

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Kurz- und Langtexte

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Projekt-Nr. :</b>     | 25003   |
| <b>Bauvorhaben :</b>     | Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm<br>Markwerben |
| <b>Auftraggeber :</b>    | Stadt Weißenfels<br>Markt 1, 06667 Weißenfels           |
| <b>Leistungsumfang :</b> | Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten      |
| <b>Los-Nummer :</b>      | <b>5</b>  |

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben

Umfang: Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten

---

Ausgabeumfang:

| OZ       | Ebene  | Seite     |
|----------|--|-----------|
| 5        | Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten                | 3         |
| 5.1      | Baustelleneinrichtung  | 5         |
| 5.2      | Anstrich Außenflächen Metall                                     | 6         |
| 5.3      | Innenwände, Decken   | 9         |
| 5.4      | Stundensätze   | 11        |
| <b>5</b> | <b>Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten (Zusamm</b> | <b>12</b> |

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
5 Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten

---

Ausgabeumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

---

**5 Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten**

### Vorbemerkungen

Die Stadt Weißenfels beabsichtigt als Bauherr den Aussichtsturm (Bergerturm) in Weißenfels Ortsteil Markwerben zu sanieren. Der Turm ist ein denkmalgeschütztes Objekt. Eine denkmalrechtliche Genehmigung zur Sanierung liegt vor.

Der wesentlichsten Maßnahmen der Sanierung sind die Erneuerung der Abdichtung der Aussichtsplattform, die Neuverfugung des Sichtmauerwerkes außen und Montage neuer Geländer auf der Aussichtsplattform und an Treppen.

Zur Durchführung der Arbeiten sind verschiedene Leistungen, wie Gerüstarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten und sonstige Bauhilfsdienstleistungen durch andere Firmen erforderlich.



### Allgemeine Angaben

Die Baustelle Inwertsetzung/Sanierung "Aussichtsturm Bergerturm" hat folgende Anschrift:

**Aussichtsturm " Bergerturm"**  
**über B 176 (Roßbacher Straße)**  
**Friedrich-Berger-Weg (landwirtschaftlicher Weg)**  
**06667 Weißenfels/OT Markwerben**

Die Baustelle ist Richtung Freyburg über die B 176 (Roßbacher Straße), ab Ortsausgang Weißenfels ca. 400 m bis links Abzweig in den Friedrich-Berger-Weg (landwirtschaftlicher Weg), erreichbar und ab hier befindet sich in ca. 800 m der Aussichtsturm Bergerturm.

In Abstimmung mit dem Bauherrnvertreter sind die Materialtransporte, die Bauschutt- und Baumateriallagerung festzulegen. Bauteile sind ausreichend zu schützen und nach Abschluss der Maßnahmen zu reinigen. Angrenzende, nicht dem Bauvorhaben betreffende Bereiche sind mit geeigneten Mitteln gegen jegliche Einflüsse aus der Bautätigkeit zu schützen. Die notwendigen Maßnahmen sind in die EP's mit einzurechnen, soweit nicht gesondert positioniert. Lagermöglichkeiten sind im begrenztem Umfang vorhanden, bedürfen aber in jedem Fall der Absprache mit dem Bauherrnvertreter.

Angrenzende Bereiche sind mit geeigneten Mitteln vor Verschmutzung zu schützen.

### Besondere WICHTIGE Hinweise zu den Maler-, Lackier- u. Korrosionsschutzarbeiten:

Gesamtbauzeit Gebäude

: Mai 2026 - Oktober 2026

Umfang der Arbeiten: Maler-, Lackier- u. Korrosionsschutzarbeiten:

-Arbeiten siehe Leistungstext

-Ausführungszeit Maler-, Lackier-u. Korrosionsschutzarbeiten ca. 39.KW.2026 - ca.42.KW.2026

### Sonstiges

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
5 Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten

---

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

---

- Es wird empfohlen, die Baustelle vor Abgabe des Angebotes zu besichtigen, um Kenntnis über die Örtlichkeiten und Umstände vor Ort zu erhalten.
- Die Entsorgung des Restmaterials sowie des vorhandenen Mülls / Bauschutts hat auf der Grundlage des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) zu erfolgen.
- Sämtliche Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten.

### **ACHTUNG:**

Die Baustelle befindet sich im **Außenbereich der Stadt Weißenfels** mit begrenzten Park- und Lagermöglichkeiten sowie unbefestigter Zufahrt mit Tonnagebeschränkung.  
Die Materialanlieferung der Baustelle muss ab der B176 mit Kleintransportern bis 7,5 t organisiert werden. Dies ist bei der Angebotserstellung dringend zu berücksichtigen.

### **Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter. Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

### **Lage und Transportwege**

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen:

#### **Erdgeschoss und oberste Turmplattform**

**Höhe Fußboden EG über Gelände: ca. 1,70 m üOKG**

**Turmhöhe / Höhe oberste Plattform: ca. 12,0 m ab OKG**

### **Gerüste**

Gerüste werden bauseits gestellt als Fassadengerüst:

Lastklasse: **3**

Breitenklasse: **W09**

Höhe der obersten Gerüstlage in m: **ca. 12,0 m üOKG**

### **Nachbarschaft und Umgebung**

Im unmittelbaren Einflussbereich der Arbeiten sind keine Bauwerke vorhanden.

Standort:**Außenbereich**

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
5 Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten  
1 Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

---

**5.1 Baustelleneinrichtung**

**5.1.1 Baustelleneinrichtung, Standard**

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigung, alle zur ordnungsgemäßen Durchführung der Maler- u. Lackierarbeiten erforderlichen Leistungsumfänge sind in dieser Position einzurechnen, insbesondere:

- eigene Maschinen, Geräte, Werkzeuge
- eigene Werkstatt, Lagercontainer, Magazin

1 psch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**5.1 Baustelleneinrichtung**

**Summe:**

\_\_\_\_\_

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

|          |       |  |
|----------|-------|--|
| Projekt: | 25003 | Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben |
|          | 5     | Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten   |
|          | 2     | Anstrich Außenflächen Metall                         |

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

### 5.2 Anstrich Außenflächen Metall

#### 5.2.1 Metallflächen, trocken reinigen, Außenbereich

Reinigung von Metallflächen im Außenbereich von leichten Verunreinigungen wie Staub sowie leicht zu entfernendem Schmutz.

Werkstoff/Ausführung: Metallflächen

Untergrundvorbereitung: trocken reinigen

Einbauort: Außenbereich

Bauteil : Eingangstür, Ausstiegsluke

10,00 m<sup>2</sup>

#### 5.2.2 Metallflächen entrostet

Metallflächen im Außenbereich mit Drahrbürste für nachfolgende Beschichtung entrostet.

Bauteil : Eingangstür, Ausstiegsluke

10,00 m<sup>2</sup>

#### 5.2.3 Bestandsbeschichtungen auf Metallflächen, schleifen, grundieren

Bestandsbeschichtungen auf Metallflächen im Außenbereich durch Schleifen und Grundieren für Überholungsbeschichtung vorbereiten.

Bauteil :Eingangstür, Ausstiegsluke

10,00 m<sup>2</sup>

#### 5.2.4 Überholungsbeschichtung, Metall, außen, Kunstharz

Überholungsbeschichtung auf Metallflächen im Außenbereich, deckend, mit Kunstharz, einschl. reinigen, anschleifen, Grundierung, mit einem Grund- und Schlussanstrich.

Bauteil :Eingangstür, Ausstiegsluke

Beschichtungsstoff: Kunstharz

Glanzgrad: matt

Deckvermögen: Klasse 1

Farbe/Oberfläche: dunkel getönt

Angeb. Fabrikat: .....

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

|          |       |  |
|----------|-------|--|
| Projekt: | 25003 | Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben |
|          | 5     | Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten   |
|          | 2     | Anstrich Außenflächen Metall                         |

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

[vom Bieter auszufüllen]

10,00 m<sup>2</sup>

### 5.2.5 Metallflächen, verzinkt, Netzmittelwäsche ammoniakalisch

Die Zinkflächen auf Stahlteilen mit einem Kunststoffvlies und ammoniakalischen Netzmittelwäsche intensiv und gleichmäßig schleifen, anschließend gründlich nachwaschen.

Untergrund: Metallflächen, verzinkt

Untergrundvorbereitung: Netzmittelwäsche ammoniakalisch, anschleifen, nachwaschen

Bauteil : Turm- u. Treppengeländer

Einbauort: Außenbereich

25,00 m<sup>2</sup>

### 5.2.6 Erstbeschichtung, Stahl, Geländer, Kunstharzlack, h=115 cm, Außenbereich

Erstbeschichtung auf Stahlgeländern (Rohr- oder Flachstahlkonstruktion) im Außenbereich, bestehend aus Ober- und Untergurt und Füllstäben, mit Kunstharzlack, bestehend aus Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung.

Beschichtungsart: Erstbeschichtung

Werkstoff/Ausführung: Flachstahl verzinkt

Schlussbeschichtungsstoff: Kunstharzlack

Glanzgrad: matt

Deckvermögen: deckend

Farbton : dunkelgetönt

Bauteil: Geländer, Brüstungsgeländer kreisrund

Pfosten 30x30 mm, Ober-, Untergurt 65x 10 mm

Füllstäbe 30x7 mm a= 120mm

Höhe: 115 cm

Einbauort: Außenbereich, Aussichtsplattform

Angeb. Fabrikat: .....

[vom Bieter auszufüllen]

25,00 m<sup>2</sup>

### 5.2.7 Metallflächen, verzinkt, Netzmittelwäsche ammoniakalisch

Die Zinkflächen auf Stahlteilen mit einem Kunststoffvlies und ammoniakalischen Netzmittelwäsche intensiv und gleichmäßig schleifen, anschließend gründlich

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

|          |       |  |
|----------|-------|--|
| Projekt: | 25003 | Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben |
|          | 5     | Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten   |
|          | 2     | Anstrich Außenflächen Metall                         |

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

nachwaschen.  
 Untergrund: Metallflächen, verzinkt  
 Untergrundvorbereitung: Netzmittelwäsche ammoniakalisch,  
 anschleifen, nachwaschen  
 Bauteil: Pfosten 30x30mm, Handlauf u. Knieleiste je 65x8  
 mm  
 Einbauort: Treppe im Außenbereich

35,00 m

5.2.8 **Erstbeschichtung, Stahl, Handlauf, Kunstharzlack, Außenbereich**

Erstbeschichtung von Stahlhandläufen mit Pfosten, als  
 Flachstahl im Außenbereich, deckend, mit Kunstharzlack,  
 bestehend aus Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung.  
 Beschichtungsart: Erstbeschichtung  
 Werkstoff/Ausführung: Flachstahl verzinkt  
 Schlussbeschichtungsstoff: Kunstharzlack  
 Glanzgrad: matt  
 Deckvermögen: deckend  
 Farbton: dunkel getönt  
 Bauteil: Pfosten 30x30mm, Handlauf u. Knieleiste je 65x8  
 mm  
 Einbauort: Treppe im Außenbereich

Angeb. Fabrikat: .....  
 [vom Bieter auszufüllen]

35,00 m

5.2 **Anstrich Außenflächen Metall**

**Summe:**

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

|          |       |  |
|----------|-------|--|
| Projekt: | 25003 | Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben |
|          | 5     | Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten   |
|          | 3     | Innenwände, Decken                                   |

---

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

---

### 5.3 Innenwände, Decken

#### 5.3.1 Abkleben Fenster- und Türflächen, Abdeckfolie, PE, Innenflächen

Abkleben von Fenster- und Türflächen inkl. der jeweiligen Rahmen im Innenbereich mit Malerfolie. Klebebänder passend zu den Rahmenmaterialien wählen. Folien nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos entfernen und entsorgen.

Abdeckmaterial: Abdeckfolie (PE)

Verwendung: Abkleben Fenster- und Türflächen

Einbauort: Innenflächen

25,00 m<sup>2</sup>

---

#### 5.3.2 Untergrund, nass reinigen, nachwaschen, mineralisch, Innenwand

Wandflächen, als Vorbereitung des Untergrunds für nachfolgende Beschichtungsarbeiten, nass, unter Zugabe von Reinigungsmitteln, reinigen, inkl. dem Nachwaschen der Flächen.

Untergrund: mineralisch

Untergrundvorbereitung: nass reinigen, nachwaschen

Bauteil: Turminnenwand

100,00 m<sup>2</sup>

---

#### 5.3.3 Abdeckung Bodenflächen, Malerabdeckvlies, Innenflächen

Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen.

Abdeckmaterial: Malerabdeckvlies

Verwendung: Abdeckung Bodenflächen

Einbauort: Innenflächen

40,00 m<sup>2</sup>

---

#### 5.3.4 Putz, Risse starr schließen, Innenflächen

Risse ohne Rissbreitenänderung in Putzoberflächen v-förmig aufweiten und mit Spachtelmasse schließen. Oberfläche an den bauseits vorhandenen Putz anpassen.

Untergrund: Putz rau

Untergrundvorbereitung: Risse starr schließen

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
 5 Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten  
 3 Innenwände, Decken

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr.                                     | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|-------|---------|---------------|--------------|
| Einbauort: Innenflächen<br>Bauteil :Turminnenwand | 25,00 | m       | _____         | _____        |

**5.3.5 Erstbeschichtung, Kalkfarbe, NA-KI.3, Putz, Beton, Innenflächen**

Beschichtung auf glatten, mineralischen Flächen, im Innenbereich mit Kalkfarben, bestehend aus Grund- und Schlussbeschichtung.  
 Schlussbeschichtungsstoff: Kalkfarbe  
 Deckvermögen/Kontrastverhältnis: H10-Klasse 2, hohes Deckvermögen  
 Glanz: matt (G3)  
 Nassabriebbeständigkeit: R-Klasse 3  
 Farbton: weiß  
 Untergrund: Putz rauh  
 Bauteil: Turminnenwand

Angeb. Fabrikat: .....  
 [vom Bieter auszufüllen]

|        |                |       |       |
|--------|----------------|-------|-------|
| 100,00 | m <sup>2</sup> | _____ | _____ |
|--------|----------------|-------|-------|

|            |                           |               |       |
|------------|---------------------------|---------------|-------|
| <b>5.3</b> | <b>Innenwände, Decken</b> | <b>Summe:</b> | _____ |
|------------|---------------------------|---------------|-------|

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
5 Los 5 - Maler-, Lackier-, Korrosionsschutzarbeiten  
4 Stundensätze

---

Ausgabebumfang:

| OZ / Pos.-Nr. | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|
|---------------|-------|---------|---------------|--------------|

---

**5.4 Stundensätze**

**5.4.1 Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Fachwerker

5 h

\_\_\_\_\_

---

**5.4 Stundensätze**

**Summe:**

\_\_\_\_\_

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 25003 Sanierung und Inwertsetzung Aussichtsturm Markwerben  
5 Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeiten

---

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag  
OZ in EUR

---

### Zusammenstellung

|          |  |       |
|----------|--|-------|
| 5.1      | Baustelleneinrichtung  | _____ |
| 5.2      | Anstrich Außenflächen Metall                                       | _____ |
| 5.3      | Innenwände, Decken   | _____ |
| 5.4      | Stundensätze   | _____ |
| <b>5</b> | <b>Summe</b>   | _____ |
|          | + 19 % MwSt.   | _____ |
|          | <b>Bruttosumme Los 5 - Maler-, Lackier-,Korrosionsschutzarbeit</b> | ===== |