

6003014496 LOS 2
Bereich Objektmanagement Weißenfels

Objekt WE 3878:

Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot:

Zuschlagskriterium	Gewichtung in %	Maximal erreichbare Punktzahl
1. Angebotspreis (netto) in Euro für die erwartete Unterhaltsreinigung für den Zeitraum von 4 Jahren für das Objekt WE 3878 Leistungsverzeichnis Zeile 00040/00010	33	33
2. Angebotspreis (netto) in Euro für die erwarteten Sonderreinigungen für den Zeitraum von 4 Jahren für die Objekt WE 3878 Leistungsverzeichnis Zeile 00040/00020	5	5
3. Angebotspreis (netto) in Euro für die Reinigung der Wischbezüge aus der Truppenküchen für den Zeitraum von 4 Jahren Leistungsverzeichnis Zeile 00040/00030	2	2
4. Einhaltung Referenzwert durchschnittlicher Leistungsansatz WE 3878 von 106,26 m²/h Gem. Preisblatt Zelle H39	50	50
5. Vorerfahrung Objektleitung	5	5
6. Vorerfahrung Vorarbeiter/-in	5	5
	100	100

Die Angebotspreise ergeben sich aus den o.g. Leistungszeilen des Leistungsverzeichnisses.

Hinweise zum Bewertungsmaßstab

zu Punkt 1.:

Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (netto) in Euro wird mit einer Gewichtung von 33 % bewertet. Höhere Preise erhalten prozentualen Abzug in Bezug auf den niedrigsten Preis.

zu Punkt 2.:

Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (netto) in Euro wird mit einer Gewichtung von 5 % bewertet. Höhere Preise erhalten prozentualen Abzug in Bezug auf den niedrigsten Preis.

zu Punkt 3.:

Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (netto) in Euro wird mit einer Gewichtung von 2 % bewertet. Höhere Preise erhalten prozentualen Abzug in Bezug auf den niedrigsten Preis.

Zu Punkt 4.:

Für die Unterhaltsreinigung sind auf Grundlage der durch die RAL-Gütegemeinschaft Gebäudereinigung empfohlenen Leistungszahlen unter Berücksichtigung der jeweiligen Besonderheiten der ausgeschriebenen Objektbereiche durchschnittliche Leistungswerte je Vertrag festgelegt worden.

Dabei wurden die Reinigungsflächen, die Reinigungshäufigkeit und der Leistungswert je Nutzungsart berücksichtigt. Für die Einhaltung des vorgegebenen durchschnittlichen Leistungswertes kann der Bieter maximal 50 Punkte erhalten.

Alle angebotenen durchschnittlichen Leistungswerte, die von den geforderten Leistungswerten abweichen, erhalten entsprechend weniger Punkte. Die Punkte werden anteilig je nach prozentualer Differenz zum vorgegebenen durchschnittlichen Leistungswert vergeben.

Zu Punkt 5.:

Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, dass die Reinigungsqualität nicht unerheblich von den Erfahrungen der Objektleitung abhängt.

Entweder nachgewiesene Erfahrung als Objektleitung in einem nicht militärischen Objekt

0 < 1 Jahr = 0 Punkte

1 Jahr < 2 Jahre 1 Punkt

2 Jahre < 3 Jahre 2 Punkte

3 Jahre < 4 Jahre 3 Punkte

4 Jahre < 5 Jahre 4 Punkte

5 Jahre und mehr 5 Punkte

Oder

Nachgewiesene Erfahrung als Objektleitung in einem militärischen Objekt

0 < 1 Jahr = 0 Punkte

1 Jahr < 2 Jahre 2,5 Punkt

2 Jahre und mehr 5 Punkte

Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, um hier die Punkte für dieses Zuschlagskriterium zu erhalten.

Vor Vertragsbeginn werden die entsprechenden Nachweise nachgefordert.

Zu Punkt 6.:

Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, dass die Reinigungsqualität nicht unerheblich von den Erfahrungen des Vorarbeiters / der Vorarbeiterin abhängt.

Daher wird die Vorerfahrung der während der gesamten Vertragslaufzeit eingesetzten Vorarbeiterfunktion wie folgt bewertet:

Entweder nachgewiesene Erfahrung als Vorarbeiter/in in einem nicht militärischen Objekt

0 < 1 Jahr = 0 Punkte

1 Jahr < 2 Jahre 1 Punkt

2 Jahre < 3 Jahre 2 Punkte

3 Jahre < 4 Jahre 3 Punkte

4 Jahre < 5 Jahre 4 Punkte

5 Jahre und mehr 5 Punkte

Oder

Nachgewiesene Erfahrung als Vorarbeiter/in in einem militärischen Objekt

0 < 1 Jahr = 0 Punkte

1 Jahr < 2 Jahre 2,5 Punkt

2 Jahre und mehr 5 Punkte.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, um hier die Punkte für dieses Zuschlagskriterium zu erhalten.

Vor Vertragsbeginn werden die entsprechenden Nachweise nachgefordert.

Werden in den Punkten 5 und 6 Erfahrungszeiten für militärische und nicht militärische Objekte angegeben, so werden diese einzeln bewertet und die Punkte entsprechend kumuliert. Die maximal mögliche Punktzahl bleibt jedoch bei jeweils 5 Punkten in den Einzelkriterien.

Als Nachweise werden auch entsprechende Verpflichtungserklärungen potentieller künftiger Mitarbeiter anerkannt. (Formloser Nachweis)

Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl (kaufmännisch gerundet auf zwei Nachkommastellen) erhält den Zuschlag. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.