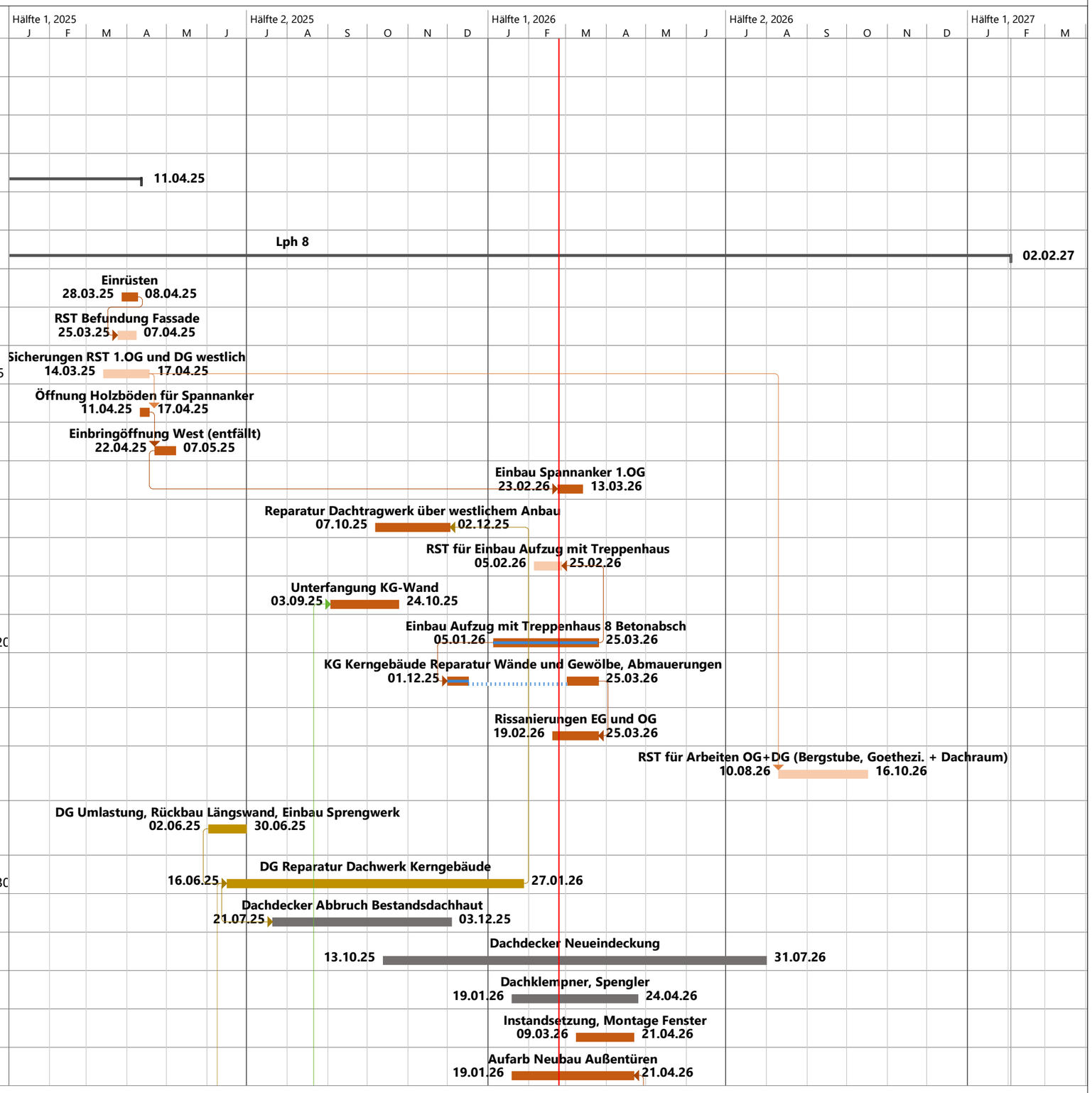
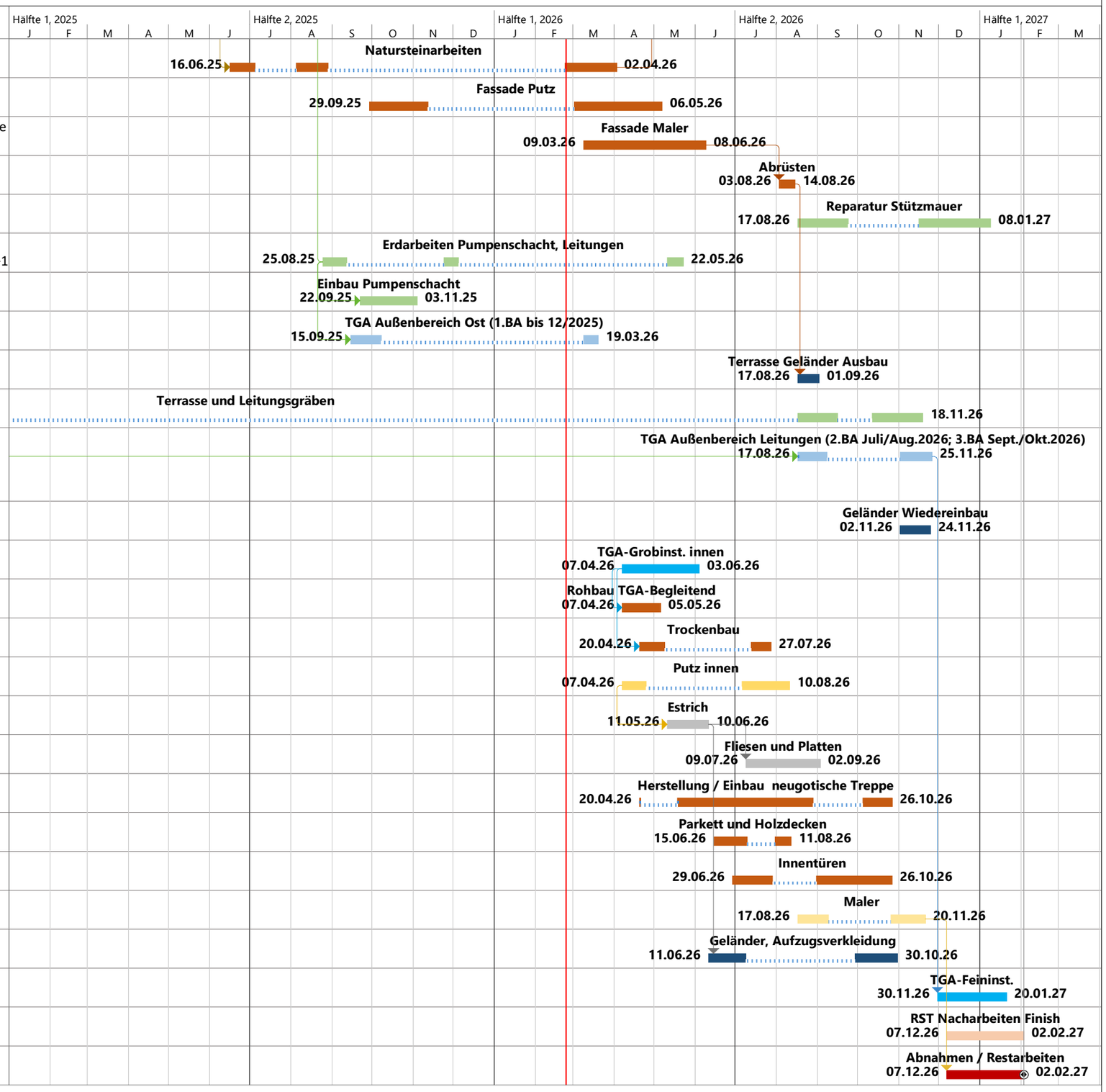
Terminplan Bauablauf

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Ressourcenn	Vorgänger	Nachfolger
1	Beauftragung	38 Tage	StSG		3;4EA+92 Tage
2	**Planung Lph 1-2**	**183 Tage**			
16	**Planung Lph 3**	**118 Tage**			
27	**Planung Lph 4-7**	**341 Tage**			
43	Denkmalrechtliche Erlaubnis / Baugenehmigung	0 Tage	Bauamt	28EA+125 Tage	
44	**Lph 8**	**744 Tage**			
45	Einrüsten	8 Tage	Gerüst	35EA+20 Tage	46
46	RST Befundung Fassade	10 Tage	RST	45	
47	Sicherungen RST 1.OG und DG westlich	25 Tage	RST	35EA+10 Tage	48EA-5 Tage;57EA-5
48	Öffnung Holzböden für Spannanker	5 Tage	Parkett	47EA-5 Tage	49
49	Einbringöffnung West (entfällt)	10 Tage	Zimmerer	48	50AA
50	Einbau Spannanker 1.OG	15 Tage	Rohbau	49AA	
51	Reparatur Dachtragwerk über westlichem Anbau	40 Tage	Zimmerer	59EE-30 Tage	
52	RST für Einbau Aufzug mit Treppenhaus	15 Tage	RST	54EE-20 Tage	
53	Unterfangung KG-Wand	37 Tage	Rohbau	70AA+7 Tage	
54	Einbau Aufzug mit Treppenhaus 8 Betonabsch	58 Tage	Rohbau		55AA+40 Tage;52EE-20
55	KG Kerngebäude Reparatur Wände und Gewölbe, Abmauerungen	30 Tage	Rohbau	54AA+40 Tage	56EE
56	Rissanierungen EG und OG	25 Tage	Rohbau	55EE	
57	RST für Arbeiten OG+DG (Bergstube, Goethezi. + Dachraum)	50 Tage	RST	47EA-5 Tage	
58	DG Umlastung, Rückbau Längswand, Einbau Sprengwerk	20 Tage	Zimmerer		59AA
59	DG Reparatur Dachwerk Kerngebäude	150 Tage	Zimmerer	58AA	60AA+5 Tage;51EE-30
60	Dachdecker Abbruch Bestandsdachhaut	96 Tage	Dachdecke	59AA+5 Tage	
61	Dachdecker Neueindeckung	193 Tage	Dachdecke		
62	Dachklempner, Spengler	68 Tage	Dachklemp		
63	Instandsetzung, Montage Fenster	30 Tage	Tischler		
64	Aufarb Neubau Außentüren	65 Tage	Tischler	65EE	



Terminplan Bauablauf

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Ressourcenn	Vorgänger	Nachfolger
65	Natursteinarbeiten	62 Tage	Naturstein	59AA	64EE
66	Fassade Putz	75 Tage	Putz außen		
67	Fassade Maler	60 Tage	Maler außen		68EA+3 Tage
68	Abrüsten	10 Tage	Gerüst	67EA+3 Tage	73
69	Reparatur Stützmauer	55 Tage	Rohbau		
70	Erdarbeiten Pumpenschacht, Leitungen	31 Tage	Tiefbau		71AA+15 Tage;72AA+1
71	Einbau Pumpenschacht	29 Tage	Rohbau	70AA+15 Tage	
72	TGA Außenbereich Ost (1.BA bis 12/2025)	25 Tage	Tiefbau	70AA+10 Tage	
73	Terrasse Geländer Ausbau	12 Tage	Stahlbau	68	
74	Terrasse und Leitungsgräben	65 Tage	Tiefbau		75AA+30 Tage
75	TGA Außenbereich Leitungen (2.BA Juli/Aug.2026; 3.BA Sept./Okt.2026)	34 Tage	Tiefbau	74AA+30 Tage	88
76	Geländer Wiedereinbau	17 Tage	Stahlbau		
77	TGA-Grobinst. innen	38 Tage	TGA		79AA;78AA
78	Rohbau TGA-Begleitend	20 Tage	Rohbau	77AA	
79	Trockenbau	25 Tage	Trockenbau	77AA	
80	Putz innen	40 Tage	Putz innen		81AA+10 Tage
81	Estrich	20 Tage	Estrich	80AA+10 Tage	82EA+20 Tage;87
82	Fliesen und Platten	40 Tage	Fliese	81EA+20 Tage	
83	Herstellung / Einbau neugotische Treppe	90 Tage	Tischler		
84	Parkett und Holzdecken	27 Tage	Parkett		
85	Innentüren	63 Tage	Tischler		
86	Maler	37 Tage	Maler		90
87	Geländer, Aufzugsverkleidung	44 Tage	Stahlbau	81	
88	TGA-Feininst.	25 Tage	TGA	75	
89	RST Nacharbeiten Finish	29 Tage	RST		
90	Abnahmen / Restarbeiten	29 Tage	alle	86