

Leistungsverzeichnis - Unterhaltsreinigung -

WE 123897 - Zollamt (ZA) Neuss, 41460 Neuss, Duisburger Str.8

Raumgruppe	Reinigung von		Abrechnungsfaktor	Bodenbelägen								Ausstattungs- und Einrichtungsinventar								Wände, Decken, Treppen, Aufzüge								Teeküchen				Sanitärinventar																				
	Bezeichnung			Nadelstichbeläge saugen, Textilbeläge bürstsaugen	Holz- und Parkettböden, Laminat feucht wischen	Holz- und Parkettböden polieren	Natur- und Kunssteinbeläge zweistufig nass wischen	Hart- und elastische Bodenbeläge (PVC-, Linoleum-, Kunststoffböden etc.) zweistufig nass wischen	Fliesen- und Klinkerbeläge, beschichtete Estriche und Rohböden, Metalböden zweistufig nass wischen	Treppentufen, Stirnseite der Stufen zweistufig nass wischen, Treppenwangen reinigen	Sauberläufzonen, Fußmatten und textile Schmutzfangzonen bürstsaugen, Rollroste saugen, herausnehmen und Bodenauflagerungen der Rollroste saugen und nasswischen	Mobiliar, Sitzgelegenheiten und sonst. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände, wie z.B. Telefone, Tischlampen etc. reinigen	Kantline: Für die Fußbodenreinigung die Stühle auf die Tische und nach der Reinigung wieder auf den Fußboden stellen	Sitzungs-, Konferenz- und Besprechungstische feucht reinigen	Polstermöbel saugen, Flecken entfernen	Papierkörbe entleeren	Abfallbehälter entleeren	Papierkörbe und Abfallbehälter reinigen	Griffspreisen, Spritzer, Flecken an Leuchtschaltern, Steckdosen, Türen u. Glasüren (Innen- u. Außentüren) und Fenstern (inkl. Griff und Rahmen), Wänden und Innungsverglasungen entfernen, Spinnweben an Wänden und Decken entfernen	Fensterbänke, Wandleisten, Konvektorschächte, Lüftungsgitter und reinigen	Fliesenwände: Spritzbereich reinigen, Griffspuren entfernen	Handläufe, Treppengeländer und Seitenschutz reinigen	Feuerlöscher feucht reinigen	Beleuchtungskörper von außen feucht reinigen und nachtrocknen; Hinweissschilder, Heizkörper reinigen	Türen (Innen- u. Außentüren ohne Glasanteil) einschl. Zargen u. Beschlägen vollflächig reinigen	Mobiliar, Sitzgelegenheiten und sonst. Einrichtungsgegenstände, wie z.B. Telefone-etc. reinigen	Tischoberflächen feucht reinigen	Polstermöbel saugen, Flecken entfernen	Küchenzeilen inkl. Nirostapüle, d. h. alle Küchenschränke, Elektrogeräte (z. B. Kühlschränke) und Kleingeräte (Kaffeemaschinen, Wasserkocher) von außen (Oberfläche) reinigen	Fliesenwände im Spritzbereich reinigen, Griffspuren entfernen	Kalkansätze und -ablagerungen entfernen	Papierkörbe entleeren Abfallbehälter entleeren und mit den entsprechenden farbigen Beuteln bestücken	Papierkörbe und Abfallbehälter reinigen	Urinale, WC-Becken sowie Sitzfläche und Abdeckung, Spülkästen, WC-Bürsten, Halter und Griffe desinfizierend reinigen	Waschbecken, Armaturen, Ablagen, Spiegel, Kachelschild und Duschkassen (inkl. Wandkacheln) reinigen	Seifen-, Desinfektionsmittel-, Handtuch- und WC-Papierspender reinigen, neu bestücken	Abfall- und Hygienebehälter entleeren, reinigen und mit den entsprechenden farbigen Beuteln bestücken bzw. austauschen	Wandfliesen und Trennwände: Spritzbereich reinigen, Griffspuren entfernen	Lüftungen von außen reinigen	Kalkansätze und -ablagerungen entfernen	Bodenabläufe reinigen	Grundreinigung/Intensivreinigung und ggdfs. Einpflege/ Grundpflege der Bodenbeläge - siehe Pkt. 07 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02).										
A1	Büro- und Verwaltungsräume; Kopieräume - Abfertigung		W1				W1					W5		W5	W1	W5	W5	J1	W5	W1			M1	J4	W0,5																					J1 n. A.						
A2	Büro- und Verwaltungsräume; Kopieräume - Büros		M2				M2					W2		W2	W1	W5	W5	J1	W5	W1			M1	J4	W0,5																					J1 n. A.						
B	Sitzungs- und Schulungsräume - Besprechungsraum		W1				W1					W2		W2	W1	W5	W5	J1	W5	W1			M1	J4	W0,5																					J1 n. A.						
C1	Sozialräume, Teeküchen - Teeküche		W2				W2												W5		W5	M1	J4				W1	W5	M1	W5	W5	W5	J1													J1 n. A.						
C2	Sozialräume, Teeküchen - Umkleideräume		W1				W1												W5		W5		M1	J4																						W5	W5	W1			J1 n. A.	
C3	Sozialräume, Teeküchen - Erste-Hilfe-, Ruheraum		W1				W1												W5		W5		M1	J4																							W5	W5	W1			J1 n. A.
D1	Sanitäräume - WCs		W5					W5											W5		W5		M1	J4										W5		W5	W5												J1 n. A.			
D2	Sanitäräume - WC		W2				W2												W5		W5		M1	J4										W5		W5	W5												J1 n. A.			
E	Eingangszonen und -hallen - Eingangsbereich		W5					W5		W1		W5			W5	W5	W5	J1	W5	W5			M1	J4																									J1 n. A.			
F1	Verkehrswege - Flure		W3					W3											W5	W2,5		W2,5	M1	J4																									J1 n. A.			
F2	Verkehrswege - Flure		W2					W2											W5	W2,5		W2,5	M1	J4																								J1 n. A.				
G	Verkehrswege - Treppenhaus		W3					W3	W3										W5	W2,5			M1	J4																								J1 n. A.				
H1	Büroebenen-, Abstell- und Serverräume - Prüflageraeraum		W2				W2					M1			M1	M1	M1	J1	M1	M1			M1	J4																								J1 n. A.				
H2	Büroebenen-, Abstell- und Serverräume - Serverraum		M1				M1					M1			M1	M1	M1	J1	M1	M1			M1	J4																								J1 n. A.				

Reinigung Innenbereich:			
C1	Sozialräume, Teeküchen - Teeküchen (insgesamt) 1 Kühl-, Gefrierschrankskombination 1 Mikrowelle 1 Geschirrspülmaschinen 1 Backöfen inkl. Kochfeld	J4	- Intensivreinigung der Kühl- Gefrierschrankskombination von innen - siehe Pkt. 5.0 und 5.01 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02). - Intensivreinigung der Mikrowelle von innen - siehe Pkt. 5.0 und 5.02 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02.) - Intensivreinigung der Geschirrspülmaschine von innen - siehe Pkt. 5.0 und 5.03 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02). - Intensivreinigung des Backofens von innen inkl. Kochfeld - siehe Pkt. 5.0 und 5.04 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02).
A1	Abfertigungsraum - Glasvitrine 1 Vitrine Größe: Höhe 2,00 x Breite 1,00 x Tiefe 0,20 m Material: Glas/Aluminium	M2	- Reinigung der Glasvitrine von außen - siehe Pkt. 5.0 und 5.05 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02).
	Hinweisschilder im Eingangsbereich 1 Hinweisschild Material: Glas im Holzrahmen Größe: 1,10 x 0,80 m 1 Hinweisschild Material: Plexiglas Größe: 0,85 x 0,25 m	J4	- Reinigung der Hinweisschilder im Innenbereich - siehe Ziffer 5.0 und 5.06 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und Preisblatt (Anlage B-02).

Reinigungen im Außenbereich:			
	Standmüllbehälter Standort: Eingangsbereich innen (nur Müllbehälter zu leeren) Anzahl: 1 Stück	W3	- Entleerung und Reinigung des Müllbehälters - siehe Pkt. 6.0 und 6.01 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und dem Preisblatt (Anlage B-02).
	Briefkasten im Eingangsbereich, inkl. Halterung Anzahl: 1 Stück Material: Edelstahl Größe: 40 x 60 cm	J4	- Reinigung des Briefkastens - siehe Ziffer 6.0 und 6.02 der Leistungsbeschreibung (Anlage C-02) und Preisblatt (Anlage B-02).

Legende Reinigungsintervalle / Abrechnungsfaktoren:

W0,5 = 14-tägig	W3= 3 x wöchentlich (Mo., Mi., Fr.)	M1 = 1 x montlich	J1 = 1 x jährlich
W1 = 1 x wöchentlich	W5= 5 x wöchentlich (arbeitstäglich)	M2 = 2 x montlich	J2 = 2 x jährlich
W2 = 2 x wöchentlich	W6= 6 x wöchentlich (Mo.-Sa.)	n. A. = nach Auftrag	J4 = 4 x jährlich
W2,5 = 2,5 x wöchentlich (wechsellätig)	W7= 7 x wöchentlich (Mo.-So.)		J6 = 6 x jährlich

