



Legende:

	Fertigte (Schnitt)		OK FF = Oberkante Fertigfußboden
	Rohkte (Schnitt)		UK = Unterkante
	Fertigte (Grundriss)		UZ = Überzug
	Rohkte (Grundriss)		BRH = Brüstungshöhe über OK FF
	Stahlbeton		DA = Dachstuhl
	Mauwerk		NE = Nebentwässerung
	Sauberlauf		RR = Regenfallrohr
	Trockenbauwand		RA = Rauchableitung
	Notausgang		REI 30 = Brandschutzanforderung REI 30
	Baum, vorhanden		DS = dichtschießend
	Baum, abbruch		WD = Wanddurchbruch
	extensives Gründach		DD = Deckendurchbruch
	Detailhinweis		DS = Deckenschutz
	Raumqualität		AS = Außenliegender Sonnenschutz

Angaben Wärmeschutzanforderungen
siehe GEG-Nachweis vom 03.04.2025

Angaben Schallschutzanforderungen
siehe Schallschutznachweis vom 26.01.2025

Angaben Brandschutzanforderungen
siehe Brandschutzkonzept vom 04.03.2024

Raumqualität	Bezeichnung
Decken:	
D1	Rohbeton, gestrichen Farbe: Weiß auf Mineralfaserbasis
D2	abgeh. Rasterdecke 62,5x62,5 cm, RH 3,00 m, Mineralwolleplatten, herausnehmbar, n. Bemusterung
D3	abgeh. Rasterdecke 62,5x62,5 cm, RH 2,70 m, Mineralwolleplatten, herausnehmbar, n. Bemusterung
Wände:	
W1	Putz/Spachtelung, strapazierfähiger Anstrich (schlag- und stoßfest, Nassabriebklasse 2, Ausführungqualität Q2) Farbe: nach Wahl des AGS
W2	Putz/Spachtelung, Malerputz, strapazierfähiger Anstrich (schlag- und stoßfest, Nassabriebklasse 2, Ausführungqualität Q3) Farbe: nach Wahl des AGS
W3	Putz/Spachtelung auf Gipsbauplatten, beidseitig doppelt beplankt, strapazierfähig Anstrich (schlag- und stoßfest, Nassabriebklasse 2, Ausführungqualität Q2) Farbe: nach Wahl des AGS
W4	Fleisen (30x60 cm) auf Spachtelung/ zementgebundenen Leichtbauplatten oder Putz, Wasserabweisungsklasse W2-L einlagig, Hökheffizienzkoeffizient 60x10 cm wie Bodenbelag H= 2,10m, oberhalb Putz/Spachtelung abriebfester Anstrich (Nassabriebklasse 2, Ausführungqualität Q3), Farbe: weiß
W5	Fleisen (30x60 cm), H= 1,20m, Hökheffizienzkoeffizient 60x10 cm, oberhalb Putz/Spachtelung auf Gipsbauplatten, beidseitig doppelt beplankt, strapazierfähig Anstrich (schlag- und stoßfest, Nassabriebklasse 2, Ausführungqualität Q3), Farbe: hellgrau
Fußböden:	
B1	Linooleum d= 3,2mm, R0, hochgezogene Ränder mit umlaufender Kehle
B2	Unglasierete Feinsteinzeugfliesen im Großformat, Abrieb 4, R10/A, umlaufende Hökheffizienzkoeffizient 60x10 cm wie Bodenbelag, Farbe: mittelgrau
B3	Bodenbeschichtung aus 2-Komponentenmörtel auf Epoxidharzbasis, elektrisch ableitfähig, mit Potentialausgleich 2mm, Farbe: grau

Raumbezeichnung	Fläche [m²]	Umfang [m]	Netto-Raumfläche nach DIN 277			LRH [m]
			NUF	VF	TF	
01-01	Flur	61,25	61,71			3,000
01-02	Horraum Gruppe 1/YouthClub	63,28	63,28			3,000
01-03	Horraum Gruppe 2/Bewegungsraum	63,28	63,28			3,000
01-04	Horraum Gruppe 3/Kinder-Cafe	61,40	31,97	61,40		3,000
01-05	Leitungsbüro	15,71	16,18	15,71		3,000
01-06	Außenhof	16,49	16,50	16,49		3,000
01-07	Vorraum WC-Jun.	4,37	8,46	4,37		2,700
01-08	WC-Par.	4,23	8,35	4,23		2,700
01-09	WC-Jun.	8,48	12,02	8,48		2,700
01-10	Abstellraum	3,48	7,73	3,48		2,700
01-11	Vorraum WC-Mäd.	6,83	10,48	6,83		2,700
01-12	WC-Mäd.	9,83	13,22	9,83		2,700
01-13	WC-Cath.	6,70	10,35	6,70		2,700
01-14	PUMI	5,18	9,15	5,18		2,700
01-15	Garderobe 1	1,87	10,80	1,87		1,500
01-16	Garderobe 2	1,87	10,80	1,87		1,500
01-17	Garderobe 3	1,89	10,48	1,89		1,500
01-18	Technikraum ELT	6,90	10,90	6,90		3,360
01-19	Hausanschluss	2,50	6,50	2,50		3,360
NRF-Gesamt		345,64	274,89	61,25	9,40	

Landeshauptstadt Magdeburg
Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Erweiterungsneubau
Hort Süderburg
1351

Projekt-Nr.: 185-00-00-A-HB-2-001/24

Datum: 26.08.2025

Zeichnung: Grundriss

Blatt: 1 von 50

Projektant: ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH

Gezeichnet: [Name]

Geprüft: [Name]

Freigegeben: [Name]