Akustik Fassadenstützen; Innenwandbekleidungen; Deckenhöhen Abhangdecken; Vereinzelungsanlage Kantine; Sanitärbereiche; Flurtennwand EG (L5/L9/LC)	A
Datum	Planersteller	Art der Änderung
Änderung		Index

Bauherrin/ Maßnahmenträgerin

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Maßnahmennummer (PS-Element)
BA-BE126511-A01

WE-Nummer (Wirtschaftseinheit)
126511

Gebäude-ID
126511-G0001-A

Adresse Bauherrin/ Maßnahmenträgerin

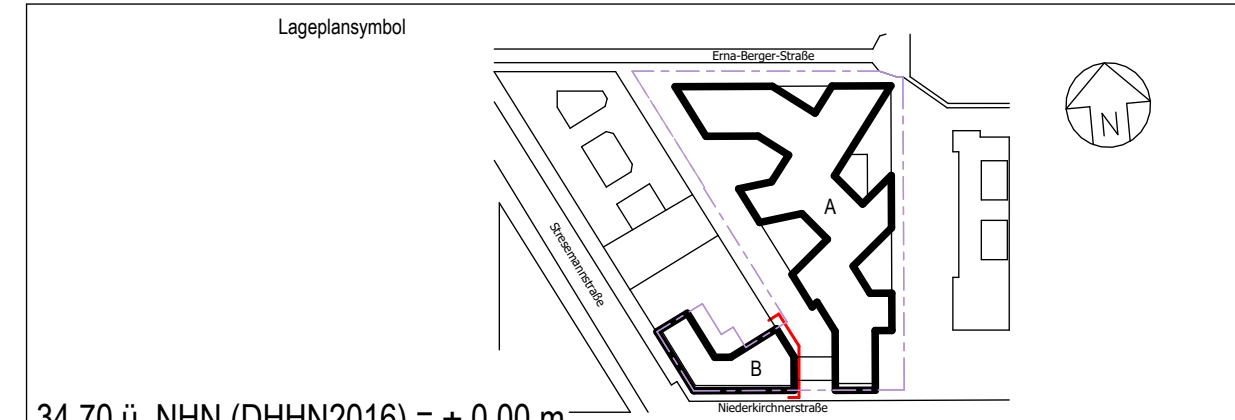
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ellerstraße 56
53119 Bonn

Vertreten durch

Hauptstelle Facility Management

Fasanenstraße 87
10623 Berlin



34.70 ü. NHN (DHHN2016) = ± 0,00 m

Vertreter Bauherr (baufachlich) Baudurchführende Ebene

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Referat BS II 3

Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin
Telefon 018 401-0
Telefax 018401-1270

BR-NR
05886-02

Blattgröße
594x 841

Kurzbezeichnung Plan
AN-AN012

Maßstab
1 : 100

Nutzer / Gebäude- / Liegenschaftsadresse

BMUKN
Stresemannstr. / Erna-Berger-Straße
10117 Berlin

Gewerk

Objektplanung

Gez.

Geprüft

Plancodierung

D10117STR|XX00|A|300|AN|012_|20260427_|01v01|-P-F

Planersteller

Gewerk

Gez.

Geprüft

Plancodierung

Planersteller