

Objektbeschreibung

Sanierung der Sporthalle Schlotheim

Das vorliegende Leistungsverzeichnis beschreibt die Sanierung der bestehenden Sporthalle in Schlotheim.

Die Sporthalle liegt zentral innerhalb der Ortschaft Schlotheim, in unmittelbarer Nähe zu Schulen und öffentlichen Einrichtungen. Die Anfahrt zum Bauobjekt ist über die Hauptverkehrsstraßen möglich. Direkt am Objekt stehen begrenzte Stellflächen für PKW und Lieferfahrzeuge zur Verfügung; größere Anlieferungen und Maschinen sind über abgestimmte temporäre Stellplätze oder nahegelegene öffentliche Parkflächen zu organisieren. Die ausführenden Firmen werden gebeten, die Logistik und Anlieferung vorab mit der Bauleitung abzustimmen, um einen reibungslosen Baustellenbetrieb sicherzustellen.

Das Objekt besteht aus der Hauptsporthalle mit 2 Nebengebäudeteilen. Das südliche Nebengebäude beherbergt die Versorgungsräume wie Umkleide, WCs, etc. und ist Teil der Sanierungsmaßnahme, das westliche Nebengebäude gehört in Teilen der Stadt Schlotheim - diese sind von den Sanierungsmaßnahmen ausgeschlossen, ebenso wie das nördlich angrenzend Sporthotel, das Seilerbad und die Kleine im Osten angrenzende Sporthalle.

Das Bauvorhaben umfasst sämtliche Arbeiten zur Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes, die ausschließlich den Innenraum und das Dach betreffen. Die äußere Form der Sporthalle bleibt unverändert.

Die Ausführung der Arbeiten beginnt am 08. Juni 2026 und endet planmäßig am 29. Oktober 2026. Während dieses Zeitraums ist die Sporthalle für Schüler, Vereine und sonstige Nutzer vollständig gesperrt.

Der Leistungsumfang umfasst folgende Schwerpunkte:

Energetische Sanierung des Daches, sowie der Nebendächer 1+2, inklusive Erneuerung des Lichtband, um eine zeitgemäße Witterungssicherheit, Wärmeschutz und Tageslichtversorgung zu gewährleisten.

Erneuerung der Lüftung und der elektrischen Anlagen in Halle und Nebenräumen.

Daraus resultierende architektonische Maßnahmen wie:

Trockenbauarbeiten (Wände, Vorwand, etc.)

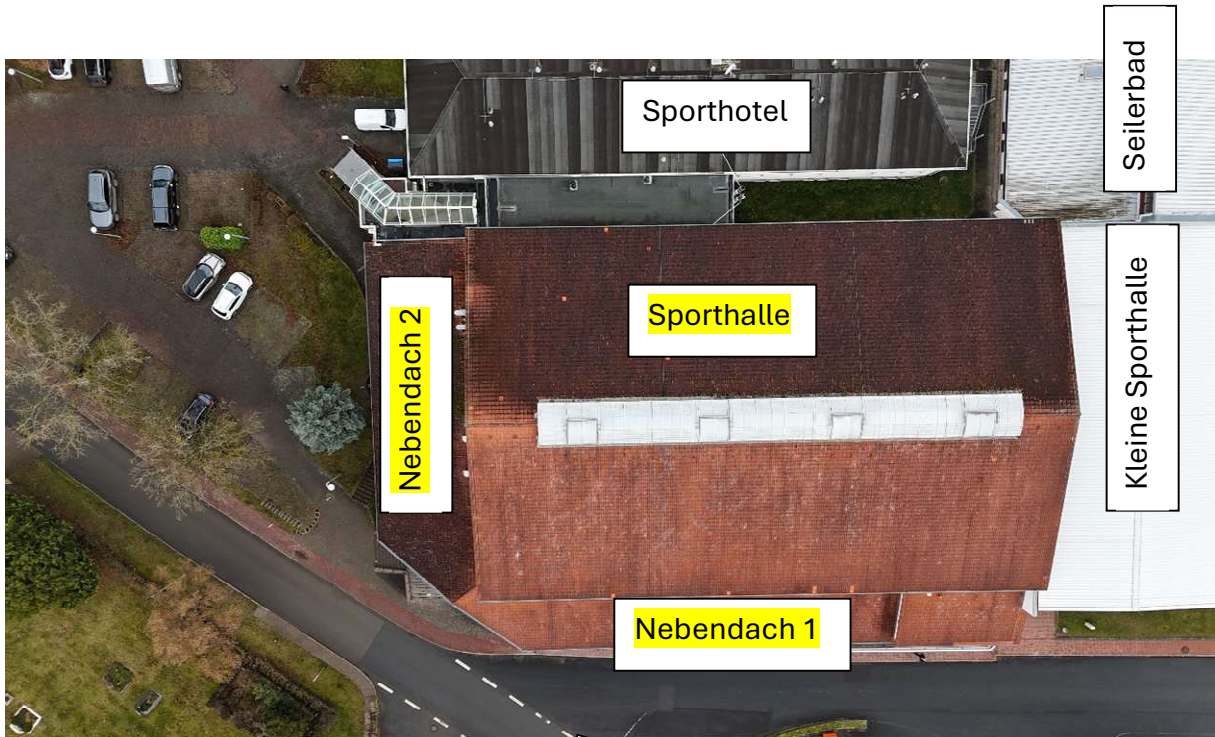
Einbau einer neuen abgehängten Decke mit akustischer Wirkung zur Verbesserung der Raumakustik.

Erneuerung des Boden- und Wandbelags durch neue Fliesen

Neuanstrich der Innenflächen.

Alle Leistungen sind nach den Bestimmungen der VOB Teil A, B und C, den anerkannten Regeln der Technik sowie einschlägigen Normen und Richtlinien fachgerecht auszuführen. Dies schließt notwendige Lieferungen, Montagearbeiten, Prüfungen, Dokumentationen und Abnahmen ein, auch wenn diese nicht explizit in den einzelnen Positionen aufgeführt sind.

Abspraken zur Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmaßnahmen, Entsorgung, Qualitätssicherung oder Terminabstimmungen sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.



Luftbild Sporthalle mit angrenzendem Sporthotel (dunkles Dach) und kleiner Sporthalle (weißes Dach) sowie Seilerbad (versetztes Pultdach weiß)