

Planerauswahlverfahren – Fachplanung für Technische Ausrüstung § 53 Anlagengruppe 1 bis 3 (HOAI 2021)

Sanierung, Erweiterung und barrierefreie Erschließung Grundschule Niedersalza –EU-weites Auswahlverfahren nach VgV

Bauherr: Stadt Nordhausen
 Markt 1
 99734 Nordhausen



Objekt: Staatliche Grundschule Niedersalza
 Hüpedenweg 48
 99734 Nordhausen

Inhalt

1.	Projektdaten / Kurzbeschreibung	3
2.	Bauherr.....	4
3.	Vergabestelle	4
4.	Vorhandene Unterlagen	4
5.	Kostenrahmen.....	5
6.	Planungs- und Bauzeit	5
7.	Planungsleistungen.....	6
7.1	Technische Ausrüstung, § 53 Anlagengr. 1 - 3 HOAI 2021.....	6
7.2	Zusammenarbeit mit dem Energie-Effizienz-Experten.....	6
7.3	Koordination der Baumaßnahmen mit der bisher erfolgten Digitalen Ertüchtigung	6
7.4	Koordination der Baumaßnahmen mit der energetischen Sanierung.....	6
8.	Zuschlagskriterium.....	6
9.	Datenschutz	6

Sanierung, Erweiterung und barrierefreie Erschließung Staatliche GS Niedersalza

10.	Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen	7
11.	Bindefrist.....	8
12.	Eignungsnachweise.....	8
13.	Angebotsformblatt	9
14.	Nebenrechnung zu Position 1 des Angebotsformblatts.....	10
15.	Eignungsnachweise.....	11

1. Projektdaten / Kurzbeschreibung

Die Stadtverwaltung Nordhausen plant die Durchführung der „Sanierung, Erweiterung und der barrierefreien Erschließung“ am Objekt: Staatliche Grundschule „Niedersalza“ in Nordhausen. Das Objekt liegt am Hüpedenweg 48 in 99734 Nordhausen.

Die GS Niedersalza wurde in den 50er Jahren erbaut und ab 2008 in Abschnitten teilsaniert. Das Dach und die Fassade werden momentan, im Zuge einer energetischen Sanierung der Außenhülle (Dach, WDVS, PV-Anlage, Fenster und Außentüren), erneuert. Zusätzlich finden Arbeiten zur Erneuerung des digitalen Ausbaus statt (Digitalpakt Schule). Es werden hier z. Zt. rd. 160 Schüler unterrichtet. Die Schule ist leergezogen und in einem Ausweichquartier untergebracht.

Die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen sollen umfassen:

- Fachplanerische Zuarbeit der Leistungen in der KG 400 für die Anlagengruppe 1,2 und 3 für folgende Projektabschnitte:
 - Sanierung des Bestandsgebäudes
 - Erweiterung der bestehenden Anlagenkomponenten um den neu entstehenden Gebäudebereich
 - Fachplanerische Zuarbeit im Bereich der Außenanlagen

- Ausschreibung der eigenen Fachplanung und Überwachung der entsprechenden Leistungen
- Koordinierung der eigenen Fachplanung mit den Arbeiten zum Digitalpakt Schule
- Koordinierung der eigenen Fachplanung mit den Arbeiten zur Energetischen Sanierung
- Zusammenarbeit mit dem bauherrenseitig gestellten Energie-Effizienz-Experten
- Koordinierung und Abstimmung der eigenen Fachplanung mit der zuständigen Schulleitung und dem Amt für Bildung und Kultur der Stadtverwaltung Nordhausen

Sanierung, Erweiterung und barrierefreie Erschließung Staatliche GS Niedersalza

- Fachplanerische Zuarbeit für die Installation von einem Personenaufzug zur Herstellung der Barrierefreiheit, jede Etage anfahrbar
- Fachplanerische Zuarbeit für dezentrale Lüftungsanlagen in den Klassenräumen
- Fachplanerische Zuarbeit für die Leistungen der Gebäudeautomation

- alle Leistungen sollen öffentlich ausgeschrieben werden

2. Bauherr

Stadt Nordhausen

Markt 1

99734 Nordhausen

3. Vergabestelle

Stadt Nordhausen

Rechtsamt und Amt für Beteiligungen

Markt 1

99734 Nordhausen

4. Vorhandene Unterlagen

Es sind Grundrisse sowie Ansichten als PDF vorhanden. Das Objekt kann unter der Anschrift: Hüpedenweg 48 in 99734 Nordhausen besichtigt werden.

5. Kostenrahmen

Der hiermit übergebene Kostenrahmen stellt eine überschlägliche Ermittlung der zu erwartenden Kosten dar.

Zusammenstellung der Kosten von Seite 2 bis 13			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
	Summe 100 Grundstück	0,00	
	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.703.500,00	
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen	897.000,00	
	Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen	260.000,00	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	150.000,00	
	Summe 700 Baunebenkosten	737.500,00	
	Summe 800 Finanzierung	0,00	
	Als Unvorhergesehenes und Rundung in Summe 100 bis Summe 800 enthalten	0,00	
	Gesamtkosten (einschl. UV und Rundung)		

6. Planungs- und Bauzeit

Beginn der Planungsleistungen: 2. Quartal 2026

Beginn der Sanierungsarbeiten: 3. Quartal 2026

Ende der Sanierungsarbeiten: 2. Quartal 2027

Die vorstehenden Fristen können einseitig, durch den Bauherrn (entsprechend seiner Haushaltssituation), geändert werden.

7. Planungsleistungen

Auftraggeberseitig werden die Honorarzone sowie der Honorarsatz je Planungsteilleistung festgelegt. Mit Abgabe eines Angebotes, akzeptiert der Bewerber die vom Auftraggeber vorgegebenen Honorarparameter.
(Honorarzone und Honorarsatz)

7.1 Technische Ausrüstung, § 53 Anlagengruppe 1,2 und 3 (HOAI 2021)

Leistungsphasen: 1 – 9
Honorarzone: IV
Honorarsatz: Satz nach Wahl des Bieters
Anrechenbare Kosten laut Kostenschätzung: 415.000,00 €

7.2 Zusammenarbeit mit dem Energie-Effizienz-Experten

Die Maßnahme soll – durch einen extern beauftragten EE-Experten – betreut werden. In diese Position ist der Aufwand bzgl. der koordinierten Zusammenarbeit mit dem Energie-Effizienz-Experten einzurechnen.

7.3 Koordination der Baumaßnahmen mit der bisher erfolgten Digitalen Ertüchtigung

Betrachtung der Schnittstellenbereiche aus der vorangegangenen Maßnahme „Digitalpakt Schule“

7.4 Koordination der Baumaßnahmen mit der energetischen Sanierung

Betrachtung der Schnittstellenbereiche der zeitgleich stattfindenden Maßnahme „Energetische Sanierung“

8. Zuschlagskriterium

Das wirtschaftlichste Angebot soll den Zuschlag erhalten.

9. Datenschutz

Die Bieter haben die Vertraulichkeit der Unterlagen zu wahren. Die Ausschreibungsunterlagen dürfen durch den Bieter nur zur Erstellung des

Angebotes verwendet werden. Eine sonstige Verwendung, insbesondere die Weitergabe an Dritte, bedarf der schriftlichen Freigabe durch den Auftraggeber. Dies betrifft nicht die Weitergabe an Unternehmen, die als Nachunternehmer eingesetzt werden sollen, soweit diese die Unterlagen für die Angebotserstellung benötigen. Soweit der Bieter die Unterlagen an Nachunternehmer zur Angebotserstellung weitergibt, verpflichtet er sich, diesen in gleichem Maße zur Vertraulichkeit zu verpflichten, in welchem er gegenüber dem AG verpflichtet ist. Der Bieter erklärt sich damit einverstanden, dass die von ihm mitgeteilten personenbezogenen Daten für das Vergabeverfahren verarbeitet und gespeichert werden können und im Falle einer vorgesehenen Zuschlagserteilung an ihn gegenüber nicht berücksichtigten Bietern eine Information erfolgt.

10. Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Mit dem Angebot haben die Bieter folgende Unterlagen ausgefüllt vorzulegen. Bitte vergleichen Sie dazu die Formblätter der Anlage.

- 13. Angebotsformblatt, unterschrieben
- 14. Nebenrechnung zu Pos. 1
- 15. Erklärung zur Eignungsprüfung
- /- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (freiwillig)
- /- Nachweis Unbedenklichkeit Finanzamt (freiwillig)

11. Bindefrist

Die Bieter halten sich an ihre Angebote bis zu 10 Wochen nach Eingang des Angebotes beim Bauherrn gebunden.

12. Eignungsnachweise

Vom Bieter zu erbringende Nachweise der Eignung sind:

- Eine Referenz über eine vergleichbare Leistung (Sanierung Bestandsgebäude) Fertigstellung/Übergabe des Objektes nicht vor dem 31.12.2020. Die hinreichende Vergleichbarkeit ist gegeben, wenn die Referenz einen ausreichenden Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters im Hinblick auf die zu erbringenden Planungsleistungen zulässt.
Grundlegende Parameter der Referenz:
 - Bausumme: 750.000 EUR Brutto
 - Gebäudeklasse: IV
- Berufshaftpflichtversicherung:
 - Mind. 1 Mio EUR Personenschäden, 3-fach besichert
 - Mind. 1 Mio EUR Sachschäden, 3-fach besichert

Bezüglich der vorstehenden Eignungsnachweise genügen Eigenerklärungen. Die Vergabestelle behält sich jedoch vor, die Eignungsnachweise noch nachzufordern.

13. Angebotsformblatt

(Weiße Felder = keine Eintragung vornehmen. Graue Felder = Eintragung vornehmen)

Pos.	Leistungsbereich	Einheit	EP in EUR	GP in EUR
1.	Technische Ausrüstung, §53 HOAI, Anlagengruppe 1,2 und 3 HOZ IV, Hon.Satz nach Wahl, LP 1-9, ggf. Umbauzuschlag	1 Psch.		
2.	Zusammenarbeit bzw. Koordinationsaufwand bzgl. des seitens der Stadt NDH gestellten Energie-Effizienz-Experten	1 Psch.		
3.	Aufwand für Koordination der Maßnahme mit Arbeiten aus „Digitalpakt Schule“	1 Psch.		
4.	Aufwand für Koordination der Maßnahme mit „energetischer Sanierung“	1 Psch.		
5.	Zwischensumme (1.-4.)			
6.	Nebenkosten%		
7.	Angebotssumme, Netto (5 + 6)			
8.	Zzgl. Mehrwertsteuer	19 %		
9.	Angebotssumme, Brutto (7 + 8)			
Besondere Leistungen nach Aufwand in €/Std. netto				€/Std in netto
	Stundenlohn Büroinhaber	1h		
	Stundenlohn Ingenieur	1h		
	Stundenlohn Mitarbeiter	1h		

.....

Datum, Unterschrift, Stempel

14. Nebenrechnung zu Position 1 des Angebotsformblatts

(weiße Felder = keine Eintragung. Graue Felder = Eintragung)

§ 53 Technische Ausrüstung, § 53 Anlagengruppe 1,2 und 3 (HOAI 2021):

***anrechenbare Kosten KG 400: 415.000,00 EUR brutto, HOZ IV, Satz nach Wahl Bieter**

LP	Leistung	% der HOAI	% angeboten	Honorar, Netto
1	Grundlagenermittlung	2		
2	Vorplanung	9		
3	Entwurfsplanung	17		
4	Genehmigungsplanung	2		
5	Ausführungsplanung	22		
6	Vorbereitung der Vergabe	7		
7	Mitwirken bei der Vergabe	5		
8	Objektüberwachung	35		
9	Objektbetreuung	1		
a)	Summe (1-9)	100		
b)	Umbauszuschlag*	Keine Vorgabe		
c)	Summe (a + b)			

* ...Wenn kein Eintrag, dann gilt 0,00% !

.....
Datum, Unterschrift, Stempel

15.Eignungsnachweise

Bieter:

Nachweis der Eignung:

a) Wir erkennen hiermit bezüglich der von uns abgegebenen Erklärungen das Recht der Vergabestelle (VSt) an, zur Behebung von Zweifeln, entsprechende Urkunden bzw. Bescheinigungen nachzufordern. Kommt der Bieter nach Aufforderungen durch die VSt innerhalb der gesetzten Frist dieser Aufforderungen nicht nach, so wird sein Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

b) Wir bestätigen, dass zugunsten unseres Unternehmens eine Berufshaftpflichtversicherung mit den unter Pkt. 12 genannten Deckungssummen besteht.

c) Referenzen

Name der Referenz: _____

Bauherr: _____

Fertigstellung: _____

Baukosten (KG 300): _____

Darlegung der Vergleichbarkeit:

.....

Datum, Unterschrift, Stempel