

Auftragsbekanntmachung

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

Liefer- / Dienstleistungsauftrag

1. Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

a) Hauptauftraggeber (zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle)

Name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Straße, Hausnummer: Ellerstraße 56
Postleitzahl (PLZ): 53119
Ort: Bonn
E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de
Internet-Adresse: <https://www.bundesimmobilien.de>

b) Zuschlag erteilende Stelle

Wie Hauptauftraggeber siehe a)

2. Angaben zum Verfahren

a) Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

b) Vertragsart

Liefer- / Dienstleistungsauftrag

c) Geschäftszeichen

VOEK 297-25

3. Angaben zu Angeboten

a) Form der Angebote

- elektronisch
 - ohne elektronische Signatur (Textform)
 - mit fortgeschrittener elektronischer Signatur / fortgeschrittenem elektronischen Siegel
 - mit qualifizierter elektronischer Signatur / qualifiziertem elektronischen Siegel

b) Fristen

Ablauf der Angebotsfrist

15.04.2026 - 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

17.07.2026

4. Angaben zu Vergabeunterlagen

a) Vertraulichkeit

Die Vergabeunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=837567>

b) Zugriff auf die Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt

c) Zuständige Stelle

Hauptauftraggeber siehe 1.a)

d) Anforderungsfrist

15.04.2026 - 09:00 Uhr

5. Angaben zur Leistung

a) Art und Umfang der Leistung

Los 1

Winterdienstleistungen für acht Bundesliegenschaften in Berlin Treptow-Köpenick und Neukölln

a) WE 126682; Wohnliegenschaft, Zinsgutstraße 12, 12a - 12c, 12489 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 60 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 109 m²

Gesamtfläche: 169 m²

b) WE 127269; Wohnliegenschaft, Karl-Kunger-Str. 47, 48, 12435 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 55 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 85 m²

Gesamtfläche: 140 m²

c) WE 127335; Wohnliegenschaft, Engelhardstraße 19 - 27, Pilotenstraße 25, 12487 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 156 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 241 m²

Gesamtfläche: 397 m²

d) WE 127336; Wohnliegenschaft, Am Treptower Park 2- 4, 12435 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 57 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 80 m²

Gesamtfläche: 137 m²

e) WE 127337; Wohnliegenschaft, Am Treptower Park 1, 12435 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 100 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 70 m²

Gesamtfläche: 170 m²

f) WE 127576; Wohnliegenschaft, Rahnsdorfer Str. 38, 38a - 38c, 12587 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 113 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 180 m²

Gesamtfläche: 293 m²

g) WE 127577; Wohnliegenschaft, Peetzseestr. 6 - 12, 12587 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 77 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 139 m²

Gesamtfläche: 216 m²

h) WE 128532; Wohnliegenschaft, Braunschweiger Str. 59, 61, 12055 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 77 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 28 m²

Gesamtfläche: 105 m²

Los 2

Winterdienstleistungen für fünf Bundesliegenschaften in Berlin-Pankow

a) WE 126702; Wohnliegenschaft, Pfeilstraße 19, 13156 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 17 m²

Gesamtfläche: 17 m²

b) WE 126704; Wohnliegenschaft, Pfeilstraße 12, 13156 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 22 m²

Gesamtfläche: 22 m²

c) WE 126710; Wohnliegenschaft, Leonhard-Frank-Straße 34, 13156 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 65 m²

Gesamtfläche: 65 m²

d) WE 126715; Wohnliegenschaft, Kuckhoffstraße 58, 13156 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 53 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 38 m²

Gesamtfläche: 91 m²

e) WE 126721; Wohnliegenschaft, Heinrich-Mann-Straße 22, 13156 Berlin

1. Winterdienst

1.1 Öffentliche Flächen

- Öffentlicher Gehweg, ca. 19 m²

1.2 Nichtöffentliche Flächen

- Nichtöffentliche Flächen, ca. 20 m²

Gesamtfläche: 39 m²

b) CPV-Codes

Hauptteil (1):

Schneeräumung (90620000-9)

Hauptteil (2):

Glatteisbeseitigung (90630000-2)

c) Ort der Leistungserbringung

Los 1

WE 126682; Wohnliegenschaft, Zinsgutstraße 12, 12a - 12c, 12489 Berlin

WE 127269; Wohnliegenschaft, Karl-Kunger-Str. 47, 48, 12435 Berlin

WE 127335; Wohnliegenschaft, Engelhardstraße 19 - 27, Pilotenstraße 25, 12487 Berlin

WE 127336; Wohnliegenschaft, Am Treptower Park 2- 4, 12435 Berlin

WE 127337; Wohnliegenschaft, Am Treptower Park 1, 12435 Berlin

WE 127576; Wohnliegenschaft, Rahnsdorfer Str. 38, 38a - 38c, 12587 Berlin

WE 127577; Wohnliegenschaft, Peetzseestr. 6 - 12, 12587 Berlin

WE 128532; Wohnliegenschaft, Braunschweiger Str. 59, 61, 12055 Berlin

Los 2

WE 126702; Wohnliegenschaft, Pfeilstraße 19, 13156 Berlin

WE 126704; Wohnliegenschaft, Pfeilstraße 12, 13156 Berlin

WE 126710; Wohnliegenschaft, Leonhard-Frank-Straße 34, 13156 Berlin

WE 126715; Wohnliegenschaft, Kuckhoffstraße 58, 13156 Berlin

WE 126721; Wohnliegenschaft, Heinrich-Mann-Straße 22, 13156 Berlin

6. Angaben zu Losen

a) Anzahl, Größe und Art der Lose

Die zu vergebenden Leistungen sind in zwei Lose aufgeteilt:

Los 1; Winterdienstleistungen für acht Bundesliegenschaften in Berlin Treptow - Köpenick und Neukölln

Los 2; Winterdienstleistungen für fünf Bundesliegenschaften in Berlin-Pankow
Der Umfang jedes einzelnen Loses ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung.

Angebote können abgegeben werden für

a) ein Los

b) mehrere Lose

c) alle Lose

b) Angebote für Lose

Angebote sind möglich für

alle Lose

c) Vergabe von Losen

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 2

7. Zulassung von Nebenangeboten

Nein

8. Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Der Vertrag kommt mit Zuschlagserteilung zustande.

Der Leistungsbeginn ist der 01.10.2026.

Die Laufzeit des Vertrages endet am 30.09.2030.

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.09.2032 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

10. Wesentliche Zahlungsbedingungen

Abschlags- und Schlusszahlungen im Rahmen der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen Teil B (VOL/B)

11. Unterlagen und Anforderungen zur Beurteilung der Eignung des Bieters und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=837567&criteriaId=47538>

12. Zuschlagskriterien

Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 41 UVgO. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 42 Abs. 1 UVgO erfüllen, werden nicht gewertet.

Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 44 UVgO und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind.

Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet:

Preis: 100 %

Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise laut Preisblatt gewertet.

Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

14. Sonstige Angaben

1. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit sowie zum Beleg, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Für die Eigenerklärungen ist grundsätzlich der als Anlage B-03 beigefügte Vordruck „Bieterauskunft Eignungskriterien“ zu verwenden. Alternativ kann zur „Bieterauskunft Eignungskriterien“ nach § 35 Abs. 3 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) i. V. m. § 50 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwendet werden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 35 Abs. 3 UVgO i. V. m. § 50 Abs. 2 VgV nach. Liegen bei einem Unternehmen Ausschlussgründe gemäß § 31 Abs. 1 UVgO i. V. m. §§ 123, 124 GWB vor, wird es nicht vom Verfahren

ausgeschlossen, sofern der Bieter nachweist, dass zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen worden sind. Werden Eignungskriterien als Mindestanforderungen definiert, z.B. eine Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen, so führt der fehlende Nachweis zum Ausschluss aus dem Verfahren. Kann der Bieter aus berechtigtem Grund geforderte Urkunden oder Bescheinigungen nicht beibringen, genügt die Vorlage anderer Dokumente, sofern sie ebenso geeignet sind, die Eignung des Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen zu belegen. Sollte der Bieter kein inländischer Bieter sein genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Werden solche Bescheinigungen in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, können sie durch eine Versicherung an Eides statt ersetzt werden. In Staaten, in denen es keine Versicherung an Eides statt gibt, kann diese durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. Die Auftraggeberin holt im Rahmen von Stichproben Informationen bei einer Wirtschaftsauskunftei über Bieter ein, deren Angebot für einen Zuschlag in Frage kommt. Sollten Informationen oder sonstige Merkmale vorliegen, die auf eine überdurchschnittliche Ausfallwahrscheinlichkeit des Unternehmens hindeuten, wird die Auftraggeberin dem Bieter im Rahmen der Aufklärung Gelegenheit geben, die Angaben auf ihre sachliche Richtigkeit zu überprüfen und ggf. Einwände und Korrekturen darzulegen. Der Bieter hat zum Nachweis, dass er die zur ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrags von der Auftraggeberin festgelegten Eignungskriterien erfüllt, und zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen den ausgefüllten Vordruck " Bieterauskunft Eignungskriterien" (Anlage B-03) zusammen mit dem Angebot einzureichen. Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

2. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 02.04.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig bis zum Ablauf der Angebotsfrist über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

3. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z. B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen.

4. Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache.

Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren (vgl. Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen).

Ortsbesichtigungen können nur nach Absprache bis zum 30.03.2026 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 26.03.2026 vereinbart werden.

Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

5. Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr