

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis Reinigungsdienstleistung Flughafen Köln/Bonn

Siehe Dokument "141-2026-0085_Leistungsbeschreibung_2026.pdf"

Wichtige Hinweise:

U.a. nachfolgende Punkte führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren:

- Eine Nichtteilnahme an der Vor-Ort-Besichtigung (siehe Leistungsbeschreibung Punkt 1),
- das Einreichen der Vergabeunterlagen in Papierform und nicht über die e-Vergabe-Plattform,
- die Überschreitung der maximalen Richtwerte (siehe Leistungsbeschreibung Punkt 5),
- Differenz der Gesamtsumme aus dem Preisblatt und dem Leistungsverzeichnis. Bitte hier unbedingt beachten, dass die ermittelte Gesamtsumme aus dem Preisblatt richtig ins Leistungsverzeichnis übertragen wird und
- die Nichtvorlage der zwingend vorzulegenden Vergabeunterlagen (Preisblatt und Leistungsverzeichnis).

Ortsbesichtigungen

Es werden Ortsbesichtigungen angeboten. Die Liegenschaft kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung am 23.04.2026 um 10 Uhr, am 28.04.2026 um 13 Uhr oder am 30.04.2026 um 10 Uhr, besichtigt werden.

Die Terminvereinbarung hat vor dem Besichtigungstermin zu erfolgen.

Die Anmeldung zur Terminvereinbarung ist bis spätestens 20.04.2026 um 12 Uhr vorher per E-Mail an die in der Leistungsbeschreibung angegebene E-Mail Adresse zu richten. Zum Besichtigungstermin ist unbedingt ein gültiger Personalausweis mitzubringen.

I. Vorbemerkungen

Die Auftragnehmerin ist verpflichtet, die Dienstleistung nach Maßgabe dieser Vertragsunterlagen durchzuführen.

Die Nichterfüllung des Leistungsverzeichnisses bzw. eines seiner Kriterien oder das Abändern von Vertragsbedingungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren, da dies eine Änderung der Vergabeunterlagen darstellt.

Die Eignungsvoraussetzungen für das Reinigungsunternehmen bzw. der für das zur Leistungserbringung eingesetzte Personal sind dem Fragebogen zur Eignungsprüfung zu entnehmen.

Mit Abgabe des Angebotes erkennt jeder Bieter den Vertragsinhalt und die hier dargestellten Einzelheiten vollumfänglich an.

Soweit in den Vergabeunterlagen auf nationale Bestimmungen, Verordnungen, Gesetze und Institutionen verwiesen wird, werden auch vergleichbare supranationale Rechtsgrundlagen bzw. Institutionen zugelassen. Der Nachweis der Vergleichbarkeit obliegt dem Bieter.

II Wichtige Hinweise

a) Hinweis zum Skonto:

Erläuterungen zur Bewertung und Inanspruchnahme der von Ihnen angebotenen Skonti finden Sie in den Allgemeinen Bewerbungsbedingungen unter Punkt 3.3.

b) Hinweis zu einem eventuell gewährten Nachlass:

Werden ein Gesamtnachlass und gleichzeitig ein oder mehrere Einzelnachlässe (je Los/Position) eingetragen, kommt es

systembedingt zu einem mehrfachen Abzug des Nachlasses.

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene maximale Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)
1	<p>Unterhaltsreinigung und Glasreinigung</p> <p>Pauschaler Preis pro Jahr (dient ausschließlich der Vergleichbarkeit der Angebote)</p> <p>Bitte tragen Sie die pauschalen Preise pro Jahr (vorgesehene Reinigungsstunden pro Jahr x Stundenverrechnungssatz je 60 Minuten für die verschiedenen Raumgruppen) für die komplette Reinigung ein.</p> <p>Zur Unterstützung der Berechnung ist die Datei "Preisblatt_Flughafen_Köln_Bonn_2026.xls x " vollständig auszufüllen und mit der Abgabe des Angebots zwingend vorzulegen.</p> <p>Hinweise für Ihre Kalkulation:</p> <p>Mit der Entrichtung des vereinbarten Pauschalpreises sind alle Ansprüche des Auftragnehmers abgegolten (zum Beispiel Anfahrtswege, Einholen erforderlicher Genehmigungen, Arbeitsmittel, Parkgebühren etc.).</p> <p>CPV-Code: 90911200-8</p>	<p>Menge: 6 Jahre</p> <p>Preiseinheit: 1 Jahre</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
F 1.1	zu 1: Darstellung des Gesamtpreises		
	Fragetitel	Antwort	
	1.1 Darstellung des Gesamtpreises Bitte bestätigen Sie, dass Sie die beigefügte Datei "Preisblatt_Flughafen_Köln_Bonn_2026.xlsx" vollständig ausgefüllt und die Gesamtsumme richtig in das Leistungsverzeichnis übertragen haben. Eine unvollständig ausgefüllte Datei führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
F 1.2	zu 1: Erbringung der Leistung		
	Fragetitel	Antwort	
	2.1 Bestätigung zur Erbringung der Leistung Bitte bestätigen Sie, dass Sie die in der Leistungsbeschreibung dargestellte Leistung zu den angebotenen Pauschalpreisen je Raumgruppen (Stundenverrechnungssatz bezogen auf 60 Minuten für eine Arbeitskraft) vertragsgemäß in vollem Umfang und ohne Einschränkungen erbringen können.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
1.1	Pflichten nach Zuschlagserteilung Bitte beachten Sie, dass die künftige Auftragnehmerin - unmittelbar nach Zuschlagserteilung eine Überprüfung ihres Personals nach der Luftsicherheits-Zuverlässigkeitsüberprüfungsverordnung zu beantragen hat (LuftSiZÜV), um Zutritt für alle Reinigungsräumlichkeiten zu erhalten; - spätestens vier Wochen nach Zuschlagserteilung dem Hauptzollamt Köln mitzuteilen/ vorzulegen hat: <input type="checkbox"/> Revierplan <input type="checkbox"/> Benennung des Objektleiters bzw. der Vertretung <input type="checkbox"/> Namensliste des Reinigungspersonals <input type="checkbox"/> Führungszeugnisse (§ 7 Abs. 9 Vertrag) - zwei Wochen vor Leistungsbeginn dem Hauptzollamt Köln vorzulegen hat: <input type="checkbox"/> Ausgefülltes Formular "Verpflichtungserklärung_Externer" zur Wahrung der Vertraulichkeit und zur Beachtung des Datenschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis der erfolgten Überprüfung i. S. d. Luftsicherheits- Zuverlässigkeitsüberprüfungsverordnung (LuftSiZÜV) - siehe § 7 Abs. 9 des Vertrages.		

Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen
2. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen

Wertungsschema**1. Preis (Unterhalts- und Glasreinigung):**

Das Angebot mit dem insgesamt niedrigsten Angebotspreis für die Unterhalts- und die Glasreinigung erhält die maximal mögliche Prozentzahl = 70 % (70 Punkte).

Als Angebotspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtpreise der Raumgruppen laut dem Preisblatt gewertet. Die weiteren Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Prozente:

Maximale Prozentzahl x niedrigster Angebotspreis / zu bewertender Angebotspreis = Prozentzahl zu bewertendes Angebot

2. Reinigungsstunden :

Grundlage hierfür ist die Summe der jährlichen Reinigungsstunden der Raumgruppen laut den Preisblättern. Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden erhält die maximal mögliche Prozentzahl = 30 % (30 Punkte). Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte:

Maximale Punktzahl x zu bewertende angebotene Anzahl an Reinigungsstunden /
höchste angebotene Anzahl an Reinigungsstunden= Punktzahl zu bewertendes Angebot.

Die Angebote, die den Vorgaben der Leistungsbeschreibung entsprechen, werden unter Zugrundelegung der o. a. Kriterien und deren Gewichtung bewertet. Es wird die Summe der beiden Gewichtung gebildet. Das Angebot mit der höchsten Prozentzahl erhält den Zuschlag. Die angegebenen Wertigkeiten werden jeweils auf einer Prozentzahl errechnet. Zugrunde gelegt wird das Preisblatt.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		70 %
2	Reinigungsstunden		30 %

Endbeträge

Tragen Sie hier die Gesamt-Nettosummen und Gesamt-Bruttosummen für alle Positionen ein.

Kurzbezeichnung	Nachlass s in %	Nettosumme inkl. Nachlass (EUR)	Bruttosumme inkl. Nachlass (EUR)
Leistungsverzeichnis Reinigungsdienstleistung Flughafen Köln/Bonn			