

Referenzhöhe ±0.00 = +31.22 m ü. NN
 Alle Höhenangaben beziehen sich, wenn nicht anders vermerkt, auf ±0.00
 Alle Maße sind an Bau zu prüfen
 Alle Bruchungs- und Türhaken sind, wenn nicht anders vermerkt, ab OKFF bemessen
 Alle Maße sind Fertigmäßig, wenn nicht anders angegeben
 Die jeweiligen Einbaueinheiten können von der dargestellten abweichen
 Der zu erfüllende höchste Energieeffizienzwert (EEW) ist im nachfolgenden Bereich bei NN +31.60m und im südlichen Bereich bei NN +31.60m. Für die Bauteile A, B und E/F/R wird ein zentraler Wert von 1.0 bei NN angegeben
 Alle Pläne gelten nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept
 Angaben von Türhaken, leichte Durchgangstüren, Ausbauten, Einbauten BT-A = Architekturlinien, mit RB gekennzeichnet

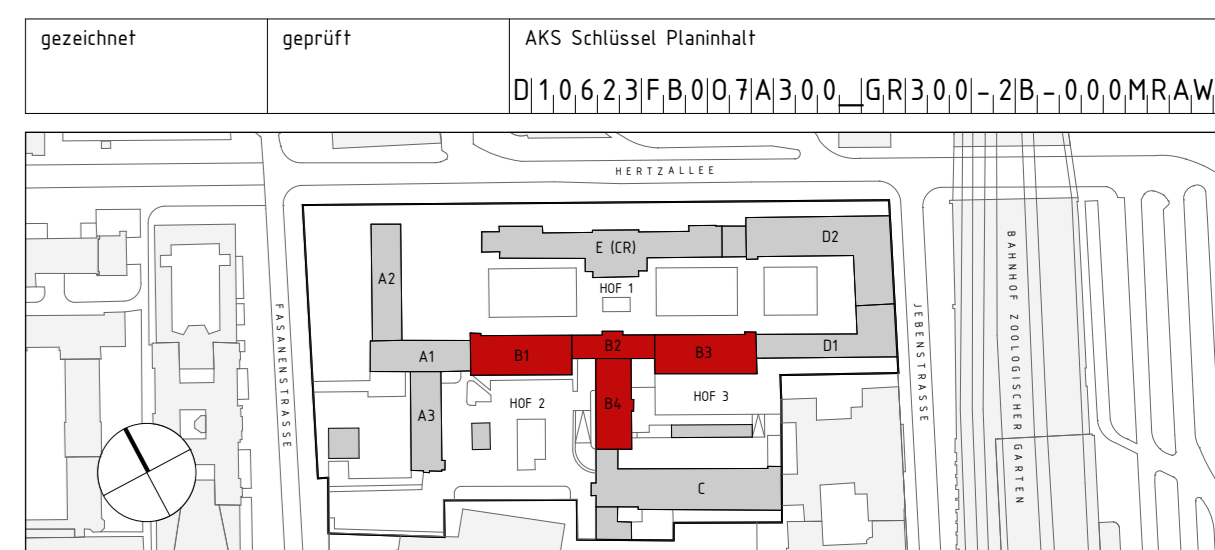
Legende Einbau

Bestand	Abriss	Landschaftsfl.	Neubau
---------	--------	----------------	--------

Legende

Aluminium	159 Oberkante Fertigfußboden	RB	Robbau
Bitumenputz	161 Oberkante Röhrlboden	UKD	Unterkante Fertigdecke
Dämmung hart	162 Unterkante Röhrlboden	LF	Loche Höhe
Dämmung Perimeter	163 Unterkante Röhrlboden	OKF	Oberkante Fertigfußboden
Drainage weich	164 Unterkante Fertigdecke	OKSF	Oberkante Röhrlboden
Estrich	165 Unterkante Fertigfußboden	DEKXX	Detailverweis, Decke
Holz	166 Versprung Fertigfußboden	FBKXX	Detailverweis, Fußboden
Kies	167 Versprung Röhrlboden	OK GE	Gipskarton, gestrichen
Mauerwerk	168 Versprung Röhrlboden	PU GE	Putz, gestrichen
Mauerwerk Gasbeton	169 Versprung Röhrlboden	OK FL	Fliesen auf Gipskarton
Mauerwerk, Treppen	170 Versprung Röhrlboden	PU FL	Fliesen auf Putz
Naturstein	171 Versprung Röhrlboden	WK HO	Wandverkleidung Holz
Neopren	172 Versprung Röhrlboden	Sib GE	Stahlblech, gestrichen
Putz	173 Versprung Röhrlboden	HR GE	Mauerwerk, gestrichen
Stahl	174 Versprung Röhrlboden	AHD	Abhangende
Stahlbeton	175 Versprung Röhrlboden	LR	Luftraum
Stahlbeton, nichttragend	176 Versprung Röhrlboden	ID	Zwischendecke
Stahlbeton-WU	177 Versprung Röhrlboden	UZ	Unterzug
Truckebau	178 Kote OKSF	UZ	Überzug
Truckebau auf Rohdecke	179 Kote OKSF	BA	Brandescheitl
	180 Kote OKSF	BW	Brandwand
		SABW	Bauart Brandwand
		F30	Raumabschließend, Feuerhemmend
		F90	Raumabschließend, Feuerbeständig
		RA	Rauchabzug
		RAZ	Rauchabzugsfeuerzentrale
		RS	Rauchschutzgerät gen. DIN 18055
		DT	Tür, dichtschließend
		DS	Tür, dichtschl., selbstschließend, 3-stufige Dichtung
		DS+	Tür, dichtschl., selbstschließend, 4-stufige Dichtung
		T30/T90	Feuerwiderstandsklassen Türen
		GB10/90	Feuerwiderstandsklassen Glas
		FS1	Fahrschleifer mit Feuerwiderst.
		SP	Fahrschleifer mit Feuerwiderst.
		Flw	Fluchweg, nicht abschließbar
		MA	Notbergang-ausstieg
		DTS	Obertürschweller
		FLS	Freilaufschweller
		VF	in Betrieb offen
		ekz	elektronische Zugangskontrolle
		AKW	akustisch wirksam

B 13.10.25 MS	Fortschreibung / Übernahme SP FP		
A 04.08.25 MS	Fortschreibung / Übernahme S-D FP		
Ind. Datum	gez. Art der Änderung	Ind. Datum	gez. Art der Änderung
Änderung Hochbau		Änderung Fachplaner	



Bundesamt für Raubwesen und Raumordnung

Referat KB II 3
 Projektmanagement
 BImA, Fasanenstr. 87, RfI, SFVV
 Straße des 17. Juni 112
 10623 Berlin
 Telefon +49 30 18401-0

BR-Nr.: 06757-03
 Plangröße: 1.450x594
 Kurzbes. Plan: GR300
 Maßstab: 1:100

Bauverfahren: BImA Berlin, Grundsanierung Fasanenstr. 87
 Baubeherrschter: BImA Fasanenstr. 87 10623 Berlin

Zeichnung: BT B - Fassade und Dach Grundriss 7. Obergeschoss und Dachaufsicht
 Ausführung: Ausführung

AKS-Schlüssel Hochbau: D 1,0,6,2,3 F B,0,0,7 A 3,0,0 GR 3,0,0 - 2B - 0,0,0 M R A W 2
 Gewerk: Planverfasser Hochbau
 Hochbau
 Datum: 30.06.2025

AKS-Schlüssel Fachplaner
 Gewerk: Planverfasser Fachplaner
 Datum:

AKS-Schlüssel Ausführer
 Gewerk: Planverfasser Ausführende Firma
 Datum:

PLANSCHALT ZUR AUSSCHREIBUNG

