

Leistungsverzeichnis

Projektdaten:	Hermsdorf, Am Alten Versuchsfeld 3 Instandsetzung Gebäudehülle Maßnahme 11-0228
Bauvorhaben :	Instandsetzung Gebäudehülle (MFH 32 WE) Instandsetzung und optische Aufwertung der Gebäudehülle sowie Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit des Gebäudes zur langfristigen Werterhaltung des Objektes
Lage der Baustelle	D-07629 Hermsdorf, Am Alten Versuchsfeld 3
<u>Maßnahme :</u>	Maßnahmen 1 Instandsetzungsarbeiten Gebäudehülle an Mehrfamilienwohnhaus mit 32 WE 2 Dachdeckerarbeiten 3 Tischlerarbeiten 4 Balkonarbeiten
Auftraggeber:	Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen) Mainzerhofstraße 12 99084 Erfurt
Leistung :	Los 5 Balkonarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 Am alten Versuchsfeld
LV: 5 Balkonarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Standortangaben und allgemeine Beschreibung:

1.1. Standortangaben

Standort: Am Alten Versuchsfeld 3, D-07629 Hermsdorf

Gemarkung: Hermsdorf
Landkreis: Hermsdorf
Land: Thüringen

1.2. Allgemeine Beschreibung

Angaben zur Ausführung Balkonarbeiten

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen, Anlagen und die Baubeschreibung dienen dem zusätzlichen Verständnis der ausgeschriebenen Einzelpositionen und sind als notwendige Ergänzungen und Erklärungen Bestandteil des Leistungsverzeichnisses.

Zusätzlich notwendige Arbeitsaufnahmen und Anfahrten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die LEG Thüringen plant die Instandsetzungsarbeiten der Gebäudehülle an einem Mehrfamilienhaus mit 32 WE in 07629 Hermsdorf, Am Alten Versuchsfeld 3. Ziel ist die umfassende Instandsetzung und optische Aufwertung der Gebäudehülle, sowie die Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit des Gebäudes zur langfristigen Werterhaltung des Objektes. Das Gebäude ist in den 1990er Jahren errichtet worden und besteht aus 4 oberirdischen Geschossen und 1 Kellergeschoss. Das Gebäude ist teilunterkellert, zwischen unterkellerten/nicht unterkellerten Gebäudeteil ist eine senkrechte sichtbare Gebäudetrennfuge ausgeführt. Die instand zu setzende Fassadenfläche ist ca. 1.800 m² groß, die einzurüstende Fassadenfläche beträgt ca. 2.500 m².

Die Wohnungen des Objektes sind vollständig vermietet.
Die geplanten Arbeiten finden unter bewohnten Bedingungen unter Rücksichtnahme und der Beachtung der Belange der Bewohner statt.

Die nachfolgend ausgeschriebene anstrichtechnische Fassadensanierung ist in folgende Lose aufgeteilt:

Gerustarbeiten - LOS 1

Fassade - LOS 2

Dachdeckerarbeiten - LOS 3

Tischlerarbeiten - LOS 4

Balkonarbeiten - LOS 5 (Geländer und Balkone instandhalten, Ausbesserungen Vordach, neue Briefkastenanlage, 24 neue Scheiben für Balkone/alternativ Material HPL-Einzelplatten)

Beschreibung der Arbeiten : LOS 5 Balkonarbeiten (Balkone/Vordach)

Demontage der Drahtglasplatten und Wiedereinbau

Demontage geschädigter Drahtglasplatten Balkongeländer und Entsorgung

Einbau neuer Drahtglasplatten

Einbau neuer HPL-Platten (architektonische Aufwertung)

Rückbau Drahtglasplatten am Vordach und Wiedereinbau nach Fertigstellung Fassade

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Neue VSG-Platten - Dachverglasung /Überdach (kein Drahtglas zulässig) Aufarbeiten der vorhandenen Briefkastenanlage neue Briefkastenanlage <u>Angaben zum Gebäude :</u> 2 aneinandergereihete, langgestreckte Gebäude, mit vier oberirdischen Geschossen und mittig verbunden mit einem Treppenhausverbinder Abmessung : 2 , 35,7 m x 8,34 m /Verbinder Gesamtlänge : 74,80 m Gebäudekomplex freistehend Höhe : i.M. bis UK Traufe = 11 m Fassade : kein WDVS / Baujahr ca. Mitte der 90iger Jahre Mauerwerk verputzt, Strukturputz Balkone -auskragende Balkonplatten (8 Stck), Geländer aus Stahl - Balkonplatten Drahtglas, vorgestellte geschossübergreifende Stahlstützen 2. Angaben zur Baustelle 2.1 Zufahrten und vorhandene öffentliche Verkehrswege Die Zufahrt zum Baugrundstück führt über die Keramikerstraße und die Straße -Am Alten Versuchsfeld. Vorderseitig sind vor der Fassade PkW-Stellplätze angeordnet, rückseitig grenzt eine Rasenfläche an. 2.2. Baustelleneinrichtung - allgemein Notwendige Geräte und andere Baustelleneinrichtungen, die für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlich sind, Sicherungsmaßnahmen - insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung usw. ausreichende Wegebeleuchtung, Maßnahmen zur Sicherung und Gewährleistung des Anliegerverkehrs, Schuttrutsche, Aufzug, Bauunterkunft und Materialcontainer sind im Leistungsverzeichnis nicht gesondert ausgewiesen und in der Kalkulation zu berücksichtigen. Es erfolgt keine zusätzliche Vergütung für Errichten, Vorhalten und Beräumung der Baustelle. Die Baustelle ist nach Beendigung der Baumaßnahme von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dgl. zu räumen. Verunreinigungen sind zu beseitigen, benutzte Flächen und Wege entspr. dem ursprünglichen Zustand unter Wahrung der landschaftspflegerischen Belange ordnungsgemäß herzurichten. 2.3. Bereitstellung Medien und Baustellen-WC Für Baustrom /Bauwasser kann eine Anschlussstelle im Keller zur Verfügung gestellt werden. Ein Zähleranschlussschrank und eine ausreichende Anzahl von Baustellenverteilerschrank mit Entnahmestellen zur fachgerechten Ausführung der Arbeiten wird durch ein externes Elektrounternehmen ausgeführt und steht zur Verfügung. Der Bestandsanschluss dient zum Anschluss einfacher Elektrowerkzeuge und Baugerätschaften bis 16 Ampere Drehstrom. Für den Betrieb von Maschinen mit mehr als 3,5 KVA ist eine Zustimmung der Bauleitung oder der Fachplanung Elektrotechnik notwendig. Ein Bauwasseranschluss ist im Untergeschoss des Gebäudes vorhanden und wird vom AG als Entnahmestelle zur Verfügung gestellt.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Herstellung, Sicherung und Vorhaltung von den Anschluss- zu den Bedarfsstellen der Zuleitungen sind durch den AN zu erbringen und zu sichern und werden nicht gesondert vergütet. Eine Baustellentoilette ist Leistungsumfang des AN (LOS 2) und wird von diesem Gewerk für die Dauer der Arbeiten vorgehalten und zur Verfügung gestellt. Die Kosten für die Nutzung und den Verbrauch werden über eine Umlage gemäß - Besondere Vertragsbedingungen - auf die Auftragnehmer umgelegt und mit Schlussabrechnungslegung zum Abzug gebracht. 2.4. Lager- und Arbeitsplätze Lagerflächen und Parkmöglichkeiten stehen nur begrenzt und in Abstimmung mit der BL zur Verfügung. Diese sind ausreichend gegen unbefugtes Betreten zu sichern. Hierfür kann die Rasenfläche hinter dem Gebäude/Nordseite bereitgestellt werden. Die Zwischenlagerung von Materialien, Bauchemikalien und wassergefährdeten Stoffen auf der Baustelle sind auf den jeweiligen Tagesbedarf zu beschränken. 2.5. zu schützende Bereiche Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Beschädigungen und Verschmutzungen im Baustellenbereich sowie der angrenzenden Bereiche durch geeignete Maßnahmen zu verhindern. Bei Staubentwicklungen und Schmutzbelastigungen sind diese auf ein Mindestmaß zu beschränken bzw. geeignete Maßnahmen zur Eindämmung (z.B. Absaugung) einzuleiten. Die Arbeitsbereiche sind arbeitstäglich besenrein zu säubern. Verunreinigungen aus Bauschutt, Altmaterial und Transporten sind sofort zu beseitigen. 2.6. Sicherungsmaßnahmen Der Zugang zu den Gebäuden ist für die Nutzer während der Baumaßnahme über die vorhandenen Haupteingänge gefahrungsfrei und ohne Einschränkungen zu gewährleisten und sicher zu stellen. Sicherungs- und Absperrmaßnahmen in der Baustelle haben unter Beachtung des laufenden Betriebes des Gebäudes als Wohngebäude absolute Priorität und sind entsprechend in die EP einzurechnen. Im Umfeld der Baustelle bewegen sich Personen, deren Unberechenbarkeit berücksichtigt werden muss. Eine Gefährdung der Fußgänger/Nutzer durch Transportarbeiten, Geräte, Anlagen, Flüssigkeiten u.ä. ist auszuschließen und die Arbeitsstellen sind entsprechend zu sichern. Werden Arbeiten bei angearbeiteten Bauteilen entsprechend dem Bauablauf planmäßig unterbrochen, sind diese gegen Beschädigungen und unbefugte Benutzung und Berührung zu schützen. 2.7. Abfallentsorgung			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Auf der Baustelle ist während der Arbeiten für Ordnung und Sicherheit zu sorgen. Anfallender Schutt, Verpackungsmaterial, Müll und sonstige Abfälle werden Eigentum des AN und sind in Schuttbehältern des AN (nicht in öffentlichen Containern/bzw. Containern der Nutzer) zu sammeln und täglich entsprechend der gültigen Vorschriften zu entsorgen. Wird diesen Anweisungen auf der Baustelle nicht folgegeleistet, wird ohne nochmalige Aufforderung des AN, durch die Bauleitung eine Reinigungsfirma gebunden, die die Beräumung und Reinigung auf Kosten des AN durchführt. 2.8. Vorhandene technische Anlagen Vor Baubeginn hat sich der AN rechtzeitig über die Versorgungsleitungen im Objekt zu informieren. Eine Einweisung durch den AG erfolgt nicht. Die einschlägigen Sicherheitsvorschriften sind einzuhalten. In abzubrechenden Bauteilen sorgt der AG für die Freischaltung vorhandener Medien bzw. Leitungen. Im Bereich von Mediendurchführungen sind die Arbeiten mit größter Sorgfalt durchzuführen. Notwendige Sicherungsmaßnahmen liegen in Verantwortung des AN. Für Schäden an Leitungen, Kabeln und Nachbarbauteilen ist der AN haftbar. Werden Schäden durch ihn verschuldet, hat er diese auf seine Rechnung zu beseitigen. 2.9. Fachbauleitung Bei Auftragserteilung ist dem AG durch den AN ein verantwortlicher Fachbauleiter namentlich zu benennen. Dieser ist für die ordnungsgemäße, den gültigen Vorschriften entsprechende termin-gerechte Ausführung, die Einhaltung der Unfallschutzvorschriften und in seinem Bereich für die Sicherheit auf der Baustelle allein verantwortlich. Der AN übernimmt die Fachbauleitung für die in Auftrag gegebene Leistung. Eine Teilnahme an der wöchentlichen Bauberatung ist durch einen kompetenten, entscheidungsberechtigten Mitarbeiter abzusichern. Der Bieter hat die Pflicht ein Bautagebuch in Form von Tagesrapportbögen zu führen. Zeitnah ist der Bauleitung ein Aufmaß über die bereits erbrachten Leistungen vorzulegen. 3.0. Bauablauf Die Baumaßnahme erfolgt unter laufenden Nutzungsbetrieb. 3.1. Reihenfolge und Abwicklung der Arbeiten im Zusammenwirken mit anderen AN Es ist die insgesamt kürzeste Bauzeit entsprechend Bauablaufplan anzustreben.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 Am alten Versuchsfeld
 LV: 5 Balkonarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Abwicklung der Baumaßnahme ist nicht in Bauabschnitten geplant.
 In der geplanten Ausführungszeit muss davon ausgegangen werden, dass es zu witterungsbedingten Unterbrechungen kommt. .

Abstimmungen mit anderen am Bau beteiligten Unternehmen bzw. mit Mietern sind erforderlich.
 In beiderseitigem Interesse ist gegenseitige Rücksicht zu nehmen. Die Arbeiten mit anderen Gewerken sind so aufeinander abzustimmen, dass schon erfolgte Bauleistungen nicht beschädigt werden und keine Verzögerungen im Gesamtbauablauf entstehen.

geplante Bauzeit/Ausführung
 Ende April 2026 bis Ende Oktober 2026

Folgende Anlagen sind zusätzliche Hinweise und dienen als Ergänzung für die ausgeschriebenen Einzelpositionen

Anlage 1 - Flurkarte
 Anlage 2 - Lageplan
 Anlage 3 - Ansichten
 Anlage 4 - EG Grundriss
 Anlage 5 - Fotos

ZTV-1 Zusätzliche Hinweise - Arbeiten unter bewohnten Verhältnissen

Abstimmungen mit Mietern / Hausverwaltung

Die Arbeiten erfolgen in vermieteten und teilweise bewohnten Wohnungen. (32 Wohnungen)

Der AG übergibt den AN Mieterlisten mit den Kontaktangaben.

Die Terminabstimmung mit den Mietern erfolgt ausschließlich eigenverantwortlich über die ausführende Firma, sofern im LV nichts anderes festgelegt ist.

Der Auftragnehmer hat die erforderlichen Termine eigenständig zu koordinieren, einschließlich:

Terminvereinbarungen und -bestätigungen

Anpassungen bei Terminverschiebungen

Abstimmung der Arbeitszeiten im bewohnten Bestand

Mehrmalige Anfahrten, Wartezeiten oder terminbedingte

Unterbrechungen, die sich aus der Nutzungssituation der Wohnungen oder aus Mieterabstimmungen ergeben, gelten als Bestandteil der ausgeschriebenen Leistung und sind mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes ausdrücklich geregelt ist.

Erfolgloser Zugang zur Wohnung (z. B. Mieter nicht anwesend trotz Terminvereinbarung) ist zu dokumentieren und dem AG unverzüglich mitzuteilen.

Leistungen, die aufgrund nicht gewährtem Zutritt nachweislich nicht ausgeführt werden können, sind neu zu terminieren; ein

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zusätzlicher Vergütungsanspruch entsteht hieraus grundsätzlich nicht. Der Auftragnehmer hat auf ein mieterfreundliches, koordiniertes und störungsarmes Vorgehen zu achten.				
1.	Balkonarbeiten				
1.1.	Balkonarbeiten				
1.1.10.	Baustelleneinrichtung (pauschal) Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für die Dauer der Reparaturarbeiten. Inklusive aller erforderlichen Geräte, Werkzeuge, Kleinmaterialien sowie An- und Abtransport. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Baustelle sauber zu beräumen.				
		1,000	Psch		.....
1.1.20.	Schutzabdeckung für zu schützende Bauteile Schutzabdeckung für zu schützende Bauteile herstellen, für die Dauer der Bauarbeiten vorhalten und entfernen, aus Planen, auf waagrechten und senkrechten Flächen. 24 Balkone /Fläche ca. 6 m2 Arbeiten erfolgen unter bewohnten Bedingungen möglichst staubarm Verschmutzungen nach Fertigstellung der Arbeiten täglich beseitigen.				
		150,000	m2	.....	.....
1.1.30.	Demontage Drahtglasplatten an Balkongeländern, zwischenlagern Fachgerechte sorgfältige Demontage vorhandener Drahtglasplatten an Balkongeländern aus Stahl im Rahmen von bauseitigen Anstricharbeiten einschließlich aller Befestigungsmittel (Halteleisten, Klemmen, Dichtungen, Schrauben). Arbeiten erfolgen im Bestand und im bewohnten Zustand. Erforderliche Schutzmaßnahmen gegen Glasbruch, herabfallende Teile und Beschädigungen angrenzender Bauteile sind Bestandteil der Leistung. Drahtglasplatten sind vorsichtig auszubauen, Erfassung und Dokumentation der ausgebauten Platten und wohnungsweise Zuordnung , zwecks Einlagerung und Wiedereinbau von nicht geschädigten Platten. Vermeidung von Schäden an Geländer, Beschichtung und angrenzenden Bauteilen. Absturz- und Verletzungsgefahr ist durch geeignete Sicherungsmaßnahmen (z. B. Absperrung, Sicherungsleinen, Schutzplanen) auszuschließen.				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Nach Demontage sind scharfe Kanten, offene Befestigungspunkte und Glasreste vollständig zu entfernen bzw. zu sichern. Einlagerung der Platten im Baustellenbereich (max. 100 m) möglich. unterschiedliche Plattenabmessungen : ca. 1,0 x 0,5 - 0,9 m Anzahl 6 Stck /Balkon = 144 Stck Die Stahlgeländer sind nach der Demontage besenrein zu hinterlassen.			
		144,000 Stck	.....	.....
1.1.40.	Entsorgung defekter, geschädigter Drahtglasplatten an Balkongeländern Entsorgung von nicht wiedereinbaufähigen beschädigten Geländerverglasungen aus Drahtglas einschließlich aller Befestigungsmittel (Halteleisten, Klemmen, Dichtungen, Schrauben). Sortenreine Trennung, Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Drahtglasplatten gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften sind mit der Leistung abgegolten. Beschädigungen am Geländer oder an angrenzenden Bauteilen, die auf unsachgemäße Ausführung zurückzuführen sind, gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Die Abrechnung erfolgt nach den Regelungen der VOB/C, sofern im Leistungsverzeichnis nichts Abweichendes geregelt ist.			
		24,000 Stck	.....	.....
1.1.50.	Erneuerung von Drahtglasplatten an Balkongeländern 1,0m/0,9m Neuverglasung Balkongeländer Lieferung und fachgerechter Einbau neuer Verglasung aus Drahtglas in bestehende Stahl-Balkongeländer nach erfolgter Demontage der Altverglasung. Verglasung aus klarem Drahtglas mit Drahtnetzeinlage Stärke : 7 mm beidseitig gewalzt (leicht wellige Struktur) Drahtglas gemäß DIN 1249, geeignet für Absturzsicherungen an Balkongeländern Drahtnetzeinlage punktgeschweißt, unregelmäßig quadratisch mit Maschenweite von ca. 12,5 mm Drahtstärke ca. 0,5 mm geschliffene und polierte Kanten in Anlehnung an Bestandsplatten einschl. herstellerseitig nach Skizze angeordnete Bohrungen für Befestigung am Bestandsgeländer ca. 3 Stck /Sprosse -gesamt 6 Stck /Feld Passgenaue Anpassung an den Bestand, einschließlich erforderlicher Maßtoleranzen und Ausgleich von geringfügigen			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Unebenheiten der vorhandenen Stahlkonstruktion. Lieferung und Einbau neuer Dichtungen (z. B. Gummi-/EPDM-Dichtungen) entsprechend dem Bestandssystem bzw. der Glasart. Erneuerung bzw. Wiedereinbau vorhandener Halteleisten, Klemmp Profile oder Abdeckleisten, soweit technisch möglich; fehlende oder beschädigte Teile sind zu ersetzen und gelten als mit der Leistung abgegolten. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt, für den Außenbereich geeignet. Herstellung eines klapperfreien, spannungsfreien Sitzes der Verglasung. Abdichtung der Glaskanten gemäß den anerkannten Regeln der Technik, jedoch ohne zusätzliche Abdichtungen außerhalb des Geländersystems, sofern nicht gesondert ausgeschrieben. Reinigung der Glasflächen nach Montage und Übergabe im einwandfreien Zustand. Arbeiten gemäß VOB/C DIN 18361 (Verglasungsarbeiten) sowie den einschlägigen technischen Regelwerken (z. B. DIN 18008). Abmessung: Platten 1,0 m/0,9 m	12,000 Stck .....	.....	.....
1.1.60.	Erneuerung von Drahtglasplatten an Balkongeländern 0,5/0,9 m Neuverglasung Balkongeländer Lieferung und fachgerechter Einbau neuer Verglasung aus Drahtglas in bestehende Stahl-Balkongeländer nach erfolgter Demontage der Altverglasung. Verglasung aus klarem Drahtglas mit Drahtnetzeinlage Stärke : 7 mm beidseitig gewalzt (leicht wellige Struktur) Drahtglas gemäß DIN 1249, geeignet für Absturzsicherungen an Balkongeländern Drahtnetzeinlage punktgeschweißt, unregelmäßig quadratisch mit Maschenweite von ca. 12,5 mm Drahtstärke ca. 0,5 mm geschliffene und polierte Kanten in Anlehnung an Bestandsplatten einschl. herstellerseitig nach Skizze angeordnete Bohrungen für Befestigung am Bestandsgeländer ca. 3 Stck /Sprosse -gesamt 6 Stck /Feld Passgenaue Anpassung an den Bestand, einschließlich erforderlicher Maßtoleranzen und Ausgleich von geringfügigen Unebenheiten der vorhandenen Stahlkonstruktion. Lieferung und Einbau neuer Dichtungen (z. B. Gummi-/EPDM-Dichtungen) entsprechend dem Bestandssystem bzw. der Glasart. Erneuerung bzw. Wiedereinbau vorhandener Halteleisten, Klemmp Profile oder Abdeckleisten, soweit technisch möglich; fehlende oder beschädigte Teile sind zu ersetzen und gelten als			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit der Leistung abgegolten. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt, für den Außenbereich geeignet. Herstellung eines klapperfreien, spannungsfreien Sitzes der Verglasung. Abdichtung der Glaskanten gemäß den anerkannten Regeln der Technik, jedoch ohne zusätzliche Abdichtungen außerhalb des Geländersystems, sofern nicht gesondert ausgeschrieben. Reinigung der Glasflächen nach Montage und Übergabe im einwandfreien Zustand. Arbeiten gemäß VOB/C DIN 18361 (Verglasungsarbeiten) sowie den einschlägigen technischen Regelwerken (z. B. DIN 18008). Abmessung: Platten von 0,5 m/0,9 m	12,000 Stck	.....	.....
1.1.70.	Wiedermontage von zwischengelagerten Drahtglasplatten an Balkongeländern Wiedermontage der zwischengelagerten, nicht beschädigten und wiedereinbaufähigen Drahtglasplatten nach Prüfung auf Schäden und sorgfältiger Reinigung auf der Grundlage der Dokumentation, die wohnungsweise erfolgte, nach Fertigstellung der bauseitigen Neubeschichtung der Geländerbauteile. Passgenaue Anpassung an den Bestand, einschließlich erforderlicher Maßtoleranzen und Ausgleich von geringfügigen Unebenheiten der vorhandenen Stahlkonstruktion. Lieferung und Einbau neuer Dichtungen (z. B. Gummi-/EPDM-Dichtungen) entsprechend dem Bestandssystem bzw. der Glasart. Erneuerung bzw. Wiedereinbau vorhandener Halteleisten, Klemmprofile oder Abdeckleisten, Erneuerung von Verschraubungen soweit technisch möglich; fehlende oder beschädigte Teile sind zu ersetzen und gelten als mit der Leistung abgegolten. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt, für den Außenbereich geeignet. Herstellung eines klapperfreien, spannungsfreien Sitzes der Verglasung. Abdichtung der Glaskanten gemäß den anerkannten Regeln der Technik, jedoch ohne zusätzliche Abdichtungen außerhalb des Geländersystems, sofern nicht gesondert ausgeschrieben. Reinigung der Glasflächen nach Montage und Übergabe im einwandfreien Zustand. Arbeiten gemäß VOB/B, VOB/C DIN 18361 (Verglasungsarbeiten) sowie den einschlägigen technischen Regelwerken (z. B. DIN 18008). Abmessung: Platten unterschiedlicher Abmessung 1,0/0,9 m und 0,5/0,9 m	120,000 Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.80.	Geländerfüllung an Balkongeländern aus HPL-Einzelplatten 1,0/0,9 m Lieferung und fachgerechte Montage der Geländerfüllung aus HPL-Einzelplatten entsprechend den anerkannten Regeln der Technik einschl. aller Befestigungsmittel, Anschluss-und Abdichtungsarbeiten. gemäß der gesetzlichen Vorgaben nach : DIN EN 438 Hochdruck-Schichtstoff (HPL) DIN 1055/Eurocode Lastannahmen für Geländer DIN 18065 Geländerhöhen Unfallverhütungsvorschriften UVV Der Leistungsumfang umfasst: Material , Zuschnitt, Schutz und Transport Montage der HPL-Einzelplatten als Füllung in das vorhandene Geländersystem Befestigungsmittel Schrauben, Bolzen, Abdeckkappen Abschlüsse /Dichtungen, Abdichtung gegen Witterung sämtliche Montage-und Justierarbeiten HPL-Platten nicht transparent Kratzfestigkeit: = 3,5 N Lichteinheit und Beständigkeit gegenüber Bewitterung: 4 5 nach Graumaßstab ISO 105 A02, (Test im Florida Zyklus 3000 Std. mit Xenon Bogenlampe nach DIN EN 438-6 Äußeres Erscheinungsbild > 4, Klasse EN 438-2, SO2 - Beständigkeit nach DIN50018 = 4 Dicke 8 mm Baustoffklasse: Euroklasse: B-s1, d0 schwerentflammbar gemäß EN 13501-1 Farbe: nach Farbfächer des Herstellers /Bemusterung des AG (Uni-Colors, klassische Farben) Struktur: Matt Passgenaue Anpassung an den Bestand, einschließlich erforderlicher Maßtoleranzen und Ausgleich von geringfügigen Unebenheiten der vorhandenen Stahlkonstruktion. Lieferung und Einbau neuer Dichtungen (z. B. Gummi-/EPDM- Dichtungen) entsprechend dem Bestandssystem bzw.abgestimmt auf Füllung. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt, für den Außenbereich geeignet. Herstellung eines klapperfreien, spannungsfreien Sitzes der Platten. Reinigung der Platten nach Montage und Übergabe im einwandfreien Zustand. Arbeiten gemäß VOB/B, VOB/C DIN 18065 DIN EN 1991-1-1			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 Am alten Versuchsfeld
 LV: 5 Balkonarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Abmessung: Platten von 1,0/ 0,9 m gemäß Bestandsgeländer			
		48,000 Stck	.....	.....
1.1.90.	Demontage Drahtglasplatten am Vordach und Entsorgung Fachgerechte Demontage vorhandener Drahtglasplatten der Überdachung am Haupteingang und Entsorgung im Rahmen von bauseitigen Anstricharbeiten der Stahlkonstruktion des Vordaches einschließlich aller Befestigungsmittel (Halteleisten, Klemmen, Dichtungen, Schrauben). Arbeiten erfolgen im Bestand und teilweise im bewohnten Zustand. Erforderliche Schutzmaßnahmen gegen Glasbruch, herabfallende Teile und Beschädigungen angrenzender Bauteile sind Bestandteil der Leistung. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist fachgerecht zu entsorgen. Abfallschlüssel Drahtglas: ASN 17 0202 Vermeidung von Schäden am Vordach, Beschichtung und angrenzenden Bauteilen während der Abbruchmaßnahmen. unterschiedliche Plattenabmessungen : 4 Platten bis ca. 0,9 m x 3,0 m einschl.sorgfältiges Lösen der Wandanschluss-Leisten rechtseitig ca. 3,0 m linksseitig ca. 0,9 m Ort: Vordach Haupteingang			
		11,000 m2	.....	.....
1.1.100.	Schaffung Arbeitsebene auf Vordach aus OSB-Platten Schaffung einer arbeitszeitlichen Arbeitsebene zur Ausführung von Montagearbeiten nach Rückbau der Drahtglasplatten auf der Vordachkonstruktion aus Stahl. Fläche ca. 3,5 x 3,0 m Lieferung und Verlegung der OSB-Platten, vorhalten, ggf. mehrfach umbauen und nach Fertigstellung Platten wieder entfernen. Material wird nach Beendigung der Arbeiten Eigentum des AN.			
		11,000 m2	.....	.....
1.1.110.	VSG-Verglasung der Vordachkonstruktion Neuverglasung des Vordaches Lieferung und fachgerechter Einbau neuer Verglasung aus VSG-Verglasung /Überkopfverglasung			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	VSG 10 mm aus 2 x TVG 5mm nach DIN 18008 4 Platten bis ca. 0,9 m x 3,0 m Einbau auf vorhandene Vordach-Tragkonstrktion, abgedeckt mit Klemmleiste einschl.Wandanschluss / Wandanschluss-Leisten rechtseitig ca. 3,0 m linksseitig ca. 0,9 m in bestehende Stahl-Dachkonstruktion nach erfolgter Beendigung der Anstricharbeiten passgenau verlegen und anpassen. einschließlich erforderlicher Maßtoleranzen und Ausgleich von geringfügigen Unebenheiten der vorhandenen Stahlkonstruktion. Lieferung und Einbau neuer Dichtungen (z. B. Gummi-/EPDM-Dichtungen) entsprechend dem Bestandssystem bzw. der Glasart. Erneuerung bzw. Wiedereinbau vorhandener Halteleisten, Klemmp Profile oder Abdeckleisten, soweit technisch möglich; fehlende oder beschädigte Teile sind zu ersetzen und gelten als mit der Leistung abgegolten. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt, für den Außenbereich geeignet. Herstellung eines klapperfreien, spannungsfreien Sitzes der Verglasung. Abdichtung der Glaskanten gemäß den anerkannten Regeln der Technik, jedoch ohne zusätzliche Abdichtungen außerhalb des Geländersystems, sofern nicht gesondert ausgeschrieben. Reinigung der Glasflächen nach Montage und Übergabe im einwandfreien Zustand. Arbeiten gemäß VOB/B, VOB/C DIN 18361 (Verglasungsarbeiten) sowie den einschlägigen technischen Regelwerken (z. B. DIN 18008). Abmessung: 4 Einzel-Platten von ca.0,9 m x 3,0 m , Spannweite ca. 90 cm	11,000 m2	.....	.....

- 1.1.120. Teil-Rückbau Briefkastenanlage , zweiteilig**
Teilrückbau der zweiteiligen Briefkastenanlage,
zwei Anlagen aneinandergereiht mit jeweils 16 Briefkästen freistehend,
Rückbau zur Schaffung der erforderlichen Baufreiheit für Fassadenarbeiten (LOS2),
Demontage der beiden Grundkörper von den Stützen,
Zwischlagerung der beiden Kästen im Baustellenbereich in Abstimmung mit dem AG, Verbleib der 4 Stützen, Schutz der Stützen während der Fassadenarbeiten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Sichtprüfung, Prüfung von Beschädigungen, Korrosion, Verformungen, Festlegung der auszutauschenden Bauteile.	1,000 psch		.....
1.1.130.	Interimslösung Briefkastenanlage einschl. Holzkonstruktion Schaffung einer Interimslösung für die Bereitstellung von Briefkästen während der Sanierungsarbeiten. Aufstellung/Montage, Vorhaltung und Abbau der zwischengelagerten zweiteiligen Briefkastenanlage (Grundkörper) mit jeweils 16 Briefkästen/Grundkörper für die Dauer der Baumaßnahme. einschl. tragender Holzkonstruktion. Ausführung umfasst: Stützkonstruktion aus Kantholz ausreichend dimensioniert für Windlast und Eigengewicht Aussteifungen und Querverbänden Einbindung Pfosten in Baugrund mittels Erdloch, Betonfundament oder zugelassenen Bodenhülsen/Einschlaghülsen. Montage der zwischengelagerten Bestands-Briefkästen (2 Grundkörper) mit je 16 Briefkästen an der Holzkonstruktion einschl. Befestigungsmitteln. Erhalt der Namensschilder + Schlösser am Bestandsbriefkasten. Dauer der Baumaßnahme : ca. 2-3 Monate Sichere Bestückung durch Zusteller und sicheren Zugang für die Mieter gewährleisten.	1,000 psch		.....
1.1.140.	Grundreinigung Briefkastenanlage -Bestandsanlage Grundreinigung Briefkastenanlage , innen und außen einschl. aller zugänglichen Bauteile. Leistungsumfang: Reinigen aller sichtbaren Oberflächen der Anlage im Handwischverfahren Entfernen von Schmutzablagerungen, Staub, Fettfilmen, Kleberesten, leichten Korrosionsschäden Reinigung Frontklappen, Einwurklappen, Türen, Rahmen und Zwischenfugen Reinigung der Innenräume der Kästen (32 Stck) schonende Nassreinigung von materialgeeigneten, nicht scheuernden Reinigungsmitteln Nachwischen und trocknen zur Vermeidung von Schlieren und Wasserflecken Funktionsprüfung der Einwurklappen auf Leichtigkeit nach Reinigung Besondere Anforderungen: Abstimmung der Ausführungszeiten direkt mit Nutzer			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 Am alten Versuchsfeld
 LV: 5 Balkonarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	/Hausverwaltung			
	Anzahl : 2 Kästen mit jeweils 16 Stck			
		1,000 Stck	.....	.....
1.1.150.	Erneuerung von Einwurflappen Fachgerechter Ausbau der bestehenden geschädigten Einwurflappe sortenreine Trennung und Entsorgung. Lieferung und Montage neuer Einwurflappe passend für bestehende Briefkastenöffnungen Material : Stahlkonstruktion Oberfläche : weiß pulverbeschichtet, farblich angepasst an Bestand geräuchsgedämpfte Ausführung inklusive Befestigungsmaterial und Justierung.			
	Anzahl : Austausch nur geschädigte Klappen			
		2,000 Stck	.....	.....
1.1.160.	Erneuerung Namensschilder Fachgerechter Ausbau der bestehenden Namensschilder inkl. Halterungen, Entsorgung der Altteile Lieferung und Montage neuer Namensschilder passend für bestehende Briefkastenanlage Material : Kunststoff, weiß oder transparent gemäß Bestand Beschriftung: abriebfest, schwarz, witterungsbeständig Einheitliches Schriftbild für gesamte Anlage Beschriftung gemäß Vorgabe des AG			
	Anzahl : 2 x 16 Stck			
		32,000 Stck	.....	.....
1.1.170.	Remontage der zwischengelagerten Briefkastenanlage, zweiteilig Remontage der Briefkastenanlage /Grundkörper nach Funktionsprüfung und grundhafter Reinigung mit Abschluss der Arbeiten. incl. Befestigungsmaterial und Justierung.			
		1,000 psch	.....	.....
Summe 1.1. Balkonarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 190126 Am alten Versuchsfeld
 LV: 5 Balkonarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Stundenlohnarbeiten Hinweis Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach ausdrücklicher Genehmigung und schriftlicher Bestätigung der Bauleitung bzw. des Auftraggebers vor Ausführung ausgeführt werden. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Verbrauch der angegebenen Stunden bzw. Material. Werden Stunden verbraucht, gelten die gleichen Verrechnungssätze.			
1.2.10.	Facharbeiterstunden Stundenlohnarbeiten für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im LV erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anordnung des AG und gegen Nachweis und schriftliche Bestätigung zur Ausführung kommen. Facharbeiter			
		25,000 h	.....	.....
Summe 1.2.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1.	Balkonarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Balkonarbeiten	
1.1.	Balkonarbeiten	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1.	Balkonarbeiten
		

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 190126 **Am alten Versuchsfeld**
LV: 5 **Balkonarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	5	
1.	Balkonarbeiten	.....
	Summe LV	5 Balkonarbeiten
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	 EUR
	in Höhe von 19,00 %	 EUR
		 EUR