

Vergabeverfahren zum Abschluss eines Rahmenvertrages über die Gebäudereinigung am Standort Daun

Heinrich-Hertz- Kaserne Daun ohne Sicherheitsbereich

Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Vorbemerkungen

Der Zuschlag wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungsverhältnisses. Dieses wird auf Grundlage der im Folgenden aufgeführten Zuschlagskriterien inklusive Bewertungsmatrix ermittelt.

Gebäudereinigung/Fensterreinigung

Die Gewichtung zwischen Preis und Qualität erfolgt im Verhältnis 60 % zu 40 %.

Das **Preiskriterium** wird nach dem Gebot der Wirtschaftlichkeit mit maximal 600 erreichbaren Punkten von insgesamt 1000 Punkten bewertet. Die Wertung der Preise erfolgt durch die Vergabestelle des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums Mayen. Das wirtschaftlichste Preisangebot erhält die volle Punktzahl (600).

Das **Qualitätskriterium** betrifft den durchschnittlichen angebotenen Leistungsansatz (Quadratmeter pro Stunde).

Bewertet wird dieses Kriterium, weil für den öffentlichen Auftraggeber Bundeswehr die Qualität der Leistungserbringung im Fokus steht. Die Qualität der Reinigungsleistung hängt von vielen Faktoren ab. Zu diesen Faktoren gehören nach Auffassung der Vergabestelle u.a. die Art der Reinigungsmethode, die Art der eingesetzten Reinigungsmittel, die Qualifikation, auch die charakterlichen Eignung des eingesetzten Reinigungspersonals und auch der durchschnittlichen Zeiteinsatz der für die Reinigungskräfte pro Quadratmeter zur Verfügung steht.

Da der Zeitfaktor bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten einen qualitätsbildenden Faktor für das Reinigungsergebnis darstellt, wird bei diesem Vergabeverfahren der Leistungsansatz wie folgt bewertet.

Je höher der angebotene Leistungsansatz eines Bieters im wettbewerblichen Vergleich mit dem bei diesem Kriterium vorliegenden Bestbieter (*Bestbieter mit dem niedrigsten angebotenen Leistungsansatz bzw. mit der geringsten angebotenen Quadratmeteranzahl pro Stunde*) ist, desto niedriger die zu erreichende Punktzahl bei diesem Kriterium.

Daher kann das Gebot der Wirtschaftlichkeit (der Bieterpreis) hier nicht alleiniges Zuschlagskriterium sein.

Das Qualitätskriterium wird mit maximal 400 erreichbaren Punkten von insgesamt 1000 Punkten bewertet. Die Wertung des Qualitätskriteriums erfolgt durch die Vergabestelle des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums Mayen. Das Angebot des Bieters mit dem geringsten durchschnittlichen Leistungsansatz (Quadratmeter pro Stunde) erhält die volle Punktzahl (400).

Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Zusammenfassend erhält das Angebot den Zuschlag, das über die Zuschlagskriterien lfd. Nr. 1 und 2 die meisten Punkte erhält. Dabei kann ein Angebot insgesamt maximal mit 1000 Punkten bewertet werden. Die Berechnung der Punkte ist im Einzelnen in der folgenden Bewertungsmatrix dargestellt. Bei der Berechnung der Punktzahlen wird für jedes Kriterium kaufmännisch auf 2 Nachkommastellen gerundet. Die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Punktzahlen für die Zuschlagskriterien lfd. Nr. 1 und 2 werden addiert.

Bei Punktgleichheit entscheidet der beste Jahrespreis für die Unterhaltsreinigung nach lfd. Nr. 3, ist auch dieser gleich entscheidet das Los.

Zuschlagskriterien/Bewertungsmatrix

Lfd. Nr.	Zuschlagskriterien	Maximal mögliche Punktzahl	Gewichtung
Preis			
1.	Angebotspreis für die Gebäudereinigung	600	60
	Der Angebotspreis der Unterhaltsreinigung wird dem Preisblatt entnommen (= zu erwartender Preis (ohne USt) in EUR/Jahr). Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis bekommt die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im prozentualen Verhältnis der Abweichung zu dem niedrigsten Preis. <u>Beispiel mit Rechenweg:</u> Das Angebot mit dem niedrigsten zu erwartendem Preis in Höhe von 100.000 € (netto) erhält die volle Punktzahl von 600 Punkten. Das nachfolgende Angebot (zu bewertender Angebotspreis) mit einem zu erwartenden Preis von 200.000 € (netto) erhält somit 300 Punkte. <u>Rechenweg:</u> (Referenzwert [niedrigster Angebotspreis] / zu bewertender Angebotspreis) * max. Punktwert Bsp. : (100.000 € / 200.000 €) * 600 = 300		
1	Gesamtsumme Preis	600	60 %
Qualität			
2.		400	40 %
	Der durchschnittliche Leistungsansatz wird dem Preisblatt Unterhaltsreinigung entnommen (= durchschnittlicher Leistungsansatz in m²/Std.) Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungsansatz bekommt die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im prozentualen Verhältnis der Abweichung zu dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungsansatz. <u>Beispiel mit Rechenweg:</u>		

	Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungsansatz von 90,00 m²/Std. erhält die volle Punktzahl von 400 Punkten. Das nachfolgende Angebot (zu bewertender Leistungsansatz) mit einem durchschnittlichen Leistungsansatz von 125,00 m²/Std. erhält somit 288 Punkte. <u>Rechenweg:</u> (Referenzwert [niedrigster durchschnittlicher Leistungsansatz] / zu bewertender durchschnittlicher Leistungsansatz) * max. Punktwert Bsp.: (90,00 m²/Std. / 125,00 m²/Std.) * 400 = 288		
3.	Summe (Addition der Punktezahlen für die lfd. Nr. 1-2		
		1000	100 %