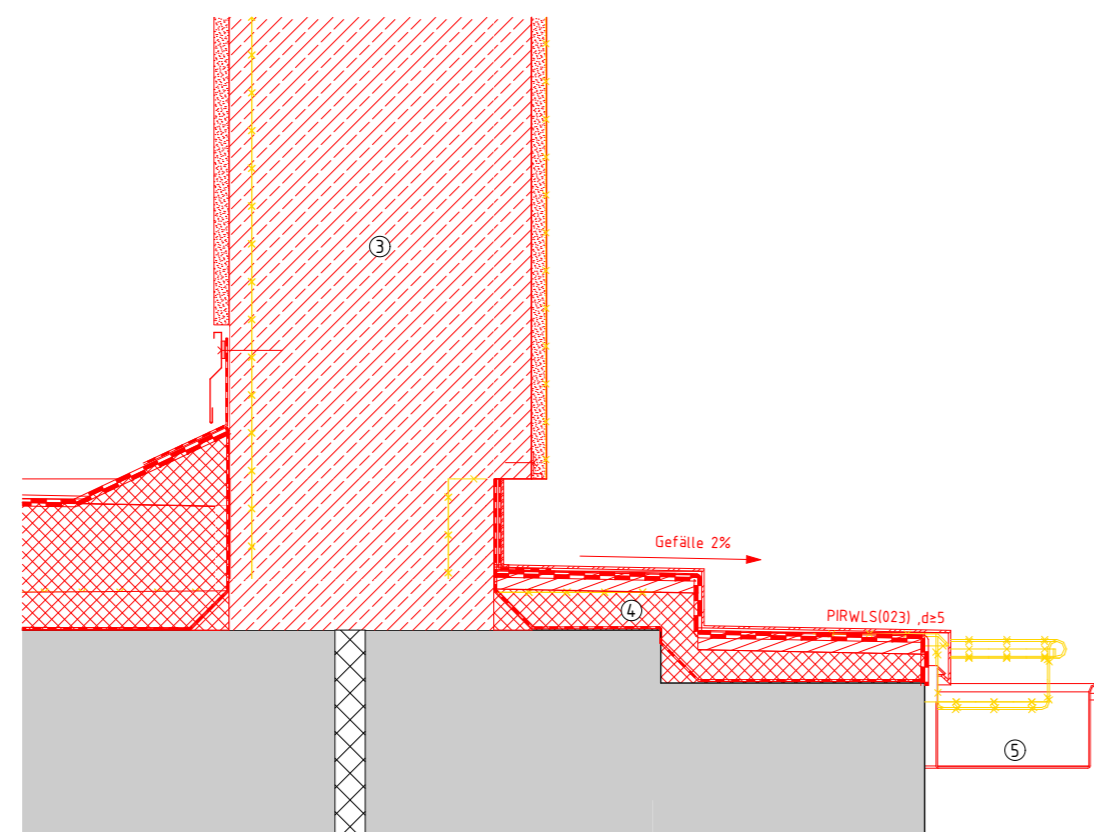
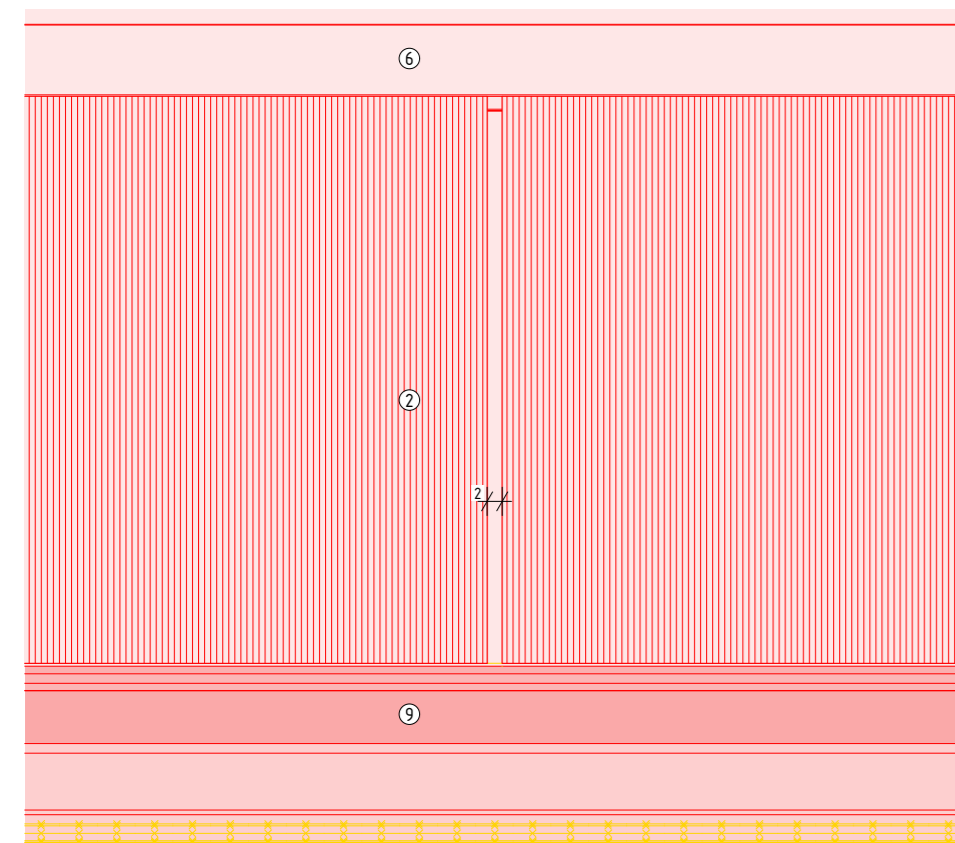


Teilquerschnitt Dachterrasse 5. OG

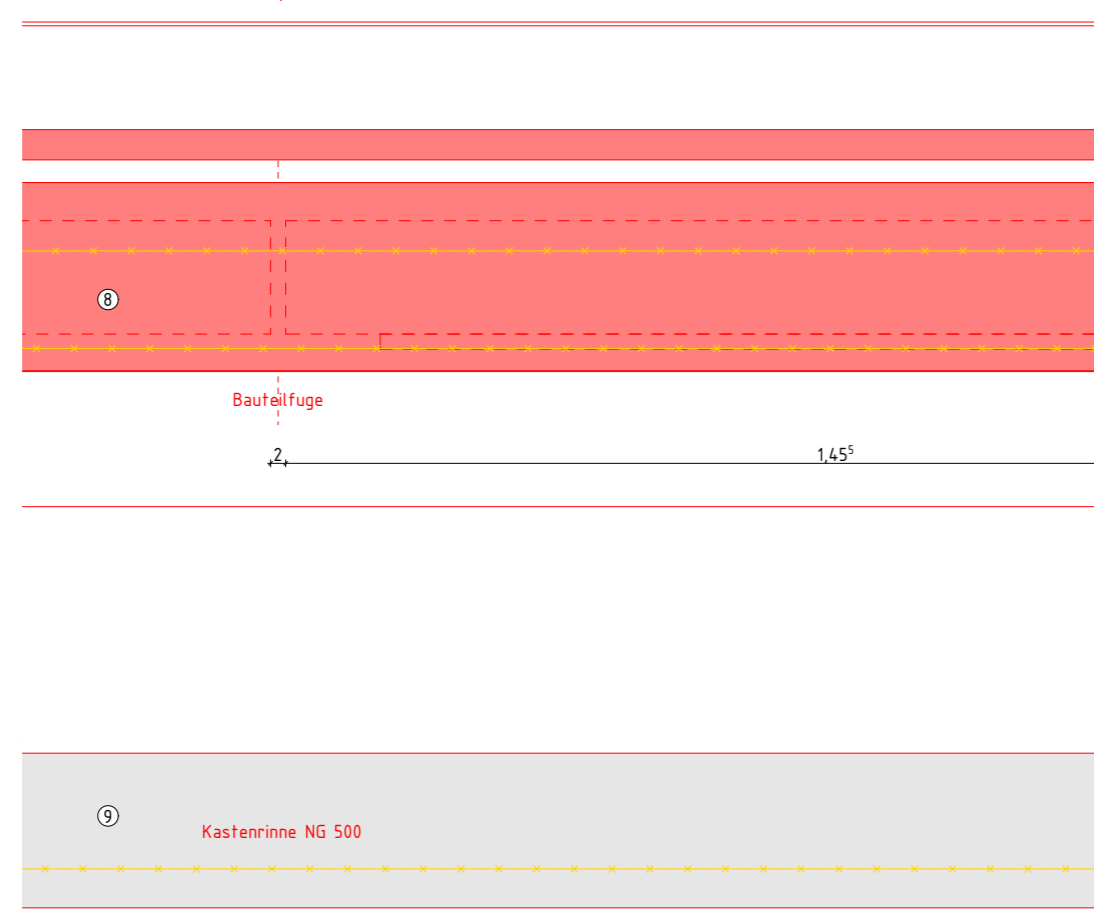
- 1) Abbruch Bestandsbrüstung Stahlbeton und Stützen bei Erhalt der Bewehrungen der Stützen, ca. 3 m, gem Gutachten, BT D abgängig
- 2) Brüstung als Ortbetonkonstruktion gem. Angaben Tragwerksplaner, C25/30, verbunden an Pfeilervorlage aus Ortbeton. Maße: ca. 9,50m x 0,80m mit 0,20m Unterschnitt bzw. schütz/ 0,15m (L/H/B) roh. OK im Gefälle 3°. Oberfläche als Kunststeinputz gem. Bestandsputz der Lisenen, vertikal scharnirt bzw. gekantet, d=20mm, gem. Abstimmung Denkmalschutzbehörden, mit Drahrichtwinkel an Ecken und Sturz, verzinkter Stahl.
- 3) Abbruch und Neubau Stb.-Pfeiler an selber Position, gem. Angaben Tragwerksplaner, C25/30. R/B/T = 100/30/40cm mit außenseitigen Unterschnitt von 20/30/5cm zu 100/30/5cm, Bestandsbewehrung als Anlagereisen, siehe Schal- und Bewehrungspläne. Oberkante Pfeiler 3° geneigt nach innen, Oberkante Brüstung ebenfalls 3°.
- 4) Traufe vor/zw. Stützen, Titanzink, d=0,8mm, strukturierte Trennlage, Holz-UK, d=24mm, Vn bzw. OSB mit Fasse an Kanten, Gefälledämmung, PIR, WLS 023, d=50mm, Dampfsperre (Elastomerbitumenschweißbahn) auf geneigter und vorgestrichener Traufe, Bewegungsfugen als Schiebenaht mit einfachem Querfalz, im Bereich der Stützenvorlage 3-seitig gekanteter Schuh zur Abdeckung Kunststoffabdichtung.
- 5) Kastenrinne, NG500, Titanzink, d=0,8mm, Korrosionsschutzanstrich innen, Wasserfangkasten, quadratisch, gem. Bestand, Titanzink, d=0,8mm, Maße: 44/28,5/36cm, Korrosionsschutzanstrich innen, mit 72° Bogenrohr in Fallleitungen DN 100 bzw. DN80.
- 6) Abschluss Brüstung und Stützen, Titanzink, d=0,8mm, strukturierte Trennlage, auf UK an Stützbecken bzw. Holz, d=24mm, Bewegungsfugen als Flachschiebenaht mit Schiebekappe.
- 7) Absturzicherung als Schlosserarbeit, Höhe vom Gegengefälle +1,10m zu Obergerüst, Anschluss an überputzte Kopfplatte mit Befestigungsmittel, gem. Statik Dübel Würth W-FAZ PRO/S M10 Beschichtung gem. Architekt (Umbragru RAL 7022)
- 8) Dachabdichtung nach DIN 18531, Anwendungskategorie K2, Bitumenbahnen der Eigenschaftsklasse E1, keine Anforderung an Wurzel- und Rizomfestigkeit nach FLL (Verzicht auf chem. Durchwurzelungsschutz), Fugentyp I, unferne Lage kaltverschweißt, obere Lage beschichtet, Dampfsperre (Elastomerbitumenschweißbahn) auf geneigten, vorgestrichenen sowie geschalteten Betonestrich, Dachabdichtung vertikal an Stützenvorlagen mittels flüssigen, 2-komponentigen, PMMA-Kunststoff mit Armierung durch Polyestervlies, Untergrund vorbehandelt (Bitumen abkehren, Beton schleifen und grundieren).
- 9) Wärmedämmung im Gefälle 2%, PIR WLS 023, d=16cm, Druckfestigkeit $\geq 0,12\text{N/mm}^2$, mit Dämmkeilen als Gegengefälle an Brüstungstützen
- 10) Außenfensterbank, Abbruch der Altabdeckung, neue Abdeckung aus Titanzinkblech, d = 0,7mm, 35° Gefälle mit Halben
- 11) Sommerlicher Wärmeschutz, Einbau und Ersatz der Bestandsjalousien durch Textil-Senkrechtmarkise gem. Angaben Bauphysik, Fabrikat Warema, eckiger Blendkasten aus Aluminium, Wärmea Solaris 92 156, grün, Spannseilführung mit Befestigung in Lüftung, Fallprofil aus Aluminium



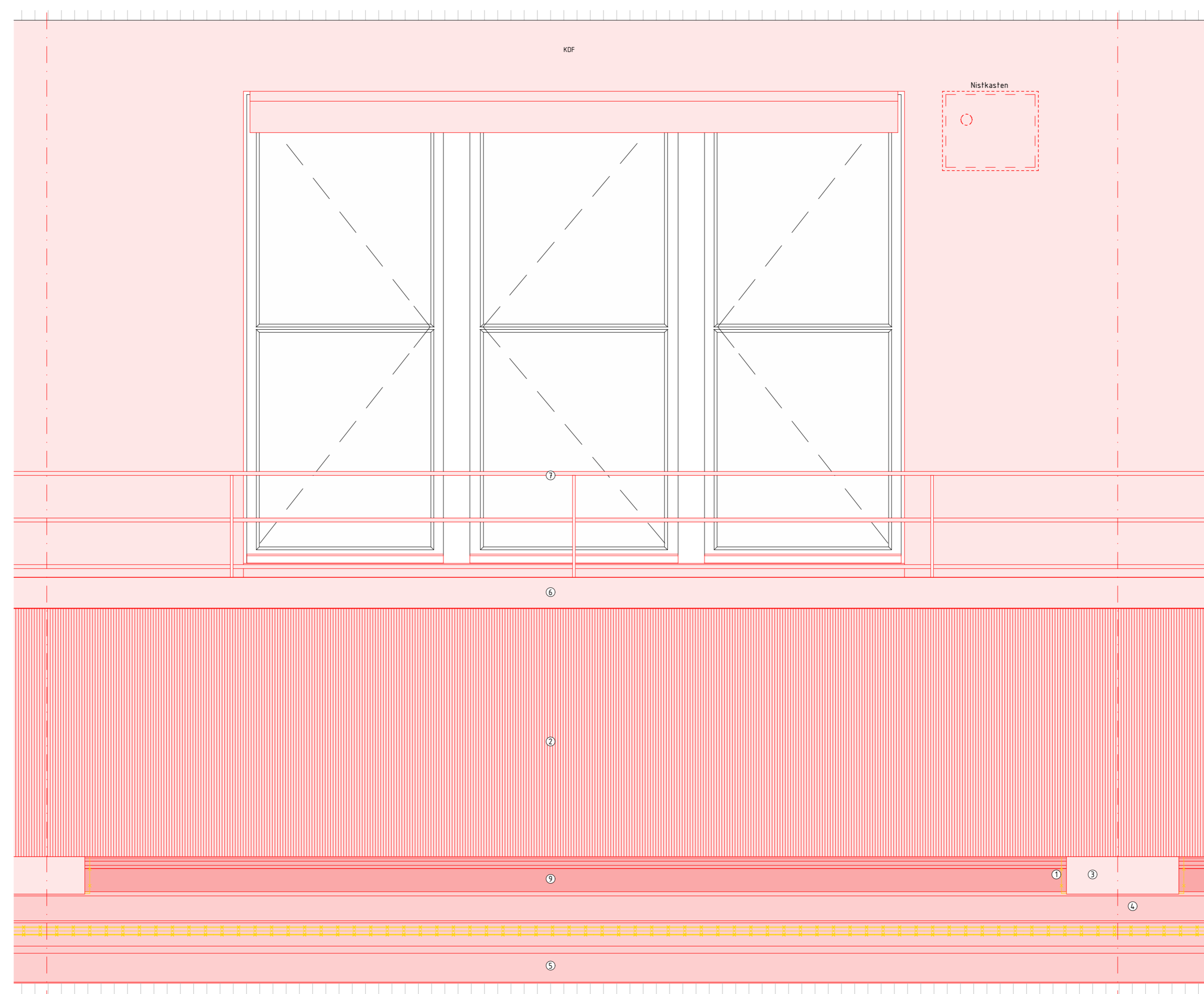
Teilquerschnitt Dachterrasse 5. OG



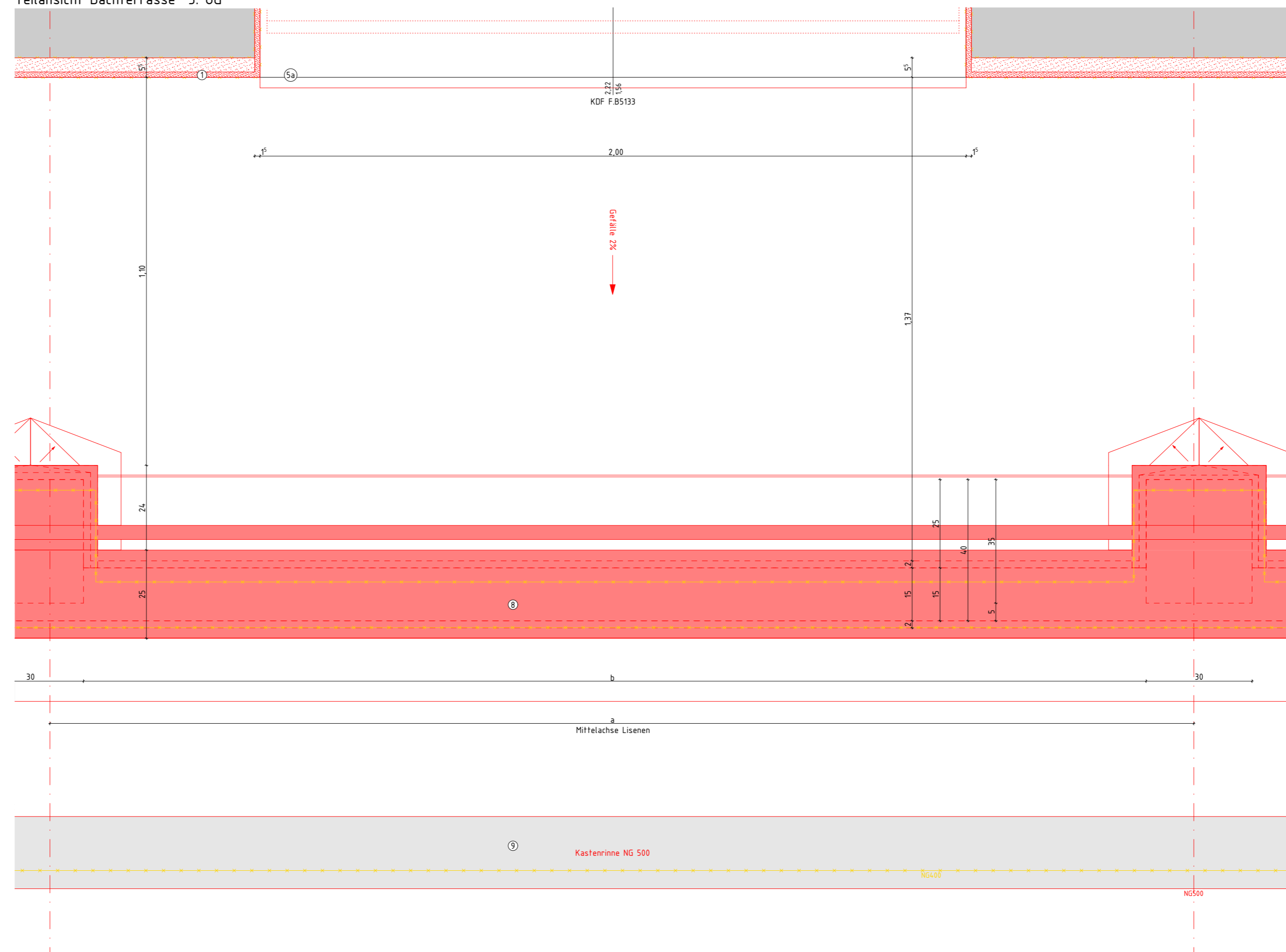
Teilansicht Dachterrasse 5. OG



Grundrissausschnitt Dachterrasse 5. OG



Teilansicht Dachterrasse 5. OG



Grundrissausschnitt Dachterrasse 5. OG

Referenzhöhe ±0.00 = +34,12 m ü. NN
 Alle Höhenangaben beziehen sich, wenn nicht anders vermerkt, auf ±0.00.
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 Alle Brüstungs- und Türhöhen sind, wenn nicht anders vermerkt, ab OKFF bemessen.
 Alle Maße sind Fertigmaße, wenn nicht anders angegeben.
 Die jeweiligen Einbausituationen können von der dargestellten abweichen.
 Der zu erwartende höchste Grundwasserstand (zeilGW) ist im nördlichen Bereich bei NN +31,60m und im südlichen Bereich bei NN +31,80m. Für die Bauteile A, B und E/CR wird ein zeilGW von 31,70m NN angenommen.
 Alle Pläne gelten nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept.
 Angaben von Türmaßen: lichte Durchgangsmaße (Ausnahmen: Eckzangen BT-A = Architekturlichte, mit RB gekennzeichneten Türen)

Alle Maße sind jeweils vor Ort zu überprüfen!

Legende Umbau		Landschaftspl.	
	Bestand		Abriß
	Neubau		Landschaftspl.
	Neubau		Neubau

Ind.	Datum	gez.	Art der Änderung	Ind.	Datum	gez.	Art der Änderung
A	13.10.25	MS	Planfortschreibung/-ergänzung				
			Änderung Hochbau				Änderung Fachplaner

gezeichnet	geprüft	AKS Schlüssel Planinhalt
		D 1,0,6,2,3 F B,0,0,0 A 3,0,0 _ D F 3,0,1 - 2 A - 0,0,0 M R A X X



Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Referat KB II 3
 Projektmanagement
 BImA Fasanenstr., Rkl, SFVV
 StraÙe des 17. Juni 112
 10623 Berlin
 Telefon +49 30 18401-0

BR-Nr.: 06757-03
 Bauvorhaben: BImA Berlin, Grundsanierung
 Plangröße: Fasanenstraße 87
 841x594 BT B Fassaden

Kurzbez. Plan: Zeichnung
 DF301: BT B - Fassade und Dach
 Maßstab: 1:10
 Detail Fassade - Brüstung
 Ausführungsplanung

AKS-Schlüssel Hochbau: D 1,0,6,2,3 F B,0,0,0 A 3,0,0 _ D F 3,0,1 - 2 A - 0,0,0 M R A X X
 Hochbau: Planverfasser Hochbau
 Datum: 17.06.2025

AKS-Schlüssel Fachplaner: Planverfasser Fachplaner
 Datum:

AKS-Schlüssel Ausführungsplanung: Planverfasser Ausführende Firma
 Datum:

PLANSTAND ZUR AUSSCHREIBUNG