

<u>Leistungsstufe 1.1</u>		
<u>Vorplanung / Kostenvoranmeldung-Bau</u>		
	Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	Gebäude und Innenräume v.H.-Satz
☐ a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75
☐ b)	Ortsbesichtigung	0,10
☐ c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75
☐ d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
☐ e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15
	Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI)	2,00

Nr.	Besondere Leistungen der Grundlagenermittlung	pauschal
☐ 1	Bedarfsplanung	
☐ 2	Bedarfsermittlung	
☐ 3	Aufstellen eines Funktionsprogramms	
☐ 4	Aufstellen eines Raumprogramms	
☐ 5	Standortanalyse	
☐ 6	Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung	
☐ 7	Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind	
☐ 8	Bestandsaufnahme	
☐ 9	Technische Substanzerkundung	
☐ 10	Prüfen der Umwelterheblichkeit	
☐ 11	Prüfen der Umweltverträglichkeit	
☐ 12	Machbarkeitsstudie	
☐ 13	Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen	
☐ 14		
☐ 15		

	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
☒ b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,10	0,10
☒ c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	3,25
☒ d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RLBau (Erläuterungsbericht) aufgegliedert nach Kostengruppen bis in die 2. Gliederungsebene (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85	1,00
☒ e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
☒ f) ¹	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,15	0,10
☒ g)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,90
☒ h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,25
☒ i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse; im Fall der KVM-Bau: Zusammenfassen der Unterlagen zur KVM-Bau (gemäß RLBau) und Übergeben in dreifacher analoger und einfacher digitaler Ausfertigung unter Verwendung des CDE des AIB	0,25	0,25
	Summe (maximal 7,00 v.H. HOAI)	6,85^{1,2}	6,85^{1,2}

¹ Abzug von 0,15 v.H. erfolgt, da die federführenden Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit durch den Auftraggeber durchgeführt werden; vgl. § 6 Nummer 6.1.1 des Vertrages.

² Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

Nr.	Besondere Leistungen der Vorplanung	pauschal
☐ 1	Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele	
☐ 2	Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung	
☐ 3	Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems	
☐ 4	Durchführen des Zertifizierungssystems (Aufstellen von Zielwerttabellen)	
☐ 5	Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen	
☐ 6	Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind (z.B. Präsentationsmodelle, Perspektivische Darstellungen, Bewegte Darstellung/Animation, Farb- und Materialcollagen, digitales Geländemodell)	
☐ 7	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach DIN 276 gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung für die freigegebene Vorzugsvariante der Vorplanung unter Verwendung des Musters 6 RLBau	
☒ 8	Aufstellen von Raumbüchern	
☐ 9	Umfassendes Darstellen des Objekts – Darstellen aller Grundrisse, Schnitte, Ansichten, die für die Übermittlung des Ergebnisses der Vorplanung nicht erforderlich sind (z.B. maßgebliche Leitdetails, Fassadenschnitte)	
☐ 10	Fortschreiben des Projektstrukturplanes	
☐ 11	Prüfen der Umweltverträglichkeit	
☐ 12	Machbarkeitsstudie	
☐ 13	Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen	
☐ 14	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichtes (nach DIN 276 - 3. Ebene) unter Verwendung des Musters 7 RLBau mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	
☐ 15	Nachhaltigkeitsrelevante Zuarbeiten sowie die diesbezüglichen Planungen und Ausführungen gemäß vereinbartem Zertifizierungssystem	
☐ 16	Mitwirkung bei der Erarbeitung des Energiesparkonzeptes entsprechend Leitfaden Nachhaltiges Bauen	

<u>Leistungsstufe 1.2</u>			
<u>Bauunterlage</u>			
	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt F 1 RLBau	10,35	10,35
☒ b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,50
☒ c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des Musters 7 RLBau mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter. Datenablage auf dem CDE des AIB	0,40	0,50
☒ d) ³	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,25
☒ e)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25	1,25
☒ f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,20
☒ g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur Bauunterlage gemäß RLBau und Übergeben in einfacher analoger und einfacher digitaler Ausfertigung unter Verwendung des CDE des AIB	0,65	0,30
	Summe (maximal 15,00 v.H. HOAI)	14,35^{3,4}	14,35^{3,4}

³ Abzug von 0,65 v.H. erfolgt, da die federführenden Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit durch den Auftraggeber durchgeführt werden; vgl. § 6 Nummer 6.1.2 des Vertrages.

⁴ Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher analoger Ausfertigung sowie Datenablage auf dem CDE des AIB	2,30	1,60
☒ b) ⁵	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,10
☒ c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen. Datenablage auf dem CDE des AIB	0,25	0,10
	Summe (maximal 3,00 v.H. HOAI für Gebäude - maximal 2,00 v.H. HOAI für Innenräume)	2,80⁵	1,80⁵
☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten	

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1.2	pauschal
☐ 1	Kostenberechnung als Fortschreibung der vertieften Kostenschätzung nach DIN 276 aus Nummer 8, Besondere Leistungen zur LPH 2 (KVM-Bau) unter Verwendung des Musters 6 RLBau und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	
☐ 2	Schallschutznachweise nach DIN 4109 Beiblatt 2 und Berücksichtigung der Anforderungen aus der BNB Zielwerttabelle	
☒ 3	Möbliierungszeichnungen Büro-, Beratungs- und Aufenthaltsräume	
☐ 4	Nachhaltigkeitsrelevante Zuarbeiten sowie die diesbezüglichen Planungen und Ausführungen gemäß vereinbartem Zertifizierungssystem	
☒ 5	Mitwirkung bei der Erarbeitung des Energiesparkonzeptes entsprechend Leitfaden LSA	
☒ 6	Fortschreiben von Raumbüchern	
☐ 7		

⁵ Abzug von 0,20 v.H. erfolgt, da federführend das Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden durch den Auftraggeber durchgeführt werden; vgl. § 6 Nummer 6.1.1 des Vertrages.

<u>Leistungsstufe 2</u>			
<u>Ausführungsplanung</u>			
	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	13,75
☒ b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen gemäß Abschnitt F 2 RLBau	9,50	13,00
☒ c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	1,25
☒ d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,50
☒ e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der Gewerke orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	1,00
☒ f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,50
	Summe (maximal 25,00 v.H. HOAI für Gebäude – maximal 30,00 v.H. HOAI für Innenräume)	25,00	30,00
☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 EUR anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten	

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2	pauschal
☐ 1	Aufstellen eines Baustoffkatasters zur Vorbereitung der Fortschreibung, Dokumentation und Kontrolle auf der Baustelle und Beachtung der Anforderungen aus der Zielwertta- belle BNB	
☐ 2	Nachhaltigkeitsrelevante Zuarbeiten sowie die diesbezüglichen Planungen und Ausführ- ungen gemäß vereinbartem Zertifizierungssystem	
☒ 3	Mitwirkung bei der Erarbeitung des Energiesparkonzeptes entsprechend Leitfaden LSA	
☒ 4	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form	
☐ 5		
☐ 6		

<u>Leistungsstufe 3</u>			
<u>Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe</u>			
	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,10
☒ b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragsbuches für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	5,50
☒ c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,25
☒ d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	0,80
☒ e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	0,20
☐ f) ⁶	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche		
	Summe (maximal 10,00 v.H. HOAI für Gebäude – maximal 7,00 v.H. HOAI für Innenräume)	9,90⁶	6,85⁶

⁶ Abzug von 0,10 v.H. für Gebäude und 0,15 v.H für Innenräume erfolgt, da das Zusammenstellen der Vergabeunterlagen durch den Auftraggeber durchgeführt werden; vgl. § 6 Nummer 6.3.2 des Vertrages.

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,20
☐ b) ⁷	Einholen von Angeboten		
☒ c) ⁷	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,75	1,75
☐ d) ⁷	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	0,05
☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,25
☐ f) ⁷	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche		
☒ g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 16-17 RLBau; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25	0,10
☐ h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,15
	Summe (maximal 4,00 v.H. HOAI für Gebäude - maximal 3,00 v.H. HOAI für Innenräume)	3,50⁷	2,50⁷

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 bis 7	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

⁷ Abzug für LPH 7

zu b) in Höhe von 0,10 v.H. erfolgt, da das Einholen von Angeboten durch den Auftraggeber erfolgt.

zu c) in Höhe von 0,25 v.H. erfolgt, da die Durchsicht und das Nachrechnen der Angebote, einschließlich Erstellen der Preisspiegel durch den Auftraggeber erfolgt.

zu d) in Höhe von 0,05 v.H. erfolgt, da das Führen der Aufklärungsgespräche mit den Bietern durch den Auftraggeber erfolgt.

zu f) in Höhe von 0,10 v.H. erfolgt, da das Zusammenstellen der Vertragsunterlagen durch den Auftraggeber erfolgt;

vgl. § 6 Nummer 6.3.2 des Vertrages.

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	pauschal
☐ 1	Ausführung der Kostenermittlungen nach DIN 276 in der dritten Ebene der Kostengliederung als Zulage zu LPH 6 Punkt d) und LPH 7 Punkt g)	
☐ 2	Nachhaltigkeitsrelevante Zuarbeiten sowie die diesbezüglichen Planungen und Ausführungen gemäß vereinbartem Zertifizierungssystem	
☐ 3		
☐ 4		
☐ 5		
☐ 6		

<u>Leistungsstufe 4</u>			
<u>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</u>			
	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒ b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒ c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,25
☒ d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,25
☒ e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs (VHB) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblattes sowie Verwendung des CDE des AIB	0,75	0,75
☒ f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒ g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	4,40	4,40
☒ h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	1,00
☒ i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	0,70
☒ j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau	1,00	1,00

☒ k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RLBau) Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00	1,00
☒ l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	0,05
☒ m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des Musters 6 RLBau; Datenablage auf dem CDE des AIB	0,25	0,25
☒ n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (vgl. Muster 14 RLBau); Datenablage auf dem CDE des AIB	0,15	0,15
☒ o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒ p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	Summe (maximal 32,00 v.H. HOAI)	32,00⁸	32,00⁸

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

⁸ Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	pauschal
☒ 1	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RLBau	
☒ 2	Nachhaltigkeitsrelevante Zuarbeiten sowie die diesbezüglichen Planungen und Ausführungen gemäß vereinbartem Zertifizierungssystems	
☐ 3		
☐ 4		
☐ 5		
☐ 6		

<u>Leistungsstufe 5</u>		
<u>Objektbetreuung</u>		
	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude und Innenräume v.H.-Satz
☒ a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☒ b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☐ c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
	Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI)	2,00

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	pauschal
☐ 1	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	
☐ 2		
☐ 3		
☐ 4		
☐ 5		
☐ 6		