

---

# Leistungsverzeichnis\_Kurz- und Langtext ohne Preise

LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

**Projekt:** Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

**Auftraggeber:** Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten  
Schloss Heidecksburg  
07407 Rudolstadt  
Tel.: 03672. 4470  
Fax: 03672. 447119  
E-Mail: [stiftung@thueringerschloesser.de](mailto:stiftung@thueringerschloesser.de)

**Erstellt von:**

---

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

## Inhaltsverzeichnis

---

|       |                                                      |     |
|-------|------------------------------------------------------|-----|
|       | Vorbemerkungen / Vertragstexte                       | 3   |
| 01    | Baustellen- und Sicherheitseinrichtung               | 27  |
| 02    | Schutzmaßnahmen                                      | 31  |
| 03    | Gerüstbauarbeiten                                    | 37  |
| 03.01 | Innengerüst                                          | 37  |
| 04    | Abbrucharbeiten                                      | 38  |
| 04.01 | Abbrucharbeiten - Innenraum EG und ZG                | 38  |
| 05    | Maurerarbeiten                                       | 55  |
| 05.01 | Maurerarbeiten - Innenraum EG und ZG                 | 55  |
| 06    | Sanierung Mauerwerk, Schwamm, Schimmelpilz-Sanierung | 61  |
| 07    | Putzarbeiten                                         | 62  |
| 07.01 | Putzarbeiten - Innenraum EG und ZG                   | 62  |
| 08    | Zimmererarbeiten                                     | 70  |
| 08.01 | Zimmererarbeiten - Innenraum EG und ZG               | 70  |
| 09    | Betonarbeiten                                        | 76  |
| 09.01 | Betonarbeiten - Innenraum EG                         | 76  |
| 10    | Abdichtungsarbeiten                                  | 78  |
| 10.01 | Abdichtungsarbeiten - Innenraum EG                   | 78  |
| 11    | Tiefbauarbeiten                                      | 80  |
| 12    | Sonstige Bauleistungen                               | 81  |
| 12.01 | Abbruch-/Rohbauarbeiten Ostflügel                    | 81  |
| 12.02 | Abbruch-/Rohbauarbeiten Nordflügel                   | 90  |
| 12.03 | Sonstige Arbeiten                                    | 96  |
| 13    | Abschlussdokumentation                               | 97  |
| 14    | Stundenlohnarbeiten                                  | 98  |
| 14.01 | Stundenlohnarbeiten                                  | 98  |
|       | Zusammenstellung (Ebene 2)                           | 101 |
|       | Zusammenstellung                                     | 102 |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

## Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

Das nachfolgende LV beschreibt Leistungen im Zusammenhang mit der Sanierung des Schlosses Wilhelmsburg, Süd- und Westflügel.

Bauherr:  
Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten  
Schloss Heidecksburg  
07407 Rudolstadt

Bauort:  
Schloss Wilhelmsburg  
Schlossberg 9  
98574 Schmalkalden  
Tel.: 03672. 4470  
E-Mail: stiftung@thueringerschloesser.de

Bauleitung: -

Ansprechpartner: -

Statik: -

übergebene Zeichnungen und Unterlagen:

1. Gesamtplan der vorgezogenen Maßnahme mit Grundrissen und Schnitten

Beigefügte Zeichnungen sind keine Ausführungszeichnungen, sondern dienen nur der Einheitspreisbildung.

Die zu stellenden Innengerüste sollen für die gesamte Bauzeit für alle Gewerke zur Verfügung stehen. Maße siehe Lageplan.

Die in den folgenden Vorbemerkungen aufgeführten Punkte sind bei der Kalkulation zu beachten und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) gemäß VOB Teil C DIN 18 299:  
Die Nummerierung ist sinngemäß DIN 18 299 entnommen.

#### 0.1 Angaben zur Baustelle

##### 0.1.1 Lage der Baustelle

Die Baustelle befindet sich im Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

Das Schloss Wilhelmsburg wurde um 1584 auf dem östlichen Westhang des Höhenzuges der Queste errichtet, Vorgängerbau war die Burg Waltaff.

Das Schloss ist von der Stadt aus über die Zufahrtsstraße „Schlossberg“ über den Eingang an der Westseite und über die „Walrabstraße“ und den Eingang an der Ostseite aus erreichbar.

Vorgenannte Zufahrt „Schlossberg“ ist die Feuerwehrezufahrt.

##### 0.1.2 Angaben zum Gebäude

Kurzgeschichte: Vorgängerbau zum Schloss Wilhelmsburg war die im 12. Jahrhundert errichtete Burg „Waltaff“, welche im 16. Jahrhundert abgerissen wurde. Von 1584 bis 1590 wurde dann durch den Landgrafen Wilhelm IV von Hessen das nach ihm benannte Schloss Wilhelmsburg errichtet. Im Jahr 1590 erfolgte die Einweihung der Schlosskirche.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Es gilt in mehrfacher Hinsicht (territorialgeschichtlich, religionsgeschichtlich, kunsthistorisch) als Besonderheit unter den Schlossbauten und ist ein bedeutender Vertreter der kunstgeschichtlichen Epoche der Renaissance.

Zufahrt: Zur gesamten Schlossanlage gehören mehrere Gebäude, wie beispielsweise der Terrassengarten, Exerzierplatz, Torwächterhaus, Kanzleigebäude, Küchengarten, Gefängnisturm, Marstall sowie Back- und Brauhaus. Die Raumanordnung entspricht der eines repräsentativen Residenzschlosses mit quadratischem Grundriss.

Das Schloss ist von der Stadt aus über die Zufahrtsstraße „Schlossberg“ über den Eingang an der Westseite und über die „Walrabstraße“ und den Eingang an der Ostseite aus erreichbar.

Beide Zufahrten sind durch Schlosstore gekennzeichnet und dadurch in Höhe und Breite beschränkt befahrbar. Die Zufahrt zum Innenhof ist zusätzlich auch nur durch ein östl. und westl. Hoftor möglich. Die beengten Zufahrtsmöglichkeiten erfordern das Anpassen der Logistik und Fuhrwerke/Kleinfahrzeuge und damit die Berücksichtigung bei der Einheitspreisbildung.

Zufahrtstor West, Stadtmauer (von der Stadt kommend): BxH 3,10m x 3,32m (bis OK Rundbogen)

2 Stck. Gebäudezufahrtstore West, Schlosskomplex (v.d. Stadt k.): BxH 2,45m x 3,30m (bis OK Rundbogen)

2 Stck. Zufahrtstor Ost, Stadtmauer v. Osten kommend: BxH 2,47m x 3,15m (bis OK Rundbogen)

2 Stck. Gebäudezufahrtstore Ost, Schlosskomplex (v. Osten kommend): BxH 2,51m x 3,20m (bis OK Rundbogen)

Die jeweils geringsten Maße wurden hier benannt, welches maßgeblich für die lichten Öffnungsmaße sind. Siehe hierzu den beiliegenden Plan mit der jeweiligen Ansicht und Lages des Tores.

Gebäudeklasse 5 - Sonderbau

das Schlossgebäude besitzt eine Grundfläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup>,

Maße: LxB 60m x 51m

Geschossigkeit: viergeschossig

Traufhöhe ca. 10,00m, Firsthöhe ca. 18,00

Dachform: Walmdach

Dachdeckung: Ziegel, Bieberschwanzdeckung

lichte Geschosshöhe KG = ca. 5,00 m

lichte Geschosshöhe EG = ca. 5,40 m

lichte Geschosshöhe ZG = ca. 2,80m

lichte Geschosshöhe OG = ca. 4,40 m

Innere Erschließung: Das Schloss wird über die beiden Zugänge (Durchgang im Westflügel und Durchgang im Ostflügel) vom Schlossinnenhof her in der Folge über 4 Treppentürme mit gewendelten Treppen aus Sandstein (Wendelstentreppe) erschlossen.

Geschosse: Das Schloss ist teilunterkellert. Es hat ein Erdgeschoss, in Teilbereichen ein Zwischengeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Das Dach und das Dachgeschoss entspricht in der jetzigen Bauform nicht mehr dem Originalzustand, der sich auch nicht mehr zweifelsfrei rekonstruieren lässt. Vermutlich war das jetzige Dachgeschoss früher ein 2. Obergeschoss, worauf sich das Dach gründete. Mit Ausnahme der Schlosskapelle im Südflügel haben die oberirdischen Geschosse Holzbalkendecken mit Lehmwickelfüllung. Die Keller sind als Tonnengewölbekeller aus Stein errichtet.

Auch im Dachgeschoss befinden sich historisch wertvolle Wandmalereien und Stuckdecken, die einem ausgewählten Fachpublikum in Form von geschlossenen Führungen in Zukunft zugänglich gemacht werden sollen.

Nutzung:

Teilbereiche des Schlosses sind vermietet und werden Teilbereiche wie folgt beplant: als Museum, Büro, Kammerkonzerte, Präsentationen und Empfänge genutzt.

Konstruktion:

Außenwände - Natursteinwände, beidseitig verputzt, Anstriche

Innenwände - überwiegend Naturstein, beidseitig verputzt, Anstriche und teilweise wertvolle Wandmalereien, in Teilen Holzfachwerkwände mit Naturstein ausgemauert

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Decken - Holzbalkendecken mit Stroh/ Lehm umwickelten Staaken, darauf Lehmschüttung mit Holzdielen, Unterseite Sparschalung mit Deckenputz oder sichtbare Deckenbalken mit verputzten Deckenfeldern  
- einige Deckenbereiche wurden bereits saniert mittels Einbau eines Bretter- Fehlbodens, darauf ungebrannte Lehmsteine flach ausgelegt, darauf Blähtonfüllung mit Nadelholzdielen oder Holzparkett

Dach - Tondachziegel als Biberschwanzdeckung auf Holzlattung, ohne Unterspannbahn, die Seitenwände der Zwerchhäuser bestehen aus Holzfachwerk, mit Naturstein ausgemauert und verputzt

notwendige Treppen - Natursteinwendelsteine

Treppenraumwände - Natursteinwände

Haustechnik - zwei Dachheizzentralen im Dachgeschoss, einmal Nord- Westecke, einmal Südwestecke; eingebaut sind Gas- Brennwert- Thermen; Heizkörper an den Außenwänden in den Verwaltungsräumen und im ehemaligen Schlosscafé (Räume 1.30- 1.33); das Tafelgemach und der Riesensaal werden über Fußbodenkonvektoren, beheizt, welche die Gasthermen angeschlossen sind; die Verwaltungsräume des Museums sowie die Bibliothek werden über elektrische Nachspeicheröfen beheizt, alle restlichen Museumsräume sind unbeheizt

Haustechnik - im Schlossgebäude ist bereits eine Brandmeldeanlage mit automatischen und nicht automatischen Meldern eingebaut, die Überwachung mittels Rauchmeldern ist flächendeckend

Freianlagen - sandgeschlämmte Decken mit Wegekies

Bauort:

Erdgeschoss: Westflügel (Innenraum)

Zwischengeschoss: Westflügel (Innenraum)

ehem. Aborterker: Nordflügel und Dachraum (Außen- und Innenraum)

#### 0.1.3 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

siehe Lageplan

#### 0.1.4 Für den Verkehr freizuhalten Flächen

siehe Lageplan

#### 0.1.5. Anschlüsse

Baustromanschluss und Bauwasseranschluss müssen durch das Bauhauptgewerk Rohbau (Rohbau-LV) an die Bedürfnisse der Baustelle angepasst werden.

#### 0.1.6 Lagerplätze/Stellplatz für Sanitäreinrichtung/Wege/Straßen

Auf der Baustelle müssen folgende Elemente der Baustelleneinrichtung gestellt und vorgehalten werden: siehe pos. Baustelleneinrichtung

#### 0.1.7 Bodenverhältnisse:

nicht bekannt

#### 0.1.8 Versorgungsleitungen

Die erforderlichen Schachtscheine und Genehmigungen sind durch den AN selbständig bei den zuständigen Behörden einzuholen.

#### 0.1.9 Gegebenenfalls gemäß der Baustellenverordnung

getroffene Maßnahmen: Der AG stellt einen SiGe-Koordinator bereit.

#### 0.1.10 Vermessung

Gemeinsam mit der Bauleitung werden verbindliche Höhenmarkierungen und -punkte für die weiteren Arbeiten angelegt und gekennzeichnet, mind. je

Geschoss und Gebäudeteil eine Höhenmarke an einer deutlich gekennzeichneten Stelle.

Sämtliche Maße und Höhenmarken sind vom AN vor Ort zu nehmen bzw. zu

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

überprüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zur Kenntnis zu geben, damit umgehend eine für alle Beteiligten verbindliche Klarstellung herbeigeführt werden kann.

Alle weiteren für die Ausführung der Leistung des AN benötigten vermessungstechnischen Angaben hat der AN selbst zu ermitteln. Dies ist in den Einheitspreis einzukalkulieren und wird nicht separat vergütet. Die Angaben in den Architektenplänen nehmen Bezug auf die Maße des Bestandsgebäudes. Diese Bezugsmaße zum Bestand haben immer Vorrang und sind zwingend einzuhalten. Sollten Widersprüche bei der Ermittlung der Teilmaße im Bauwerk auftreten, ist umgehend die Bauleitung zu verständigen.

0.1.11 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Es muss damit gerechnet werden, dass parallel zu den Leistungen des AN auf dem Baugelände oder im Bauwerk auch Arbeiten durch andere Unternehmer (u.a. Restauratoren, Konservatoren, HLS- und ELT-Firmen) durchgeführt werden müssen. Diese Arbeiten sind zu dulden und von Behinderungen freizuhalten. Sie berechtigen nicht zu Terminverlängerungen.

0.2 Angaben zur Ausführung

Werden an bestehenden Anlagen und Einrichtungen Schäden verursacht, so ist der AN verpflichtet, diese unverzüglich auf eigene Kosten zu beseitigen.

Ruhestörende Arbeiten werktags zwischen 20.00 und 7.00 Uhr sind nicht gestattet. Die maximale Lärmentwicklung ist in der Zeit von 7.00 bis 20.00 Uhr auf das in Wohngebieten zulässige Maß zu begrenzen. Die Festlegungen der Allg. Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm sind einzuhalten.

Abweichende Arbeitszeiten hat der AN mit der Ordnungsbehörde, der örtlichen Bauleitung und dem Nutzer abzustimmen. Etwaige Gebühren für Sondergenehmigungen trägt der AN ohne den AG zu belasten.

Leistungen zur Baustelleneinrichtung, die nicht im Titel Baustelleneinrichtung beschrieben sind, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dies betrifft unter anderem notwendige Hebezeuge, Hubgeräte und Lagerplätze. Größe, Anzahl der Hebezeuge und Aufstellorte sind auf die gewählte Technologie abzustimmen.

Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass die Arbeitsbereiche vom Strom, Wasser und Gas abgeklemmt sind bzw. sich über den Bauleiter und Nutzer Gewissheit zu verschaffen, dass die Medien stillgelegt/abgeklemmt sind und dass von diesen keine Gefahr ausgeht. Heizungs- und Elektroinstallatuer haben die Medien schriftlich gegenüber der Bauleitung und dem AN freizumelden. Darüberhinaus ist Sorge zu tragen, dass im Bestand dennoch mit nicht vorhersehbaren Unwegbarkeiten und Leitungsführungen zu rechnen ist. Die Arbeiten sind dann zu unterbrechen.

Evtl. notwendige Einsätze von Autodrehkränen sind selbständig einzurechnen, ebenso wie die Leistungen zum Auf- und Abbau der Kräne und dem Herrichten der Standplätze sowie Lagerplätze, sofern die vorhandenen befestigten Flächen nicht ausreichen.

Der AN hat die nach Arbeitsstättenverordnung und Arbeitsstättenrichtlinie geforderten Maßnahmen für seine Beschäftigten selbst zu erbringen und in die Einheitspreise einzukalkulieren (z.B. Aufenthaltscontainer). Aufstellung in Abstimmung mit Bauleitung bzw. nach Baustelleneinrichtungsplan

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Für die in diesem Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeiten sind alle Transportkosten, Kipp- und Deponiegebühren sowie alle Aufwendungen, die für den Transport und den Einbau (z.B. Hebezeuge, Abstützungen, Unterkeilungen, Montagehilfsmittel usw.) benötigt werden, einzukalkulieren, soweit im LV-Text nichts anderes beschrieben.

Baustellenbeleuchtung wird nur als Allgemeinbeleuchtung gewährleistet. Eine evtl. zusätzlich notwendige Arbeitsplatzbeleuchtung ist durch den AN zu stellen, die Kosten sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baustraßen und die angrenzenden öffentlichen Zufahrtsstraßen sind von Verschmutzungen und Verunreinigungen durch den Baustellenbetrieb freizuhalten, ggf. erforderliche Reinigungsarbeiten sind durch den AN unverzüglich und unaufgefordert zu veranlassen und werden nicht gesondert vergütet. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht nach, ist der Auftraggeber berechtigt, die Reinigung auf Kosten des AN durchführen zu lassen.

Vorkehrungen gegen das unbefugte Betreten der Baustelle sind eigenverantwortlich zu treffen.

#### 0.3. Allgemeine Hinweise

Die Sicherung und Bewachung aller Leistungen und Materialien des vom AN zu erstellenden Werkes obliegt dem AN.

Der AN ist für die Verwahrung und Unterbringung seiner Werkzeuge, Materialien, Geräte, Bau- und Hilfsstoffe selbst verantwortlich. Schadensersatzansprüche gegen den AG sind ausgeschlossen.

Der Auftragnehmer hat arbeitstäglich ein Bautagebuch zu führen, dieses ist der Bauleitung wöchentlich während der Bauberatung zur Unterzeichnung vorzulegen.

#### **Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.**

1.1 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.

Einwände oder Bedenken gegen das vorliegende Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form vorzubringen und zu begründen.

1.2 Der Bieter bestätigt, daß die aufgeführten Lohnstundensätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt worden sind und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten.

Mit den Lohnstundensätzen sind u.a. abgegolten:

- Erschwerniszulagen, soweit die hierfür ursächlichen Umstände vom Auftragnehmer zu vertreten sind
- Tariflohn
- Zuschläge für vom Auftragnehmer zu vertretende Überstunden, Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeit
- Entgelt für übliche Wegezeiten

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

- Lohnnebenkosten (z. B. Auslösung, Fahrgeld, Personaltransportkosten, Verpflegungszuschuß, Übernachtungskosten)
- Aufsichtspersonal, sofern nicht gesondert auszuweisen
- Sozialaufwand (Arbeitgeberanteil)
- Gemeinkosten der Baustelle
- allgemeine Geschäftskosten
- vermögensbildende Maßnahmen
- Vorhaltekosten für Werkzeug und Kleingeräte
- Wagnis und Gewinn

Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart werden. Zum Nachweis sind die von der Bauleitung unterschriebenen Stundenzettel vorzulegen.

Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise enthalten

- Art der ausgeführten Leistung
- Ort und Datum sowie die Dauer der Arbeiten (mit Uhrzeitangabe)
- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte
- Materialverbrauch
- bei Maschinen- und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ

Stundenverrechnungssätze für Baumaschinen, Geräte und Fahrzeuge enthalten sämtliche Aufwendungen, wie

- Kosten für Bedienungspersonal
- Kosten für Verbrauch von Betriebsstoffen und Energie
- Vorhaltung
- Reparaturkosten

Der Verrechnungssatz gilt für das auf der Baustelle befindliche Objekt vom Zeitpunkt des Einsatzes einschl. technologisch bedingter Wartezeiten und notwendiger ständiger Besetzung mit Bedienungspersonal. Materialverrechnungssätze gelten frei Baustelle unabeladen.

1.3 Der Einheitspreis ist in Euro anzugeben. Mit den Preisen werden alle Leistungen abgegolten, die nach der Leistungsbeschreibung, den Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen, den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen und der gewerblichen Verkehrssitte zur vertraglichen Leistung gehören.

Nach der gewerblichen Verkehrssitte sind unter anderem folgende Leistungen abgegolten:

- Lieferung der einzubauenden Stoffe und der Hilfsstoffe einschließlich aller Lade- und Transportleistungen
- Vorhaltung und Unterhaltung von Maschinen, Geräten und der nicht körperlich in das Bauwerk eingehenden Stoffe
- Einbau der gelieferten oder bauseits bereitgestellten Stoffe
- Baustelleneinrichtung
- Sämtliche Gerüststellungen im Inneren des Gebäudes, welche für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten erforderlich sind, sind ebenfalls in die EP einzukalkulieren!

Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Im Zweifel gelten zur Abgrenzung von Neben- und Besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff. (VOB/C).

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

In die Preise sind grundsätzlich alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der allgemein für Bauarbeiten sowie für das Gewerk geltenden Unfallverhütungsvorschriften ergeben einzubeziehen, soweit sie keine Besonderen Leistungen darstellen.

1.4 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.

1.5 Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Menge und Einheitspreis fehlerhaft ist (z.B. aufgrund von Rechen- oder Eingabefehler).

1.6 Der Auftragnehmer hat die Vereinbarung von Preisen für nicht im Vertrag vorgesehene Leistungen vor der Ausführung anzubieten; versäumt er dies, setzt der Auftraggeber marktübliche Preise nach billigem Ermessen ein, falls es sich um noch nicht beschriebene Leistungen handelt.

1.7 Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

#### Allgemeine Vorbemerkungen

Ist der AN zur Anmeldung von Bedenken verpflichtet, so muß er auch auf die nachteiligen Folgen aufmerksam machen. Das gilt insbesondere für die in der Leistungsbeschreibung und in den Plänen vorgesehenen Konstruktionen, Arbeitsweisen, Systeme, Stoffe und Fabrikate. Die Verpflichtung beschränkt sich auf Zusammenhänge mit der eigenen Leistung unter Beachtung der übergebenen Unterlagen.

Im Zuge der Bauarbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen und rechtzeitig der Bauleitung zu übergeben. Mit dieser Handlung kann eine technische Abnahme verbunden werden, sie gilt jedoch keineswegs als rechtsgeschäftliche Abnahme.

Bei der Abrechnung der Leistungen sind die gleichen Positionsnummern wie im Ur-LV zu verwenden. Nachträge sind fortlaufend zu nummerieren. Eine andere Art der Abrechnung wird als nicht prüfbar zurückgewiesen.

Zeichnet sich während der Ausführung ab, daß Überschreitungen der im LV ausgewiesenen Endsumme zu erwarten sind, hat der AN rechtzeitig die Bauleitung und den Bauherren zu informieren. Ein Weiterführen der Arbeiten in diesem Falle ist nur nach schriftlicher Auftragserweiterung durch den Bauherren möglich und wird nur in diesem Fall vergütet.

#### Technische Vorbemerkungen

Die Bauleistungen müssen den allg. anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Werden bautechnische Regeln aufgeführt, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Die Herstellervorgaben der verwendeten Produkte und Systeme sind vollständig einzuhalten.

Für die Preisbildung gelten unabhängig davon die zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Vorschriften.

Mitgeltend sind die technischen Bauunterlagen sowie die Verarbeitungsrichtlinien und Technischen Merkblätter des Systemherstellers in der gültigen Form zum Zeitpunkt der Ausführung.

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung grundsätzlich aus den jeweils geltenden DIN-Normen der jeweiligen Gewerke.

Ausführung bei Frost bedarf der Zustimmung des AG.

Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang und sind an keine Form gebunden.

Für die Ausführung der Arbeiten gelten:

DIN 4420 Gerüst

DIN 18201 Toleranzen im Bauwesen

DIN 18202 Toleranzen im Hochbau

DIN 4420-1 Ausgabe März 2004

DIN EN 12810-1 und DIN EN 12810-2

DIN EN 12812, Ausgabe:2004-09

DIN EN 1065, Ausgabe:1998-12

Der Gerüstersteller hat Gerüste nach Fertigstellung deutlich erkennbar für die Dauer der Benutzung mit folgenden Angaben zu kennzeichnen:

-Gerüstgruppe

-Flächenbezogenes Nutzgewicht

-Gerüstbaubetrieb

-----  
Technische Vorbemerkungen – maßgebende ATV DIN (VOB/C)

Baustelleneinrichtung

DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

*(grundlegend für sämtliche Gewerke, u. a. Baustelleneinrichtung, Nebenleistungen)*

Gerüstbau

DIN 18451 – Gerüstarbeiten

Abbrucharbeiten

DIN 18459 – Abbruch- und Rückbauarbeiten

Maurerarbeiten

DIN 18330 – Mauerarbeiten

Putzarbeiten

DIN 18350 – Putz- und Stuckarbeiten

Zimmererarbeiten

DIN 18334 – Zimmer- und Holzbauarbeiten

Betonarbeiten

DIN 18331 – Betonarbeiten

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

ggf. ergänzend:

DIN 1045 (Teile 1–4) – Tragwerke aus Beton, Stahlbeton und Spannbeton

Abdichtungsarbeiten

DIN 18336 – Abdichtungsarbeiten

ggf. ergänzend:

DIN 18531–18535 – Bauwerksabdichtungen (je nach Anwendungsfall: Dach, erdberührt, Innenräume etc.)

Tiefbau / Erdarbeiten

DIN 18300 – Erdarbeiten

ggf. ergänzend:

DIN 18318 – Verkehrswegebauarbeiten (Pflasterdecken, Plattenbeläge, Einfassungen)

DIN 18306 – Entwässerungskanalarbeiten

-----  
Abweichungen von vorgeschriebenen Maßen sind in den durch DIN 18201 und 18202 bestimmten Grenzen zulässig. Werden an die Ebenheit der Flächen erhöhte Anforderungen gemäß DIN 18202 gestellt, so sind die zu treffenden Maßnahmen Besondere Leistungen.

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Verpackungsmaterial und dgl. ist vom AN kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind streng einzuhalten.

Vor Beginn der Arbeiten sind vom AN Werkzeichnungen, Prüfzeugnisse und statische Nachweise, soweit sie gefordert werden, dem AG vorzulegen.

Der AN verpflichtet sich, für einen ausreichenden Oberflächen-/Witterungsschutz während der Bauzeit zu sorgen und diesen vor Abnahme nach Abstimmung mit dem AG zu beseitigen. In die EP einzukalkulieren sind alle Leistungen, welche unmittelbar (während der täglichen Arbeit) mit dem Schutz vor Witterungseinflüssen zusammenhängen.

Nach Abschluß der Arbeiten sind alle Rohre und Leitungen vor Beschädigung und Verunreinigung zu schützen.

Alle Stahlteile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen.

Ist der AN zur Anmeldung von Bedenken verpflichtet, so muß er auch auf die nachteiligen Folgen aufmerksam machen. Das gilt insbesondere für die in der Leistungsbeschreibung und in den Plänen vorgesehenen Konstruktionen, Arbeitsweisen, Systeme, Stoffe und Fabrikate sowie ungenügender Beschaffenheit des Untergrundes und ungeeigneten Witterungsverhältnissen. Ebenso sind fehlende Bezugspunkte anzuzeigen. Die Verpflichtung beschränkt sich auf Zusammenhänge mit der eigenen Leistung unter Beachtung der übergebenen Unterlagen.

Der AN hat bei seiner Prüfung Bedenken insbesondere geltend zu machen bei

- ungeeigneter Beschaffenheit oder ungenügender Tragfähigkeit des Untergrundes (gefrorener Untergrund);
- größere Unebenheiten des Untergrundes;
- fehlenden Höhenfestpunkten;
- unzureichenden Verankerungsmöglichkeiten;
- unzureichenden Gründungsflächen, z.B. aufgelockerte Sohle, ungenügendem Arbeitsraum.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Im Zuge der Bauarbeiten verdeckte Leistungen sind vorher gemeinsam mit der Bauleitung aufzumessen. Mit dieser Handlung kann eine technische Abnahme verbunden werden, sie gilt jedoch keineswegs als rechtsgeschäftliche Abnahme.

Die Arbeitsleistung ist arbeitstäglich durch den AN vor Witterung zu schützen. Das mehrmalige tägliche Auf- und Abdecken der Leistungen ist in den EP einzukalkulieren.

## **Arbeitsbereiche**

### 1. Arbeitsbereich

Westflügel – zukünftige Bibliothek (Erd- und Zwischengeschoss) einschl. vorgelagerter Hofbereich)

#### 1.1 Allgemeine Situation

- Der Arbeitsbereich befindet sich im Westflügel des Schlosses. Die Flächen werden derzeit durch die Schlossverwaltung genutzt und stehen nach deren Auszug vollständig zur Verfügung.
- Nach Freizug erfolgt der Umbau und die Sanierung zur Herrichtung als Bibliothek im Erdgeschoss (EG) sowie im Zwischengeschoss (ZG).
- Die Grundfläche beträgt je Etage ca. 14,00 m × 7,00 m.

#### 1.2. Bauliche Gegebenheiten

- Erdgeschoss nur teilweise unterkellert
- Decke über Erdgeschoss als Holzbalkendecke ausgeführt
- Festgestellte Schädigungen an der Holzbalkendecke  
→ statisch-konstruktive Sanierung erforderlich
- Mauerwerksbestand historisch
- Denkmalgeschütztes Gebäude

#### 1.3. Geplante Maßnahmen

- Sanierung der geschädigten Holzbalkendecke
- Erneuerung der gesamten Haustechnik (Elektro, Sanitär, ggf. Lüftung)
- Errichtung eines Sanitärbereiches in jeder Etage
- Ausbau und Herrichtung der Räume für Bibliotheksnutzung
- Erhalt des verglasten Eingangsbereiches
- Der verglaste Eingangsbereich bleibt vollständig erhalten und ist während der Bauzeit dauerhaft gegen Beschädigung, -Verschmutzung und Erschütterung zu schützen.

#### 1.4. Zugangssituation / Logistik

- Das Zwischengeschoss wird über den historischen Treppenturm erschlossen.
- Der Treppenturm dient gleichzeitig als Bauzugang.
- Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen an Materialtransport, Schutzmaßnahmen und Bauablauf.
- Der Treppenturm ist als historisches Bauteil besonders zu schützen.

#### 1.5. Besondere Erschwernisse

- Arbeiten im denkmalgeschützten Bestand
- Kleinteilige Ausführung innerhalb begrenzter Flächen
- Materialtransport ausschließlich über historischen Treppenturm
- Schutz erhaltenswerter Bauteile

---

### 2. Arbeitsbereich

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Trafo Raum – Ostflügel (Erdgeschoss)

2.1. Lage und Erreichbarkeit

- Der Trafo Raum befindet sich im Erdgeschoss des Ostflügels und ist über die Tordurchfahrt zugänglich.
- Die Zufahrt und Andienung erfolgen ausschließlich über diesen Bereich.

2.2. Betriebszustand / Abschaltung

- Der Raum wird vor Beginn der Bauarbeiten durch den zuständigen Energieversorger außer Betrieb genommen und freigeschaltet.
- Eine temporäre Notstromversorgung wird durch ein Fremdgewerk hergestellt.
- Die Koordination der Arbeiten mit dem Versorger sowie dem Fremdgewerk ist zwingend erforderlich.
- Arbeiten dürfen erst nach schriftlicher Freigabe erfolgen.

2.3. Geplante Maßnahmen

- Herstellung des erforderlichen Brandschutzes
- Brandschutztechnische Schottung von Durchdringungen im Bereich des im Boden geführten Elektrokanals
- Ausführung der Abschottungen an den Schnittstellen von Wänden und Türen in Feuerwiderstandsklasse F90
- Rückbau der vorhandenen Deckenbeplankung
- Anpassungs- und Nebenarbeiten im Bestand
- Die Abschottungen sind ausschließlich mit bauaufsichtlich zugelassenen Systemen auszuführen.

2.4. Besondere Anforderungen

- Arbeiten im sensiblen Bereich einer Trafostation
- Erhöhte Anforderungen an Arbeitssicherheit
- Enge Abstimmung mit Versorger und Fremdgewerken
- Schutz angrenzender Bauteile und technischer Einrichtungen
- Erschütterungsarme und besonders sorgfältige Arbeitsweise
- Keine Beschädigung vorhandener Leitungsführungen

2.5. Brandschutz

- Sämtliche Durchdringungen sind fachgerecht in F90-Qualität zu verschließen.
- Verwendete Systeme müssen über gültige bauaufsichtliche Zulassung verfügen.
- Dokumentation der Abschottungen (System, Lage, Foto, Kennzeichnung) ist vorzulegen.

-----  
a

3. Arbeitsbereich

Heizzentrale – Nord-Westflügel (Dachraum und Dachbereich)

3.1. Lage und Arbeitsbereich

Die Arbeiten erfolgen im Nord-Westflügel des Gebäudes im Bereich:

- Dachraum
- Dachfläche

Der Zugang erfolgt über den historischen Wendelstein sowie über einen bauseits gestellten Gerüstaufgang mit Treppenturm.

Es handelt sich um einen sensiblen Bestandsbereich innerhalb eines denkmalgeschützten Gebäudes.

3.2. Ziel der Maßnahme

Bauliche Anpassung des vorhandenen historischen Schornsteins zur Integration haustechnischer Leitungsführungen:

- Führung von Elektrokabeln vom unteren Geschoss bis in den Dachraum
- Führung von Heizungsleitungen oberhalb im weiteren Verlauf
- Brandschutztechnisch getrennte Leitungsführung
- Austritt über Dach
- Installation eines Luft-Abgassystems zur Abgasführung einer Gastherme

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### 3.3. Besondere technische Anforderungen

Strikte brandschutztechnische Trennung von Elektro- und Heizungsleitungen

- Fachgerechte Abschottung sämtlicher Durchdringungen
- Einhaltung der einschlägigen Brandschutzvorgaben (z. B. F-Klassen gemäß Planung)
- Dichte und regensichere Durchführung über Dach
- Fachgerechte Einbindung des Luft-Abgassystems in die Dachfläche
- Sicherstellung der Schlagregen- und Windsogsicherheit

### 3.4. Betriebsbedingungen

- Die Heizungsanlage bleibt während der Bauzeit dauerhaft in Betrieb.
- Arbeiten sind so zu organisieren, dass die Versorgungssicherheit nicht beeinträchtigt wird.
- Abschaltungen sind nur nach vorheriger Abstimmung und Genehmigung zulässig.

### 3.5. Besondere Erschwernisse

- Arbeiten im Dachraum mit eingeschränkter Bewegungsfläche
- Historische Bausubstanz
- Erschütterungsarme Ausführung
- Schutz angrenzender Dach- und Innenbauteile
- Witterungsabhängige Arbeiten im Dachbereich

### 3.6. Gerüst

- Das erforderliche Fassadengerüst wird bauseits gestellt.
- Anpassungen oder Umrüstungen infolge Arbeitsablauf sind zu berücksichtigen.

## Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe

Vor Angebotsabgabe wird aufgrund der besonderen örtlichen Bedingungen innerhalb eines Einzeldenkmals eine Vorortbegehung zu Informationszwecken, zu Besonderheiten der Baustelle, zu Lagerplätzen und Zufahrtsmöglichkeiten empfohlen.

## Zufahrt / Transportbedingungen

Die Zufahrt zum Schlosskomplex ist beengt und nur mit geeigneten Transportfahrzeugen möglich. Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe eigenständig und vollständig über die örtlichen Gegebenheiten und Zufahrtsmöglichkeiten zu informieren.

Die Einheitspreise sind unter Berücksichtigung dieser eingeschränkten Transportbedingungen zu kalkulieren. Spätere Mehrforderungen aufgrund der örtlichen Zufahrtssituation werden nicht anerkannt.

Für die Zufahrt zum Schlossgelände sind folgende Toröffnungen zu passieren:

Zufahrt von Westen (von der Stadt kommend)

- Zufahrtstor Stadtmauer West: Breite x Höhe 3,10 m x 3,32 m (bis OK Rundbogen)
- 2 Stück Gebäudezufahrtstore West, Schlosskomplex: Breite x Höhe 2,45 m x 3,30 m (bis OK Rundbogen)

Zufahrt von Osten

- Zufahrtstor Stadtmauer Ost: Breite x Höhe 2,47 m x 3,15 m (bis OK Rundbogen)
- 2 Stück Gebäudezufahrtstore Ost, Schlosskomplex: Breite x Höhe 2,51 m x 3,20 m (bis OK Rundbogen)

Die jeweils geringsten angegebenen Maße sind maßgeblich für die lichten Durchfahrtsmaße.

Es ist zu berücksichtigen, dass:

- die Durchfahrten Rundbogenöffnungen aufweisen und somit die nutzbaren Durchfahrtsmaße im oberen Bereich

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

reduziert sein können,

- teilweise enge Hofsituationen ohne Wendemöglichkeit für größere Lkw bestehen,
- Anlieferungen ggf. mit kleineren Fahrzeugen oder durch Umladung erfolgen müssen,
- Materialtransporte innerhalb der Anlage unter Umständen händisch oder mit kleineren Transportgeräten zu erfolgen haben.

Die Lage der Tore sowie deren Ansichten sind dem beigefügten Plan zu entnehmen.

#### Denkmalpflegerische Erfahrungen/Referenzen/Qualifikationen

Die für die Arbeiten erforderlichen fundierten denkmalpflegerischen Erfahrungen an vergleichbaren Objekten müssen zwingend als Eignungskriterium nachgewiesen werden. Hierfür ist das beigefügte Formblatt zu verwenden. Ohne diesen Nachweis wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Insbesondere werden abgefragt:

- Arbeiten an historisch wertvollen zu schützenden Bauteilen
- vergleichbare bauliche Leistungen in historische Bausubstanz unter vergleichbaren baulichen Verhältnissen
- Nachweis der Mitarbeiter, welche die Referenzen ausgeführt haben durch Name und Ausbildung sowie Zuweisung der Referenz
- nach Art und Umfang vergleichbar ausgeführter Leistungen in den letzten 7 Jahren (Angabe mindestens 3 Referenzobjekte)
- besondere denkmalrelevante Qualifikationen oder Erfahrungen im ausgeschriebenen Handwerk
- personenbezogene Referenzen, Weiterbildungsnachweise, insbesondere zu traditionellen Handwerkstechniken.

Da es die besondere Eigenart der Baumaßnahme erfordert, kommen im Sinne des § 14, ThDSchG für die Ausführung nur fachlich geeignete Firmen und Personen in Betracht, die sich für die Ausführung der Maßnahmen nachweislich qualifiziert haben und gewerkespezifische Erfahrungen und vertiefte Kenntnisse im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden haben.

Der Auftragnehmer versichert:

- nur qualifiziertes Personal einzusetzen, Alle Leistungen sind nur von Fachpersonal mit nachgewiesener Fachkunde und Erfahrungen in der Ausführung an vergleichbarer denkmalgeschützter Bausubstanz auszuführen.
- Kenntnis über die speziellen Vorschriften und einschlägigen DIN-Normen, EN-DIN Normen zu besitzen und über ausreichende Erfahrung zu verfügen.
- Die Originalsubstanz des Objektes ist in jedem Fall mit größter Sorgfalt zu behandeln.

Für den Zeitraum der Ausführung wird als Verantwortlicher vom Auftragnehmer benannt. Dieser Verantwortliche ist Ansprechpartner des Auftragnehmers für notwendige Abstimmungen mit dem Architekten/Auftraggeber. Er muss während der gesamten Dauer der Arbeiten vor Ort/auf der Baustelle per Handy erreichbar sein. Spätestens zum Technischen Klärungsgespräch vor Auftragserteilung muss der Name und die Qualifikation des Verantwortlichen benannt werden.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, zur Aufsicht aller Arbeiten ständig die gleiche Fachkraft an der Baustelle zu beschäftigen. Ein Wechsel der Aufsichts- Fachkraft darf vom Auftragnehmer nur nach vorheriger Verständigung der Bauleitung und des AG und dem Einverständnis desselben vorgenommen werden.

Der Auftraggeber ist berechtigt, einen Wechsel der Aufsichtsperson zu verlangen, wenn Anweisungen von Seiten des Auftraggebers nicht umgesetzt werden oder Zweifel an der fachlichen Tauglichkeit dieser bestehen, dies jedoch nur nach Absprache aller Beteiligten.

Der Auftragnehmer übernimmt die volle Verantwortung für die ihm übertragenen Arbeiten und für die Güte seiner Werkstoffe.

#### Schadens- und Unfallverhütung, Versicherung

Der Auftragnehmer hat für seine Leistungen alle Sicherheitsvorkehrungen zu treffen, um Personal- und Sachschäden abzuwenden. Die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften und die

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Bestimmungen des Arbeitsschutzes liegen in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers. Für eine vorschriftsmäßige Absicherung von Bearbeitungsbereichen insbesondere gegenüber Dritten ist Sorge zu tragen. Die zum Schutz von Mensch und Objekt entstehenden Erschwernisse, Aufwendungen und Mehraufwendungen gelten als mit dem Einheitspreis abgegolten.

Dem Unternehmer obliegt die Verpflichtung, die Arbeitsstätte nach den geltenden Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften und nach den allgemein anerkannten sicherheitstechnischen, arbeitsmedizinischen und hygienischen Regeln sowie den sonstigen gesicherten arbeitswissenschaftlichen Erkenntnissen einzurichten und zu betreiben, sowie den in der Arbeitsstätte beschäftigten Arbeitnehmern die Räume und Einrichtungen zur Verfügung zu stellen, die in der Arbeitsstättenverordnung vorgeschrieben sind.

Der Auftragnehmer stellt den Bauherrn sowie die örtliche und fachliche Bauleitung ausdrücklich frei von Schadensersatzansprüchen, die er im Zusammenhang mit seinen Leistungen oder Lieferungen zu vertreten hat. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer seiner Leistungserbringung aus diesem Vertrag eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und zu unterhalten. Der Versicherungsschein ist mit Auftragserteilung dem Auftraggeber vorzulegen.

Sollte ein Koordinator für den Sicherheit- und Gesundheitsschutz auf Baustellen nach der Baustellenverordnung beauftragt werden, so bleibt die Verantwortung für die Einhaltung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen allein beim Auftragnehmer.

Alle erforderlichen Aufwendungen zum vorschriftengemäßen Sicherheits- und Gesundheitsschutz sind abzugelten. Der Auftragnehmer stellt den Bauherrn sowie die örtliche und fachliche Bauleitung ausdrücklich frei von Schadensersatzansprüchen, die er im Zusammenhang mit seinen Leistungen oder Lieferungen zu vertreten hat. Dem Auftragnehmer obliegt der Schutz seiner Leistungen, auch gegen Wasser-, Frost-, Sturm- und Winterschäden, sowie gegen Beschädigungen, Korrosion und Verschmutzung, Beseitigung von Eis und Schnee, kostenfrei.

Die Verkehrssicherungspflicht obliegt allein dem Unternehmer.

Schutzvorrichtungen zur Gefahrenabwehr sind täglich zu kontrollieren, Mängel sofort zu beseitigen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer seiner Leistungserbringung aus diesem Vertrag eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und zu unterhalten. Der Versicherungsschein ist mit Auftragserteilung dem Auftraggeber vorzulegen.

#### **Bauleitung und Abstimmungen**

Das Anordnungsrecht als Vertreter des Bauherrn liegt beim Architekten bzw. dessen Bauleitung/Fachbauleitung. Alle zur Ausführung gelangenden Arbeiten müssen mit dem Architekten oder dessen Bauleitung abgestimmt werden. Diese können zur fachlichen Abstimmung das Th. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, die Untere Denkmalschutzbehörde sowie Sonderfachleute heranziehen. Bei evtl. auftretenden Unstimmigkeiten in Bezug auf Anwendungs- und Verarbeitungshinweise hat der Auftragnehmer die Baubauleitung sofort zu informieren, die darauf eine Entscheidung unter Einschaltung der Fachbehörden trifft.

#### **Bauabschnitte und Änderungen im LV Text**

In den Leistungstexten / Plänen kann die Leistung nach Bauabschnitten getrennt ausgeschrieben bzw. kartiert sein. Die entsprechenden Planungen nehmen Bezug auf diese Systematik. Die Arbeitsweise soll auf die Bauabschnitte bezogen bleiben, die Abrechnung erfolgt immer genauso bauabschnittsbezogen.

Jeder neue Arbeitsgang ist unaufgefordert der Bauleitung anzuzeigen. Die Arbeiten sind nach den neuesten wissenschaftlichen und technischen Erkenntnissen und Verfahrensweisen sowie den gültigen DIN-Normen und den WTA-Richtlinien durchzuführen.

Zeigen sich bei der Ausführung der verschiedenen Arbeiten andere Voraussetzungen, als bisher angenommen, so sind diese bekanntzugeben. Erst nach Zustimmung der Bauleitung dürfen die Arbeiten weitergeführt werden. Evtl. Arbeitszeitunterbrechungen oder Zeitverzögerungen sind mit bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Ergeben sich aus Sicht des Auftragnehmers weitere notwendige Arbeiten, so sind diese als Zusatzpositionen aufzuführen und dem Angebot hinzuzufügen (nur EP).

Zusätzliche, nicht im Leistungsverzeichnis vorgesehene Arbeiten dürfen nur nach Maßgabe der allgemeinen Vertragsbestimmungen ausgeführt werden.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, Mehr- oder Minderleistungen zu den einmal vereinbarten Einzelpreisen zu verlangen.

Der Leistungstext des LV muss in der Urschrift ausgefüllt zurückgegeben werden. Eigene Bezeichnungen oder Bezifferungen sind nicht zulässig.

Die dem LV zugrundegelegten Massen gelten nicht als Bestellgrundlage. Der gesamte Materialbedarf ist gemäß den örtlichen Gegebenheiten zu ermitteln, da sich nach Freilegung einzelner Konstruktionsteile Änderungen in Art und Umfang der geplanten Sanierungsmaßnahmen ergeben können. Die Massen im LV dienen lediglich der Einheitspreisermittlung.

Gemäß Erkenntnisgewinn können Mengenerhöhungen entstehen oder Leistungen entfallen.

Mehraufwendungen und Massenüberschreitungen sind im Voraus schriftlich zu begründen und der Bauleitung zu übergeben. Erst nach Prüfung, Zustimmung und Beauftragung durch die Bauleitung dürfen die Arbeiten weitergeführt werden.

Der Auftraggeber behält sich vor, Teilleistungen zu verändern, selbst auszuführen oder gesamte Leistungspositionen aus dem Angebot zu streichen. Dafür erhält der Auftragnehmer keine Ersatzvergütung.

Aufgrund der Besonderheit des Denkmals können sich abweichend von der VOB Leistungsveränderungen im Rahmen von Mehr-/Mindermengen/Änderungen ergeben.

Die Ausführung der Gesamtleistung ist an die Auskömmlichkeit der zur Verfügung stehenden Mittel gebunden. In einem gemeinsamen Bauanlaufgespräch vor Ort wird der Umfang der auszuführenden Arbeiten festgelegt.

#### Freistellungserklärung

Die Freistellungsbescheinigung für die Bauabzugssteuer ist bei Vertragsbeginn vorzulegen und wird Bestandteil des VOB-Vertrages.

Weiterhin soll jeder Rechnung eine Kopie der für die Auftragszeit geltenden Freistellungsbescheinigung beigelegt werden. Sollte diese im Auftragszeitraum ablaufen, muss der Auftragnehmer eine neue gültige Erklärung beifügen.

#### VOB

Die Ausführungen der Teile C und B der aktuell gültigen VOB werden vereinbart.

#### Material

Die Materialkosten verstehen sich einschl. aller Zuschläge, frei Verwendungsstelle. Alle Einheitspreise beinhalten die komplette Leistung nach der Leistungsbeschreibung, einschließlich aller Nebenleistungen, die zur sach- und fachgerechten Durchführung erforderlich sind, sowie inkl. aller Fahrtkosten, Auslösungen und sonstigen Nebenkosten und Material, sofern nicht anders ausgewiesen.

Materialpreisentwicklungen, sind in der Kalkulation für die angegebene Ausführungszeit zu berücksichtigen.

Nicht im Angebot erfasste Materialien werden zum ortsüblichen Preis abgerechnet.

Werden vom Auftragnehmer abweichende Produkte angeboten, ist ein Muster einschl. der zugehörigen Datenblätter und Prüfberichte vorzulegen.

Sollte die Gleichwertigkeit zum geforderten Produkt nicht nachgewiesen sein, kann das Angebot nicht gewertet werden.

Sämtliche in den nachfolgenden Positionen beschriebenen Abfälle, Materialreste und sonstige Stoffe, die nicht benötigt werden, sollen sortenrein getrennt in die bereitgestellten Container verbracht werden. Dies ist in die Einzelpreise einzukalkulieren. Container und Entsorgung wenn nicht anders beschrieben bauseits.

#### Verwendete Einheiten

In diesem Leistungsverzeichnis verwendete Einheiten:

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

cm Zentimeter  
cm<sup>2</sup> Quadratzentimeter  
d Tag  
h Stunde  
Jr Jahr  
kg Kilogramm  
km Kilometer  
km<sup>2</sup> Quadratkilometer  
kwh Kilowattstunde  
l Liter  
m Meter  
m<sup>2</sup> Quadratmeter  
m<sup>3</sup> Kubikmeter  
Mt Monat  
psch Pauschal  
St Stück  
t Tonne  
Wo Wochen  
md m x Tag  
mMt m x Monat  
mWo m x Woche  
m<sup>2</sup>d m<sup>2</sup> x Tag  
m<sup>2</sup>Mt m<sup>2</sup> x Monat  
m<sup>2</sup>Wo m<sup>2</sup> x Woche  
m<sup>3</sup>d m<sup>3</sup> x Tag  
m<sup>3</sup>Mt m<sup>3</sup> x Monat  
m<sup>3</sup>Wo m<sup>3</sup> x Woche  
Sth Stück x Stunde  
Std Stück x Tag  
StMt Stück x Monat  
StWo Stück x Woche  
St/M Stück pro Monat  
St/J Stück pro Jahr

#### Aufmaß und Abrechnung

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich durch den Auftragnehmer am Bau zu überprüfen. Das Aufmaß erfolgt gemeinsam mit der Bauleitung und wird nur so verbindlich.

Für eine rechtzeitige Terminanmeldung ist der Auftragnehmer verantwortlich.

Für Leistungen, die später nicht mehr quantitativ erfassbar sind, müssen vor der Weiterführung der Arbeiten Zwischenabnahmen sowie ein Aufmaß der Mengen erfolgen. Die Termine dazu sind vom AN zu organisieren. Die nachträgliche Abrechnung nicht mehr sichtbarer Leistungen kann bei fehlendem Nachweis nicht anerkannt werden. Rechnungen, auch Teilrechnungen, werden nur mit prüffähigen, durch die Bauleitung bestätigten Aufmaßen entsprechend den Vereinbarungen entgegengenommen. Mengenangaben im Leistungsverzeichnis verstehen sich (soweit nicht anders beschrieben) als Ansichtsflächen.

Es werden nur die tatsächlich verbauten Mengen abgerechnet.

Abschlagszahlungen erfolgen nach der tatsächlich erbrachten Leistung.

#### Musterflächen (falls erforderlich)

Musterflächen zur Darstellung der verschiedenen Technologien müssen angelegt werden, sofern es laut LV erforderlich ist. Erst nach Abnahme der Musterflächen durch die Bauleitung und den AG kann mit den Maßnahmen begonnen werden.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### **Baustelleneinrichtung, Lager- und Verkehrsflächen**

Ein Baustelleneinrichtungsplan wird vor Beginn der Arbeiten übergeben.

Alle erforderlichen Stell- und Materiallagerflächen müssen innerhalb der Baustelleneinrichtung liegen. Die vom Auftragnehmer zu nutzenden Flächen sind stark eingeschränkt; diese werden gemeinsam mit der Bauleitung und dem AG festgelegt.

Die Gesamtliegenschaft ist öffentlich für Besucher zugänglich. Der direkt am Renaissanceschloss angrenzende Bereich ist für die Baustelleneinrichtung reserviert

Alle Aufwendungen zur Baustelleneinrichtung sind - wenn nicht anders in den Leistungspositionen beschrieben - in die Einheitspreise des Angebotes einzukalkulieren und damit abgegolten. Zwischenlagerkosten für Baumaterial werden nicht gesondert vergütet.

Bei der Herstellung der BE ist den örtlichen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Das gilt besonders für die Aufstellung geräusch- und platzintensiver Geräte, die so einzuplanen sind, dass sie die Besucher, Nutzer und Anwohner nicht behindern.

Nicht mehr benötigte Teile der BE sind unverzüglich zu entfernen. Nach Abbau der BE sind das dafür benötigte Gelände bzw. die genutzten baulichen Anlagen und Gebäude umgehend in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Verkehrswege innerhalb des Baugeländes und als Zuwegung zum Gelände sind sorgfältig zu behandeln.

Eventuelle Beschädigungen sind sofort anzuzeigen. Kosten zur Schadensregulierung übernimmt der Schadensverursacher selbst.

Desweiteren ist dafür Sorge zu tragen, dass öffentliche Straßen, Wege und Plätze ständig frei zu halten sind.

Sind bei der Ausführung der Arbeiten Verschmutzungen zu erwarten, so gehören - unbeachtlich der jeweiligen Vergütungsregelung (Nebenleistungen, Besondere Leistungen) - die gewerksüblichen Maßnahmen zur Vermeidung zu den Pflichten des Auftragnehmers, auch wenn diese nicht ausgeschrieben sind. Die Vergütung erfolgt gemäß DIN 18299 ff.

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmer oder seiner Subunternehmer öffentl. Straßen o. Plätze/Flächen infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind diese unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherheit zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

### **Baustelleneinrichtung – Aufenthaltscontainer / Bauwagen**

Die Bereitstellung, Aufstellung, Vorhaltung, Unterhaltung sowie der Rückbau von Bauwagen, Aufenthaltscontainern oder vergleichbaren Einrichtungen für die Beschäftigten des Auftragnehmers ist durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich sicherzustellen. Diese stehen auf der Baustelle nicht zur Verfügung.

Hierzu gehören insbesondere:

- Aufenthaltsmöglichkeiten für die Beschäftigten,
- ggf. erforderliche Lagercontainer,
- Beheizung, Reinigung und Unterhaltung der Einrichtungen während der Bauzeit.

Die Aufstellung hat in Abstimmung mit der Bauleitung und unter Berücksichtigung der örtlich eingeschränkten Zufahrts- und Platzverhältnisse zu erfolgen.

Bei Transport, Anlieferung und Aufstellung der Bauwagen bzw. Container sind die vorhandenen Durchfahrtsbreiten und Höhen der Toranlagen zu beachten.

Alle hierfür erforderlichen Aufwendungen sind in die Einheitspreise des Angebotes einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

### **Baustrom, Bauwasser und Bautoilette**

Die Baustelleneinrichtung umfasst die Anschlüsse für Baustrom und Wasser. Von hier sind die erforderlichen Anschlüsse per Schlauch bzw. Elektrokabel zur Baustelle zu legen. Dabei ist zu beachten, dass die Leitungswege durch hochwertige Denkmalbereiche führen und dass hier entsprechende Sicherheits- und Schutzmaßnahmen als

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Nebenleistung dazugehören. Verlängerungen bis 50m

Führung von Baustrom ist mittels Baustromkasten von einer Elektro-Hauptverteilung im Schloss möglich sowie:  
- Starkstromanschluss im EG

Im Schloss ist ein Wasseranschluss vorhanden, der über den Anschluss eines entsprechenden Schlauchs bis zur Baustelle genutzt werden kann.

Der Wasseranschluss befindet sich im Erdgeschoss.

Die WC-Nutzung ist im Südflügel Erdgeschoss in den Bestandstoiletten möglich.

Die WCs innerhalb des Renaissanceschlusses sind außer Betrieb und dürfen keinesfalls, auch nicht für Ausguss von Abwasser, genutzt werden!

Für die Nutzung Baustrom/Bauwasser wird eine Gebühr lt. Vertragsbedingungen von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht.

#### **Bauschutt**

Alle Positionen, bei deren Ausführung Schutt u.ä.anfällt, sind so zu kalkulieren, dass Containerkosten, Transport zum Container, Transportkosten des Containerfahrzeuges und Kippgebühr/Deponiegebühr im EP enthalten sind. Die Baustelle ist täglich nach Abschluss der Arbeiten zu säubern und in geordnetem Zustand zu hinterlassen. Anfallendes Verpackungsmaterial, Verschnitt, Leergebinde, Reste und dgl., sowie anfallender Bauschutt, sind als Eigentum des Auftragnehmers sofort nach den gültigen Umweltschutzbestimmungen zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind streng einzuhalten.

Jeder Auftragnehmer hat seine Abfälle, Abbruchmassen und Bauschutt selbst zu entsorgen. Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die Verwertung entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen. Hierbei wird auf die Auflagen des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgers verwiesen.

Der Entsorgungsnachweis ist auf Verlangen vorzulegen, bei Sonderentsorgung unaufgefordert zu übergeben.

Etwaige Kosten für Sonderentsorgung etc. fallen ebenfalls in die Zuständigkeit des Auftragnehmers. Betreffs der Bauleitung ist eine den Bauvorschriften entsprechende Abstimmung mit dem AG verbindlich. Die Bauleitung ist berechtigt, bei Nichtentsorgung aufgetretene Abfälle nach kurzer Fristsetzung diese auf Kosten des Verursachers zu entsorgen bzw. die Baustelle reinigen zu lassen.

#### **Beweissicherung – Dachbereich und darunterliegende Beletage**

Vor Aufnahme der Arbeiten ist – nach Erfordernis sowie auf Anweisung der Bauleitung bzw. des Restaurators – im Rahmen eines Beweissicherungsverfahrens der Zustand des Arbeitsbereiches im Dach sowie der darunterliegenden Beletage zu erfassen.

Die Beweissicherung umfasst insbesondere:

- den Dachraum und die unmittelbaren Arbeitsbereiche der Maßnahme,
  - die darunterliegende Beletage einschließlich Deckenflächen, Wandflächen und Fußböden,
  - angrenzende Bauteile, Oberflächen und Ausstattungen, soweit sie durch die Arbeiten beeinflusst werden können.
- Die Zustandsfeststellung hat im Beisein eines Vertreters des Auftraggebers sowie des Auftragnehmers zu erfolgen und ist durch

- Fotografien,
- ggf. Messungen,
- sowie eine schriftliche Niederschrift

vollständig zu dokumentieren. Die Niederschrift ist von den Beteiligten anzuerkennen.

Die vollständige Dokumentation ist dem Auftraggeber bzw. der Bauleitung zwingend **vor** Beginn der Arbeiten zu übergeben.

Beginnt der Auftragnehmer mit den Arbeiten vor Durchführung der Beweissicherung und kommt es zu Streitigkeiten über den Zustand der betroffenen Bauteile vor Beginn der Maßnahme, trägt der Auftragnehmer die Beweislast für

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

den ursprünglichen Zustand (Beweislastumkehr).

Die Durchführung der Beweissicherung gilt als Nebenleistung und wird nicht gesondert vergütet.

#### **Hinweispflicht und Ausführung**

Der Auftragnehmer hat den bauüberwachenden Architekten auf Unstimmigkeiten oder zu befürchtende Mängel oder Bedenken schriftlich hinzuweisen.

Die Ankündigungspflicht des Auftragnehmer von Mehrkosten ist zu beachten.

Abweichungen von den Ausführungsunterlagen sind nur im Einvernehmen mit dem Auftraggeber zulässig.

Über Arbeiten, die ohne zeichnerische Unterlagen ausgeführt werden, sind vor Beginn derselben vom Auftragnehmer beim Auftraggeber genaue Angaben einzuholen.

Vor Beginn der Arbeiten sind vom Auftragnehmer Werkzeichnungen, Prüfzeugnisse und statische Nachweise, soweit sie gefordert werden, dem Auftraggeber vorzulegen.

Beigefügte Zeichnungen sind keine Ausführungszeichnungen, sondern dienen nur der Einheitspreisbildung.

#### **Erschwernis**

Im Schloss sind empfindliche und komplexe Baustrukturen verschiedener Zeitepochen erhalten und in ihrer Substanz zu schützen. Daher ist es erforderlich mit großer Sorgfalt vorzugehen und flexibel auf die jeweiligen Anforderungen zu reagieren.

Alle Arbeiten dürfen erst nach Freigabe des Restaurators erfolgen.

Die Transportwege für Maschinen/Geräte oder hinaus zu transportierendes Abbruchmaterial sind entsprechend zu kalkulieren. Der Zugang für Mitarbeiter erfolgt über diverse Treppen und Türen.

#### **Hinweis zu kontaminierten Bereichen / Arbeitsschutz**

Im Gebäude befinden sich Teilbereiche mit nachgewiesener bzw. nicht auszuschließender Schadstoffbelastung. Es handelt sich insbesondere um Kontaminationen durch Holzschutzmittel wie DDT (Dichlordiphenyltrichlorethan), Lindan ( $\gamma$ -HCH) sowie ggf. weitere chlororganische Verbindungen.

Zutritts- und Arbeitsbedingungen:

Die betroffenen Bereiche dürfen ausschließlich mit geeigneter persönlicher Schutzausrüstung (PSA) betreten werden.

Erforderlich sind mindestens:

- partikelfiltrierende Atemschutzmaske (mind. FFP3),
- Einwegschutanzug (Typ 5/6),
- geeignete Schutzhandschuhe,
- ggf. Augenschutz.

Staubarme Arbeitsweise ist zwingend einzuhalten.

Kontaminierte Materialien sind getrennt zu erfassen und fachgerecht zu entsorgen.

Eine Verschleppung von Schadstoffen in nicht belastete Bereiche ist durch geeignete Maßnahmen (z. B. Abschottung, Unterdruckhaltung, Reinigung) zu verhindern.

Organisation / Nachweise:

Der Auftragnehmer hat vor Arbeitsaufnahme die Bauleitung zu kontaktieren und sich in die Bereiche einweisen zu lassen. Eine Gefährdungsbeurteilung liegt dem Ag vor und kann bei Bedarf dem AN übergeben werden. Die Mitarbeiter sind nachweislich zu unterweisen.

Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

Maßgeblich sind die einschlägigen Vorschriften des Arbeitsschutzgesetzes, der Gefahrstoffverordnung sowie die zugehörigen Technischen Regeln (TRGS).

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### **Außer- und Wiederinbetriebnahme vorhandener Brandmelder**

Die ausführenden Firmen sind verpflichtet, vorhandene Brandmelder bzw. betroffene Meldergruppen im jeweiligen Arbeitsbereich vor Beginn staub- oder erschütterungsintensiver Arbeiten fachgerecht außer Betrieb zu nehmen, nach Erfordernis täglich!

Nach Abschluss der täglichen Arbeiten sind die Brandmelder unverzüglich wieder ordnungsgemäß in Betrieb zu setzen.

#### **Leistungsanforderungen**

- Abstimmung mit Bauleitung und ggf. Betreiber vor Außerbetriebnahme
- Dokumentation der abgeschalteten Melder / Meldergruppen
- Sicherstellung, dass nur die unmittelbar betroffenen Bereiche deaktiviert werden
- Vermeidung unnötiger Abschaltungen angrenzender Brandabschnitte
- Wiederinbetriebnahme einschließlich Funktionskontrolle
- Protokollierung von Außer- und Wiederinbetriebnahme (Datum, Uhrzeit, Verantwortlicher)

Die Außer- und Wiederinbetriebnahme darf ausschließlich durch hierfür befähigtes Fachpersonal gemäß DIN 14675 erfolgen.

Ein dauerhafter Außerbetrieb ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Auftraggebers ist unzulässig.

Die Leistungen sind Nebenleistungen und mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern keine gesonderte Position vorgesehen ist.

### **Brandschutzordnung / Brandschutzbestimmungen auf der Baustelle**

Für sämtliche Arbeiten auf der Baustelle gelten verbindlich die brandschutzrechtlichen Vorgaben des Auftraggebers.

#### **1. Allgemeines Verbot**

- Offenes Feuer ist auf der gesamten Baustelle untersagt.
  - Rauchen ist innerhalb des Gebäudes sowie in brandgefährdeten Bereichen verboten.
  - Feuergefährliche Arbeiten (z. B. Schweiß-, Schneid-, Löt-, Auftau- und Schleifarbeiten) sind grundsätzlich untersagt.
- Solche Arbeiten dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durchgeführt werden.

#### **2. Erlaubnisscheinverfahren**

Für feuergefährliche Arbeiten ist zwingend vor Ausführung ein Erlaubnisschein für Schweiß-, Schneid-, Löt-, Auftau- und Schleifarbeiten in brandgefährdeten Bereichen zu beantragen und durch den Auftraggeber freigeben zu lassen. Ohne schriftlich erteilten Erlaubnisschein dürfen keine entsprechenden Arbeiten ausgeführt werden.

#### **3. Unterweisung von Fremdfirmen**

Alle Mitarbeiter des Auftragnehmers sind vor Arbeitsaufnahme gemäß den geltenden Brandschutzvorgaben zu unterweisen.

Erforderlich sind:

- Unterweisung Fremdfirmen (4 Seiten)
  - Unterschrift des Auftragnehmers
  - Vollständige Eintragung sämtlicher eingesetzter Mitarbeiter
  - Rückgabe der unterzeichneten Unterlagen bereits im Zuge der Angebotseinreichung
- Ohne vollständig unterzeichnete Unterlagen erfolgt keine Beauftragung.

#### **4. Brandschutzordnung**

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Ausschreibung und werden Vertragsbestandteil:

- Brandschutzordnung Teil A (1 Seite)
- Brandschutzordnung Teil B gemäß DIN 14096 (26 Seiten)

Die Einhaltung dieser Regelwerke ist verpflichtend.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

5. Haftung / Konsequenzen

Verstöße gegen die Brandschutzbestimmungen können zum sofortigen Baustellenverweis, zur Einstellung der Arbeiten sowie zu Schadenersatzforderungen führen.

**Ergänzende Regelung bei genehmigten Heißenarbeiten**

Werden im Ausnahmefall feuergefährliche Arbeiten (Schweiß-, Schneid-, Löt-, Auftau- oder Schleifarbeiten) nach vorherigem schriftlichem Erlaubnisschein zugelassen, gelten zusätzlich folgende verbindliche Anforderungen:

1. Stellung einer Brandwache

Der Auftragnehmer hat für die Dauer der Arbeiten sowie für eine angemessene Nachkontrollzeit (mindestens 60 Minuten nach Beendigung der Arbeiten, sofern im Erlaubnisschein nichts Abweichendes festgelegt ist) eine geeignete, unterwiesene Brandwache zu stellen.

Die Brandwache darf während dieser Zeit keine anderen Tätigkeiten ausführen.

Der überwachte Bereich ist auf Glutnester, Funkenflug und Rauchentwicklung zu kontrollieren.

2. Vorhaltung von Löschmitteln

Geeignete und funktionsfähige Feuerlöscher (mindestens 6 kg ABC- oder CO<sub>2</sub>-Löcher, angepasst an Brandklasse und Umgebung) sind unmittelbar am Arbeitsort bereitzuhalten.

Anzahl und Art der Löschmittel richten sich nach Gefährdungsbeurteilung und Vorgaben des Erlaubnisscheins.

Die Zugänglichkeit vorhandener stationärer Löscheinrichtungen darf nicht beeinträchtigt werden.

3. Schutzmaßnahmen

Entfernen oder Abdecken brennbarer Materialien im Gefahrenbereich.

Abschottung gegen Funkenflug.

Sicherstellung der Alarmierungsmöglichkeit im Brandfall.

4. Dokumentation

Durchführung und Nachkontrolle sind im Erlaubnisschein zu dokumentieren.

Der vollständig ausgefüllte Erlaubnisschein ist der Bauleitung vorzulegen.

**Verhalten auf dem Baustellengelände / Museumsbetrieb**

Die Bauarbeiten erfolgen bei laufender Weiternutzung des Museums. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen an Sicherheit, Verhalten und Rücksichtnahme.

1. Vorrang von Fußgängern

-Besucher, Mitarbeiter und sonstige Fußgänger haben auf dem gesamten Gelände sowie im Gebäude uneingeschränkt Vorrang vor Baufahrzeugen, Transportgeräten und sonstigen Baustellenbewegungen.

-Fahrbewegungen sind ausschließlich mit Schrittgeschwindigkeit auszuführen.

-Rangierarbeiten sind besonders umsichtig durchzuführen.

-Gefahrenbereiche sind abzusichern und ggf. einzuweisen.

2. Arbeiten im laufenden Museumsbetrieb

-Staub-, Lärm- und Erschütterungsentwicklung sind auf das unbedingt erforderliche Maß zu reduzieren.

-Arbeitszeiten können durch den Museumsbetrieb eingeschränkt sein.

-Besucherströme und Veranstaltungszeiten sind zu berücksichtigen.

-Verkehrs- und Fluchtwege müssen jederzeit frei und sicher begehbar bleiben.

3. Verhaltensregeln

-Auf der gesamten Baustelle gilt absolutes Rauchverbot innerhalb der Gebäude.

-Offenes Feuer ist untersagt.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

**-Baustellenradio oder sonstige private Musikwiedergabe ist nicht gestattet.**

-Ein angemessenes, rücksichtsvolles Auftreten gegenüber Besuchern und Personal wird vorausgesetzt.

#### 4. Haftung und Sanktionen

-Verstöße gegen diese Regelungen können zum sofortigen Baustellenverweis einzelner Personen sowie zu weiteren vertraglichen Konsequenzen führen.

#### **Bauablauf / besondere Ausführungsbedingungen**

Die Bauausführung erfolgt gemäß dem vertraglich vereinbarten Bauzeitplan sowie der festgelegten Terminierung. Die Maßnahmen werden innerhalb eines denkmalgeschützten Renaissanceschlusses ausgeführt. Die Arbeiten erfolgen kleinteilig, abschnittsweise und in unterschiedlichen Geschossen sowie Fassadenbereichen.

Hieraus resultieren insbesondere:

- abschnittsweises Arbeiten in räumlich getrennten Bereichen,
- mehrfaches An- und Abrücken von Personal und Geräten,
- bauablaufbedingte Unterbrechungen,
- Koordination mit Denkmalschutz, Bauleitung und weiteren Gewerken.

Diese besonderen Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, sofern hierfür keine gesonderte Position im Leistungsverzeichnis ausgewiesen ist.

Für angeordnete oder nicht vom Auftragnehmer zu vertretende Unterbrechungen gilt ergänzend die LV-Position „Arbeitsunterbrechungen und zusätzliche Anfahrten infolge Denkmalschutzaufgaben und Fremdgewerke“. Ein Anspruch auf zusätzliche Vergütung besteht nur, soweit die Voraussetzungen der genannten Position bzw. der VOB/B erfüllt sind.

#### **Bautagebuch / Werkstattbuch**

Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch zu führen. Dieses muss insbesondere folgende Angaben enthalten:

- täglich eingesetztes Personal (einschließlich Nachunternehmer),
- Geräte- und Maschineneinsatz,
- Materiallieferungen und -verbrauch,
- ausgeführte Leistungen und Baufortschritt,
- besondere Vorkommnisse,
- Arbeits- und Witterungsbedingungen.

Werden Bauteile außerhalb der Baustelle, z. B. in der Werkstatt oder im Betrieb des Auftragnehmers, aufgearbeitet oder hergestellt, ist hierfür zusätzlich ein **Werkstattbuch** zu führen. Darin sind insbesondere Arbeitszeiten, Personal- und Materialeinsatz sowie die ausgeführten Arbeitsschritte zu dokumentieren.

Das Bautagebuch sowie das Werkstattbuch sind der Bauleitung auf Verlangen jederzeit vorzulegen.

Eine Kopie des Bautagebuches ist der Bauleitung **unaufgefordert wöchentlich** zu übergeben.

Die Aufwendungen für die Führung des Bautagebuches und des Werkstattbuches sind mit den **Einheitspreisen des Angebotes abgegolten** und werden nicht gesondert vergütet.

#### **Genehmigungen und Anzeigen**

Der Bieter / Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche für die Ausführung seiner Leistungen erforderlichen Genehmigungen, Zustimmungen, Anzeigen und Erlaubnisse eigenständig und rechtzeitig bei den zuständigen Behörden, Versorgungsunternehmen sowie Trägern öffentlicher Belange einzuholen.

Hierzu zählen insbesondere, jedoch nicht abschließend:

- Schachtgenehmigungen
- Genehmigungen zum Anschluss an Ver- und Entsorgungsleitungen

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

-Zustimmungen zur Wasserentnahme und Wasserableitung

-verkehrsrechtliche Anordnungen

-Sondernutzungserlaubnisse

-Abstimmungen mit Versorgungsträgern

Die entsprechenden Nachweise sind dem Bauherrn bzw. dem bauüberwachenden Architekten auf Verlangen vorzulegen.

Die hierfür entstehenden Gebühren, Kosten und Aufwendungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Ausgenommen hiervon ist die Baugenehmigung; diese wird bauseits gestellt.

#### **Urkalkulation der angebotenen Einheitspreise**

Der Bieter hat eine Urkalkulation der angebotenen Einheitspreise zu erstellen und verschlossen vorzuhalten.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist die Urkalkulation vor Vertragsunterzeichnung, spätestens im Rahmen eines Bietergesprächs, dem Auftraggeber vorzulegen bzw. zu übergeben. Sie dient ausschließlich der Prüfung im Auftragsfall, insbesondere bei Nachträgen oder Preisfortschreibungen.

Inhalt der Urkalkulation

-Typischerweise werden die Preise in ihre Kostenbestandteile aufgeschlüsselt:

-Lohnkosten (Arbeitsstunden, Lohnansätze)

-Materialkosten

-Geräte- und Maschineneinsatz

-Nachunternehmerleistungen

-Baustellengemeinkosten (BGK)

-Allgemeine Geschäftskosten (AGK)

-Wagnis und Gewinn

Damit wird nachvollziehbar, wie sich der Angebotspreis technisch und wirtschaftlich zusammensetzt.

Die Urkalkulation wird vom Auftraggeber vertraulich behandelt.

#### **GAEB-Datei**

Der Bieter hat mit Abgabe seines Angebotes die vollständig ausgefüllte Ausschreibung zusätzlich in digitaler Form im gültigen GAEB-Format zur Verfügung zu stellen.

Gefordert ist die Übergabe als GAEB-Datei im Format D.84 (DA XML 3.2 oder kompatibles, aktuell gültiges Austauschformat).

Die Datei hat sämtliche Positionspreise, Zuschläge, Nachlässe sowie etwaige Bieterergänzungen vollständig und identisch zum eingereichten Angebots-LV zu enthalten.

Bei Abweichungen zwischen Papier-/PDF-Angebot und GAEB-Datei ist das schriftlich eingereichte Angebot maßgeblich, sofern nichts anderes bestimmt wird.

Die Bereitstellung der GAEB-Datei gilt als vertragliche Nebenleistung und ist mit dem Angebotspreis abgegolten.

#### **Planliste**

Übergebene Zeichnungen und Unterlagen

Folgende Unterlagen sind dem Leistungsverzeichnis beigelegt:

1. Formblätter:

siehe Formblattliste

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

2. Verdingungsunterlagen:

Leistungsverzeichnis.pdf,

Leistungsverzeichnis.D83

Leistungsverzeichnis.X83

3. Pläne

siehe Planliste

4. Anlagen, Gutachten, weitere Informationen:

siehe Anlagenliste

5. Bauablaufplan

#### **Erklärung des Auftragnehmers**

Mit der Angebotsabgabe bestätige ich als Auftragnehmer oder evtl. als Arbeitsgemeinschaft rechtsverbindlich, dass die Einheitspreise so kalkuliert sind, dass die Bestimmungen der Bauaufsicht, der Gerüstordnung, des Arbeitsschutzes, der Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften eingehalten werden können.

Ich erkläre, dass vom Auftragnehmer im Zuschlagsfall das geforderte Personal eingesetzt wird, welches mit den oben genannten Vorschriften vertraut ist und auch die Gewähr bieten kann diese umzusetzen.

Ich übernehme rechtsverbindlich die Haftung für alle Schäden, die dem Bauherrn, seinen Beauftragten oder einem sonstigen Dritten infolge Nichtbeachtung der Vorschriften durch mich selbst oder durch meine Erfüllungsgehilfen zugefügt werden.

Der Auftragnehmer bestätigt, dass keine wesentlichen Unklarheiten zur Bauausführung bestehen und die o.g. Vorbemerkungen gelesen und verstanden wurden.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01      | <b>Baustellen- und Sicherheitseinrichtung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|         | Mit der Angebotsabgabe erklärt der Unternehmer einverstanden, dass er die technischen Vorbemerkungen anerkennt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
| 01.0010 | <b>Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|         | Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung, auch für Fremdfirmen nutzbar, herstellen, vorhalten, unterhalten, frostsicher verwahren und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen.<br>Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen.<br>Ausführung:<br>- 2 Absperrventile<br>- 1 Entleerungshahn<br>- 1 Erdungsbrücke<br>Anzahl der Entnahmestellen : 1<br>Ventil und Schlauchverschraubung : 1 St, DN 20<br>Grundvorhaltung 4 Wochen<br>Vorhaltungsdauer: gemäß den vorgesehenen Ausführungssterminen<br>Einbauort: EG, ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|         | <b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.0020 | <b>Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung während der</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|         | Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|         | <b>8 StMt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 01.0030 | <b>Baustromverteiler, mobil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|         | Baustromverteiler, DIN EN 60439-4 als mobiler Verteilerschrank, Berührungsschutzabdeckungen DIN EN 50274, Gehäuse aus verzinktem Stahl, beschichtet, Schutzart IP 43, DIN EN 60529, bestehend aus:<br>- 2 Räder und 2 Stützen einschl. Rohrgestell<br>- 1 Einspeisung<br>- Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V<br>- ausgestattet mit 1 x Fehlerstromschutzschalter 40 A<br>- Anschlüsse 1 x 16 A / 400 V, 4 x 16 A / 230 V<br>inkl. Anschlussleitung CEE-Stecker 32 A mit Anschlussleitung ca. 50m.<br>Verteiler verschiebungssicher aufstellen und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen..<br>Gemäß BGV A2 ist der Verteiler mind. monatlich zu prüfen. Die Prüfung ist zu protokollieren. Das Protokoll der Bauleitung und dem SIGE-Koordinator unaufgefordert in Kopie übergeben. Alle für die Prüfung anfallenden Kosten in den Einheitspreis einkalkulieren.<br>Grundvorhaltung 4 Wochen<br>Vorhaltungsdauer: gemäß den vorgesehenen Ausführungssterminen<br>Einbauort: EG, ZG |         |                   |                  |
|         | <b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.0040 | <b>Baustromverteiler während der Bauzeit vorhalten</b><br>Baustromverteiler während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|         | <b>8 StMt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | .....             | .....            |
| 01.0050 | <b>Baustellenbeleuchtung</b><br>Installation und Vorhaltung einer Baustellenbeleuchtung als Arbeitsplatzbeleuchtung für eigene Arbeiten, Anschluss an Baustromverteilung mit monatlicher Prüfung, Wartung und Dokumentation der Anlage. LED-Strahler inkl. Verlegung der Stromzuführung sowie Demontage und Abtransport nach Abschluss der Bauarbeiten.<br>Grundbeleuchtung ist im Objekt vorhanden. Pos. dient ausschließlich der Beleuchtung in bisher nicht ausgeleuchteten Bereichen.<br>Einbauort: Westfl. EG, ZG |         |                   |                  |
|         | <b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 01.0060 | <b>Bauzaun, Stahlrahmen mobil, Höhe 2,00 m</b><br>Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.<br>Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.<br>Türen und Tore werden gesondert vergütet.<br>Zaunhöhe: 2,00 m<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort: Innenhof, West- und Nordseite                                                                                   |         |                   |                  |
|         | <b>50 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 01.0070 | <b>Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten</b><br>Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben - Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten.<br>Zaunhöhe: 2,00 m<br>Vorhaltungsdauer : 32 Wochen                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|         | <b>1600 mWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.0080 | <b>Kennzeichnung, Baustelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|         | Baustelle im Schlossbereich und alle zugehörigen Baustellenteile mit den erforderlichen Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen kennzeichnen oder absperren, hierfür benötigtes Gerät vorhalten. Kalkulatorisch 3 Kennzeichnungen ca. 20x30cm                                               |         |                   |                  |
|         | <b>1 psch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 01.0090 | <b>Sicherheitsbake mit Fußplatte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|         | Sicherheitsbake, doppelseitig, mit rot-weißer Folie versehen, mit Einsteckstutzen und Fußplatte, aufstellen, über Grundeinsatzzeit von 4 Wochen vorhalten und wieder beseitigen.                                                                                                                         |         |                   |                  |
|         | <b>8 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 01.0100 | <b>Sicherheitsbake mit Fußplatte vorhalten</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|         | Sicherheitsbake mit Fußplatte über die Grundeinsatzzeit hinaus vorhalten, pro Woche.                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|         | <b>256 StWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | .....             | .....            |
| 01.0110 | <b>Temporäre Sicherung einer Baugrube mittels Schrankenzaun</b>                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|         | Temporäre Sicherung einer Baugrube mittels Schrankenzaun, einschließlich Lieferung, standsicherem Aufstellen im erforderlichen Abstand zur Baugrubenkante, Vorhaltung für die Dauer der Erdarbeiten, regelmäßiger Kontrolle und Unterhaltung, sowie anschließendem Rückbau, inkl. aller Nebenleistungen. |         |                   |                  |
|         | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 01.0120 | <b>Temporäre Sicherung einer Baugrube mittels Schrankenzaun , vorhalten</b>                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|         | Temporäre Sicherung einer Baugrube mittels Schrankenzaun, vorhalten                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|         | <b>120 mWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |
| 01.0130 | <b>Warnleuchte, Batteriebetrieb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|         | Warnleuchte, batteriebetrieben, bestehend aus gelben Dauerleuchten mit Lichtquellen, aufstellen, betreiben, über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen vorhalten und beseitigen.                                                                                                                             |         |                   |                  |
|         | <b>4 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.0140 | <b>Warnleuchte, Batteriebetrieb, vorhalten</b><br>Warnleuchte, batteriebetrieben, über die Grundeinsatzzeit hinaus vorhalten, pro Woche.<br><br><b>128 StWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
| 01.0150 | <b>Bautür Metall, 1-flügelig, verschließbar</b><br>Bautür, behelfsmäßig einbauen, vorhalten und beseitigen.<br>Bautür in Systembauweise aus Stahlblech, zum Einsetzen in rohe Wandöffnungen sowie bei bereits eingesetzter Stahlzarge, stabile Ausführung, absperren.<br>Abmessung in verschiedenen Größen.<br>Maulweite verstellbar, als einflügelige Tür.<br>BxH: 1,00x2,00m<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort: nach Bedarf<br><br><b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
| 01.0160 | <b>Bautür Metall, behelfsmäßig, vorhalten</b><br>Bautür, behelfsmäßig, abschließbar, während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.<br><br><b>8 StMt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
| 01.0170 | <b>Baustellentreppe, Holz/Metall, geradläufig</b><br>Baustellentreppe, wiederverwendungsfähig, bestehend aus zwei Kanthölzern, aufgesattelten Treppenstufen, Metall, verzinkt, unverschiebbar beidseitig auf den Kanthölzern befestigt, einschl. Geländerstützen aus Metall, beidseitigen Fußbrettern, Knieleisten und Handläufen aus Holz standsicher aufbauen, vorhalten, unterhalten und beseitigen.<br>Breite: ca. 0,70 m<br>Trittstufenhöhe: ca. 0,20 m<br>Geländerhöhe: 0,90 m<br>Kanthölzer Querschnitt: mind. 140/120 mm<br>Material Trittstufen: Lichtgitterroste, Metall, verzinkt o.ä.<br>Material Hülse der Trittstufen und Geländer: Metall, verzinkt<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort : EG<br><br><b>1,3 m</b> |         |                   |                  |
| 01.0180 | <b>Baustellentreppe, geradläufig, vorhalten</b><br>Baustellentreppe, Holz/Metall, geradläufig, über Grundeinsatzzeit hinaus vorhalten,<br><br><b>41,6 mWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ       | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| Summe 01 | Baustellen- und Sicherheitseinrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   | .....            |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| 02       | Schutzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| 02.0010  | Treppenstufe abdecken, Platten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|          | Treppenstufen mit dicht gestoßenen Holzspanplatten zum Schutz vor mechanischer Beschädigung abdecken, Platten entsprechend der Stufengröße einschneiden, gegen Abrutschen sichern und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen.<br>Zum Schutz gegen mechanische Beschädigungen der Treppenstufen ggf. unter die Platten Filzmatten oder Wellpappen legen.<br>Treppenbreite: ca. 1,40 - 1,60 m<br>Treppenart: gewandelt<br>Treppenmaterial: Naturstein<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort : EG, ZG |         |                   |                  |
|          | 18 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 02.0020  | Treppenstufen, Abdeckung vorhalten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|          | Abdeckung der Treppenstufe mit Platten oder mit Platten/Folien während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|          | 144 StMt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 02.0030  | Fensteröffnung schließen, Folie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
|          | Fensteröffnung in der Fassade als Witterungsschutz behelfsmäßig schließen, einschl. vorhalten und beseitigen.<br>Holzunterkonstruktion mit PE-Folie bespannt.<br>Foliendicke: 0,5 mm<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort: EG, ZG                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|          | 20 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 02.0040  | Fensterschutz, provisorisch, vorhalten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|          | Fensterschutz, mit PE-Folie bespannt, während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|          | 640 m²Mt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 02.0050 | <b>Staubschutzwand mit Türe, Folie</b><br>Staubschutzwand mit einem Durchgang, im Gebäude behelfsmäßig herstellen, einschl. Vorhalten und Beseitigen, Holzunterkonstruktion mit gewebeverstärkter PE-Folie bespannt, die Übergänge an anschließende Bauteile und weitere Türen im Bereich der Staubschutzwand sind staubdicht abzukleben.<br>Unterkonstruktion: Holz<br>Türe: Reißverschlussstüre<br>Raumhöhe: < 3,50 m<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort : EG, ZG |         |                   |                  |
|         | 10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 02.0060 | <b>Staubschutzwand, Folie, vorhalten</b><br>Staubschutzwand mit Folie während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|         | 320 m²Mt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| 02.0070 | <b>Bauteile und Einrichtungsgegenstände, abdecken, Folie</b><br>Bauteile und Einrichtungsgegenstände innerhalb von Gebäuden während der Bauzeit als Staubschutz mit Folie abdecken, einschl. Verkleben der Stöße sowie Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.<br>Einbauort : EG                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|         | 50 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 02.0080 | <b>Ablebung von Öffnungen, Folie</b><br>Ablebung von Öffnungen in Wänden zum Schutz vor Staub, vorhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder zurückbauen                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|         | 40 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

02.0090

### Schutzabdeckung historische Wandfläche

Schutzabdeckung zum Schutz einer historischen Wandfläche mit Malereien und wertvollen Putzoberflächen im Gebäude behelfsmäßig herstellen, einschließlich Vorhalten und vollständigem Rückbau.  
 Ausführung als hängende Schutzabdeckung:  
 Obere Befestigung bzw. staubdichte Abklebung im Deckenbereich, anschließend Abhängung einer gewebeverstärkten PE-Folie über die gesamte Wandfläche bis zum Fußboden. Die Abdeckung ist so auszuführen, dass die historische Oberfläche gegen Staub, mechanische Einwirkungen und Verschmutzung geschützt wird.  
 Die Übergänge zu angrenzenden Bauteilen sind staubdicht abzukleben. Die Konstruktion ist so auszubilden, dass keine Beschädigungen an historischen Oberflächen entstehen.  
 Leistungsumfang einschließlich Liefern aller Materialien, Herstellung, Vorhaltung und Beseitigung der Schutzabdeckung.  
 Wandhöhe: ca. 2,70 m  
 Unterkonstruktion: Holz / Abhängung  
 Abdeckung: gewebeverstärkte PE-Folie  
 Grundvorhaltung: 4 Wochen  
 Einbauort: EG, ZG

**120 m²**

.....

02.0100

### Holzverschlag für Windfang aus Glas

Herstellen, Vorhalten und Rückbauen eines temporären Holzverschlages zum Schutz eines bestehenden Windfangs aus Glas gegen mechanische Beschädigung, Verschmutzung und Witterungseinflüsse während der Bauausführung.

Aufmaß vor Ort

- Lieferung und Montage einer standsicheren Schutzkonstruktion aus: Kanthölzern als Tragkonstruktion
- Mehrschichtplatten / OSB-Platten als geschlossene Beplankung
- Innenliegende, nicht scheuernde Trennlage (z. B. Vlies / Karton) zum Schutz der Glasflächen
- Ausführung ohne direkte Verschraubung oder Beschädigung des Bestands
- Sicherstellung ausreichender Belüftung zur Vermeidung von Kondensatbildung
- Ausbildung von Öffnungen / Revisionsmöglichkeit nach Erfordernis
- Vorhalten für die Dauer der Bauzeit
- Rückbau und fachgerechte Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten

Technische Anforderungen:

- Schutz gegen Stoß- und Schlagbeanspruchung
  - Keine Lastabtragung auf Glasflächen
  - Keine Beschädigung angrenzender Bauteile
  - Standicherheit während der gesamten Vorhaltezeit
- Grundfläche: 2x2m, Höhe 2,30m  
 Einbauort: EG

**1 psch**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 02.0110 | <b>Geschossdecke, Holz, abstützen</b><br><br>Holzbalkendecke vor Beginn der Arbeiten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.<br>Bauart : Holzkonstruktion (Stützen und Lastverteilung) inkl. Bauholz und Abbund (Querschnitte 12/12 bis 18/18cm) und Kleineisenteile und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder abbauen.<br>Geschosshöhe : 2,60m<br>Einbauort: EG und nach Bedarf im ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|         | 0,6 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 02.0120 | <b>prov. OSB-Verkleidung</b><br><br>provisorische OSB-Plattenverkleidung zum Schutz von Fenster- oder Türöffnungen einschl. Unterkonstruktion aus Holz, verdeckt liegend verschraubt, Vorhaltung für die Dauer der Baumaßnahme und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder zurückbauen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|         | 10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | .....             | .....            |
| 02.0130 | <b>Baustellenzwischenreinigung während der Bauzeit, innerhalb Gebäude</b><br><br>Baustellenzwischenreinigung während der Bauzeit, laufende Reinigung des eigenen Arbeits- und Verkehrsbereiches, ordnungsgemäße Sammlung und Bereitstellung von Abfällen, Staubminderung und Sicherstellung eines sicheren Baustellenzustandes, inkl. aller Nebenleistungen.<br><br>Aufnehmen, Sammeln und fachgerechtes Entsorgen von anfallendem Verpackungsmaterial, losem Bauschutt und sonstigen Arbeitsrückständen aus dem eigenen Leistungsbereich.<br>Leistungsumfang<br><br>-Einsammeln von Verpackungen (Kartonagen, Folien, Kunststoff, Holzreste u. ä.)<br>-Aufnehmen von losem Bauschutt und Materialresten<br>-Sortenreine Trennung der Abfälle<br>-Bereitstellung in geeigneten Behältnissen<br>-Abtransport und fachgerechte Entsorgung gemäß geltenden Vorschriften<br>-Reinigung der betroffenen Flächen bis zum Zustand besenrein<br><br>Anforderungen<br>-Tägliche bzw. fortlaufende Durchführung während der Bauzeit<br>-Keine Vermischung mit Abfällen anderer Gewerke<br>-Einhaltung der örtlichen Entsorgungsvorgaben<br>-Nachweisführung bei gesondert zu entsorgenden Abfallarten<br><br>Grundfläche der Arbeitsbereiche:<br>-zukünftige Bibliothek (Westflügel EG/ZG), LxB 13,0m x 7,5m<br>-Traforaum (Ostflügel EG), LxB 6,0x6,0m<br>-Heizzentrale (Nord-West, Dachraum und Dach), LxB 12,0 x 6,0m |         |                   |                  |
|         | 2 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ      | Menge                                                                                                                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 02.0140 | <b>Baustellenzwischenreinigung während der Bauzeit, BE-Fläche</b>                                                                              |         |                   |                  |
|         | Baustellenzwischenreinigung während der Bauzeit – BE-Fläche / Außenbereich                                                                     |         |                   |                  |
|         | Laufende Reinigung und Ordnung der Baustelleneinrichtungsfläche (BE-Fläche) sowie der angrenzenden Außenbereiche während der gesamten Bauzeit. |         |                   |                  |
|         | Leistungsumfang                                                                                                                                |         |                   |                  |
|         | -Regelmäßiges Aufsammeln von Verpackungsmaterial, Reststoffen und losem Bauschutt                                                              |         |                   |                  |
|         | -Entfernen von Verschmutzungen auf BE-Flächen, Lagerplätzen und Zufahrten                                                                      |         |                   |                  |
|         | -Sauberhalten von Zugängen, Verkehrswegen und Gerüststellflächen                                                                               |         |                   |                  |
|         | -Beseitigung von durch Bautätigkeit verursachtem Erd- und Schmutzeintrag auf befestigten Flächen                                               |         |                   |                  |
|         | -Ordnungsgemäße Sammlung und Bereitstellung der Abfälle zur Entsorgung                                                                         |         |                   |                  |
|         | -Reinigung bis zum Zustand besenrein                                                                                                           |         |                   |                  |
|         | Anforderungen                                                                                                                                  |         |                   |                  |
|         | -Durchführung fortlaufend und mindestens arbeitstäglich                                                                                        |         |                   |                  |
|         | -Sicherstellung der Verkehrssicherheit im Außenbereich                                                                                         |         |                   |                  |
|         | -Keine Behinderung von Rettungswegen oder Nachbargrundstücken                                                                                  |         |                   |                  |
|         | -Einhaltung örtlicher Auflagen (z. B. Straßenreinigungssatzung)                                                                                |         |                   |                  |
|         | BE-Fläche Grundfläche ca. 15x30m                                                                                                               |         |                   |                  |
|         | 2 St                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |
| 02.0150 | <b>Kondensationstrockner</b>                                                                                                                   |         |                   |                  |
|         | Liefern, aufstellen, betreiben und rückbauen von Kondensationstrocknern zur technischen Austrocknung von Baufeuchte im Innenbereich.           |         |                   |                  |
|         | Leistungsumfang:                                                                                                                               |         |                   |                  |
|         | -Anlieferung und Aufstellung                                                                                                                   |         |                   |                  |
|         | -Anschluss an vorhandene Stromversorgung                                                                                                       |         |                   |                  |
|         | -Bereitstellung von Kondensatabführung                                                                                                         |         |                   |                  |
|         | -Betrieb einschließlich Wartung und Kontrolle                                                                                                  |         |                   |                  |
|         | -Abbau und Abtransport                                                                                                                         |         |                   |                  |
|         | Geräteanforderungen:                                                                                                                           |         |                   |                  |
|         | -Entfeuchtungsleistung $\geq 50 \text{ l/24 h}$                                                                                                |         |                   |                  |
|         | -Luftleistung $\geq 350 \text{ m}^3/\text{h}$                                                                                                  |         |                   |                  |
|         | -Leistungsaufnahme $\leq 1,0 \text{ kW}$                                                                                                       |         |                   |                  |
|         | -Einsatztemperatur $\geq +5 \text{ °C}$                                                                                                        |         |                   |                  |
|         | -Einsatzdauer: 7Tage / Woche                                                                                                                   |         |                   |                  |
|         | Verlängerungskabel bis 20m inkl.                                                                                                               |         |                   |                  |
|         | Das tägliche Leeren der Auffangschale wird durch den AN veranlasst, auch über das Wochenende, Feiertage, Urlaub.                               |         |                   |                  |
|         | 2 St                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

02.0160

**Kondensationstrockner Vorhaltung**

Liefern, aufstellen, betreiben und rückbauen von Kondensationstrocknern zur technischen Austrocknung von Baufeuchte im Innenbereich.

Leistungsumfang:

- Anlieferung und Aufstellung
- Anschluss an vorhandene Stromversorgung
- Bereitstellung von Kondensatabführung
- Betrieb einschließlich Wartung und Kontrolle
- Abbau und Abtransport

Geräteanforderungen:

- Entfeuchtungsleistung  $\geq 50 \text{ l/24 h}$
- Luftleistung  $\geq 350 \text{ m}^3/\text{h}$
- Leistungsaufnahme  $\leq 1,0 \text{ kW}$
- Einsatztemperatur  $\geq +5 \text{ }^\circ\text{C}$
- Einsatzdauer: 7Tage / Woche

**12 Wo**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Menge                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 02.0170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Beweissicherung vor Beginn der Arbeiten</b> |         |                   |                  |
| Beweissicherung vor Beginn der Arbeiten<br>Vor Aufnahme der Arbeiten ist – nach Erfordernis und auf Anweisung der Bauleitung bzw. des Restaurators – eine Beweissicherung des Baubereiches sowie der angrenzenden Wand-, Decken- und Fußbodenflächen durchzuführen.                                                                                            |                                                |         |                   |                  |
| Leistungsumfang<br>Gemeinsame Begehung des betroffenen Bereichs im Beisein von<br>-Vertreter des Auftraggebers, Bauleitung / Restaurator, Auftragnehmer                                                                                                                                                                                                        |                                                |         |                   |                  |
| Erfassung des Ist-Zustandes durch:<br>-schriftliche Niederschrift<br>-Fotodokumentation (Übersicht und Detailaufnahmen)<br>-ggf. ergänzende Messungen (z. B. Rissbreiten, Ebenheit, Feuchte)<br>-Beschreibung vorhandener Schäden, Risse, Abplatzungen, Verformungen und sonstiger Auffälligkeiten<br>-Eindeutige Zuordnung der Aufnahmen (Raum, Achse, Datum) |                                                |         |                   |                  |
| Dokumentation<br>-Die vollständige Dokumentation ist vor Beginn der Arbeiten dem Auftraggeber bzw. der Bauleitung zu übergeben.<br>-Die Niederschrift ist von allen anwesenden Beteiligten zu unterzeichnen.<br>-Ohne abgeschlossene und übergebene Beweissicherung darf mit den Arbeiten nicht begonnen werden.                                               |                                                |         |                   |                  |
| Haftungsregelung<br>-Beginnt der Auftragnehmer vor Durchführung und Übergabe der Beweissicherung mit den Arbeiten und entsteht Streit über den Zustand des Objektes vor Baubeginn, trägt der Auftragnehmer die Beweislast im Sinne einer Beweislastumkehr.                                                                                                     |                                                |         |                   |                  |
| Übergabe digital als pdf-Dokument, ergänzend einzelne digitale Fotos.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |         |                   |                  |
| Beweissicherung gegliedert in 3 Arbeitsbereiche:<br>-zukünftige Bibliothek (Westflügel EG/ZG)<br>-Traforaum (Ostflügel EG)<br>-Heizzentrale (Nord-West, Dachraum und Dach)                                                                                                                                                                                     |                                                |         |                   |                  |
| 1 psch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |         | .....             | .....            |

|                 |                        |       |
|-----------------|------------------------|-------|
| <b>Summe 02</b> | <b>Schutzmaßnahmen</b> | ..... |
|-----------------|------------------------|-------|

03 **Gerüstbauarbeiten**

03.01 **Innengerüst**

03.01.0010 **An- und Abfahrt**

An- und Abfahrten für Montagen und Demontagen Gerüste  
Je Gerüstmontage und je Gerüstdemontage wird eine An- und Abfahrt vergütet. Die Vergütung erfolgt pauschal und unabhängig von der Anzahl der

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Einheit                             | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | hierfür erforderlichen Arbeitstage. |                   |                  |
|                    | <b>4 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | .....             | .....            |
| 03.01.0020         | <b>Fahrbares Gerüst, fahrbar, Lastklasse 3, 2,50 m</b><br>Fahrbares Standgerüst als Arbeits- und Schutzgerüst gemäß<br>DIN EN 12810-1, als Systemgerüst<br>Aufbaubereich nach Angabe der Bauleitung.<br>Höhe oberste Arbeitslage: bis 2,50 m<br>Grundfläche Arbeitslage: 5,00 m²<br>Lastklasse: 3 (bis 2 kN/m²) |                                     |                   |                  |
|                    | <b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | .....             | .....            |
| 03.01.0030         | <b>Fahrbares Gerüst, Gebrauchsüberlassung, Lastklasse 3, 2,50 m</b><br>Gebrauchsüberlassung des fahrbaren Standgerüsts<br>Höhe oberste Lage: bis 2,50 m<br>Grundfläche: 5,00 m²<br>Lastklasse: 3 (bis 2 kN/m²)                                                                                                  |                                     |                   |                  |
|                    | <b>32 StWo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | .....             | .....            |
| <b>Summe 03.01</b> | <b>Innengerüst</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                   | .....            |
| <b>Summe 03</b>    | <b>Gerüstbauarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                   | .....            |

#### 04 Abbrucharbeiten

##### 04.01 Abbrucharbeiten - Innenraum EG und ZG

Die Position „Abbruch“ umfasst sämtliche zur ordnungsgemäßen Ausführung erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere:

- Ausbau und Abbruch in Handarbeit
- Ladegerechtes Zerkleinern
- Lieferung, Bereitstellung, Vorhaltung und Abtransport von Containern
- Abtransport des Abbruchmaterials
- Fachgerechte, sortenreine Entsorgung einschließlich sämtlicher -Deponie- und Entsorgungsgebühren

Die Vorlage der Entsorgungsnachweise hat unaufgefordert mit der Rechnungsstellung zu erfolgen.

In den einzelnen Langtextpositionen wird aus Gründen der Vereinfachung lediglich der Begriff „Abbruch“ verwendet; dieser umfasst jedoch sämtliche vorstehend genannten Leistungen vollständig und ohne gesonderte Vergütung.

Schuttrutschen stehen nicht zur Verfügung.

Der Abtransport des gelösten Materials hat ausschließlich in Handarbeit zu erfolgen (z. B. mittels Eimern, Schubkarren o. Ä.) über die vorgegebene Transportstrecke bis zum Container.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

Etwaige hieraus resultierende Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzukalkulieren; ein gesonderter Vergütungsanspruch besteht nicht.

Freischaltung von Medien vor Beginn der Abbrucharbeiten  
Vor Aufnahme sämtlicher Abbrucharbeiten sind alle im Arbeitsbereich vorhandenen Medien, insbesondere Strom- und Wasserversorgungsleitungen, durch zugelassene Fachfirmen fachgerecht außer Betrieb zu nehmen.

1.) Leistungsanforderungen

-Identifikation aller betroffenen Strom- und Wasserleitungen im Arbeitsbereich

-Fachgerechte Freischaltung, Absperrung bzw. Außerbetriebnahme

-Sicherung gegen Wiedereinschalten bzw. Wiederinbetriebnahme

-Entleerung wasserführender Leitungen, soweit erforderlich

-Kennzeichnung der freigeschalteten Bereiche

2.) Nachweisführung

-Schriftliche Freigabebestätigung der ausführenden Fachfirma ist vor Beginn der Abbrucharbeiten vorzulegen

-Ohne schriftliche Freigabe dürfen keine Abbrucharbeiten ausgeführt werden

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

Besonders schutzbedürftige Wandoberflächen – Räume 1.31 bis 1.33  
Die Räume 1.31 bis 1.33 sind von den regulären Abbruch- und Bauarbeiten bei Wänden und Decken grundsätzlich ausgenommen. Diese Bereiche wurden bereits restauriert. Ggf. werden diese zu einem späteren Zeitpunkt durch einen Restaurator noch einmal fachlich überprüft und ggf. konservatorisch nachbehandelt.

Die in diesen Räumen vorhandenen Wandoberflächen stellen historische, freigelegte und konservatorisch behandelte Bestandsflächen dar. Es handelt sich um besonders sensible und schützenswerte historische Substanz, die durch Bauarbeiten nicht beschädigt oder beeinträchtigt werden darf.

Sollten Arbeiten – insbesondere im Zuge von Abbruchmaßnahmen im Bereich des angrenzenden Windfangs oder benachbarter Bauteile – Auswirkungen auf diese Räume haben oder diese Bereiche tangieren, sind folgende Maßnahmen zwingend zu beachten:

- Die Wandflächen sind vor Beginn der Arbeiten in geeigneter Weise zu schützen, z. B. durch staubdichte und mechanisch wirksame Abdeckungen.
- Jegliche mechanische Beanspruchung, Verschmutzung, Feuchtebelastung oder Erschütterung der Oberflächen ist zu vermeiden.
- Arbeiten in unmittelbarer Nähe dieser Bereiche dürfen nur nach Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.

Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter sowie ggf. eingesetzte Nachunternehmer ausdrücklich auf die besondere Schutzbedürftigkeit dieser historischen Oberflächen hinzuweisen.

Sollte sich im Zuge der Arbeitsvorbereitung herausstellen, dass weitergehende Schutzmaßnahmen erforderlich sind, ist dies der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen, damit entsprechende Maßnahmen abgestimmt werden können.

Beschädigungen an den historischen Oberflächen sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen. Der Verursacher haftet für daraus entstehende Schäden.

#### **Bauschutt, Baustoffe**

04.01.0010

#### **Abbruch und Entsorgung Erdreich, d=15cm**

Abtrag von Erdreich innerhalb des Gebäudes in Handarbeit sowie unter Einsatz von leichtem Maschinengerät,  
Schichtdicke ca. 15 cm.

Einschließlich:

- Lösen und Aufnehmen des Materials
  - Ladegerechtes Zwischenlagern und Transportieren innerhalb des Gebäudes
  - Transportweg bis zum Container  $\leq 25$  m
- Verladen, Abtransport und fachgerechte Entsorgung einschließlich aller anfallenden Gebühren  
Ausbauort: EG

**14,7 m³**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0020 | <b>Abbruch und Entsorgung Bauschutt</b><br>Abbruch und Entsorgung Aufschüttung, mineralischer Bauschutt (Ziegel, Metallteile, mineral. Dämmung, Metallprofile, Trockenbau u.a.), in Handarbeit innerhalb Gebäude. Wegstrecke zum Container bis 20m<br>Ausbauort: EG+ZG                   |         |                   |                  |
|            | 2 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0030 | <b>Abbruch und Entsorgung Abmauerung</b><br>Trinkwasserschacht, alleseitig abgemauert aus Ziegelsteinen, per Hand abbrechen, ladegerecht zerkleinern und entsorgen. in Handarbeit innerhalb Gebäude<br>Ausführung optional, Freigabe durch Fachplanung HLS erforderlich<br>Ausbauort: EG |         |                   |                  |
|            | 0,32 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0040 | <b>Abbruch Natursteine, Größe 20x20cm bis 30x30cm</b><br>Abbruch lose Natursteine, Größe 20x20cm bis 30x30cm                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | 10 St                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | .....             | .....            |
| 04.01.0050 | <b>Abbruch Natursteine, Größe 31x31cm bis 45x45cm</b><br>Abbruch lose Natursteine, Größe 31x31cm bis 45x45cm                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | 8 St                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0060 | <b>Abbruch und Entsorgung Innentüren</b><br>Abbruch Innentür aus Holz mit Türfutter<br>BxH 1,00x2,00m<br>Ausbauort: ZG                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | 5 St                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0070 | <b>Abbruch und Entsorgung Innenwände Trockenbau, d=10-15cm</b><br>Innenwand aus Trockenbau, beidseitig beplankt, Metallunterkonstruktion, einschl. Wärmedämmung, abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.<br>Wanddicke: 10-15 cm<br>Ausbauort: EG+ZG                     |         |                   |                  |
|            | 48,75 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0080 | <b>Abbruch und Entsorgung Innenwände Trockenbau, d=16-20cm</b><br>Innenwand aus Trockenbau, beidseitig beplankt, Metallunterkonstruktion, einschl. Wärmedämmung, abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.<br>Wanddicke: 16-20 cm<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>11,875 m²</b>                                                |         |                   |                  |
| 04.01.0090 | <b>Vorsatzschalen aus Trockenbau, einseitig beplankt</b><br>Vorsatzschale aus Trockenbau, einseitig beplankt, Metallunterkonstruktion, einschl. Wärmedämmung, abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.<br>Wanddicke: 10-15 cm<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>16,25 m²</b>                                                    |         |                   |                  |
| 04.01.0100 | <b>Abbruch und Entsorgung Tapeten, 1-lagig</b><br>Tapete, einlagig, einschl. anhaftender Kleberrückstände vollflächig entfernen und entsorgen.<br>Bauteil: Wand und Decke<br>Ausbauort: ZG<br>Ausführung nur auf besondere Anweisung der BL (eher Leistung Malergewerk)<br><br><b>10 m²</b>                                                 |         |                   |                  |
| 04.01.0110 | <b>Abbruch und Entsorgung Wandfliesen</b><br>Wandfliesen mit Klebstoff, in Teilflächen von Hand oder mit Kleingeräten vollständig entfernen. Bauschutt entsorgen.<br>Fliesenformat : 10x10cm bis 20x20cm<br>Klebeverfahren: Dünnbett<br>Aufbaudicke: bis 2 cm<br>Größe der Teilfläche: bis 2,5 m²<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>57,5 m²</b> |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0120 | <b>Abbruch und Entsorgung Bodenfliesen</b><br>Bodenfliesen mit Klebstoff, in Teilflächen von Hand oder mit Kleingeräten vollständig entfernen. Bauschutt entsorgen.<br>Fliesenformat : 10x10cm bis 20x20cm<br>Klebeverfahren: Dünnbett<br>Aufbaudicke: bis 2 cm<br>Größe der Teilfläche: bis 2,5 m²<br>Ausbauort: EG+ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 04.01.0130 | <b>Abbruch und Entsorgung PVC-Belag</b><br>Lösen und Entfernen eines elastischen Bodenbelages (PVC)<br>-Belag geklebt verlegt<br>-Aufnahme inkl. anhaftender Klebstoffreste, soweit ohne Beschädigung des Untergrundes möglich<br>-Mechanisches Ablösen von Klebstoffresten (z. B. Stripper, Handschaber)<br>-Zusammenkehren, aufnehmen und verladen des Ausbaumaterials<br>-Fachgerechte Entsorgung als Bauabfall gemäß geltenden Vorschriften<br>-Schutz angrenzender Bauteile<br>-Staub- und Emissionsminimierung während der Arbeiten<br>-Transport innerhalb des Gebäudes einschließlich Nebenarbeiten |         |                   |                  |
|            | 39 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 04.01.0140 | <b>Abbruch und Entsorgung Verbundestrich</b><br>Verbundestrich aus Zementestrich abbrechen, Schutt entsorgen.<br>Estrichgüte: bis C 30<br>Estrichdicke: bis 30 mm<br>Ausbauort: EG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | 1 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 04.01.0150 | <b>Abbruch und Entsorgung Trockenestrich</b><br>Trockenestrichelement entfernen, Bauschutt entsorgen.<br>Elementdicke: 30mm<br>Ausbauort: EG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | 38,5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0160 | <b>Abbruch und Entsorgung Spanplattenboden</b><br>Spanplatten-Unterboden entfernen; Bauschutt entsorgen.<br>Emenentdicke: 20-25mm<br>Ausbauort: EG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | 8 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

04.01.0170 **Abbruch und Entsorgung Schüttung v. Lehm, Sand, Blähschiefer, Ton, Bauschutt**

Ausbau, Lösen und Entsorgen der vorhandenen losen Schüttung zwischen den Holzbalken einer Holzbalkendecke.

Schüttung bestehend aus Lehm, Sand, Blähschiefer, Ton, Bauschutt sowie sonstigen mineralischen Bestandteilen.

Lage: oberhalb der Lehmstaken bzw. des Fehlbodens.

Ausführung:

- Lösen und Ausräumen ausschließlich in Handarbeit
- Behutsames Arbeiten zum Schutz des Bestands; Lehmstaken bzw.
- Fehlboden bleiben vollständig erhalten
- Keine Übertragung schädlicher Erschütterungen auf die -Holzbalkendecke
- Oberfläche reinigen und säubern bis Oberkante Lehmstaken
- Einschließlich aller erforderlichen Schutzmaßnahmen (z. B. -Abdeckungen, Lastverteilungsmaßnahmen, Staubschutz)

Transport und Entsorgung:

- Abtransport des Materials ausschließlich in Handarbeit
- Transportweg ca. 30 m bis zum Container
- Transportführung über Treppenraum mit gewendelten Stufen
- Verladen, Abtransport und fachgerechte, sortenreine Entsorgung einschließlich aller Gebühren

Ausbauort: ZG

**18,396 m³**

.....

04.01.0180 **Ausbau und Entsorgung vorhandener Leichtschüttung im Bodenaufbau**

Ausbau und Entsorgung vorhandener Leichtschüttung im Bodenaufbau.

Leistungsumfang:

- Lösen und Aufnehmen der Leichtschüttung (z. B. Blähton, Perlite, Blähglas o. Ä.)

- Aufnahme in geeignete Behältnisse

- Innerer Transport zur Verladestelle

- Verladen, Abtransport und fachgerechte Entsorgung einschließlich aller anfallenden Gebühren

Ausführung in Handarbeit, sofern maschineller Einsatz nicht möglich ist.

Ausbauort: EG

**6,132 m³**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0190 | <b>Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung aus EPS (Styropor) im Bodenaufbau</b><br><br>Abbruch und Entsorgung Wärmedämmung aus EPS (Styropor) im Bodenaufbau<br>Rückbau der vorhandenen Wärmedämmung aus EPS (expandiertes Polystyrol / „Styropor“) im Bodenaufbau.<br>Leistungsumfang:<br>-Lösen und Aufnehmen der Dämmplatten bzw. lose eingelegten Dämmung<br>-Ggf. Zerkleinern in handliche Stücke<br>-Innerer Transport zur Verladestelle<br>-Verladen, Abtransport und fachgerechte Entsorgung gemäß geltender Abfallvorschriften einschließlich aller Gebühren<br>Ausführung in Handarbeit, sofern kein maschineller Einsatz möglich ist.<br>Abrechnung nach m <sup>2</sup> (bei definierter Dicke) oder alternativ nach m <sup>3</sup> .<br>Dicke der Dämmung: 30-40 mm<br>HBCD-haltiges Material ausgeschlossen / gesondert zu deklarieren<br>Nur Handtransport über Treppenraum<br>Untergrund besenrein übergeben!<br>Ausbauort: EG |         |                   |                  |
|            | <b>3,066 m<sup>3</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 04.01.0200 | <b>Ausbau und Entsorgung PE-Folie im Bodenaufbau</b><br><br>Rückbau der vorhandenen PE-Folie (Polyethylen-Folie) im Bodenaufbau.<br>Leistungsumfang:<br>-Lösen und vollständiges Entfernen der Folienlage<br>-Aufnehmen und Zusammenlegen der Folie<br>-Innerer Transport zur Verladestelle<br>-Verladen, Abtransport und fachgerechte Entsorgung gemäß geltender Abfallvorschriften einschließlich aller Gebühren<br>Abrechnung nach m <sup>2</sup> ausgebauter Fläche.<br>Folienstärke (z. B. 0,2-0,5 mm)<br>Transporterschwernisse (z. B. nur Handtransport über Treppe)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | <b>102,2 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 04.01.0210 | <b>Abbruch und Entsorgung Abschlussleisten</b><br><br>Abbruch und Entsorgung Leisten aus Metall, wie Abschluss - und Übergangleisten an Türen etc.<br>Ausbauort: EG+ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | <b>4 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0220 | <b>Abbruch und Entsorgung Dielung</b><br>Fußbodenbretter/Dielung Fi/Ki/Ta entfernen, Bauschutt entsorgen.<br>Deckenbalken entnageln<br>Brettdicke : 20-25mm<br>Ausbauort: ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | 102,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m²      | .....             | .....            |
| 04.01.0230 | <b>Zulage, Fußbodenbretter aus Fi/Ki/Ta, Dicke 20–25 mm, zerstörungsfrei ausbauen,</b><br>Zulage, Fußbodenbretter aus Fi/Ki/Ta, Dicke 20–25 mm, zerstörungsfrei ausbauen,<br>einschließlich Schutz angrenzender Bauteile,<br>Lösen der Nut- und Federverbindungen,<br>vollständigem Entnageln,<br>trockener Reinigung, Sortierung und Kennzeichnung,<br>Kennzeichnung jedes einzelnen Brettes zur Wiederverortung gemäß Planeintrag im Grundriss auf DIN A4,<br>Transport bis 50 m innerhalb Gebäude (ZG),<br>fachgerechter Zwischenlagerung auf Kanthölzern,<br>inkl. aller Nebenleistungen. |         |                   |                  |
|            | 102,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m²      | .....             | .....            |
| 04.01.0240 | <b>Rückbau des Ausgleichs-/Unterbaus unter vorhandener Dielung</b><br>Rückbau des Ausgleichs-/Unterbaus unter vorhandener Dielung,<br>bestehend aus Zwischenlagen und ggf. Lagerhölzern,<br>einschließlich staubarmer Aufnahme, Schutz der Holzbalkenlage,<br>sortenreiner Trennung der Materialien und fachgerechter Entsorgung,<br>inkl. aller Nebenleistungen.<br>Ausbauort: ZG                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | 102,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m²      | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |       |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-------|-------|
| 04.01.0250 | <b>Eichedielen aufnehmen, säubern und zwischenlagern</b><br>Vorhandene Eichendielen zerstörungsfrei aufnehmen, säubern und zur späteren Wiedermontage fachgerecht zwischenlagern.<br>-Dielen aus Eiche, lose / schwimmend verlegt<br>-Behutsames Aufnehmen ohne Beschädigung der Dielen<br>-Lösen der Nut- und Feder-Verbindungen<br>-Entfernen ggf. vorhandener Randkeile, Sockelleisten separat<br>-Grobreinigung der einzelnen Dielen (Staub, lose Anhaftungen)<br>-Sortieren und stapeln nach Ausbaufolge<br>-Kennzeichnen zur eindeutigen Wiederzuordnung<br>-Transport innerhalb des Gebäudes<br>-Fachgerechte Zwischenlagerung trocken, eben und belüftet<br>Ausführung nur bei Bedarf und Anweisung der Bauleitung<br>Ausbauort: Erdgeschoss (ehem. Gastlokal)<br><br><b>59,5 m²</b> |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 04.01.0260 | <b>Abbruch und Entsorgung Fußleisten</b><br>Fußleisten aus Holz, Fi/Ki/Ta entfernen, Bauschutt entsorgen.<br>Dimension: BxH 20x60mm<br>Ausbauort: ZG<br><br><b>104,6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 04.01.0270 | <b>Zulage, Fußleisten aus Holz (Fi/Ki/Ta), BxH bis 3 × 10 cm, zerstörungsfrei ausbauen,</b><br>Zulage, Fußleisten aus Holz (Fi/Ki/Ta), BxH bis 3 × 10 cm, zerstörungsfrei ausbauen,<br>einschließlich Schutz angrenzender Bauteile,<br>vollständigem Entnageln, trockener Reinigung,<br>Kennzeichnung und fotografischer Dokumentation historischer Leisten,<br>Kennzeichnung jeder einzelnen Leiste zur Wiederverwertung gemäß Planeintrag DIN A4,<br>Transport bis 50 m innerhalb des Gebäudes (EG + ZG),<br>fachgerechter Zwischenlagerung,<br>inkl. aller Nebenleistungen.<br><br><b>104,6 m</b>                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 04.01.0280 | <b>Abbruch und Entsorgung Teerpappe</b><br>Abbruch und Entsorgung Teerpappe als Feuchtigkeitssperre, einlagig, lose verlegt, in Kleinmengen<br>Belastung mit PAK / BaP (16780/628 Pak-Belastung)<br>Kennzeichnung: AVV-Schlüsselnummer 17 03 03 „Kohlenteer und teerhaltige Produkte“ / gefährlicher Abfall; getrennte und sichere Entsorgung!<br>Ausbauort: EG<br><br><b>1 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  | ..... | ..... |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0290 | <b>Abbruch und Entsorgung Deckenbalken</b><br>Teile von schadhaften Deckenbalken aus dem Bestand fachgerecht lösen, ausbauen und entsorgen, gemäß Vorgabe Holzschutzgutachter und Statiker. Zerstörungsarmer-/freier Umgang mit den angrenzenden Bauteilen, Balkenquerschnitt 20x20 bis 28x28cm<br>Ausbauhöhe 2,50-2,70m<br>Ausbauort: Decke über EG   |         |                   |                  |
|            | <b>1,521 m³</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 04.01.0300 | <b>Abbruch Innenputz, Flächen bis 5m², Kalk, Wand</b><br>Putz im Innenbereich restlos abschlagen und Mauerwerk reinigen, Bauschutt entsorgen, in kleineren zusammenhängenden Flächen<br>Anschlüsse an bestehende und bleibende Putzflächen sauber durch gerade geschnittene Fugen begrenzen. Einzelgröße: bis 5 m²<br>Nur auf Anweisung der Bauleitung |         |                   |                  |
|            | <b>25 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |
| 04.01.0310 | <b>Abbruch Innenputz, Kalk</b><br>Putz im Innenbereich restlos abschlagen und Mauerwerk reinigen, Bauschutt entsorgen, in kleineren zusammenhängenden Flächen<br>Anschlüsse an bestehende und bleibende Putzflächen sauber durch gerade geschnittene Fugen begrenzen.<br>Nur auf Anweisung der Bauleitung                                              |         |                   |                  |
|            | <b>9 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 04.01.0320 | <b>Abbruch Putz, Flächen bis 5m², Lehm, Decke</b><br>Abbruch Lehmputz an Decken in kleineren zusammenhängenden Flächen<br>Anschlüsse an bestehende und bleibende Putzflächen sauber durch gerade geschnittene Fugen begrenzen.<br>Einzelgröße: bis 5 m²<br>Ausbauhöhe 2,50-2,70m                                                                       |         |                   |                  |
|            | <b>17,875 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 04.01.0330 | <b>Abbruch Putzträger, Flächen bis 5m², Lehm, Decke</b><br>Abbruch Putzträger an Decke, wie Rohrmatten, Streckmetall, Holzwolle-Leichtbauplatten u. ä.<br>Ausbauhöhe 2,50-2,70m                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|            | <b>17,875 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0340 | <b>Abbruch Deckenschalung, Flächen bis 5m², Lehm, Decke</b><br>Abbruch Deckenschalung aus Holzbrettern, genagelt, Säuberung der Balken von Nägeln<br>Ausbauhöhe 2,50-2,70m<br><br><b>17,875 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
| 04.01.0350 | <b>Abbruch Deckenfüllung aus Lehmstaken o.ä.</b><br>Abbruch Deckenfüllung historischer Holzbalkendecken. Lehmstaken herausnehmen und entsorgen. Angrenzende Ausbaubereiche säubern und für den Wiedereinbau vorbereiten. Deckenstärke 18-24cm<br>Ausbauhöhe 2,50-2,70m<br>Ausbauort: Decke über EG<br><br><b>25 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
| 04.01.0360 | <b>Abbruch Abhangdecke Trockenbau</b><br>Vorhandene abgehängte Trockenbaudecke vollständig rückbauen und fachgerecht entsorgen.<br>-Rückbau der Bekleidung (z. B. Gipskartonplatten, ggf. mehrlagig)<br>-Ausbau der Unterkonstruktion aus Metallprofilen oder Holzlattung<br>-Entfernen sämtlicher Abhänger, Drahtabhängungen und Befestigungsmittel<br>-Rückbau ggf. vorhandener Dämmstoffauflagen oberhalb der Decke<br>-Sortenreine Trennung der Materialien, soweit technisch möglich<br>-Aufnehmen, verladen und fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials<br>-Transport innerhalb des Gebäudes<br>-Schutz angrenzender Bauteile<br>-Staubschutzmaßnahmen und besenreine Übergabe der Fläche<br>Deckenhöhe:2,50 m<br>Abhängehöhe: 30 cm<br>Bekleidungsart: Gipskarton einfach beplankt<br>Dämmung vorhanden: nein<br>Installationen in Decke: bauseits getrennt<br><br><b>10 m²</b> |         |                   |                  |
| 04.01.0370 | <b>Abbruch Balken, Pfosten, Schwellen</b><br>Abbruch von Holzbauteilen wie Schwellen, Balken, Pfosten, Rähm o.ä. von Wänden durch vorsichtiges Lösen vom Bestand<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>5 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0380 | <b>Abbruch und Entsorgung Wandspiegel</b><br>Abbruch und Entsorgung Wandspiegel<br>BxH 80x80cm einschl. Befestigungsmittel<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>2 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
| 04.01.0390 | <b>Rückbau tempor. Abstützung Drehsteifen, Holzbalken</b><br>Rückbau vorhandene Absteifung bestehend aus Dokastützen, Holzbalken<br>und lastverteilenden Bohlen<br>Länge der Konstruktion 4-5m, Höhe 2,70m<br>Ausbauort: EG+ZG<br><br><b>1 psch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
| 04.01.0400 | <b>Zerstörungsfreier Rückbau eines Holz-Podestes in Fensternische, Höhe ca. 20 cm,</b><br>Zerstörungsfreier Rückbau eines Holz-Podestes in Fensternische, Höhe ca. 20 cm,<br>einschließlich Dokumentation, Kennzeichnung der Einzelteile,<br>schadensfreier Demontage der Befestigungen,<br>Schutz angrenzender Bauteile,<br>Reinigung, transportsichere Verpackung und Einlagerung im vom AG<br>bereitgestellten Lagerbereich,<br>inkl. aller Nebenleistungen.<br><br><b>1 psch</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
| 04.01.0410 | <b>Demontage und Einlagerung historischer Holz-Innentüren</b><br>zerstörungsfreie Demontage und Einlagerung historischer Holz-Innentüren,<br>bestehend aus Türblatt;<br>Zarge/Futter, Bekleidungen und Beschläge verbleiben im eingebauten<br>Zustand,<br>einschließlich fotografischer und schriftlicher Dokumentation (Maßaufnahme,<br>Schadensprotokoll, Kennzeichnung auf DIN A4 je einzelner Tür mit<br>Grundriss/Einbauort),<br>zerstörungsfreier Ausbau des Türblattes<br>ggf. separate Verpackung und Beschriftung der Beschläge,<br>transportsichere Verpackung und fachgerechte Einlagerung im vom AG<br>bereitgestellten Lagerbereich, Entfernung bis 50m<br>inkl. aller Nebenleistungen.<br><br><b>8 St</b><br><br><b>Elektro</b> |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                            | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0420 | <b>Isolierrohr, ausbauen, D=16 bis 63 mm</b><br>Isolierrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: 16 - 63 mm                                   |         |                   |                  |
|            | 10 m                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0430 | <b>Panzerrohr, ausbauen, D=16 bis 63 mm</b><br>Panzerrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: 16 - 63 mm                                     |         |                   |                  |
|            | 10 m                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0440 | <b>Leitungsführungs-Kanal mit Zubehör, ausbauen</b><br>Leitungsführungskanal (LF-Kanal), mit systemgebundenem Zubehör<br>ausbauen und entsorgen. |         |                   |                  |
|            | 50 m                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0450 | <b>Kabel, ausbauen, 1,5 bis 3,5 mm<sup>2</sup></b><br>Kabel ausbauen und entsorgen.<br>Querschnitt: 1,5 - 3,5 mm <sup>2</sup>                    |         |                   |                  |
|            | 200 m                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 04.01.0460 | <b>Abzweigkasten, unter Putz (UP), ausbauen</b><br>Abzweigkasten unter Putz ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und<br>entsorgen.            |         |                   |                  |
|            | 3 St                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0470 | <b>Gerätedose, unter Putz (UP), ausbauen</b><br>Gerätedose ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.                                |         |                   |                  |
|            | 60 St                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 04.01.0480 | <b>Gerätedose, Hohlwand, ausbauen</b><br>Gerätedose aus Hohlwand ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und<br>entsorgen.                       |         |                   |                  |
|            | 60 St                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                            | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0490 | <b>Datenanschlussdose, ausbauen</b>                                                                              |         |                   |                  |
|            | Datenanschlussdose ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.                                        |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 04.01.0500 | <b>Schalter oder Taster, unter Putz (UP), ausbauen</b>                                                           |         |                   |                  |
|            | Schalter oder Taster mit Abdeckrahmen unter Putz aus Dose ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen. |         |                   |                  |
|            | <b>20 St</b>                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0510 | <b>Schalter oder Taster, auf Putz (AP), ausbauen</b>                                                             |         |                   |                  |
|            | Schalter oder Taster auf Putz ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.                             |         |                   |                  |
|            | <b>5 St</b>                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 04.01.0520 | <b>Steckdose, unter Putz (UP), ausbauen</b>                                                                      |         |                   |                  |
|            | Steckdose mit Abdeckrahmen unter Putz aus Dose ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.            |         |                   |                  |
|            | <b>30 St</b>                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0530 | <b>Steckdose, auf Putz (AP), ausbauen</b>                                                                        |         |                   |                  |
|            | Steckdose auf Putz ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.                                        |         |                   |                  |
|            | <b>10 St</b>                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0540 | <b>Wand- und Deckenleuchte, ausbauen</b>                                                                         |         |                   |                  |
|            | Wand- und Deckenleuchte, mit systemgebundenem Zubehör, ausbauen, Kabel und Leitungen abklemmen und entsorgen.    |         |                   |                  |
|            | <b>15 St</b>                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 04.01.0550 | <b>Abbruch und Entsorgung Warmwasserboiler 5L</b>                                                                |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung Warmwasserboiler, 5L einschl. Verkabelung bis Steckdose                                   |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                      |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                        | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0560 | <b>Abbruch und Entsorgung Elt-UV-Verteiler</b>                                                                                                               |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung Elektro-Unterverteiler. vorherige Außerbetriebnahme durch Elektriker. Freimeldung durch Elektrogewerk erforderlich!                   |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
|            | <b>HLS</b>                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
| 04.01.0570 | <b>Abbruch und Entsorgung Waschbecken</b>                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung Waschbecken als Badkeramik einschl. Armatur, Siphon und Leitung bis Anbindepunkt Grundleitungs- und TW-Anschluss<br>Ausbauort: EG, ZG |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0580 | <b>Abbruch und Entsorgung WC einschl. Modul bis GL-Anschluss</b>                                                                                             |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung Hänge-WC als Badkeramik einschl. Drückerplatte und Leitung bis Anbindepunkt Grundleitungs- und TW-Anschluss<br>Ausbauort: EG, ZG      |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0590 | <b>Abbruch und Entsorgung Papierrollenhalter</b>                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung Papierrollenhalter aus Kunststoff<br>Ausbauort: EG, ZG                                                                                |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0600 | <b>Abbruch und Entsorgung WC-Bürste</b>                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | Abbruch und Entsorgung WC-Bürste aus Kunststoff einschl. Befestigungsmittel<br>Ausbauort: EG, ZG                                                             |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0610 | <b>HT-Rohr, PP, ausbauen, DN 40 bis 100</b>                                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | HT-Rohr aus Polypropylen (PP) ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 40 - 100                                                                            |         |                   |                  |
|            | <b>25 m</b>                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0620 | <b>HT-Rohr, PP, ausbauen, DN 125 bis 200</b><br>HT-Rohr aus Polypropylen (PP) ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 125 - 200                                                                      |         |                   |                  |
|            | <b>15 m</b>                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0630 | <b>Rohr, Guss, ausbauen, DN 40 bis 100</b><br>Gussrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 40 - 100                                                                                              |         |                   |                  |
|            | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0640 | <b>Rohr, Guss, ausbauen, DN 125 bis 200</b><br>Gussrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 125 - 200                                                                                            |         |                   |                  |
|            | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0650 | <b>Rohr, Steingut, ausbauen, DN 40 bis 100</b><br>Steingutrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 40 - 100                                                                                      |         |                   |                  |
|            | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0660 | <b>Rohr, Steingutrohr, ausbauen, DN 125 bis 200</b><br>Steingutrohr ausbauen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 125 - 200                                                                                |         |                   |                  |
|            | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 04.01.0670 | <b>Rohr, PE-X, ausbauen, DN 12 bis 25</b><br>Rohr aus Polyethylen vernetzt (PE-X) nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 12 - 25 |         |                   |                  |
|            | <b>5 m</b>                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 04.01.0680 | <b>Rohr, PE-X, ausbauen, DN 32 bis 50</b><br>Rohr aus Polyethylen vernetzt (PE-X) nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen und entsorgen.<br>Durchmesser: DN 32 - 50 |         |                   |                  |
|            | <b>5 m</b>                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                 | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 04.01.0690         | <b>Abbruch und Entsorgung Rohre, DN bis 30mm</b>                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|                    | Stahlrohr nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen und entsorgen.<br>Durchmesser: 12 - 30 mm<br>Ausbauort: EG, ZG                                                  |         |                   |                  |
|                    | 10 m                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 04.01.0700         | <b>Abbruch und Entsorgung Rohre, DN 31mm bis 50mm</b>                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|                    | Stahlrohr nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen und entsorgen.<br>Durchmesser: 31 - 50 mm<br>Ausbauort: EG, ZG                                                  |         |                   |                  |
|                    | 5 m                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 04.01</b> | <b>Abbrucharbeiten - Innenraum EG und ZG</b>                                                                                                                                                          |         |                   | .....            |
| <b>Summe 04</b>    | <b>Abbrucharbeiten</b>                                                                                                                                                                                |         |                   | .....            |
| 05                 | <b>Maurerarbeiten</b>                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
| 05.01              | <b>Maurerarbeiten - Innenraum EG und ZG</b>                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|                    | <b>Wände</b>                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
| 05.01.0010         | <b>Erneuerung Verfugung, Naturstein</b>                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
|                    | Ausräumen von losen Lager- und Stoßfugen des Bestandsmauerwerks bis 30mm Tiefe und Neuverfugung mit geeignetem Kalkmörtel, Bearbeitung 100% der Ansichtsfläche, Einbauort: Wandflächen von Naturstein |         |                   |                  |
|                    | 10 m²                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 05.01.0020         | <b>Zahnung stemmen, Dicke 11,5 - 25 cm</b>                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|                    | Zahnung für Mauerwerksanschlüsse verbandsgerecht stemmen; Bauschutt entsorgen.<br>Schichthöhe: bis 12,5 cm<br>Dicke: 11,5 bis 25,0 cm                                                                 |         |                   |                  |
|                    | 2,5 m                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 05.01.0030 | <b>Rohrleitung freistemmen, von Hand, bis DN 50</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | Rohrleitung freistemmen von Hand,<br>Durchmesser: DN 32 - DN 50                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | <b>10 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 05.01.0040 | <b>Rohrleitung freistemmen, von Hand, bis DN 100</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | Rohrleitung freistemmen von Hand,<br>Durchmesser: DN 65 - DN 100                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | <b>1 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | .....             | .....            |
| 05.01.0050 | <b>Ausmauerung von vorh. Wandöffnungen, 20x20, Tiefe 30cm</b>                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | Ausmauerung vorh. Wandöffnungen mit Ziegelsteinen, Normalformat<br>LxB: 20x20cm<br>Tiefe: 30cm<br>Material: Ziegel<br>Bezeichnung: Vollziegel (MZ)<br>Druckfestigkeitsklasse: 20<br>Rohdichteklasse: 1,8<br>Mörtelgruppe: III DIN 18580<br>Mörtelklasse: M 10 DIN EN 998-2<br>Format: NF, Dicke: 11,5 cm |         |                   |                  |
|            | <b>5 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 05.01.0060 | <b>Ausmauerung von vorh. Wandöffnungen, 40x40, Tiefe 30cm</b>                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | Ausmauerung vorh. Wandöffnungen mit Ziegelsteinen, Normalformat<br>LxB: 40x40cm<br>Tiefe: 30cm<br>Material: Ziegel<br>Bezeichnung: Vollziegel (MZ)<br>Druckfestigkeitsklasse: 20<br>Rohdichteklasse: 1,8<br>Mörtelgruppe: III DIN 18580<br>Mörtelklasse: M 10 DIN EN 998-2<br>Format: NF, Dicke: 11,5 cm |         |                   |                  |
|            | <b>3 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 05.01.0070 | <b>Ausmauerung von vorh. Wandöffnungen, 60x60, Tiefe 30cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | Ausmauerung vorh. Wandöffnungen mit Ziegelsteinen, Normalformat<br>LxB: 60x60cm<br>Tiefe: 30cm<br>Material: Ziegel<br>Bezeichnung: Vollziegel (MZ)<br>Druckfestigkeitsklasse: 20<br>Rohdichteklasse: 1,8<br>Mörtelgruppe: III DIN 18580<br>Mörtelklasse: M 10 DIN EN 998-2<br>Format: NF, Dicke: 11,5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | 2 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 05.01.0080 | <b>Bruchsteinmauerwerk, Ausbruchstellen schließen, bis 0,50 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|            | Ausbruchstelle im unregelmäßigen Bruchsteinmauerwerk aus Natursteinen, ein- und zweihäufig, schließen, wie folgt:<br>- Ausbruchscheitel zur Verhinderung des Herabfallens weiterer Gesteinsbrocken abstützen<br>- losen Bauschutt aus der Ausbruchstelle entfernen, Randflächen säubern<br>- Verzahnungen stemmen<br>- Ausbruchstelle in voller Tiefe mit Bruchsteinen gleicher Steinart mit Trasskalkmörtel oder Mörtel vorgefundener Art ausmauern, Hohlräume im Innenraum und an der Sichtfläche auszwicken<br>- Ansichtsfläche verfugen<br>- Bauschutt entsorgen<br>Ansichtsfläche: bis 0,50 m²<br>Wanddicke: bis 1,00 m |         |                   |                  |
|            | 3 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 05.01.0090 | <b>Bruchsteinmauerwerk, Öffnung schließen, bis 1,00 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | Öffnung im Bruchsteinmauerwerk schließen, wie folgt:<br>- Herstellen von Verzahnungen in beiden Leibungen<br>- Öffnung in voller Wanddicke als unregelmäßiges Bruchsteinmauerwerk mit Trasskalkmörtel oder Mörtel vorgefundener Art ausmauern, Hohlräume im Mauerwerkskörper und an den Sichtflächen mit gleichem Steinmaterial auszwicken, Sichtflächen verfugen und reinigen<br>- Bauschutt entsorgen<br>Ansichtsfläche: bis 1,00 m²                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|            | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 05.01.0100 | <b>Natursteinmauerwerk, Altergänzung entfernen, bis 50 cm<sup>2</sup></b><br>Altergänzungen und schadhafte Stellen in Sandsteingewänden/Naturwerksteinen entfernen.<br>Einzelgrößen: bis 50 cm <sup>2</sup><br>Tiefe: bis 5 cm                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | <b>10 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 05.01.0110 | <b>Natursteinmauerwerk, Altergänzung entfernen, bis 100 cm<sup>2</sup></b><br>Altergänzungen und schadhafte Stellen in Sandsteingewänden/Naturwerksteinen entfernen.<br>Einzelgrößen: bis 100 cm <sup>2</sup><br>Tiefe: bis 5 cm                                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | <b>5 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 05.01.0120 | <b>Natursteinmauerwerk, Altergänzung entfernen, bis 250 cm<sup>2</sup></b><br>Altergänzungen und schadhafte Stellen in Sandsteingewänden/Naturwerksteinen entfernen.<br>Einzelgrößen: bis 250 cm <sup>2</sup><br>Tiefe: bis 5 cm                                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 05.01.0130 | <b>Kleinflächen abbrechen, schließen, bis 500 cm<sup>2</sup></b><br>Kleinflächen in verputztem Mauerwerk nachträglich abbrechen und entsorgen. Nach erfolgter Installation Putzträger aufbringen und verputzen. Flächenbündiger Anschluss an vorhandenen Putz herstellen; Bauschutt entsorgen.<br>Wandmaterial: Mauerziegel<br>Druckfestigkeitsklasse: über 6 - 12 N/mm <sup>2</sup><br>Fläche: bis 500 cm <sup>2</sup><br>Tiefe: bis 5 cm          |         |                   |                  |
|            | <b>10 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 05.01.0140 | <b>Kleinflächen abbrechen, schließen, 500-1000 cm<sup>2</sup></b><br>Kleinflächen in verputztem Mauerwerk nachträglich abbrechen und entsorgen. Nach erfolgter Installation Putzträger aufbringen und verputzen. Flächenbündiger Anschluss an vorhandenen Putz herstellen; Bauschutt entsorgen.<br>Wandmaterial: Mauerziegel<br>Druckfestigkeitsklasse: über 6 - 12 N/mm <sup>2</sup><br>Fläche: über 500 - 1000 cm <sup>2</sup><br>Tiefe: bis 5 cm |         |                   |                  |
|            | <b>5 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |       |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-------|-------|
| 05.01.0150 | <b>Kleinflächen abbrechen, schließen, 1000-2000 cm²</b><br>Kleinflächen in verputztem Mauerwerk nachträglich abbrechen und entsorgen. Nach erfolgter Installation Putzträger aufbringen und verputzen. Flächenbündiger Anschluss an vorhandenen Putz herstellen; Bauschutt entsorgen.<br>Wandmaterial: Mauerziegel<br>Druckfestigkeitsklasse: über 6 - 12 N/mm²<br>Fläche: über 1000 - 2000 cm²<br>Tiefe: bis 5 cm<br><br><b>1 St</b>                                                                  |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 05.01.0160 | <b>Natursteinmauerwerk, Steinersatz, 50/30 cm</b><br>Steinersatz in Naturstein-Mauerwerk, wie folgt:<br>- beschädigte Steine ausbauen<br>- Mörtel aus Stoß- und Lagerfugen entfernen, Randflächen säubern<br>- Bauschutt entsorgen<br>- neue Steine in gleichen Abmessungen und gleicher Steinart unter Verwendung von Mauer- und Fugenmörtel gleicher Rezeptur einbauen<br>- Ansichtsfläche reinigen<br>Steingröße: bis 50/30/30 cm<br>Steinart: Sandstein<br><br><b>1 St</b>                         |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 05.01.0170 | <b>Natursteinmauerwerk, Steinersatz, 70/40 cm</b><br>Steinersatz in Naturstein-Mauerwerk, wie folgt:<br>- beschädigte Steine ausbauen<br>- Mörtel aus Stoß- und Lagerfugen entfernen, Randflächen säubern<br>- Bauschutt entsorgen<br>- neue Steine in gleichen Abmessungen und gleicher Steinart unter Verwendung von Mauer- und Fugenmörtel gleicher Rezeptur einbauen<br>- Ansichtsfläche reinigen<br>Steingröße: bis 70/40/30 cm<br>Steinart: Sandstein<br><br><b>1 St</b>                         |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 05.01.0180 | <b>Natursteinmauerwerk, Fugen/Risse ausräumen, schließen</b><br>Fugen und Risse in Sandsteingewänden oder Naturwerksteinoberflächen ausräumen. Fugen mit Gips oder Zementmörtel schließen; Ausräumen von Hand, ohne Beschädigung der angrenzenden Fugenflanken, Staub ausblasen oder absaugen.<br>Der Einsatz von Trennschleifern oder Pressluftwerkzeugen ist untersagt, einschl. Entsorgung des anfallenden Schutts.<br>Ausräumtiefe: doppelte Fugenbreite<br>Steinart: Sandstein<br><br><b>25 m</b> |         |                   |                  | ..... | ..... |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 05.01.0190 | <b>Natursteinmauerwerk, neu verfugen</b><br>Neuverfugung des gereinigten und erneuerten Natursteinmauerwerks.<br>Lagenweises Einbringen des Fugenmörtels mit einem geeigneten Fugeisen.<br>Oberfläche der Neuverfugung an Bestandsmauerwerk anpassen.<br>Fugentiefe: 2 - 3 cm                                            |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 05.01.0200 | <b>Aufnehmen von Natursteinen und Zwischenlagerung vor Ort, LxBxH 30x30x30cm</b><br>Aufnehmen von losen Natursteinen zur Schaffung von Baufreiheit, Transport und Zwischenlagerung am benachbarten Lagerort, LxBxH 30x30x30cm;<br>Entfernung bis 30m, Lagerung auf Holzpaletten, wind- und witterungsbeständig abgedeckt |         |                   |                  |
|            | 5 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 05.01.0210 | <b>Aufnehmen von Natursteinen und Zwischenlagerung vor Ort, LxBxH 40x40x40cm</b><br>Aufnehmen von losen Natursteinen zur Schaffung von Baufreiheit, Transport und Zwischenlagerung am benachbarten Lagerort, LxBxH 40x40x40cm;<br>Entfernung bis 30m, Lagerung auf Holzpaletten, wind- und witterungsbeständig abgedeckt |         |                   |                  |
|            | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
|            | <b>Kernbohrungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
| 05.01.0220 | <b>Kernbohrung, Mauerwerk, 50-100/300 mm</b><br>Kernbohrung mit Diamantbohrgeräten in Mauerwerk (Ziegel, Kalksandstein, Naturstein)<br>Bohrlochdurchmesser: 50-100 mm<br>Decken- bzw. Wanddicke: 300 mm                                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 05.01.0230 | <b>Kernbohrung, Mauerwerk, 101-150/300 mm</b><br>Kernbohrung mit Diamantbohrgeräten in Mauerwerk (Ziegel, Kalksandstein, Naturstein)<br>Bohrlochdurchmesser: 101 - 150 mm<br>Decken- bzw. Wanddicke: 300 mm                                                                                                              |         |                   |                  |
|            | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 05.01.0240         | <b>Kernbohrung, Mauerwerk, 201-250/300 mm</b><br>Kernbohrung mit Diamantbohrgeräten in Mauerwerk (Ziegel, Kalksandstein, Naturstein)<br>Bohrlochdurchmesser: 201 - 250 mm<br>Decken- bzw. Wanddicke: 300 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|                    | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 05.01</b> | <b>Maurerarbeiten - Innenraum EG und ZG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   | .....            |
| <b>Summe 05</b>    | <b>Maurerarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   | .....            |
| 06                 | <b>Sanierung Mauerwerk, Schwamm, Schimmelpilz-Sanierung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
| 06.0010            | <b>Bohrlochtränkung, Hausschwamm, 50 cm</b><br>Bohrloch-Drucktränkung in Wand, zur Bekämpfung von Myzeldurchwachungen des Echten Hausschwammes, wie folgt:<br>- Bohrungen rasterförmig anlegen; mit leichtem Neigungswinkel im Abstand von ca. 30 cm horizontal und 25 cm vertikal<br>- Bohrlöcher mit Injektionspacker bestücken<br>- Verpressung mit Schwammsperrmittel<br>- Verpressungsfläche inkl. des geforderten Sicherheitsbereichs<br>Wandbaustoff: Naturstein/Mauerziegel<br>Wanddicke: ca. 50 cm<br>Lochdurchmesser: 10 - 12 mm<br>Sicherheitsbereich: 1,50 m von sichtbarem Myzel<br>Ausführung bei Bedarf und Freigabe durch die BL |         |                   |                  |
|                    | 10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 06.0020            | <b>Fluten Mauerflächen, Hausschwamm</b><br>Fluten von Wandflächen, zur Bekämpfung des Echten Hausschwammes, mit Schwammsperrmittel, gemäß Herstellerangaben.<br>Wandbaustoff: Naturstein/Mauerziegel<br>Ausführung bei Bedarf und Freigabe durch die BL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|                    | 10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 06.0030            | <b>Schimmelflächen vorbereiten, reinigen</b><br>Schimmelpilz von Mauerwerksflächen entfernen, ggf. durch Abschlagen des Putzes o.dgl., Flächen reinigen, unter Beachtung von Vorschriften der Berufsgenossenschaften.<br>Ausführung bei Bedarf und Freigabe durch die BL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|                    | 8 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ              | Menge                                                                                                                                                                                                                      | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 06.0040         | <b>Fungizid, auf befallenes Bauteil</b>                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|                 | Vorbereitete, gereinigte Wand- und Deckenflächen mit fungizidem Mittel behandeln.<br>Ausführung bei Bedarf und Freigabe durch die BL                                                                                       |         |                   |                  |
|                 | 8 m²                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 06.0050         | <b>Desinfektion, Schimmelpilz-Sanierung</b>                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|                 | Desinfektion von Mauerwerk bzw. Putz im Zuge einer Schimmelpilz-Sanierung, Flächen mit fungizidem Mittel auf Polymerbasis besprühen, einschl. Vernebelung der Raumluft.<br>Ausführung bei Bedarf und Freigabe durch die BL |         |                   |                  |
|                 | 8 m²                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 06</b> | <b>Sanierung Mauerwerk, Schwamm, Schimmelpilz-Sanierung</b>                                                                                                                                                                |         |                   | .....            |

07 **Putzarbeiten**

07.01 **Putzarbeiten - Innenraum EG und ZG**

**Wände**

Hinweis bei der Verwendung von Kalkputzen für Wände (aber auch für Decken):  
Mörtelart: Kalk- Grundputz CSI, Körnung 0- 1,6 mm nach DIN EN 998-1, Druckfestigkeit 0,4–2,5 N/mm², geeignet für diffusionsoffene und spannungsarme Putzsysteme im historischen Bestand.  
Grundputz mit abgestimmten Kalkbrechsanden und reinem Luftkalk als Bindemittel ohne Zementzusatz sowie ohne zusätzlich organ. Bestandteile

Nach ca. 12 h Trocknung Sinterschicht mechan. entfernen!  
Zwischentrocknung pro mm/ Tag beachten!

**Eigenschaften**

- sehr weich und spannungsarm
- hohe Diffusionsoffenheit
- gute Feuchteregulierung
- passt sich gut an historisches, weiches Mauerwerk an
- geringere mechanische Belastbarkeit

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 07.01.0010 | <b>Kalkputz, glatt, Kleinflächen, bis 1 m²</b><br>Kalkputz aller Mörtelgruppen auf Innenwänden aus Mauerwerk auf Flächen bis 1 m² herstellen, ein- und zweilagig, Oberfläche an vorhandene Putzfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Festigkeitsklasse: CS I<br>Mörtelart: GP (Normalputzmörtel)<br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. Vor Ausführung der Beschichtung ca. 4 Wochen austrocknen lassen.                                                                                             |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 07.01.0020 | <b>Kalkputz, Altbauwände, bis 2 m²</b><br>Kalkputz, 2-lagig, auf Altbauwände, in Teilflächen, inkl. Spritzbewurf und Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial.<br>Bleibende Putzflächen durch gerade geschnittene Fugen begrenzen.<br>Oberfläche dem vorhandenen Putz anpassen.<br>Oberfläche: gefilzt, Q2<br>Mörtel: CS I<br>Putzdicke: 15-30mm<br>Einzelfläche: bis 2 m²<br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. Vor Ausführung der Beschichtung ca. 4 Wochen austrocknen lassen. |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 07.01.0030 | <b>Kalkputz, Altbauwände, bis 5 m²</b><br>Kalkputz, 2-lagig, auf Altbauwände, in Teilflächen, inkl. Spritzbewurf und Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial.<br>Bleibende Putzflächen durch gerade geschnittene Fugen begrenzen.<br>Oberfläche dem vorhandenen Putz anpassen.<br>Oberfläche: gefilzt, Q2<br>Mörtel: CS I<br>Putzdicke: 15-30mm<br>Einzelgröße: bis 5 m²<br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. Vor Ausführung der Beschichtung ca. 4 Wochen austrocknen lassen.  |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 07.01.0040 | <b>Kalkputz, Altbauwände, über 5 m<sup>2</sup></b><br>Kalkputz, 2-lagig, auf Altbauwände, in Teilflächen, inkl. Spritzbewurf und Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial. Bleibende Putzflächen durch gerade geschnittene Fugen begrenzen. Oberfläche dem vorhandenen Putz anpassen.<br>Oberfläche: gefilzt, Q2<br>Mörtel: CS I<br>Putzdicke: 15-30mm<br>Einzelfläche: über 5 m <sup>2</sup><br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. Vor Ausführung der Beschichtung ca. 4 Wochen austrocknen lassen. |         |                   |                  |
|            | 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 07.01.0050 | <b>Putzschäden ausbessern</b><br>Putzschäden (Löcher, Schlag- und Schleifstellen) an geputzten Innenwänden bis auf das Ziegelmauerwerk öffnen, reinigen, vornässen, mit Mörtel entsprechend des Umgebungsputzes schließen, Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Abrechnung: je m <sup>2</sup> Schadstelle<br>Menge: 5-10 Stk. (Schadstellen bis ca. 0,10 m <sup>2</sup> je Quadratmeter)                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 07.01.0060 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,01 bis 0,1 m<sup>2</sup></b><br>Fehlstellen des Innenwandputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen, Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,01 - 0,10 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | 20 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 07.01.0070 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,1 bis 0,2 m<sup>2</sup></b><br>Fehlstellen des Innenwandputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen, Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,1 - 0,2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | 10 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 07.01.0080 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,2 bis 0,3 m<sup>2</sup></b><br>Fehlstellen des Innenwandputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen, Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,2 - 0,3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | 10 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 07.01.0090 | <b>Sanierung Risse, Innenputz, Wand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | Sanierung der Risse auf Innenputzflächen. Aufweiten (konisch) der Risse, Verfüllen mit Kalkmörtel. An vorhandenen Putz ansatzfrei anarbeiten.<br>Bauteil: Innenwand<br>Breite Riss: max. 10 mm<br>Risstiefe: bis 50mm                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| 07.01.0100 | <b>Putzträger, Rabitzgewebe, Innenwand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | Putzträger mit Rabitzgewebe zur Überspannung rissegefährdeter Putzgrundflächen<br>Bauteil: Innenwand<br>Material Putzträger: Matte aus verzinkten punktgeschweißten Drähten                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 07.01.0110 | <b>Oberputz, Kalkfeinputz, geglättet, Wand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | Oberputz aus Kalkfeinputz, auf Wänden im Innenbereich.<br>Bauteil: Wand<br>Art des Untergrunds: Unterputz<br>Art der Putzlage: Oberputz<br>Mörtelart: Normalputzmörtel (GP)<br>Material Oberputz: Kalkputzmörtel<br>Festigkeitsklasse: CS I<br>Oberflächenbearbeitung: geglättet<br>Oberflächenqualität: Q2 (Standard)<br>Schichtdicke Putz: ca. 3 mm<br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. |         |                   |                  |
|            | 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 07.01.0120 | <b>Schlitz schließen, b/t=30/20mm für Haustechnik EG bis ZG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|            | Schlitz, senkrecht oder waagrecht, in Mauerwerk schließen mit geeignetem Mörtel, Flächen bündig mit dem Mauerwerk abgleichen; Bauschutt entsorgen.<br>Breite : bis 30 mm<br>Tiefe : bis 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 07.01.0130 | <b>Schlitz schließen, b/t=40/30mm für Haustechnik EG bis ZG</b><br>Schlitz, senkrecht oder waagrecht, in<br>Mauerwerk schließen<br>mit geeignetem Mörtel,<br>Flächen bündig mit dem Mauerwerk<br>abgleichen; Bauschutt entsorgen.<br>Breite : 31 bis 40 mm<br>Tiefe : 21 bis 30 mm<br><br><b>30 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
| 07.01.0140 | <b>Fugensanierung historisches Mauerwerk, 50% Schadensbild</b><br>schonendes Ausräumen geschädigter oder versalzener Fugen im<br>historischen Mauerwerk sowie Neuverfugung mit geeignetem kalkbasiertem<br>Fugenmörtel, abgestimmt auf den Bestand, Tiefe der Fuge bis 30mm, Breite<br>bis 30mm, 50% Bearbeitungsfläche auf 1m²<br>Leistungsumfang:<br>-vorsichtiges manuelles Ausräumen der Fugen und Entsorgen,<br>-Reinigung und Vorbereitung der Fugenflächen,<br>-Neuverfugung mit geeignetem Kalkmörtel,<br>-Anpassung der Fugenoberfläche an den historischen Bestand,<br><br>Schutz angrenzender Bauteile und Entsorgung des Ausbaumaterials.<br>Ausführung nur nach Freigabe der Bauleitung und ggf. Restaurator.<br><br><b>10 m²</b> |         |                   |                  |
| 07.01.0150 | <b>Fugensanierung historisches Mauerwerk, 100% Schadensbild</b><br>Leistungsbeschreibung, wie Vorposition:<br>schonendes Ausräumen geschädigter oder versalzener Fugen im<br>historischen Mauerwerk sowie Neuverfugung mit geeignetem kalkbasiertem<br>Fugenmörtel, abgestimmt auf den Bestand, Tiefe der Fuge bis 30mm, Breite<br>bis 30mm, 100% Bearbeitungsfläche auf 1m²<br><br><b>10 m²</b><br><br><b>Decke</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-------|
| 07.01.0160 | <b>Putzträger, Schilfrohrgewebe, Decke</b><br>Schilfrohrmatten für Deckenputz an vorhandene Sparschalung, Befestigung mit korrosionsgeschützten Kantennägeln, d.h. Matten aus 70-stengeligem Schilfrohr mit verzinkten Klammern bespannen<br>Bauteil: Decke<br>Art des Untergrunds: Sparschalung, vorhanden<br>Material Putzträger: Schilfrohrgewebe<br>Befestigungsmittel: Korrosionsgeschützte Kantennägeln<br><br><b>27,5 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  | ..... |
| 07.01.0170 | <b>Lehmputz, 1-lagig, Decke innen</b><br>Lehmputz an Innendecke, einlagig.<br>Bauteil: Decke innen<br>Art des Untergrunds : Holzbalkendecke<br>Mörtelart: Lehmputzmörtel (LPM)<br>Festigkeitsklasse: S I<br>Zusätzliche Eigenschaft Putz: f faserbewehrt<br>Größtkorn: 3 mm<br>Anzahl der Lagen: 1<br>Schichtdicke Putz: 15 mm<br>Oberflächenbearbeitung: fein abgerieben<br>Einbauhöhe: bis 2,70m<br>Einbauort: Holzbalkendecke<br>Ausführung nur auf ausdrückliche Freigabe der BL<br><br><b>13,75 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  | ..... |
| 07.01.0180 | <b>Lehmputz, 2-lagig, Schilfrohr, Decke innen</b><br>Lehmputz an Balkendecken auf Schilfrohr; Strohlehm-Unterputzmörtel mit Oberputzmörtel entsprechend der Struktur des Wandputzes verputzen, Struktur der Decke ausarbeiten.<br>Aufmaß nach Grundfläche.<br>Bauteil: Decke innen<br>Material Putzträger: Schilfrohrmatte, stahldrahtverbunden (ges. LV-Pos.)<br>Mörtelart Unterputz: Lehmputzmörtel (LPM)<br>Festigkeitsklasse: S I<br>Zusätzliche Eigenschaft Putz: f faserbewehrt<br>Material Oberputz: Sumpfkalk, gemischtkörnigem Sand und Fasern<br>Schichtdicke Oberputz: 4 mm<br>Oberflächenbearbeitung: geglättet<br>Anzahl Lagen: 2-lagig<br>Schichtdicke Putz gesamt: max. 25 mm<br>Ausführung nur auf ausdrückliche Freigabe der BL<br><br><b>13,75 m²</b> |         |                   |                  | ..... |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |       |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-------|-------|
| 07.01.0190 | <b>Kalkputz, 1-lagig, Decke, innen</b><br>Kalkputz, einlagig, an Decken, im Innenbereich.<br>Mörtelart: Kalk- Grundputz CS I, Körnung 0- 1,6 mm<br>Material Putz: Kalkputzmörtel<br>diffusionsoffener Grundputz mit abgestimmten Kalkbrechsanden<br>und reinem Luftkalk als Bindemittel ohne Zementzusatz<br>sowie ohne zusätzlich organ. Bestandteile<br>Oberflächenbearbeitung: gefilzt<br>Oberflächenqualität: Q2 (Standard)<br>Schichtdicke Putz: 10 mm<br>Anzahl Lagen: 1-lagig<br>Nach ca. 12 h Trocknung Sinterschicht mechan. entfernen!<br>Zwischentrocknung pro mm/ Tag beachten!<br>Bauteil: Decke<br><br><b>10 m²</b>                                                                                                                                                                |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 07.01.0200 | <b>Kalkputz, 2-lagig, Decke innen</b><br>Kalkputz, zweilagig, im Innenbereich.<br>Mörtelart: Kalk- Grundputz CSI, Körnung 0- 1,6 mm<br>Material Putz: Kalkputzmörtel<br>Kalk- Dünn-schichtputz CSI, Körnung 0- 0,8 mm<br>Schichtdicke Unterputz: 10 mm<br>Festigkeitsklasse Oberputz: CS I<br>Schichtdicke Oberputz: 5 mm<br>Oberflächenbearbeitung: gefilzt<br>Oberflächenqualität: Q2 (Standard)<br>Schichtdicke Putz gesamt: 15 mm<br>Anzahl Lagen: 2-lagig<br>diffusionsoffenes Kalkputz- System mit abgestimmten Kalkbrechsanden<br>und reinem Luftkalk als Bindemittel ohne Zementzusatz<br>sowie ohne zusätzliche organ. Bestandteile<br>Nach ca. 12 h Trocknung Sinterschicht mechan. entfernen!<br>Zwischentrocknung pro mm/ 1Tag beachten!<br>Bauteil: Decke innen!<br><br><b>5 m²</b> |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 07.01.0210 | <b>Haarkalkputz, auf Schilfrohr, Decke</b><br>Deckenputz auf vorhandene Schilfrohrmatten, 2-lagig, mit Haarkalkmörtel als<br>Glattputz in der Struktur des vorhandenen Putzes herstellen.<br>Mörtelart: Haar- Kalk- Grundputz CSI, Körnung 0- 1,6 mm<br>Gesamt-Putzdicke: ca. 15 - 20 mm<br>diffusionsoffener Kalkputz mit abgestimmten Kalkbrechsanden<br>und reinem Luftkalk als Bindemittel ohne Zementzusatz<br>sowie ohne zusätzliche organ. Zusätze<br>Nach ca. 12 h Trocknung Sinterschicht mechan. entfernen!<br>Zwischentrocknung pro mm/ 1 Tag beachten!<br>Kalkputz nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben.<br><br><b>1 m²</b>                                                                                                                                        |         |                   |                  | ..... | ..... |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 07.01.0220 | <b>Oberputz, Kalkfeinputz, geglättet, Decke innen</b><br>Oberputz aus Kalkfeinputz, auf Decken im Innenbereich.<br>Bauteil: Decke innen<br>Art des Untergrunds: Unterputz<br>Art der Putzlage: Oberputz<br>Mörtelart: Normalputzmörtel (GP)<br>Material Oberputz: Kalkputzmörtel<br>Festigkeitsklasse: CS I<br>Oberflächenbearbeitung: geglättet<br>Oberflächenqualität: Q2 (Standard)<br>Schichtdicke Putz: ca. 3 mm<br>Kalkputz nach Erfordernis Armierungsgewebe einbetten, nach Ansteifung mit Schwamm- oder Filzscheibe abreiben. |         |                   |                  |
|            | 16 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 07.01.0230 | <b>Deckenputz ausgleichen bei Durchbrüchen</b><br>Deckenputz im Bereich neuer Durchbrüche ausgleichen, inkl. Drahtgewebe.<br>Bleibende Putzflächen durch gerade geschnittene Fugen begrenzen und an bestehende Putzflächen anpassen.<br>Mörtel: CS I                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | 5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| 07.01.0240 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,01 bis 0,1 m²</b><br>Fehlstellen des Deckenputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen,<br>Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,01 - 0,10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | 20 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 07.01.0250 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,1 bis 0,2 m²</b><br>Fehlstellen des Deckenputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen,<br>Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,1 - 0,2 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | 10 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 07.01.0260 | <b>Fehlstellen verputzen, 0,2 bis 0,3 m²</b><br>Fehlstellen des Deckenputzes verputzen, inkl. reinigen und vornässen,<br>Oberfläche ansatzfrei verreiben und filzen.<br>Größe: 0,2 - 0,3 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | 10 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ          | Menge                                                                                | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
|             |                                                                                      |         |                   |                  |
| Summe 07.01 | Putzarbeiten - Innenraum EG und ZG                                                   |         |                   | .....            |
|             |                                                                                      |         |                   |                  |
| Summe 07    | Putzarbeiten                                                                         |         |                   | .....            |
|             |                                                                                      |         |                   |                  |
| 08          | Zimmererarbeiten                                                                     |         |                   |                  |
| 08.01       | Zimmererarbeiten - Innenraum EG und ZG                                               |         |                   |                  |
|             | Decke                                                                                |         |                   |                  |
| 08.01.0010  | Bauschnittholz, Dach, C24, Fichte/Tanne/Kiefer, liefern, bis 28/28 cm                |         |                   |                  |
|             | Bauschnittholz aus Kantholz für Zimmerarbeiten liefern; Abbund gesondert.            |         |                   |                  |
|             | Holzart: Fichte / Tanne / Kiefer                                                     |         |                   |                  |
|             | Sortierklasse: S 10 nach DIN 4074-1                                                  |         |                   |                  |
|             | Holzfeuchte: trocken                                                                 |         |                   |                  |
|             | Festigkeitsklasse: C 24                                                              |         |                   |                  |
|             | Querschnitte: bis 28/28 cm                                                           |         |                   |                  |
|             | Einzellängen: bis ca. 8,00 m                                                         |         |                   |                  |
|             | 1,294 m³                                                                             |         | .....             | .....            |
| 08.01.0020  | Zulage Konstruktionsvollholz, nicht sichtb., Fi/Ta/Ki/Lä, S10, liefern, bis 20/20 cm |         |                   |                  |
|             | Konstruktionsvollholz für den nicht sichtbaren (NSi) Bereich gemäß den               |         |                   |                  |
|             | Vereinbarungen der Überwachungsgemeinschaft Konstruktionsvollholz als                |         |                   |                  |
|             | Bauschnittholz für Zimmerarbeiten liefern; Abbund gesondert.                         |         |                   |                  |
|             | Holzart: Fichte / Tanne / Kiefer / Lärche                                            |         |                   |                  |
|             | Holzfeuchte: um 15 +/- 3 %                                                           |         |                   |                  |
|             | Einschnittart: herzgetrennt                                                          |         |                   |                  |
|             | Sortierklasse: S 10 scharfkantig, nach DIN 4074-1                                    |         |                   |                  |
|             | Holzfeuchte: trocken                                                                 |         |                   |                  |
|             | Schnittklasse: S nach DIN 68 365                                                     |         |                   |                  |
|             | Festigkeitsklasse: C 24                                                              |         |                   |                  |
|             | Querschnitte: bis 28/28 cm                                                           |         |                   |                  |
|             | Einzellängen: bis ca. 8,00 m                                                         |         |                   |                  |
|             | Baumkante: <= 10 % der kleineren Querschnittseite (schräg gemessen)                  |         |                   |                  |
|             | 1,294 m³                                                                             |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 08.01.0030 | <b>Abbund Bauholz</b><br>Abbund von Bauholz durch Abbinden, Aufstellen und Verlegen, inkl. aller Anschlüsse und Auswechslungen, jegliche Art von traditionellen Holzverbindungen<br>inkl. Kleineisenteile, soweit es besondere Leistungen sind, Lieferung von Bauholz gesondert.<br>Im Preis enthalten sind alle statisch erforderlichen Abstützungsmaßnahmen<br><br>Querschnitte: bis 28/28 cm<br><br><b>16,5 m</b> ..... ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
| 08.01.0040 | <b>Kleineisenteile</b><br>Kleineisenteile wie Schwerlastdübel, Bolzen, Anker, Nägel etc., nicht rostend<br><br><b>15 kg</b> ..... ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
| 08.01.0050 | <b>Deckenfüllung wiederherstellen, vorh. Lehmstaken</b><br>vorh. zwischengelagerte strohlehmumwickelte Stakhölzer in die vorhandenen Nuten, dicht gelagert und lagesicher einbauen einschl. auf- und unterseitiger Lehmverstrich, bündig abgezogen<br>Kräftiges Einwerfen (Anwerfen) des Lehms zwischen die Staken, Vollständiges Umschließen der Holzstaken, Luftpfeifen vermeiden, Ebenes Abziehen auf Balkenoberkante oder gemäß Höhenvorgabe, Schonende Austrocknung ohne Zwangstrocknung; Schutz vor Durchfeuchtung; Sicherstellung ausreichender Belüftung; Keine mechanische Belastung während der Trocknungsphase<br><br>Achsabstand: 0,80 - 1,00 m<br>Balkenquerschnitt: 24/24 bis 28/28 cm<br>Einbauort: Holzbalkendecke<br><br><b>22 m²</b> ..... .. |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 08.01.0060 | <b>Deckenfüllung wiederherstellen, Lehmstaken neu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | Leistungsbeschreibung wie Vorposition, hier jedoch:<br>Lehmstaken neu<br>Herstellen einer traditionellen Lehmstakenfüllung zwischen vorhandenen Holzbalken einer Bestandsdecke.<br>Ausführung gemäß den anerkannten Regeln der Technik, DIN 18945 ff. (Lehmbaumstoffe), unter Berücksichtigung statischer, bauphysikalischer und brandschutztechnischer Anforderungen des Bestands einschl.<br>Sichtprüfung der vorhandenen Holzbalken auf Tragfähigkeit, Schädlingsbefall und Feuchteschäden, Reinigung der Oberfläche, Entfernen loser Altmaterialien, Nägel, Fremdkörper, Dokumentation von Schäden<br>Ø10-12cm, d.h. Achsabstand ca. 10.12cm<br><br>Holzstake als Spaltlatte aus Eiche, Befestigung seitlich in die Balken eingekerbt oder genagelt |         |                   |                  |
|            | <b>22 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 08.01.0070 | <b>Deckenfüllung wiederherstellen, Fehlboden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|            | Deckenfüllung wiederherstellen, wie folgt:<br>- Dachlatten als Fehlboden-Unterkonstruktion seitlich an vorhandenen Deckenbalken<br>- neuer Fehlboden aus Rauspundschalung, auf Lattung<br>- Einlage aus Rieselschutzpappe auf Fehlboden mit seitlicher Aufkantung bis OK Schüttung<br>- Schüttung aus trockenem Blähton über Fehlboden bzw. Rieselschutz<br>Holzart Lattung/Schalung: Fichte / Kiefer, imprägniert<br>Sortierklasse: S10, trocken<br>Lattenquerschnitt: 30/50 mm<br>Spundschalung: d=25 mm<br>Rohdichte Schüttung: max. 1,8 KN/m³<br>Balkenabstand: ca. 0,80 - 1,00m<br>Ausführung nur auf ausdrückliche Anweisung der BL                                                                                                               |         |                   |                  |
|            | <b>1 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 08.01.0080 | <b>Holzverbindungen Holzbalkendecke</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | jegliche Art von traditionellen Holzverbindungen für Balkendecke, z.B. stehendes Blatt Stoßverbindung, Überblattungen, Anschlussverbindungen o.ä.<br>Querschnitte: B/H 24/24 bis 28/28cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | <b>2 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                           | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 08.01.0090 | <b>Balkenkopfsanierung, stehendes Blatt</b>                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | Balkenkopfsanierung in Decke mittels stehendem Blatt, wie folgt:                                                                                                                                                                |         |                   |                  |
|            | - Herstellen des Auflagers                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | - Kürzen des alten Balkenkopfes um bis zu 100 cm (bis 30 cm über sichtbaren Schaden hinaus)                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | - Einschneiden eines bis zu 50 cm langen stehenden Blattes in den verbleibenden Deckenbalken                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | - Vorbereiten des Außenwandaufagers                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | - Neues Balkenkopf-Passstück aus Naturholz; Einbau und kraftschlüssige Verbindung mit dem alten Deckenbalken mittels 2 Stück Bolzenverbindungen M20 mit Unterlegscheiben sowie geeigneten Dübeln (bzw. nach Vorgabe der Statik) |         |                   |                  |
|            | Querschnitte: B/H 24/24 bis 28/28cm                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | 3 St                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 08.01.0100 | <b>Balkenkopfsanierung, Bohlenverstärkung</b>                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | Balkenkopfsanierung durch Bohlenverstärkung, wie folgt:                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | - Herstellen des Auflagers                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | - beidseitiges, seitliches Anlaschen von Bohlen, d=5 cm                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | Im Preis enthalten sind alle statisch erforderlichen Abstützungsmaßnahmen.                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | Sanierungslänge: bis ca. 1,50 m                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | Balkenabstand : 0,80 - 1,00m                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | 6 St                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| 08.01.0110 | <b>Holzbalken einbauen, Holzbalkendecke</b>                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | Holzbalken in Holzbalkendecke wie folgt einbauen:                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
|            | - Herstellen der Auflager                                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|            | - Einbau der Deckenbalken                                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|            | Querschnitte: B/H 24/24 bis 28/28cm                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
|            | Balkenabstand : 0,80 - 1,00m                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | Länge bis 6,00m                                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | Einbauort : Decke über EG                                                                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|            | 16,5 m                                                                                                                                                                                                                          |         | .....             | .....            |
| 08.01.0120 | <b>Deckenbalken, sichtbar, reinigen</b>                                                                                                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | Deckenbalken, sichtbar, Sichtflächen reinigen und auf tierischen und pflanzlichen Befall untersuchen, Sichtflächen schleifen.                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | Abwicklung: bis 70 cm                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|            | 44 m                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 08.01.0130 | <b>Höhenausgleich, Deckenbalken</b><br>Höhenausgleich der Deckenbalken, durch Auffüttern der Deckenbalken mittels aufgeschmiegtter Kanthölzer aus Bauholz.<br>Ausgleichshöhe: bis ca. 50 mm<br>Balkenabstand: ca. 0,80-1,00 m<br>Holzart: Fichte / Tanne, S, trocken           |         |                   |                  |
|            | 105 m                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | .....             | .....            |
| 08.01.0140 | <b>Bebeilen, geschädigte Hölzer</b><br>Bebeilen von geschädigten Hölzern durch Abtragen des geschädigten Holzes bis zum tragfähigen Kern; Bauschutt abtransportieren und entsorgen.<br>Abrechnung erfolgt nach bearbeiteter Oberfläche.                                        |         |                   |                  |
|            | 4,62 m²                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 08.01.0150 | <b>Balkenköpfe auf Fäulnis untersuchen</b><br>Balkenköpfe der Deckenbalken in allen Geschossen auf Fäulnis und sonstigen Schadensbefall per Bohrwiderstandsmessung untersuchen, schriftl. Schadensdokumentation mit Grundrisseintragung M1:10 anfertigen; Bauschutt entsorgen. |         |                   |                  |
|            | 8 St                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |
| 08.01.0160 | <b>Deckenschalung, sägerau, 22 mm</b><br>Deckenschalung (nichttragend) aus Brettern, sägerau, auf vorhandene Deckenbalken.<br>Holzart: Fichte / Tanne / Kiefer<br>Sortierklasse: S 10<br>Holzfeuchte: trocken (< 20 %)<br>Brettdicke: 22 mm<br>Befestigungsmittel: Nägel 28/65 |         |                   |                  |
|            | 27,5 m²                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |       |       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-------|-------|
| 08.01.0170 | <b>Leichtschüttung aus Blähton, Körnung 8/16 mm</b><br>Leichtschüttung aus Blähton, Körnung 8/16 mm, als trockene Ausgleichsschicht in Holzbalkendecke liefern und einbauen, mittlere Dicke 120 mm, eben abgezogen, inkl. Rieselschutz und Nebenleistungen<br><br>Liefern und fachgerechtes Einbringen einer mineralischen Leichtschüttung aus expandiertem Blähton als trockene Ausgleichs- und Dämmschicht auf tragfähigem, vorbereitetem Untergrund.<br><br>Ausführung:<br><br>Untergrund prüfen und reinigen, Unebenheiten > 20 mm vorab ausgleichen (Nebenleistung), Blähton lose einbringen, Eben- und höhengerecht abziehen, Keine Verdichtung, nur leichtes Abziehen, Einbau im Innenbereich<br><br>Materialanforderungen:<br>Blähton gemäß Herstellerangabe<br>Körnung: 8/16 mm<br>Schüttdichte: ca. 300–350 kg/m³<br>Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,12 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$<br>Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)<br>Schichtdicke: mittlere Dicke: 180 mm<br>Ebenheit: Toleranzen gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3<br>Einbauort: ZG<br><br><b>18,396 m³</b> |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 08.01.0180 | <b>Deckendurchbruch, Holzdecke, 10/10 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Fehlboden, Schüttung, inkl. Entsorgung des Bauschutts, einschl. zimmermannsmäßige Verbindung; Öffnung allseitig auskleiden mit Brandschutzplatte F90, umlaufender Verleistung 20x20mm (=Lagesicherung), Deckenhöhe ca.35cm<br>lichte Öffnungsgröße: 10/10 cm<br><br><b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  | ..... | ..... |
| 08.01.0190 | <b>Deckendurchbruch, Holzdecke, 20/20 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Fehlboden, Schüttung, inkl. Entsorgung des Bauschutts, einschl. zimmermannsmäßige Verbindung; Öffnung allseitig auskleiden mit Brandschutzplatte F90, umlaufender Verleistung 20x20mm (=Lagesicherung), Deckenhöhe ca.35cm<br>lichte Öffnungsgröße: 20/20 cm<br><br><b>1 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  | ..... | ..... |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ          | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 08.01.0200  | <b>Deckendurchbruch, Holzdecke, 30/30 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Fehlboden, Schüttung, inkl. Entsorgung des Bauschutts, einschl. zimmermannsmäßige Verbindung; Öffnung allseitig auskleiden mit Brandschutzplatte F90, umlaufender Verleistung 20x20mm (=Lagesicherung), Deckenhöhe ca.35cm<br>lichte Öffnungsgröße: 30/30 cm |         |                   |                  |
|             | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 08.01.0210  | <b>Deckendurchbruch schließen, Holzdecke, 10/10 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Brandschutzmörtel ausfüllen, angleichen und glätten, Deckenhöhe ca.35cm<br>Feuerwiderstandsklasse: F90<br>Öffnungsgröße: 10/10 cm                                                                                                                  |         |                   |                  |
|             | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 08.01.0220  | <b>Deckendurchbruch schließen, Holzdecke, 20/20 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Brandschutzmörtel ausfüllen, angleichen und glätten, Deckenhöhe ca.35cm<br>Feuerwiderstandsklasse: F90<br>Öffnungsgröße: 20/20 cm                                                                                                                  |         |                   |                  |
|             | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| 08.01.0230  | <b>Deckendurchbruch schließen, Holzdecke, 30/30 cm</b><br>Deckendurchbruch in Holzbalkendecke mit Brandschutzmörtel ausfüllen, angleichen und glätten, Deckenhöhe ca.35cm<br>Feuerwiderstandsklasse: F90<br>Öffnungsgröße: 30/30 cm                                                                                                                  |         |                   |                  |
|             | 1 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | .....             | .....            |
| Summe 08.01 | Zimmererarbeiten - Innenraum EG und ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   | .....            |
| Summe 08    | Zimmererarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   | .....            |

09 **Betonarbeiten**

09.01 **Betonarbeiten - Innenraum EG**

Transportentfernung zwischen Einbauort und Stellung des Mischgeräts ca. 35 m.  
 d.h. Transportentfernung Einbauort ↔ Trudler/Mischer: 35 m  
 Sämtliche Misch-, Transport- und Einbauleistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                       | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Bodenplatte</b> |                                                                                                                             |         |                   |                  |
| 09.01.0010         | <b>Untergrund verdichten, Handstampfer</b>                                                                                  |         |                   |                  |
|                    | Untergrund verdichten mit Handstampfer bzw. leichtem Verdichtungsgerät,<br>Abstimmung mit der Bauleitung und Statiker erf.! |         |                   |                  |
|                    | Einbauort: EG                                                                                                               |         |                   |                  |
|                    | <b>91 m²</b>                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 09.01.0020         | <b>Sauberkeitsschicht, Kiessand, Dicke 5 cm</b>                                                                             |         |                   |                  |
|                    | Sauberkeitsschicht aus Kiessand unter Boden- und Fundamentplatten                                                           |         |                   |                  |
|                    | Baustoff: Kiessand                                                                                                          |         |                   |                  |
|                    | Dicke: 5 cm                                                                                                                 |         |                   |                  |
|                    | Ausführung nur bei Bedarf                                                                                                   |         |                   |                  |
|                    | Einbauort: EG                                                                                                               |         |                   |                  |
|                    | <b>91 m²</b>                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 09.01.0030         | <b>Trennlage, Geovlies</b>                                                                                                  |         |                   |                  |
|                    | Trennlage auf verdichtete Kiesfilterschicht, mit Geovlies; Stöße überlappt.                                                 |         |                   |                  |
|                    | Konstruktionsschicht Gründung: Trennlage                                                                                    |         |                   |                  |
|                    | Material: Geovlies                                                                                                          |         |                   |                  |
|                    | Gewicht: ca. 200 g/m²                                                                                                       |         |                   |                  |
|                    | Stoßüberlappung: ca. 15 cm                                                                                                  |         |                   |                  |
|                    | Ausführung nur bei Bedarf                                                                                                   |         |                   |                  |
|                    | Einbauort: EG                                                                                                               |         |                   |                  |
|                    | <b>91 m²</b>                                                                                                                |         | .....             | .....            |
| 09.01.0040         | <b>Sauberkeitsschicht, C12/15, Beton unbewehrt, Dicke 10 cm</b>                                                             |         |                   |                  |
|                    | Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton                                                                                    |         |                   |                  |
|                    | Konstruktionsschicht Gründung: Sauberkeitsschicht                                                                           |         |                   |                  |
|                    | Baustoff: Beton unbewehrt                                                                                                   |         |                   |                  |
|                    | Festigkeitsklasse: C12/15                                                                                                   |         |                   |                  |
|                    | Expositionsklassen: X0                                                                                                      |         |                   |                  |
|                    | Dicke: 10 cm                                                                                                                |         |                   |                  |
|                    | Ausführung nur bei Bedarf                                                                                                   |         |                   |                  |
|                    | Einbauort: EG                                                                                                               |         |                   |                  |
|                    | <b>91 m²</b>                                                                                                                |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 09.01.0050         | <b>Zulage Bewehrung, Q335</b><br>Betonstahlmatten Q335, als Lager- oder Listenmatten für Bauteile aus<br>Ortbeton, konstruktive Bewehrung<br>Bewehrung: Betonstahlmatte<br>Betonstahlmatten Q335<br>einschl. Zuschnitte, Verschnitt und Überlappungen<br>Ausführung nur bei Bedarf<br>Einbauort: EG |         |                   |                  |
|                    | <b>350 kg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | .....             | .....            |
| 09.01.0060         | <b>Aussparungen in Sauberkeitsschicht, bis 30x30cm</b><br>Aussparungen in Bodenplatte, bis 30x30cm<br>Ausführung nur bei Bedarf<br>Einbauort: EG                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|                    | <b>5 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 09.01.0070         | <b>Frischbeton glatt, abreiben</b><br>Frischbetonoberfläche des vorbeschriebenen Bauteils glatt abreiben und<br>abdecken.<br>Ausführung nur bei Bedarf<br>Einbauort: EG                                                                                                                             |         |                   |                  |
|                    | <b>91 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 09.01.0080         | <b>Randdämmstreifen</b><br>Randdämmstreifen, Höhe 15cm<br>zur Trennung an aufgehenden Bauteilen<br>Ausführung nur bei Bedarf<br>Einbauort: EG                                                                                                                                                       |         |                   |                  |
|                    | <b>63 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 09.01</b> | <b>Betonarbeiten - Innenraum EG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   | .....            |
| <b>Summe 09</b>    | <b>Betonarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   | .....            |

10 **Abdichtungsarbeiten**

10.01 **Abdichtungsarbeiten - Innenraum EG**

10.01.0010 **Betondecke reinigen, grobe Verschmutzung**

Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen u.  
 ä. trocken reinigen, anfallende Schmutz aufnehmen und beseitigen.  
 Bauteil: Bodenfläche, Betonbodenplatte

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
|            | <b>91 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 10.01.0020 | <b>Hohlkehle, Mörtel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | Hohlkehle oder Ausrundung aus Mörtel am Wand-/Sohlenanschluss, inkl. Voranstrich mit Haftgrund herstellen.<br>Mörtel: NM III, M 10<br>Schenkellänge: ca. 5 cm<br>Bauteil: Bodenfläche, Sauberkeitsschicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | <b>63 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| 10.01.0030 | <b>Glattstrich Sockelbereich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|            | Glattstrich Sockelbereich<br>Glattstrich im Sockelbereich der Wände im Erdgeschoss zum Anschluss der Abdichtungsbahn.<br>Material: Trasskalkmörtel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                   |                  |
|            | <b>63 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | .....             | .....            |
| 10.01.0040 | <b>Voranstrich, Bitumenlösung, lösemittelhaltig, horizontal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
|            | Voranstrich aus lösemittelhaltigem Bitumen-Voranstrich für Abdichtung an horizontalen Flächen mit glatter Oberfläche.<br>Abdichtungsart: Abdichtung mit bahnenförmigen Abdichtungsstoffen<br>Material: Bitumenlösung/Primer<br>Eigenschaft: lösemittelhaltig<br>Bauteil: Bodenfläche, Betonbodenplatte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|            | <b>91 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 10.01.0050 | <b>Abdichtung mit Kaltselfstklebebahn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | Abdichtung auf Bodenflächen gegen Bodenfeuchte bei erdberührten Bauteilen, mit einer Bitumenbahn. Überlappungen vollflächig verschweißt.<br>Liefern und fachgerechtes Verlegen einer polymermodifizierten Kaltselfstklebebahn zur Bauwerksabdichtung im erdberührten Bereich.<br>-Untergrund prüfen und reinigen<br>-Bituminösen Voranstrich (Primer) aufbringen (ges. Pos.)<br>-KSK-Bahn spannungsfrei verlegen<br>-Überlappungen mind. 8–10 cm<br>-Nähte sorgfältig anrollen<br>-Hochzüge und Anschlüsse gemäß Detailplanung herstellen<br>-Dicke ≥ 1,5 mm<br>-Trägereinlage mit hoher Reißfestigkeit<br>-Wasserdicht gemäß DIN EN 1928<br>-Verarbeitung ohne offene Flamme |         |                   |                  |
|            | <b>91 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 10.01.0060         | <b>Kaltselfstklebebahn Abdichtung hochführen</b><br>Herstellen von Hochzügen aus Kaltselfstklebebahn im Anschlussbereich Wand/Boden.<br>Ausbildung der Hohlkehle (falls erforderlich)<br>Hochführung der Abdichtung mind. 15 cm über OK Belag<br>Überlappungen ≥ 10 cm<br>Andrücken und kraftschlüssige Verbindung<br>Einschließlich Nebenleistungen und Befestigungsmittel                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|                    | 63 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 10.01.0070         | <b>Kaltselfstklebebahn Ausbildung von Ecken</b><br>Ausbilden von Innen- und Außenecken auf aufgehenden Bauteilen gegen Bodenfeuchte erdberührter Bauteile, mit einer Bitumenbahn oder vorgeformten Eckstücken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|                    | 36 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | .....             | .....            |
| 10.01.0080         | <b>Durchdringungen anarbeiten</b><br>Anarbeitung der vorgenannten Flächenabdichtung an Durchdringungen mit Manschetten gemäß Herstellervorschrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   |                  |
|                    | 5 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 10.01</b> | <b>Abdichtungsarbeiten - Innenraum EG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                   | .....            |
| <b>Summe 10</b>    | <b>Abdichtungsarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   | .....            |
| 11                 | <b>Tiefbauarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |
| 11.0010            | <b>Herstellung eines Kopfloches zur Freilegung einer Trinkwasserleitung</b><br>Herstellung eines Kopfloches zur Freilegung einer Trinkwasserleitung, in Handarbeit<br>Tiefe bis ca. 1,00m unter Gelände,<br>einschließlich Aufnehmen und Lagern der Oberfläche,<br>Aushub im Schutzbereich der Leitung per Handschachtung,<br>Freilegen der Leitung auf erforderlicher Länge,<br>Sicherung der Baugrube,<br>Wiederverfüllung mit geeignetem, steinfreiem Material,<br>lagenweiser Verdichtung,<br>Einbau Warnband,<br>Wiederherstellung der Oberfläche,<br>inkl. Nebenleistungen.<br>Einbauort: Innenhof |         |                   |                  |
|                    | 6,25 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ              | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 11.0020         | <b>Historischen Traufstreifen aus Naturstein aufnehmen und wiederverlegen</b><br><br>Historischen Traufstreifen aus Naturstein aufnehmen und wiederverlegen,<br>Breite ca. 50 cm,<br>bestehende Steine schonend ausbauen, reinigen und lagern,<br>Untergrund überprüfen und ggf. Tragschicht ergänzen,<br>Bettung herstellen,<br>Wiederverlegung im ursprünglichen Verband mit erforderlichem Gefälle vom<br>Gebäude weg,<br>Fugen schließen,<br>Oberfläche reinigen,<br>inkl. aller Nebenleistungen.<br>Vor Aufnahme der Traufsteine sind diese fotografisch zu dokumentieren.<br>Einbauort: Innenhof |         |                   |                  |
|                 | 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 11</b> | <b>Tiefbauarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   | .....            |
| 12              | <b>Sonstige Bauleistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
| 12.01           | <b>Abbruch-/Rohbauarbeiten Ostflügel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| 12.01.0010      | <b>Temporäre Abschottung eines Arbeitsbereiches mittels OSB-Konstruktion</b><br><br>Temporäre Abschottung eines Arbeitsbereiches mittels OSB-Konstruktion,<br>bestehend aus Unterkonstruktion und einlagiger OSB-Beplankung,<br>staubdichte Ausbildung der Fugen und Anschlüsse,<br>inkl. erforderlicher Befestigungen,<br>Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit,<br>anschließender vollständiger Rückbau und ordnungsgemäße Entsorgung,<br>inkl. aller Nebenleistungen.                                                                                                                                |         |                   |                  |
|                 | 15 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 12.01.0020      | <b>Bauteile und Einrichtungsgegenstände, abdecken, Folie</b><br><br>Bauteile und Einrichtungsgegenstände innerhalb von Gebäuden während der<br>Bauzeit als Staubschutz mit Folie abdecken, einschl. Verkleben der Stöße<br>sowie Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.<br>Einbauort : Traforaum                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|                 | 50 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.01.0030 **Elektrokanal im Boden mit brandschutztechnischer Trennung, Aufmauerung 70x70cm, D=11,5cm in F90**

Elektrokanal im Boden mit brandschutztechnischer Trennung F90  
Im Bestand verläuft ein Elektrokanal durch einen vorgelagerten Flur sowie durch einen Traforaum. Der Kanal ist im Fußbodenaufbau geführt, seitlich massiv abgemauert und oberseitig mit einer betonierten Abdeckung versehen. Die Revision erfolgt über begehbare, aufnehmbare Abdeckplatten. Im Bereich von Wand- und Türdurchgängen sowie an Brandabschnittsgrenzen ist eine brandschutztechnische Trennung in der Feuerwiderstandsklasse F90 herzustellen.

1. Bestand und konstruktive Ausgangssituation

Der Elektrokanal ist als bodenintegrierter Installationskanal ausgebildet. Seitliche Einfassungen bestehen aus Mauerwerk, die obere Abdeckung aus Beton bzw. begehbaren Plattenelementen. Der Kanal führt Kabelanlagen durch mehrere Nutzungseinheiten (Flur / Traforaum).

Im Bereich der Türen und raumabschließenden Wände ist derzeit keine normgerechte brandschutztechnische Abschottung vorhanden.

2. Leistungsumfang

2.1 Freilegung

Öffnen der begehbaren Abdeckplatten im erforderlichen Bereich  
Freilegen des Kanalabschnittes an den Brandabschnittsgrenzen  
Reinigen der Anschlussflächen an Wand und Boden  
Schutz angrenzender Bauteile

2.2 Herstellung einer brandschutztechnischen Aufmauerung

Zur konstruktiven Aufnahme des Brandschotts ist im Bereich der Wand- und Türdurchgänge eine massive Aufmauerung herzustellen.

Ausführung:

Mauerwerk aus nicht brennbaren Baustoffen (Baustoffklasse A1/A2)

Dicke entsprechend erforderlicher Feuerwiderstandsdauer

Kraft- und formschlüssiger Anschluss an:

bestehende Kanalwangen

Rohboden / Bodenplatte

angrenzende Wandkonstruktionen

Fugenausbildung dicht, hohlraumfrei und brandschutzgerecht

Die Aufmauerung bildet eine definierte Schottzone zur Aufnahme einer zugelassenen Kabelabschottung.

2.3 Einbau F90-Kabelabschottung

Im Bereich der Aufmauerung ist eine zugelassene Kabelabschottung der Feuerwiderstandsklasse F90 (alternativ EI90 gemäß europäischer Klassifizierung) herzustellen.

Leistungsbestandteile:

Einbau eines bauaufsichtlich zugelassenen Abschottungssystems (z. B. Kombischott, Weichschott oder Mörtelschott je nach Leitungsbelegung)

Geeignet für Mehrfachbelegung mit Elektrokabeln

Rauchdichte Ausführung

Hohlraumfreie Verfüllung

Berücksichtigung möglicher Nachbelegbarkeit

Kennzeichnung gemäß MLAR

Dokumentation der Systemzulassung

Die Abschottung muss den Anforderungen der MLAR sowie DIN 4102 bzw. DIN EN 1366 entsprechen.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

### 3. Wiederherstellung

Wiedereinbau bzw. Anpassung der begehbaren Abdeckplatten  
Sicherstellung der dauerhaften Revisionierbarkeit  
Oberflächenbündige Ausführung  
Besenreine Übergabe

### 4. Besondere Anforderungen

Durchgängige Feuerwiderstandsdauer F90 zwischen Brandabschnitten  
Keine brennbaren Baustoffe innerhalb der Schottzone  
Keine Schwächung tragender Bauteile  
Abstimmung mit Brandschutzplaner  
Ausführung nur durch Fachfirma mit Nachweis über zugelassene  
Abschottungssysteme

Innerhalb des Kanals ist eine massive Aufmauerung mit folgenden  
Abmessungen herzustellen:

- Öffnungsmaß: ca. 70 cm Breite × 70 cm Höhe
- Wandstärke: 11,5 cm, Vollsteine
- Feuerwiderstandsklasse: F90
- Baustoffklasse: nicht brennbar (mind. A1/A2)
- Die Aufmauerung ist kraft- und formschlüssig an die bestehenden  
Kanalwangen sowie an die Boden- und Wandkonstruktionen anzuschließen.  
Sämtliche Anschlussfugen sind hohlraumfrei und brandschutzgerecht zu  
schließen.

### Sturzausbildung

- Über der Öffnung ist ein geeigneter Ziegelsturz einzubauen.
- Der Sturz ist beidseitig ausreichend und in Waage aufzulegen  
(Mindestauflagerlänge gemäß statischer Erfordernis, jedoch nicht unter 15  
cm je Seite).
- Die Lastabtragung darf die angrenzenden Bauteile nicht schwächen.

### Höhenlage

- Die Oberkante der Aufmauerung ist oberflächenbündig mit der Oberkante  
Fertigfußboden (OKFFB) anzuordnen.
- Die Unterkante der Öffnung ist so auszubilden, dass sie mit der Unterkante  
des Türblattes (UK Türblatt) fluchtet bzw. konstruktiv abgestimmt ist.

### Oberflächen

- Die Aufmauerung ist beidseitig mineralisch zu verputzen.  
Der Putz ist glatt, dicht und brandschutzgerecht auszuführen.
- Die Oberflächen sind bündig an den Bestand anzuschließen.

### Elektrokabeldurchführung

- Innerhalb der hergestellten Öffnung ist eine definierte Kabeldurchführung  
vorzusehen.
- Die Belegung mit Elektrokabeln erfolgt durch die Elektrofachfirma.

Nach erfolgter Kabelverlegung ist die Öffnung mit einem bauaufsichtlich  
zugelassenen Brandschottsystem (Feuerwiderstandsklasse F90 / EI90) zu  
verschließen (verantw.: Fremdgewerk/Haustechnikfirma)

Abrechnung: Stück je Wand-/Türdurchgang

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

Einbauort: R1.11 (Traforaum), EG

**3 St**

12.01.0040

**Zulage, Verfüllen des bodenintegrierten Elektrokanals mit zugelassener Schüttung**

Zulage, Verfüllen des bodenintegrierten Elektrokanals mit zugelassener Schüttung

Im Bestand befindet sich ein im Fußboden geführter, seitlich abgemauerter und oberseitig betonierter Elektrokanal mit begehbaren Revisionsabdeckungen. Nach Herstellung der brandschutztechnischen Trennung ist der im Kanal verlegte Kabelbestand mit einer geeigneten, nicht brennbaren Schüttung fachgerecht zu verfüllen.

Der Elektrokanal ist abschnittsweise zu öffnen. Die im Kanal geführten Elektrokabel sind lagegerecht zu ordnen und spannungsfrei zu führen. Beschädigungen der Kabelisolierung sind auszuschließen. Anschließend ist der Kanal mit einer geeigneten, bauaufsichtlich zugelassenen Schüttung zu verfüllen. Die Verfüllung hat folgende Anforderungen zu erfüllen:

- Nicht brennbarer Baustoff (Baustoffklasse mindestens A1)
- Geeignet für Installationskanäle mit Kabelanlagen
- Keine schädigende Wechselwirkung mit Kabelisolierungen
- Dauerhaft setzungsstabil
- Geeignet zur brandschutztechnischen Ergänzung des Gesamtsystems

Als Verfüllmaterial kommen beispielsweise gewaschener, trockener Sand oder eine mineralische Brandschutzschüttung in Betracht, sofern Bestandteil eines zugelassenen Systems oder brandschutztechnisch nachweislich geeignet.

Die Schüttung ist lagenweise einzubringen und hohlraumfrei zu verdichten, ohne die Kabel mechanisch zu belasten. Hohlräume sind vollständig zu schließen. Die Kabel dürfen nicht unter Zug- oder Druckspannung geraten. Im Bereich von Brandabschnittsgrenzen ist sicherzustellen, dass das Verfüllmaterial Bestandteil der zugelassenen F90-/EI90-Schottkonstruktion ist bzw. diese nicht beeinträchtigt.

Nach Abschluss der Verfüllarbeiten sind die begehbaren Abdeckplatten wieder einzubauen und höhengleich zum Bestand auszurichten. Die Revisionierbarkeit ist zu gewährleisten.

Besondere Anforderungen

Ausführung gemäß MLAR

Abstimmung mit Brandschutzkonzept

Verwendung eines zugelassenen Systems, sofern brandschutzrelevant

Dokumentation des eingebauten Materials

Besenreine Übergabe

Abrechnung nach m³ Schüttvolumen gemäß Vereinbarung.

Einbauort: R1.11 (Traforaum), EG

**1,8 m³**

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.01.0050 **Austausch vorhandener Kanalabdeckungen gegen Metallabdeckungen, rutschfest und revisionierbar, Kanal R1.11 (Trafo)**

Im Bestand ist ein im Fußboden geführter Elektrokanal mit begehbaren Abdeckplatten vorhanden. Die bestehenden Abdeckungen sind vollständig auszubauen und durch neue Metallabdeckungen zu ersetzen.

-Zunächst sind die vorhandenen Abdeckplatten einschließlich eventueller Befestigungselemente auszubauen und fachgerecht zu entsorgen. Die Auflager- und Rahmenkonstruktionen sind freizulegen, zu reinigen und auf Tragfähigkeit sowie Ebenheit zu prüfen. Unebenheiten sind auszugleichen, um eine vollflächige, klapperfreie Auflage der neuen Abdeckungen sicherzustellen.

-Anschließend sind neue, begehbare Metallabdeckungen zu liefern und einzubauen. Die Abdeckungen sind:

- aus Stahl oder verzinktem Stahl, alternativ Edelstahl (je nach Anforderung)
- ausreichend dimensioniert für die zu erwartende Verkehrslast (mindestens übliche Personenlast, bei Bedarf höhere Lastklasse)
- rutschhemmend ausgeführt (z. B. Tränenblech oder Rutschhemmklasse mindestens R10 gemäß DIN 51130)

- korrosionsgeschützt (feuerverzinkt oder vergleichbarer Oberflächenschutz)
- verwindungssteif und dauerhaft formstabil

-Die Elemente sind so auszubilden, dass eine jederzeitige Revision des darunterliegenden Elektrokanals möglich ist. Die Abdeckungen müssen einzeln aufnehmbar sein, ohne benachbarte Elemente zu demontieren. Geeignete Hebevorrichtungen oder Grifföffnungen sind vorzusehen.

-Die Auflager sind so auszubilden, dass:

- keine Stolperkanten entstehen
- die Oberfläche höhengleich mit dem angrenzenden Bodenbelag abschließt
- Klappergeräusche und Bewegungen unter Belastung vermieden werden
- keine scharfen Kanten oder Verletzungsgefahren bestehen
- Im Bereich von Brandabschnittsgrenzen ist sicherzustellen, dass die neue Abdeckung die Funktion der vorhandenen F90-/EI90-Konstruktion nicht beeinträchtigt. Falls erforderlich, sind brandschutztechnische Anforderungen in die Ausführung zu integrieren.

-Nach Einbau ist die Funktionsfähigkeit (Lastaufnahme, Lagegenauigkeit, Revisionierbarkeit) zu prüfen. Die Fläche ist besenrein zu übergeben.

Besondere Anforderungen

-Anpassung an vorhandene Kanalbreiten und Achsmaße

-Maßaufnahme vor Fertigung

-Abstimmung mit Elektro- und Brandschutzplanung

-Dauerhafte Wartungsfreundlichkeit

-Abrechnung nach laufendem Meter Kanal oder m² Abdeckfläche gemäß Vereinbarung.

Breite der Kanalabdeckung: 50-60cm

Auflager L-Profil, Stahlwinkel

Einbauort: R1.11 (Traforaum), EG

**12 m**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 12.01.0060 | <b>Abbruch und Entsorgung von Holzwolle-Leichtbauplatten unter Decke</b><br>Abbruch und Entsorgung von Holzwolle-Leichtbauplatten unter Decke<br>Einrichten des Arbeitsbereiches einschließlich Schutz angrenzender Bauteile<br>Staubschutzmaßnahmen (Abschottung, Absaugung)<br>Lösen der Befestigungsmittel<br>Vollständiger Rückbau der Holzwolle-Leichtbauplatten einschließlich ggf.<br>vorhandener Unterkonstruktion<br>Entfernen anhaftender Putzreste, soweit erforderlich<br>Sorgfältiges Abnehmen ohne Beschädigung der tragenden Deckenstruktur<br>Laufendes Aufnehmen und Abtransportieren des Abbruchmaterials<br>Fachgerechte Entsorgung gemäß geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen<br>Besenreine Übergabe der freigelegten Deckenfläche<br><br>Die Holzwolle-Leichtbauplatten sind unterseitig an der Rohdecke befestigt<br>(genagelt, geschraubt oder geklammert, ggf. zusätzlich verputzt). Eine<br>Putzbeschichtung ist möglich.<br>d=30-40mm<br>einschl. Unterkonstruktion aus Holz oder Metallprofilen<br><br>Besondere Anforderungen:<br>-Erschütterungsarme Ausführung<br>-Schutz freigelegter Installationen<br>-Keine Beschädigung tragender Bauteile<br>Raumhöhe 2,45m<br>Einbauort: R1.11 (Traforaum), EG |         |                   |                  |
|            | <b>24,94 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | .....             | .....            |
| 12.01.0070 | <b>Rückbau Stahlträgerbekleidung aus Putzträgerplatte/Metallputzträger mit Putz,</b><br>Rückbau Stahlträgerbekleidung aus Putzträgerplatte/Metallputzträger mit<br>Putz,<br>einschließlich lagenweiser Entfernung der Putzschichten,<br>Demontage des Putzträgers ohne Beschädigung des Stahlträgers,<br>Reinigung der Stahloberflächen,<br>sortenreine Trennung und Entsorgung der ausgebauten Materialien,<br>Schutz angrenzender Bauteile, Staubschutzmaßnahmen,<br>inkl. aller Nebenleistungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   |                  |
|            | <b>4,6 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.01.0080 **Reinigen und Korrosionsschutzanstrich Stahlträger**

Im Bestand vorhandene Stahlträger sind zu reinigen und mit einem geeigneten Korrosionsschutzsystem zu beschichten.

1. Vorbereitung / Reinigung

Abdecken und Schutz angrenzender Bauteile

Mechanisches Entfernen von losem Rost, Zunder, Altanstrichen und Verschmutzungen

Reinigung mittels Drahtbürste, Schleifen oder geeigneter maschineller Verfahren

Herstellen eines tragfähigen Untergrundes

Entstauben der Oberfläche

Der Vorbereitungsgrad ist mindestens entsprechend St 2 (gründliches Hand- und Maschinenentrostern) nach DIN EN ISO 12944-4 herzustellen, sofern keine höhere Anforderung vorgegeben ist.

2. Korrosionsschutzanstrich

Aufbringen eines geeigneten, auf den Untergrund abgestimmten Korrosionsschutzsystems für Innenbereiche.

Systemaufbau:

1 × Grundbeschichtung (Rostschutzprimer, z. B. Zinkphosphatbasis)

1–2 × Zwischen- bzw. Deckbeschichtung

Gesamttrockenschichtdicke gemäß Herstellerangabe

Das Beschichtungssystem muss:

-für Innenräume geeignet sein

-emissionsarm sein

-auf vorhandene Restbeschichtungen abgestimmt sein

-eine dauerhafte Korrosionshemmung gewährleisten

Farbton nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Ausführungsanforderungen

Verarbeitung gemäß Herstellerangaben

Einhaltung der Mindest- und Maximalüberarbeitungszeiten

Umgebungstemperatur und Luftfeuchtigkeit berücksichtigen

Gleichmäßiger, deckender Auftrag

Keine Läufer, Nasen oder Fehlstellen

Fläche Stahlträgeruntersicht: Breite 14-18cm

Raumhöhe 2,45m

Einbauort: R1.11 (Traforaum), EG

**22 m**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 12.01.0090 | <b>Ausbau und Entsorgung von Mineralwolle-Dämmung,</b><br>Ausbau und Entsorgung von Mineralwolle-Dämmung,<br>einschließlich staubarmer Demontage gemäß TRGS 521,<br>staubdichter Verpackung in geeignete Big Bags,<br>Abtransport und fachgerechte Entsorgung gemäß AVV 170603<br>inkl. aller Nebenleistungen und Entsorgungsnachweise.<br>Fachgerechter Ausbau:<br>-Staubarme Demontage (keine Zerkleinerung)<br>-Persönliche Schutzausrüstung:<br>-FFP2/FFP3-Maske<br>-Schutzanzug Typ 5/6<br>-Handschuhe, Schutzbrille<br>-Direktes Verpacken in reißfeste, staubdichte Säcke (Big Bags „KMF“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |
|            | 1 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |
| 12.01.0100 | <b>Schließen von Rissen im Mauerwerk</b><br>Im bestehenden Mauerwerk sind vorhandene Risse fachgerecht zu<br>schließen und dauerhaft zu verpressen bzw. zu sanieren. Ziel der<br>Maßnahme ist die Wiederherstellung der Dauerhaftigkeit und<br>Oberflächenqualität des betroffenen Bauteils.<br><br>Bestand<br>Rissbildungen im Mauerwerk (z. B. Ziegelmauerwerk), teilweise mit<br>Putzüberzug. Rissbreiten und -tiefen sind vor Ausführung aufzunehmen und<br>zu dokumentieren. Mittlere Rissbreite 3-6mm, Tiefe bis 60mm<br><br>Leistungsumfang<br>1. Untersuchung und Vorbereitung<br>Sichtprüfung und Dokumentation der Rissverläufe<br>Einstufung nach Rissbreite<br>Entfernen loser Bestandteile entlang der Rissflanken<br>Aufweiten der Risse, sofern erforderlich, zur Herstellung eines tragfähigen<br>Haftgrundes<br>Staubfreies Reinigen der Rissbereiche<br><br>2. Risssanierung<br>Füllung nichttragender Risse:<br>Verpressen mit geeignetem mineralischem oder kunststoffmodifiziertem<br>Injektionsmaterial<br>Alternativ: kraftschlüssiges Verschließen mit Reparaturmörtel<br>Oberflächenbündiges Abziehen<br><br>3. Oberflächenwiederherstellung<br>Anpassung an vorhandene Putzstruktur<br>Oberflächen angleichen, ggf. Feinspachtelung<br>Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung |         |                   |                  |
|            | 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 12.01.0110 | <b>Beimauern einer Türöffnung in einer Massivwand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | Beimauern einer Türöffnung in bestehender Massivwand, Wanddicke ca. 11,5 cm,<br>Mauerwerk analog Bestand herstellen, einschließlich Herstellen der seitlichen Verzahnung,<br>Einbau von Mauerwerksverbindern aus Edelstahl, vollfugiges Vermauern mit geeignetem Mörtel,<br>oberer Anschluss kraftschlüssig schließen,<br>Oberfläche putzfähig herstellen,<br>inkl. aller Nebenarbeiten.<br>BxH ca. 1,00x2,00m |         |                   |                  |
|            | <b>4 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 12.01.0120 | <b>Schließen von Durchdringungen im Mauerwerk bis 15 × 15 cm,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|            | Schließen von Durchdringungen im Mauerwerk bis 15 × 15 cm,<br>Öffnung reinigen und ggf. rechtwinklig herstellen,<br>seitliche Verzahnung bzw. Einbau von Mauerwerksverbindern,<br>Vermauern mit Steinen analog Bestand und geeignetem Mörtel,<br>vollfugig, kraftschlüssig,<br>Oberfläche putzfähig herstellen,<br>inkl. Nebenleistungen.<br>Wandstärke: 15cm                                                  |         |                   |                  |
|            | <b>8 St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

|            |                                                       |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|
| 12.01.0130 | <b>Abbruch Vermauerung in historischer Türöffnung</b> |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|

In einem Bestandsgebäude ist eine nachträglich eingebrachte Vermauerung innerhalb einer historischen Türöffnung vollständig und fachgerecht zurückzubauen. Die Öffnung weist eine lichte Größe von ca. 1,00 m Breite × 2,00 m Höhe auf.

Ziel der Maßnahme ist die Freilegung der ursprünglichen Türöffnung unter größtmöglicher Schonung der historischen Bausubstanz.

Vor Beginn der Arbeiten ist der vorhandene Bauteilaufbau zu untersuchen. Insbesondere ist zu prüfen, ob die Vermauerung tragende oder aussteifende Funktionen übernommen hat und in welcher Weise der vorhandene Sturz ausgebildet ist. Die Standsicherheit angrenzender Bauteile ist jederzeit zu gewährleisten. Sofern erforderlich, sind geeignete temporäre Sicherungs- oder Abstützmaßnahmen vorzusehen.

Die Abbrucharbeiten sind abschnittsweise und erschütterungsarm auszuführen. Der Rückbau erfolgt vorzugsweise manuell oder mit vibrationsarmen Kleingeräten, um Beschädigungen der historischen Laibungen, Gewände, Stürze sowie angrenzender Putz- oder Lehmsschichten zu vermeiden. Stemmarbeiten mit hoher Schlagenergie sind unzulässig.

Die Vermauerung ist vollständig bis auf die ursprünglichen Begrenzungsflächen zurückzubauen. Die freigelegten Laibungsflächen sind sorgfältig zu reinigen. Lose Bestandteile sind zu entfernen, ohne die historische Substanz zu beeinträchtigen. Vorhandene historische Oberflächen, insbesondere Lehm-, Kalk- oder Bestandsputze, sind zu sichern und vor mechanischer Beschädigung zu schützen.

Anfallender mineralischer Bauschutt ist laufend aufzunehmen, fachgerecht zu trennen, innerhalb des Gebäudes zu transportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen. Staubentwicklung ist durch geeignete Maßnahmen (z. B. Absaugung, Abschottung des Arbeitsbereiches) zu minimieren. Angrenzende Bauteile sind durch geeignete Schutzmaßnahmen (Abdeckung, Folierung, Kantenschutz) zu sichern.

Nach Abschluss der Abbrucharbeiten ist die Türöffnung in tragfähigem und sauberem Zustand zu übergeben. Beschädigungen, die im Zuge der Arbeiten entstehen, sind fachgerecht instand zu setzen. Die Leistung umfasst sämtliche Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und eine besenreine Übergabe der Fläche.

Ausbauort: R1.10, EG

**1 St**

|                    |                                          |       |       |
|--------------------|------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Summe 12.01</b> | <b>Abbruch-/Rohbauarbeiten Ostflügel</b> | ..... | ..... |
|--------------------|------------------------------------------|-------|-------|

|       |                                           |  |  |
|-------|-------------------------------------------|--|--|
| 12.02 | <b>Abbruch-/Rohbauarbeiten Nordflügel</b> |  |  |
|-------|-------------------------------------------|--|--|

|            |                                        |  |  |
|------------|----------------------------------------|--|--|
| 12.02.0010 | <b>Staubschutzwand mit Türe, Folie</b> |  |  |
|------------|----------------------------------------|--|--|

Staubschutzwand mit einem Durchgang, im Gebäude behelfsmäßig herstellen, einschl. Vorhalten und Beseitigen, Holzunterkonstruktion mit gewebeverstärkter PE-Folie bespannt, die Übergänge an anschließende

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge           | Einheit                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|            |                 | Bauteile und weitere Türen im Bereich der Staubschutzwand sind staubdicht abzukleben.<br>Unterkonstruktion: Holz<br>Türe: Reißverschlussstüre<br>Raumhöhe: < 3,50 m<br>Grundvorhaltung: 4 Wochen<br>Einbauort : Dachraum                                                                                |                   |                  |
|            | <b>35 m²</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .....             | .....            |
| 12.02.0020 |                 | <b>Staubschutzwand, Folie, vorhalten</b><br>Staubschutzwand mit Folie während der Bauzeit vorhalten und unterhalten.                                                                                                                                                                                    |                   |                  |
|            | <b>350 m²Mt</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .....             | .....            |
| 12.02.0030 |                 | <b>Bauteile und Einrichtungsgegenstände, abdecken, Folie</b><br>Bauteile und Einrichtungsgegenstände innerhalb von Gebäuden während der Bauzeit als Staubschutz mit Folie abdecken, einschl. Verkleben der Stöße sowie Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.<br>Einbauort : Dachraum |                   |                  |
|            | <b>50 m²</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.02.0040

### **Schutzabdeckung Bodenbelag mit Hartfaserplatten**

Zum Schutz des vorhandenen Bodenbelags während der Bauausführung sind temporäre Schutzabdeckungen aus Hartfaserplatten herzustellen, vorzuhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder zu entfernen.

Der vorhandene Bodenbelag ist vollflächig im Arbeits- und Verkehrsbereich gegen mechanische Beschädigungen, Verschmutzungen und Feuchteeintrag zu schützen.

Hierzu sind folgende Leistungen auszuführen:

Reinigung der Bodenoberfläche vor Einbau der Schutzlage

Aufbringen einer geeigneten Trennlage (z. B. Bauvlies oder PE-Folie) zum Schutz gegen Abrieb und Feuchtigkeit

Lieferung und vollflächiges Verlegen von Hartfaserplatten in geeigneter Stärke (mind. ca. 3–5 mm oder nach Beanspruchung)

Stoßversetztes Verlegen der Platten

Fugendichte Ausbildung der Stöße (z. B. Abklebung) zur Vermeidung von Schmutzeintrag

Fixierung der Platten untereinander, ohne Beschädigung des Bestandsbodens

Ausbildung von Übergängen und Türbereichen ohne Stolperkanten

Zuschnitte im Rand- und Anschlussbereich

Die Schutzabdeckung muss begehbar, trittfest und für üblichen Baustellenverkehr geeignet sein. Punktuelle Lasten (z. B. Rollgerüste, Materialtransport) sind bei Bedarf zusätzlich zu unterlegen.

#### **1.) Vorhaltung**

Die Schutzabdeckung ist für die Dauer der Bauzeit vorzuhalten, regelmäßig zu kontrollieren und bei Beschädigung instand zu setzen.

#### **2.) Rückbau**

Nach Abschluss der Bauarbeiten sind die Hartfaserplatten einschließlich Trennlage vollständig aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen. Der Boden ist gereinigt und in unbeschädigtem Zustand zu übergeben.

#### **3.) Besondere Anforderungen**

Keine Verklebung mit dem Bestandsboden

Keine Feuchteansammlung unter der Schutzlage

Schutz empfindlicher Oberflächen besonders sorgfältig auszuführen

Anpassung an vorhandene Höhen und Türanschlüsse

#### **4.) Abrechnung**

Abrechnung nach m² geschützter Bodenfläche.

Einbauort: Dachraum, Dachgeschoss (Heizzentrale)

**55 m²**

.....

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.02.0050 **Umnutzung Schornstein DG als Installationsschacht mit F90-Abschottung**

Im Dachgeschoss ist ein bestehender, historischer, einzügiger Schornstein mit Außenmaßen von ca. 1,00 m × 0,90 m und einer Wandstärke von ca. 7–8 cm vorhanden. Der Schornstein ist außer Betrieb und wird nicht mehr als Abgasanlage genutzt. Die Außenflächen sind mit einem historischen Lehmverstrich versehen.

Die Arbeiten sind abschnittsweise und sukzessive vorzunehmen. Die Standsicherheit darf bei dem Eingriff nicht gefährdet werden. Der Statiker wird hier hinzugezogen.

Der Schornstein ist im Zuge der Maßnahme als vertikaler Installations- und Fädelschacht für haustechnische Leitungen umzunutzen.

Hierzu sind zunächst die erforderlichen Öffnungen zur Einbringung und Führung der Leitungen herzustellen. Die Arbeiten sind unter größtmöglicher Schonung der vorhandenen historischen Substanz auszuführen. Notwendige Teilabbrüche innerhalb des Schornsteinzugs sind so vorzunehmen, dass ein durchgängiger Installationsquerschnitt entsteht. Anfallender mineralischer Bauschutt ist aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen.

Der bestehende Schacht dient künftig der Führung von Elektrokabeln, die aus den unteren Geschossen bis in den Dachgeschossbereich eingebracht werden. Darüber hinaus sind oberhalb der Schachtebene Leitungen der technischen Gebäudeausrüstung, insbesondere HLS-Leitungen sowie das Luft-Abgassystem der Heizungsanlage, bis zur Schornsteinmündung weiterzuführen. Sämtliche Befestigungen innerhalb des Schachtes sind mit nicht brennbaren, korrosionsgeschützten Befestigungsmitteln auszuführen (HLS-Gewerk).

Zwischen unterem und oberem Gebäudeabschnitt ist innerhalb des Schornsteins eine bauliche waagerechte Trennung mit einer Feuerwiderstandsdauer von mindestens F90 herzustellen. Diese kann aus Beton bestehen. Die Abschottung ist als zugelassenes System gemäß allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung bzw. europäischer Bewertung auszuführen. Sie muss die Anforderungen an Feuerwiderstand als auch an Rauchdichtheit erfüllen.

Die Ausführung hat unter Beachtung der geltenden brandschutztechnischen Vorschriften, insbesondere der Muster-Leitungsanlagen-Richtlinie (MLAR) sowie der einschlägigen Normen (u. a. DIN 4102 bzw. DIN EN 1366), zu erfolgen.

Nach Abschluss der Installations- und Brandschutzarbeiten sind die Oberflächen im Bereich der Eingriffe materialgerecht wiederherzustellen. Der historische Lehmverstrich ist in Struktur und Materialität an den Bestand anzupassen.

Vor Beginn der Arbeiten ist die Standsicherheit des Schornsteins zu prüfen. Eingriffe in die 7–8 cm starken Wandbereiche sind statisch zu bewerten. Die dauerhafte Stilllegung als Abgasanlage ist zu dokumentieren und mit dem zuständigen Bezirksschornsteinfeger abzustimmen.

Die Leistung umfasst sämtliche Nebenarbeiten, Gerüste, Schutzmaßnahmen, Transport innerhalb des Gebäudes sowie die besenreine Übergabe.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

Der Schornstein ist am Tiefpunkt des Schornsteinsockels von  
berabgefallenem Material zu säubern, Material ist zu entsorgen.

Einbauort: Dachraum, Dachgeschoss (Heizzentrale)

**1 psch**

12.02.0060

**Zulage, Anlegen von Fädelöffnungen, 40x80cm**

m Bestand sind Fädelöffnungen zur Durchführung haustechnischer  
Leitungen herzustellen. Die Öffnungen dienen der vertikalen und/oder  
horizontalen Leitungsführung von Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und  
Lüftungsleitungen innerhalb eines bestehenden massiven Bauteils (z. B.  
Schornstein, Mauerwerk, Decke oder Schachtwand).

Abmessungen: 40x60cm bis 40x80cm

Die Lage und Abmessung der Öffnungen sind entsprechend der  
Ausführungsplanung sowie in Abstimmung mit der Fachplanung TGA vor Ort  
festzulegen. Vor Beginn der Arbeiten ist zu prüfen, ob tragende oder  
aussteifende Bauteile betroffen sind. Gegebenenfalls ist eine statische  
Freigabe einzuholen.

Die Herstellung erfolgt erschütterungsarm mittels geeigneter Geräte (z. B.  
Kernbohrgerät, Mauerschlitzzfräse, Trennschleifer oder manuell), unter  
größtmöglicher Schonung angrenzender historischer oder erhaltenswerter  
Bausubstanz. Ausbrüche außerhalb des definierten Öffnungsbereiches sind  
zu vermeiden.

Leistungsbestandteile:

- Anzeichnen und Einmessen der Öffnungen
- Herstellen der Fädelöffnungen in erforderlicher Größe
- Ausbauen und fachgerechtes Entsorgen des anfallenden Bauschutts
- Säubern der Öffnungskanten
- Herstellen glatter, tragfähiger Anschlussflächen
- Staubschutzmaßnahmen und Schutz angrenzender Bauteile
- Transport innerhalb des Gebäudes

Nach erfolgter Leitungsführung sind die Öffnungen entsprechend den  
bauphysikalischen und brandschutztechnischen Anforderungen in F90 zu  
verschließen.

Nicht mehr benötigte Öffnungen sind mit geeignetem mineralischem Material  
kraft- und formschlüssig zu schließen. Sichtflächen sind materialgerecht  
wiederherzustellen (z. B. Lehm-, Kalkputz entsprechend Bestand).

Die Leistung umfasst sämtliche Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und eine  
besenreine Übergabe.

Einbauort: Dachraum, Dachgeschoss (Heizzentrale)

**3 St**

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

12.02.0070

**Öffnen eines Dachaufbaus/Schornsteinkopfes für Einbau haustechnischer Leitungen und Wiederherstellung**

Schornsteinkopf, Grundfläche ca. 80 × 80 cm, Höhe ca. 1,00 m  
 Öffnen eines bestehenden Schornsteinkopfes im Steildachbereich zur Durchführung haustechnischer Leitungen bzw. eines Luft-Abgassystems durch eine bauseits beauftragte Haustechnikfirma, einschließlich vollständiger Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.  
 Leistungsumfang:  
 Partielle Demontage der Dachdeckung im Anschlussbereich des Schornsteins, einschließlich Abnahme und Sicherung der Biberschwanzziegel sowie Firstziegel  
 Ausbau bzw. Lösen vorhandener Verwahrungen und Anschlussbleche  
 Herstellung einer provisorischen, regensicheren Abdeckung für die Dauer der Öffnung  
 Partieller Rückbau des Schornsteinmauerwerks im erforderlichen Umfang  
 Herstellen der notwendigen Durchbrüche für Leitungen / Luft-Abgassystem  
 Arbeitsunterbrechung zur Montage der haustechnischen Komponenten durch Fremdgewerk  
 Nach erfolgtem Einbau:  
 Kraftschlüssiges Schließen des Mauerwerks im Verband analog Bestand  
 Wiederherstellung der Putzflächen im vorhandenen System  
 Oberflächenbehandlung einschließlich Anstrich im Bestandssystem, Farbton weiß nach Bemusterung und RAL-Vorgabe  
 Wiedereindeckung des Schornsteinkopfes mit vorhandenen bzw. ergänzten Biberschwanzziegeln einschließlich fachgerechter Ausbildung des Firstbereichs  
 Erneuerung bzw. Wiederherstellung der Verwahrungen und regensicheren Anschlüsse  
 Sicherstellung der Schlagregen- und Windsogsicherheit  
 Nebenleistungen:  
 Schutz angrenzender Dach- und Fassadenflächen  
 Witterungsbedingte Sicherungsmaßnahmen  
 Gerüst- und Absturzsicherung gemäß Vorschrift (sofern nicht gesondert ausgeschrieben)  
 Entsorgung anfallender Reststoffe  
 Abstimmung mit Haustechnikfirma und ggf. bevollmächtigtem Bezirksschornsteinfeger



Einbauort: Dach Nord/West (Heizzentrale)

**1 psch**

|                    |                                           |       |       |
|--------------------|-------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Summe 12.02</b> | <b>Abbruch-/Rohbauarbeiten Nordflügel</b> | ..... | ..... |
|--------------------|-------------------------------------------|-------|-------|

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ         | Menge                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 12.03      | <b>Sonstige Arbeiten</b>                                                                                                               |         |                   |                  |
| 12.03.0010 | <b>Umlagern von vorh. OSB-Platten</b>                                                                                                  |         |                   |                  |
|            | Im Zuge der Bauausführung sind vorhandene OSB-Platten innerhalb des Gebäudes aufzunehmen, umzusetzen und fachgerecht zwischenzulagern. |         |                   |                  |
|            | -Sichtprüfung der vorhandenen OSB-Platten auf Beschädigungen vor Beginn der Arbeiten                                                   |         |                   |                  |
|            | -Lösen und Aufnehmen der Platten, sofern lose aufgelegt oder verschraubt                                                               |         |                   |                  |
|            | -Entfernen vorhandener Befestigungsmittel, soweit erforderlich                                                                         |         |                   |                  |
|            | -Sortieren der Platten nach Format und Zustand                                                                                         |         |                   |                  |
|            | -Transport innerhalb des Gebäudes zum festgelegten Lagerort, Entfernen bis 50m                                                         |         |                   |                  |
|            | -Fachgerechtes, ebenes Stapeln auf geeigneter Unterlage (z. B. Kanthölzer)                                                             |         |                   |                  |
|            | -Sicherstellung einer trockenen, belüfteten Zwischenlagerung                                                                           |         |                   |                  |
|            | -Schutz vor Feuchtigkeit, Verschmutzung und mechanischer Beschädigung                                                                  |         |                   |                  |
|            | -Kennzeichnung der Stapel zur eindeutigen Wiederzuordnung                                                                              |         |                   |                  |
|            | Beschädigte Platten sind gesondert auszusortieren und der Bauleitung anzuzeigen.                                                       |         |                   |                  |
|            | Ausführungsanforderungen                                                                                                               |         |                   |                  |
|            | -Schonende Handhabung zur Vermeidung von Kantenbeschädigungen                                                                          |         |                   |                  |
|            | -Keine Durchfeuchtung während Transport oder Lagerung                                                                                  |         |                   |                  |
|            | -Vermeidung von Verwindungen durch unsachgemäße Lagerung                                                                               |         |                   |                  |
|            | -Einhaltung arbeitsschutzrechtlicher Vorgaben beim Transport                                                                           |         |                   |                  |
|            | Einzelplatte: LxB 2,50 x 0,80m                                                                                                         |         |                   |                  |
|            | Ausbauort: R1.10, EG                                                                                                                   |         |                   |                  |
|            | <b>80 St</b>                                                                                                                           |         | .....             | .....            |
| 12.03.0020 | <b>Entsorgen von OSB-Platten</b>                                                                                                       |         |                   |                  |
|            | vorgenannte Platten fachgerecht entsorgen                                                                                              |         |                   |                  |
|            | <b>80 St</b>                                                                                                                           |         | .....             | .....            |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 12.03.0030         | <b>Arbeitsunterbrechungen und zusätzliche Anfahrten infolge Denkmalschutzauflagen und Fremdgewerke</b><br>Arbeitsunterbrechungen und zusätzliche Anfahrten infolge Denkmalschutzauflagen und Fremdgewerke<br>Zusätzliche Aufwendungen durch angeordnete oder technisch erforderliche Arbeitsunterbrechungen im Bauablauf, bedingt durch Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde, Prüf- und Freigabeprozesse sowie durch Leistungen der Haustechnikfirma (Fremdgewerk), einschließlich hieraus resultierender separater An- und Abfahrten.<br>Leistungsumfang<br>-Vorhalten von Personal und Baustelleneinrichtung während angeordneter Unterbrechungen<br>-Wiederaufnahme der Arbeiten nach Freigabe<br>-Koordinationsaufwand mit Denkmalschutzbehörde und Fachfirmen<br>-Zusätzliche Baustelleneinrichtung bzw. Umorganisation des Arbeitsablaufs<br>-Separate An- und Abfahrt zur Baustelle infolge terminlicher Trennung der Leistungen<br>-Gerätevorhaltung während Stillstandszeiten, soweit technisch erforderlich<br>Abgrenzung<br>-Nicht enthalten sind Stillstandszeiten aus eigenem Verschulden des Auftragnehmers. |         |                   |                  |
|                    | 5 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | .....             | .....            |
| <b>Summe 12.03</b> | <b>Sonstige Arbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                   | .....            |
| <b>Summe 12</b>    | <b>Sonstige Bauleistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   | .....            |

13 **Abschlussdokumentation**

13.0010 **Feuchtemessungen im Bestand / Altbau**

Durchführung von Feuchtemessungen an Bauteilen im Bestand zur Ermittlung des aktuellen Feuchtezustandes von Mauerwerk, Holzbauteilen und angrenzenden Konstruktionen.

Die Leistung umfasst insbesondere:

- Messung der Feuchte im Mauerwerk (z. B. Ziegel, Naturstein, Mischmauerwerk) mittels geeigneter Messverfahren (z. B. Widerstands-, kapazitive oder CM-Messung, je nach Bauteil und Erfordernis).
- Messung der Holzfeuchte an konstruktiven Holzbauteilen (z. B. Balken, Sparren, Deckenbalken, Schwellen).
- Messung bzw. Einschätzung der Oberflächen- und Bauteilfeuchte angrenzender Bauteile (Putz, Estrich, Holzbauteile u.a.), soweit erforderlich.
- Durchführung der Messungen an den von der Bauleitung vorgegebenen oder gemeinsam festgelegten Messpunkten.

Die Messergebnisse sind vollständig zu dokumentieren. Die Dokumentation umfasst mindestens:

- Lage der Messpunkte (Beschreibung bzw. Skizze / Planverortung),
- Angabe der Messmethode und des verwendeten Messgerätes,
- gemessene Werte und Einheit,

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ              | Menge                         | Einheit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                 |                               | <p>-Datum der Messung,<br/>-Fotodokumentation der Messstellen.</p> <p>Die Ergebnisse sind der Bauleitung in übersichtlicher Form (Messprotokoll) zu übergeben.</p> <p>Erforderliche Nebenleistungen, wie das Freilegen einzelner Messstellen, kleinere Öffnungen in Putzoberflächen oder das anschließende Verschließen der Messstellen, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>Messort/Messpunkte: zukünftige Bibliothek im Erdgeschoss und Zwischengeschoss</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |
|                 | <b>1 psch</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .....             | .....            |
| 13.0020         | <b>Abschlussdokumentation</b> | <p>Zur Dokumentation ist es erforderlich einzelne, Arbeitsschritte zu fotografieren und zu belegen, d.h. die Bauarbeiten sind schrittweise zu fotografieren, zu beschreiben und zu kartieren.</p> <p>Die Dokumentation soll <u>alle</u> den Auftrag betreffenden Baueistungen erfassen.</p> <p>Die Arbeitsgänge müssen ggf. zum Teil mehrfach unterbrochen werden. Die genaue Niederschrift der Arbeitsgänge incl. verwendeter Produkte (Datenblätter) und der eingesetzten Maschinen ist erforderlich.</p> <p>Dokumentation der Ausführung als Abschlussbericht und grafische Darstellung nach Abschluss der Arbeiten einschl. Entsorgungsdokumentation, Nachweis der Datenblätter, bauaufs. Zulassungen etc einschl. Überlassung von Bautagebuch, in <u>3-facher Ausfertigung</u>, in Papierform in 3 Ordner separat geheftet. Die Fotos sind in Fotoqualität 10x15cm für das Erstexemplar zu entwickeln. Die weiteren Exemplare in Farbkopie auf Papier mind. 120g/m². Zusätzl. Übergabe <u>1-fach auf USB-Stick</u> oder CD!</p> <p>Dokumentation zur Übergabe an Bauherrn und TLDA.</p> |                   |                  |
|                 | <b>1 psch</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | .....             | .....            |
| <b>Summe 13</b> | <b>Abschlussdokumentation</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | .....            |

14 **Stundenlohnarbeiten**

14.01 **Stundenlohnarbeiten**

Sämtliche nachfolgend vorgesehenen Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung erfolgen.

Der Verrechnungssatz umfaßt sämtliche Aufwendungen, insbesondere, den tatsächlichen Lohn einschl. Zuschläge und Nebenkosten.

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

Stundenlohnnachweise sind dem bauüberwachenden Architekten arbeitstäglich in zweifacher Ausfertigung zur Bestätigung vorzulegen. Diese müssen enthalten:

- das Datum
- die Bezeichnung der Baustelle
- die Bezeichnung des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle
- die Art der Leistung
- die Namen der AK und deren Berufs- bzw. Gehaltsgruppe
- die geleisteten Arbeitsstunden je AK
- die Gerätekenngößen

14.01.0010 **Stundensatz Vorarbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen schriftl. Nachweis zur Ausführung kommen:  
Vorarbeiter

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| 10 h | ..... | ..... |
|------|-------|-------|

14.01.0020 **Stundensatz Facharbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen schriftl. Nachweis zur Ausführung kommen:  
Facharbeiter

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| 10 h | ..... | ..... |
|------|-------|-------|

14.01.0030 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen schriftl. Nachweis zur Ausführung kommen:  
Helfer

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| 10 h | ..... | ..... |
|------|-------|-------|

14.01.0040 **Brandwache bei genehmigten Heiarbeiten**

Heiarbeiten (z. B. Schweiß-, Schneid-, Lt-, Trennarbeiten) einschließlich der erforderlichen Nachkontrolle nach Beendigung der Arbeiten gemäß den einschlägigen Brandschutzvorgaben und behördlichen Auflagen.  
Die Brandwache umfasst insbesondere:  
-fortlaufende Überwachung des Arbeitsbereiches während der Heiarbeiten,  
-Bereithaltung geeigneter Löschmittel,  
-Kontrolle angrenzender Bereiche auf mögliche Brand- oder Schmelzstellen,  
-Durchführung der vorgeschriebenen Nachkontrolle (Brandnachscha) ber den geforderten Zeitraum.  
Die Brandwache ist keine Nebenleistung, sondern wird gesondert vergütet.

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| 16 h | ..... | ..... |
|------|-------|-------|

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                 | Menge                      | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|----------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <hr/>              |                            |         |                   |                  |
| <b>Summe 14.01</b> | <b>Stundenlohnarbeiten</b> |         |                   | .....            |
| <hr/>              |                            |         |                   |                  |
| <b>Summe 14</b>    | <b>Stundenlohnarbeiten</b> |         |                   | .....            |
| <hr/>              |                            |         |                   |                  |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden

LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ              | Zusammenstellung (Ebene 2)             | Summe EUR |
|-----------------|----------------------------------------|-----------|
| 03.01           | Innengerüst                            | .....     |
| <b>Summe 03</b> | <b>Gerüstbauarbeiten</b>               | .....     |
| 04.01           | Abbrucharbeiten - Innenraum EG und ZG  | .....     |
| <b>Summe 04</b> | <b>Abbrucharbeiten</b>                 | .....     |
| 05.01           | Maurerarbeiten - Innenraum EG und ZG   | .....     |
| <b>Summe 05</b> | <b>Maurerarbeiten</b>                  | .....     |
| 07.01           | Putzarbeiten - Innenraum EG und ZG     | .....     |
| <b>Summe 07</b> | <b>Putzarbeiten</b>                    | .....     |
| 08.01           | Zimmererarbeiten - Innenraum EG und ZG | .....     |
| <b>Summe 08</b> | <b>Zimmererarbeiten</b>                | .....     |
| 09.01           | Betonarbeiten - Innenraum EG           | .....     |
| <b>Summe 09</b> | <b>Betonarbeiten</b>                   | .....     |
| 10.01           | Abdichtungsarbeiten - Innenraum EG     | .....     |
| <b>Summe 10</b> | <b>Abdichtungsarbeiten</b>             | .....     |
| 12.01           | Abbruch-/Rohbauarbeiten Ostflügel      | .....     |
| 12.02           | Abbruch-/Rohbauarbeiten Nordflügel     | .....     |
| 12.03           | Sonstige Arbeiten                      | .....     |
| <b>Summe 12</b> | <b>Sonstige Bauleistungen</b>          | .....     |
| 14.01           | Stundenlohnarbeiten                    | .....     |
| <b>Summe 14</b> | <b>Stundenlohnarbeiten</b>             | .....     |

Projekt: Schloss Wilhelmsburg, Schlossberg 9, 98574 Schmalkalden  
 LV-Bezeichnung: LOS 03A.1 - Abbruch- und Rohbauarbeiten (1.BA)

| OZ                             | Zusammenstellung                                            | Summe EUR |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 01                             | <b>Baustellen- und Sicherheitseinrichtung</b>               | .....     |
| 02                             | <b>Schutzmaßnahmen</b>                                      | .....     |
| 03                             | <b>Gerüstbauarbeiten</b>                                    | .....     |
| 04                             | <b>Abbrucharbeiten</b>                                      | .....     |
| 05                             | <b>Maurerarbeiten</b>                                       | .....     |
| 06                             | <b>Sanierung Mauerwerk, Schwamm, Schimmelpilz-Sanierung</b> | .....     |
| 07                             | <b>Putzarbeiten</b>                                         | .....     |
| 08                             | <b>Zimmererarbeiten</b>                                     | .....     |
| 09                             | <b>Betonarbeiten</b>                                        | .....     |
| 10                             | <b>Abdichtungsarbeiten</b>                                  | .....     |
| 11                             | <b>Tiefbauarbeiten</b>                                      | .....     |
| 12                             | <b>Sonstige Bauleistungen</b>                               | .....     |
| 13                             | <b>Abschlussdokumentation</b>                               | .....     |
| 14                             | <b>Stundenlohnarbeiten</b>                                  | .....     |
| <b>Summe Zusammenstellung:</b> |                                                             | .....     |
| <b>Summe netto:</b>            |                                                             | .....     |
| <b>zzgl. 19% MwSt:</b>         |                                                             | .....     |
| <b>Summe inkl. MwSt:</b>       |                                                             | .....     |