

Auftragsbekanntmachung

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

Liefer- / Dienstleistungsauftrag

1. Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

a) Hauptauftraggeber (zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle)

Name: Landkreis Saalekreis
Straße, Hausnummer: Domplatz 9
Postleitzahl (PLZ): 06217
Ort: Merseburg
Telefon: +49 3461 401142
E-Mail: sylke.buschmann@saalekreis.de
Internet-Adresse: <http://www.saalekreis.de>

b) Zuschlag erteilende Stelle

Wie Hauptauftraggeber siehe a)

2. Angaben zum Verfahren

a) Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

b) Vertragsart

Liefer- / Dienstleistungsauftrag

c) Geschäftszeichen

VST-M-02-2026-Bu

3. Angaben zu Angeboten

a) Form der Angebote

- elektronisch
 - ohne elektronische Signatur (Textform)
 - mit fortgeschrittener elektronischer Signatur / fortgeschrittenem elektronischen Siegel
 - mit qualifizierter elektronischer Signatur / qualifiziertem elektronischen Siegel
- schriftlich (nicht elektronisch)
 - auf dem Postweg
 - auf sonstigem Wege:
per E-Mail

Zuständige Stelle

Name:	Landkreis Saalekreis, Bauamt, SG Immobilienbewirtschaftung
Straße, Hausnummer:	Domplatz 9
Postleitzahl (PLZ):	06217
Ort:	Merseburg
E-Mail:	<u>immobilienbewirtschaftung@saalekreis.de</u>

b) Fristen

Ablauf der Angebotsfrist

31.03.2026 - 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

29.05.2026

c) Sprache

Deutsch

4. Angaben zu Vergabeunterlagen

a) Vertraulichkeit

Die Vergabeunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=837557>

b) Zugriff auf die Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt

c) Zuständige Stelle

Hauptauftraggeber siehe 1.a)

d) Anforderungsfrist

31.03.2026 - 10:00 Uhr

5. Angaben zur Leistung

a) Art und Umfang der Leistung

Der Landkreis Saalekreis beabsichtigt die Anmietung einer Immobilie zur Nutzung für Verwaltungszwecke mit Publikumsverkehr innerhalb des Ortskerns Merseburg. Es handelt sich hier um eine Markterkundung mit dem Ziel der Feststellung von Verfügbarkeiten für ungefähr passende Objekte am Markt zur Schaffung einer fundierten Entscheidungsbasis für die Planung zukünftiger Maßnahmen.

Der Landkreis prüft im Rahmen der Markterkundung die Möglichkeit für die Anmietung von Büroraum- und Lagerflächen für folgende zwei Mietoptionen:

1. Option für ca. 60 Mitarbeiter

Ca. 1.055 m² Gesamtfläche (ca. 800 m² Büro, ca. 200 m² Lagerflächen, ca. 35 m² Technikflächen, ca. 20 m² Fläche für mind. 1, möglichst 2 Teeküchen)

Mietdauer: ca. 3 bis 5 Jahre mit Verlängerungsoption

2. Option für ca. 107 Mitarbeiter

Ca. 1.680 m² Gesamtfläche (ca. 1.350 m² Büro und ca. 250 m² Lagerflächen, ca. 50 m² Technikflächen, ca. 30 m² sonstige Flächen für mind. 2, möglichst 3 Teeküchen)

Mietdauer: ca. 8 bis 10 Jahre mit Verlängerungsoption

Die detaillierten Anforderungen zu den beiden Optionen sind den beigefügten Anforderungsprofilen zu entnehmen. Diese Anforderungen stellen den Idealzustand dar. Abweichungen dazu sind jedoch ausdrücklich zulässig und bedürfen einer gesonderten Prüfung der Geeignetheit, die der Landkreis Saalekreis nach Vorlage des Angebotes vornehmen wird.

Interessierte Anbieter können ihr Interesse für eine oder beide Optionen bekunden.

c) Ort der Leistungserbringung

06217 Merseburg

7. Zulassung von Nebenangeboten

Ja

11. Unterlagen und Anforderungen zur Beurteilung der Eignung des Bieters und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen

entsprechend Anforderungsprofil

13. Rechtsform, die eine Bietergemeinschaft nach Zuschlagserteilung annehmen muss

Gemeinschaftlich haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

14. Sonstige Angaben

Anmerkung/Hinweis für die Interessenten:

Entgegen den Angaben unter den Punkten 2. a) und b) handelt es sich nicht um eine öffentliche Ausschreibung einer Dienstleistung.

Das Bekanntmachungsformular der öffentlichen Ausschreibung wird lediglich deshalb verwendet, weil keine entsprechenden Bekanntmachungsformulare/Muster für derartige Sachverhalte verfügbar sind.

Gemäß § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB sind die vergaberechtlichen Vorschriften für den Erwerb, die Miete und Pacht von Grundstücken, vorhandenen Gebäuden oder anderem unbeweglichem Vermögen sowie Rechten daran, ungeachtet ihrer Finanzierung nicht anwendbar.

*

Die Veröffentlichung über das Vergabeportal erfolgt, um einen möglichst breiten Anbieterkreis zu erreichen. Die Teilnahme begründet keinen weiteren Anspruch auf den Abschluss eines Mietvertrages.

*

Interessenten können Ihre aussagekräftigen Unterlagen (einschließlich Firmenprofil) elektronisch über die Vergabeplattform einreichen oder gemäß Punkt 3) schriftlich.

*

Das Anforderung von weiteren Unterlagen behält sich der Landkreis Saalekreis vor.