

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

Inhaltsverzeichnis

1	DARSTELLUNG DER BESCHAFFUNG	2
1.1	Allgemeines.....	2
2	BESCHAFFUNGSZIELE	2
2.1	Zeitplanung/ Termine Ausschreibungsverfahren	3
2.2	Zahlungsbedingungen / Preis	4
2.3	Preisanpassungsklausel.....	5
2.4	Stornierungsbedingungen.....	5
3	LEISTUNGSBESCHREIBUNG IM DETAIL / (MUSS)-ANFORDERUNGEN.....	6
3.1	Art und Umfang der Leistungen.....	6
3.1.1	Übernachtungsmöglichkeiten	6
3.1.2	Gastronomische Leistungen	7
3.1.3	Ausgeschlossene Leistungen	7
3.1.4	Nachhaltigkeit	8
3.2	Anforderungen allgemein	8
3.3	Anforderungen an die Zimmer	9
3.4	Anforderungen an die gastronomischen Leistungen.....	9

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

1 Darstellung der Beschaffung

1.1 Allgemeines

Als gesetzlicher Unfallversicherungsträger qualifiziert die Berufsgenossenschaft Holz und Metall (BGHM) die Versicherten ihrer Mitgliedsunternehmen der Holz- und Metallbranche in Grundlagen-, Fortbildungs- und Weiterbildungsseminaren zu Themen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes.

Für die Durchführung von Veranstaltungen in ihrer eigenen Holzlehrwerkstatt in 99097 Erfurt, Lucas-Cranach-Platz 2 schätzt die Auftraggeberin den jährlichen Bedarf an externen Hotelübernachtungen unverbindlich wie folgt ein, ohne dass der Auftragnehmer einen Anspruch hierauf hätte oder bei Nichtabruf von dem Auftragnehmern Rechte jedweder Art, insbesondere auf Entschädigung oder Schadensersatz, geltend gemacht werden können:

Zeitraum	Anzahl Seminare	Anzahl möglicher Übernachtungen	Ca. Auftragsvolumen brutto
01.01.2027 - 31.12.2027	40	1.854	290.000,00 €

Der geschätzte Bedarf an Hotelübernachtungen verteilt sich ungleichmäßig auf zwei Auftragnehmer. Die Beauftragung erfolgt je nach Verfügbarkeit der Auftragnehmer bzw. bei gleicher Verfügbarkeit nach dem Angebotspreis.

Die Auftraggeberin bemüht sich, mindestens 25% des über die Laufzeit tatsächlich abgerufenen Auftragswerts beim zweitplatzierten Auftragnehmer zu beauftragen, sofern der Angebotspreis des Zweitplatzierten nicht mehr als 30% über dem Angebotspreis des Erstplatzierten liegt.

2 Beschaffungsziele

Ziel des Vergabeverfahrens ist der Abschluss von Rahmenvereinbarungen mit bis zu zwei qualifizierten Hoteldienstleistern zur Erfüllung des Gesamtauftrages.

Zu erbringende Hoteldienstleistungen:

- Hotelübernachtung
- Frühstücksbuffet mit frischem Obst oder Obstsalat,
- warmes Abendessen mit einem Softgetränk und
- Parkplätze

Veranstaltungsort: Das Hotel soll im Umkreis von maximal 10km (gemäß Routenplaner) vom Lucas-Cranach-Platz 2 in 99097 Erfurt entfernt liegen und über Parkplätze verfügen.

Abnahme: Eine Abnahmeverpflichtung besteht für die Auftraggeberin nicht

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

Als Vertragsbeginn ist der 01.01.2027 vorgesehen. Die Rahmenvereinbarung hat eine Laufzeit von zwei Jahren (Vertragsjahren). Sie verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Vertragsjahr, sofern sie nicht von der Auftraggeberin mit einer Frist von 6 Monaten vor Ende des laufenden Vertragsjahres gekündigt wird. Nach Ablauf des vierten Vertragsjahres endet die Rahmenvereinbarung, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Bei Ausübung aller Verlängerungsoptionen endet der Vertrag zum 31.12.2030.

Der geschätzte Gesamtauftragswert für beide möglichen Auftragnehmer zusammen beträgt bei der vorgesehenen Vertragslaufzeit von bis zu 4 Jahren in Summe ca. 1.160.000 EUR brutto (inkl. Umsatzsteuer und Gebühren). Dieser Schätzung liegt über die max. mögliche Vertragslaufzeit eine Gesamtanzahl von 1.854 Übernachtungen pro Vertragsjahr zugrunde. Das Volumen der Einzelabrufe kann in Summe niedriger ausfallen, als die vorliegende Schätzung darstellt.

Unabhängig von der tatsächlich ausgeübten Bestellmenge, werden die Einzelbestellungen für beide möglichen Auftragnehmer eine **Summe von 1.250.000€/brutto (Höchstwert)** während der Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung nicht übersteigen. Bei Erreichen des genannten Höchstwerts enden alle Rahmenvereinbarungen automatisch bereits vor dem vereinbarten Ablauftermin.

In diesem Ausschreibungsverfahren möchte die Auftraggeberin die Vergabeentscheidung gewichten:

- zu 60% auf der Erfüllung von Qualitätsmerkmalen und
- zu 40% über den günstigsten Angebotspreis

Die Bieter können in diesem Ausschreibungsverfahren auch Angebote für mehrere passende Hotels abgeben. Diese werden entsprechend ihrer Eignung von der Auftraggeberin einzeln bewertet.

2.1 Zeitplanung/ Termine Ausschreibungsverfahren

Die Auftraggeberin plant für das vorliegende Ausschreibungsverfahren voraussichtlich die folgenden Termine:

Was	ab	bis
Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen		10.04.2026
Beantwortung von Bieterfragen	13.04.2026	06.05.2026
Angebotsabgabe		26.05.2026
Auswertung I (intern)	26.05.2026	29.05.2026
Terminierung möglicher Vor-Ort Termine		03.06.2026
Vor-Orttermine in Erfurt	09.06.2026	09.06.2026

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

Auswertung II (intern)		12.06.2026
Vorabinformation über voraussichtliche Zu-/Absage		16.06.2026
Finale Zuschlagsentscheidung	29.06.2026	
Vertragsbeginn	01.01.2027	

Die vorgenannten Termine sind unverbindlich und können sich im Laufe des Verfahrens auch verändern.

2.2 Zahlungsbedingungen / Preis

Leistungspflichten der Vertragsparteien entstehen jeweils nur aufgrund der Einzelbestellungen (Einzelabrufe), die auf Grundlage der abzuschließenden Rahmenvereinbarung durch die Auftraggeberin ausgelöst werden.

- a) Zahlungen werden erst nach vollständiger Erbringung einer einzelnen Leistung gezahlt.
- b) Vorauszahlungen werden nicht geleistet.
- c) Hinweis auf Leitweg-ID

Bei der Einsatzplanung, die in der Regel im jeweiligen Vorjahr mit allen Auftragnehmern durch die Auftraggeberin stattfindet, werden bei der Zuteilung der Seminare an die Auftragnehmer die Verfügbarkeiten und Übernachtungskosten berücksichtigt.

Die Angebotspreise beinhalten pro Gast insbesondere:

- a) die Übernachtungskosten,
- b) sämtliche anfallenden Steuern und örtlichen Gebühren jeglicher Art
- c) Aufwendungen für gastronomische Leistungen gemäß Kapitel 3.1.2
- d) Zusätzliche Hotelleistungen
 - a) WLAN
 - b) Parkplatz (Gebührenübernahme ausschließlich für Lernbegleitungen/Referenten)

Die Auftraggeberin ist gemäß der Verordnung über die elektronische Rechnungsstellung im öffentlichen Auftragswesen des Bundes (E-Rechnungsverordnung) verpflichtet, Rechnungen als E-Rechnung zu empfangen. Für die Übermittlung einer elektronischen Rechnung ist die Nutzung des Rechnungseingangsportals der gesetzlichen Unfallversicherung vorgesehen.

Für die korrekte Zuordnung einer elektronischen Rechnung an die Berufsgenossenschaft Holz und Metall ist neben der Übermittlung der Auftragsnummer (FIP-Nummer), der Bestell-/Lieferantenummer, der kontierungsrelevanten Daten, der geltenden Zahlungsbedingungen sowie der E-Mail-Adresse des Rechnungsstellers, die Angabe der Leitweg Identifikationsnummer **993-8003410200-62** zwingend erforderlich.

2.3 Preisanpassungsklausel

Es erfolgt bereits ab dem 01.01.2027 (=Vertragsbeginn) eine **jährliche automatische Anpassung** der vom Auftragnehmer im Mai 2026 angegebenen Angebotspreise entsprechend der Preisentwicklung für die vom Statistischen Bundesamt (DESTATIS) ermittelten Gütergruppe.

Als Referenz der Preisanpassungen wird der vom Statistischen Bundesamt ermittelte Preisindex für „**CC13-11 Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen**“ auf Monatsbasis bestimmt.

Link:

[Verbraucherpreisindex: Deutschland, Monate, Klassifikation der Verwendungszwecke des Individualkonsums \(COICOP 2-5-Steller Hierarchie\)](#)

Die in der Preismatrix (Dokument 11_Preismatrix) genannten Angebotspreise werden jährlich entsprechend der Änderung des o.g. Index angeglichen. Erstmalig erfolgt eine Preisanpassung für Leistungen ab dem 01.01.2027 (Vertragsbeginn) mit dem Indexwert für den Oktober 2026 ggü. dem Indexwert für den Mai 2026.

Basis der weiteren jährlichen Preisanpassungen ist:

- Für Leistungen ab dem 01.01.2028:
die Veränderung des Referenzwertes von Okt/2027
- Für Leistungen ab dem 01.01.2029:
die Veränderung des Referenzwertes von Okt/2028
- Für Leistungen ab dem 01.01.2030:
die Veränderung des Referenzwertes von Okt/2029

Nach Prüfung und Feststellung durch die Auftraggeberin, wird die Preisanpassung in der jeweils gültigen Preismatrix proaktiv umgesetzt und mitgeteilt.

Sollten von Seiten des Gesetzgebers die im Mai 2026 geltenden Steuersätze und/oder Gebührensätze für die Angebotspreise während der Vertragslaufzeit geändert werden, dann kann der Auftragnehmer eine zusätzliche Preisanpassung entsprechend der gesetzlichen Änderung verlangen.

2.4 Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen eines kompletten Seminares durch die Auftraggeberin ist der Auftragnehmer gehalten, die Hotelzimmer anderweitig zu vergeben. Es fallen keine Stornokosten an, wenn die Hotelzimmer nachträglich anderweitig vergeben werden können. Andernfalls werden die gebuchten Leistungen folgendermaßen gestaffelt in Rechnung gestellt:

- Bis 1 Monat vor Beginn eines Seminares können alle in der Leistungsbeschreibung genannten Leistungen kostenfrei storniert werden.
- Bis einschließlich Donnerstag vor der Woche, in der Seminare stattfinden, können bis zu **40%** der gebuchten Übernachtungen und gastronomischen Leistungen kostenfrei storniert werden. Darüberhinausgehende Stornierungen werden mit **60%** in Rechnung gestellt.

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

- Stornierungen / Reduzierungen werden dem Auftragnehmer per E-Mail angezeigt und sind vom Auftragnehmer ebenfalls per E-Mail zu bestätigen. Dazu benennen die Vertragspartner gegenseitig feste Ansprechpersonen einschließlich deren Vertretung.

3 Leistungsbeschreibung im Detail / (Muss)-Anforderungen

3.1 Art und Umfang der Leistungen

Die Seminare werden den Mitgliedsunternehmen der BGHM als 3- bzw. 5-tägige Veranstaltungen angeboten. In Summe rechnet die Auftraggeberin mit dem folgendem möglichen Seminarangebot pro Kalenderjahr.

Seminartyp	Seminar-dauer	max. Anzahl Personen	max. Anzahl Übernachtungen pro Seminar	geschätzte Anzahl der Seminare pro Jahr	max. geschätzte Anzahl an Übernachtungen pro Jahr
BVHO10	3-tägig	15	30	7	210
UNAB52	3-tägig	22	44	17	748
UNAB11/12/13/20	5-tägig	14	56	16	896
				Summe	1.854

- Die Seminarplanung für das kommende Jahr erfolgt spätestens zu Beginn des 4. Quartals des Vorjahres.
- Spätestens 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn übersendet die Auftraggeberin dem Auftragnehmer eine Teilnehmerliste einschließlich der Namen der Referenten der Auftraggeberin per E-Mail. In Einzelfällen kann es bei der Gästeliste noch zu kurzfristigen Änderungen hinsichtlich Anzahl sowie Namen der Teilnehmer kommen.
- Bis einschließlich Donnerstag vor der Woche, in der die Seminare stattfinden, aktualisiert die Auftraggeberin die Zahl der teilnehmenden Personen an den Auftragnehmer per E-Mail. Die Auftraggeberin behält sich dabei die Option vor, die Anzahl der Gäste um maximal 6 zu erhöhen.

3.1.1 Übernachtungsmöglichkeiten

- mindestens 22 komfortable Einzelzimmer mit Badezimmer (Dusche oder Badewanne, WC und Haartrockner)
- Nichtraucherzimmer
- Ausreichende Parkmöglichkeiten

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

- 14 Stunden besetzte separate Rezeption, 24 Stunden erreichbar
- schnelles Check-in und - out durch ggf. temporäre Aufstockung von Rezeptionspersonal

3.1.2 Gastronomische Leistungen

3-tägiges Seminar

Leistung	1. Tag	2. Tag	3. Tag
Frühstücksbuffet mit frischem Obst oder Obstsalat		X	X
Abendessen inklusive einer vegetarischen Alternative als Tellergericht oder warmes Buffet mit einem Softgetränk 0,3 l	X	X	

5-tägiges Seminar

Leistung	1. Tag	2. Tag	3. Tag	4.Tag	5. Tag
Frühstücksbuffet mit frischem Obst oder Obstsalat		X	X	X	X
Abendessen inklusive einer vegetarischen Alternative als Tellergericht oder warmes Buffet mit einem Softgetränk 0,3 l	X	X	X	X	

Speisen bei Lebensmittelunverträglichkeiten sind bei Bedarf anzubieten.

3.1.3 Ausgeschlossene Leistungen

Die Inanspruchnahme von kostenpflichtigen zusätzlichen Leistungen durch unsere Gäste ist, soweit sie nicht Gegenstand dieses Vertrages sind, von diesen selbst zu tragen.

Dies umfasst insbesondere Parkplätze und zusätzliche Getränke der Gäste sowie, falls ein SPA-Bereich vorhanden, kostenpflichtige Angebote im SPA-Bereich, sofern diese nicht ausdrücklich in der Übernachtungsleistung inkludiert sind.

Ggf. anfallende Parkplatzgebühren werden von der Auftraggeberin ausschließlich für die eingesetzten Referenten übernommen.

03_Leistungsverzeichnis

3.1.4 Nachhaltigkeit

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur nachhaltigen, ressourcenschonenden und umweltverträglichen Erbringung sämtlicher beauftragter Leistungen im Hotelbetrieb.

Bei der Durchführung der Leistungen sind – soweit technisch möglich und mit dem jeweiligen Leistungszweck vereinbar – bevorzugt nachhaltige, umweltschonende sowie energie- und wassersparende Materialien, Produkte und Verfahren einzusetzen. Dies gilt insbesondere für Reinigungs-, Pflege-, Instandhaltungs- und Verbrauchsmaterialien.

Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass eingesetzte Produkte möglichst umweltzertifiziert, schadstoffarm und recyclingfähig sind. Verpackungsmaterialien sind auf ein Minimum zu reduzieren.

Anlieferungen von Waren und Materialien sind – soweit betrieblich möglich – gebündelt vorzunehmen und logistisch so zu disponieren, dass Transportwege reduziert und Emissionen minimiert werden.

Sofern am Standort vorhanden, sind Ladepunkte für Elektrofahrzeuge (E-Ladesäulen) vorzuhalten bzw. deren Nutzung für Gäste zu ermöglichen.

3.2 Anforderungen allgemein

LK-Nr.	Anforderung
A-01	Die Hotelklassifizierung entspricht mindestens Standard: Komfort (3 Sterne) ¹ .
A-02	Alle Einrichtungen und Ausstattungen sind funktionstüchtig, in mangelfreiem Zustand und ohne erkennbaren Renovierungs- / Investitionsstau.
A-03	Die Brandschutzmaßnahmen sowie Flucht- und Rettungswege entsprechen den gesetzlichen Anforderungen.
A-04	Parkplätze auf dem Gelände des Auftragnehmers oder in unmittelbarer Nähe sind vorhanden.
A-05	Ein kostenloser WLAN-Hotspot im öffentlichen Bereich steht zur Verfügung.
A-06	Abdeckung der gängigen Mobilfunknetze ist im gesamten Hotel gegeben.
A-07	Die Rezeption ist 24 Stunden erreichbar; davon 14 Stunden besetzt. schnelles Check-in und - out durch ggf. temporäre Aufstockung von Rezeptionspersonal

¹ Die Klassifizierung richtet sich nach dem Standard des Dehoga.

03_Leistungsverzeichnis

Ihre gesetzliche Unfallversicherung

3.3 Anforderungen an die Zimmer

LK-Nr.	Anforderung
B-01	Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer und die Größe beträgt mindestens 14 qm.
B-02	Alle Zimmer sind mindestens mit Dusche / WC oder Wannenbad / WC und einem Haartrockner ausgestattet.
B-03	Seife, Waschlotion und Duschgel sind am Waschbecken und in der Dusche kostenfrei vorhanden.
B-04	Tisch, Schreibtisch oder Schreibplatte mit einer freien Arbeitsfläche von mind. 0,5 qm und angemessener Schreibtischbeleuchtung.
B-05	Jedes Hotelzimmer ist mit einem TV inkl. Fernbedienung ausgestattet.
B-06	Ein Nachttisch / eine Ablagemöglichkeit am Bett ist vorhanden.
B-07	Ein Leselicht am Bett ist vorhanden.
B-08	Zugängliche und freie Netzsteckdosen im Zimmer sind vorhanden.
B-09	Das Bettsystem besteht aus einer zeitgemäßen, gepflegten Matratze mit einer komfortablen Gesamthöhe.
B-10	Die Bettgröße beträgt mindestens 0,90 m x 2,00 m.
B-11	Es erfolgt eine tägliche Zimmerreinigung.
B-12	Auf Wunsch erfolgt ein täglicher Handtuchwechsel.
B-13	In jedem Zimmer liegt eine Hotelinformation aus; diese beinhaltet mindestens: Frühstückszeiten, Öffnungszeiten von Hoteleinrichtungen und Check-out-Zeiten.

3.4 Anforderungen an die gastronomischen Leistungen

LK-Nr.	Anforderung
C-01	Das Hotel bietet ein Frühstücksbuffet mit frischem Obst oder Obstsalat in der Zeit von mindestens 06:30 Uhr bis 07:45 Uhr an.
C-02	Das Hotel bietet ein Abendessen in der Zeit von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr an.
C-03	Das Hotel bietet ein Abendessen inkl. einer vegetarischen Alternative als Tellergericht oder warmes Buffet mit einem Softgetränk 0,3 l an.
C-04	Die Inhaltsstoffe und Allergene aller Mahlzeiten werden ausgewiesen bzw. können durch das Servicepersonal benannt werden.

Die oben genannten Anforderungen sind durch entsprechende Unterlagen bzw. Erklärungen nachzuweisen.