

**Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für zwei Liegenschaften in 18057 Rostock,  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Rostock  
VOEK 349-25**

**WERTUNG UND ZUSCHLAGSKRITERIEN**

**Prüfung und Wertung der Angebote einschließlich der Zuschlagskriterien**

Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet.

Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Eine nähere Preisprüfung nimmt die Auftraggeberin zudem vor, wenn der Stundenverrechnungssatz niedriger als die Summe aus dem – den Angebotspreisen nach den Vorgaben in dieser Ausschreibung zugrunde zu legenden – Tariflohn und einem 70-prozentigen Aufschlag ist.

Die Auftraggeberin kann auf eine gesonderte Prüfung bei fehlender Erfolgsaussicht des Angebotes verzichten. Vom Bieter ist das Formular „Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes“ (**Anlage B-04**) auszufüllen, dass für eine erste Prüfung herangezogen wird.

Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Der Zuschlag pro Los wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot des Loses erteilt.

Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet:

Lfd. Nr.	Zuschlagskriterien Unterhaltsreinigungsleistungen Los 1+2	Maximal mögliche Punktzahl	Gewichtung
1.	<p>Wertungspreis (Unterhaltsreinigung) pro Los:</p> <p>Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte:</p> <p>Punktzahl (zu bewertendes Angebot) = maximale Punktzahl x (niedrigster Wertungspreis / zu bewertender Wertungspreis). Die resultierenden Punktwerte werden auf eine Nachkommastelle kaufmännisch gerundet.</p>	700	70 %
2.	<p>Angebotene Reinigungsstunden pro Los:</p> <p>Als angebotene Reinigungsstunden pro Los wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden gewertet. Die Summe der Reinigungsstunden bildet sich aus den im Preisblatt angebotenen Angaben zu Richtleistungen zu den Raumgruppen und Zeit- bzw. Minutenangaben der folgenden Reinigungsleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterhaltsreinigung (Los 1+2)</li> <li>- Grund-/Intensivreinigung (Los 1+2)</li> <li>- Ergänzende Reinigungen im Außenbereich (Los 1+2)</li> <li>- Ergänzende Reinigungen im Innenbereich (Los 2)</li> <li>- Reinigung der Unterkünfte (Los 2)</li> </ul> <p>Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte:</p> <p>Punktzahl (zu bewertendes Angebot) = maximale Punktzahl x (zu bewertende angebotene Anzahl an Reinigungsstunden / höchste angebotene Anzahl an Reinigungsstunden). Die resultierenden Punktwerte werden auf eine Nachkommastelle kaufmännisch gerundet.</p> <p>Die Gewichtung der einzelnen Raumgruppen innerhalb des Zuschlagskriteriums entspricht den jährlichen Reinigungsflächenanteilen, wie sie sich auf dem Preisblatt darstellen.</p>	300	30 %
<b>Summe (Addition der Punktzahlen für Wertungspreis und angebotene)</b>		<b>1000</b>	<b>100 %</b>

<b>ne Reinigungsstunden):</b>		
-------------------------------	--	--

Lfd. Nr.	Zuschlagskriterium Glasreinigungsleistungen Los 3	Gewichtung
1.	Wertungspreis (Glasreinigung): Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise der Reinigungsbereiche sowie aller Bedarfsleistungen laut-Preisblatt gewertet.	100 %

Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

#### **Unterrichtung der Bieter**

Die Vergabestelle informiert gemäß § 134 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) die betroffenen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über den Grund/die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Der Zuschlag wird frühestens 10 Kalendertage nach Ablauf des Tages der Absendung der Information erteilt.