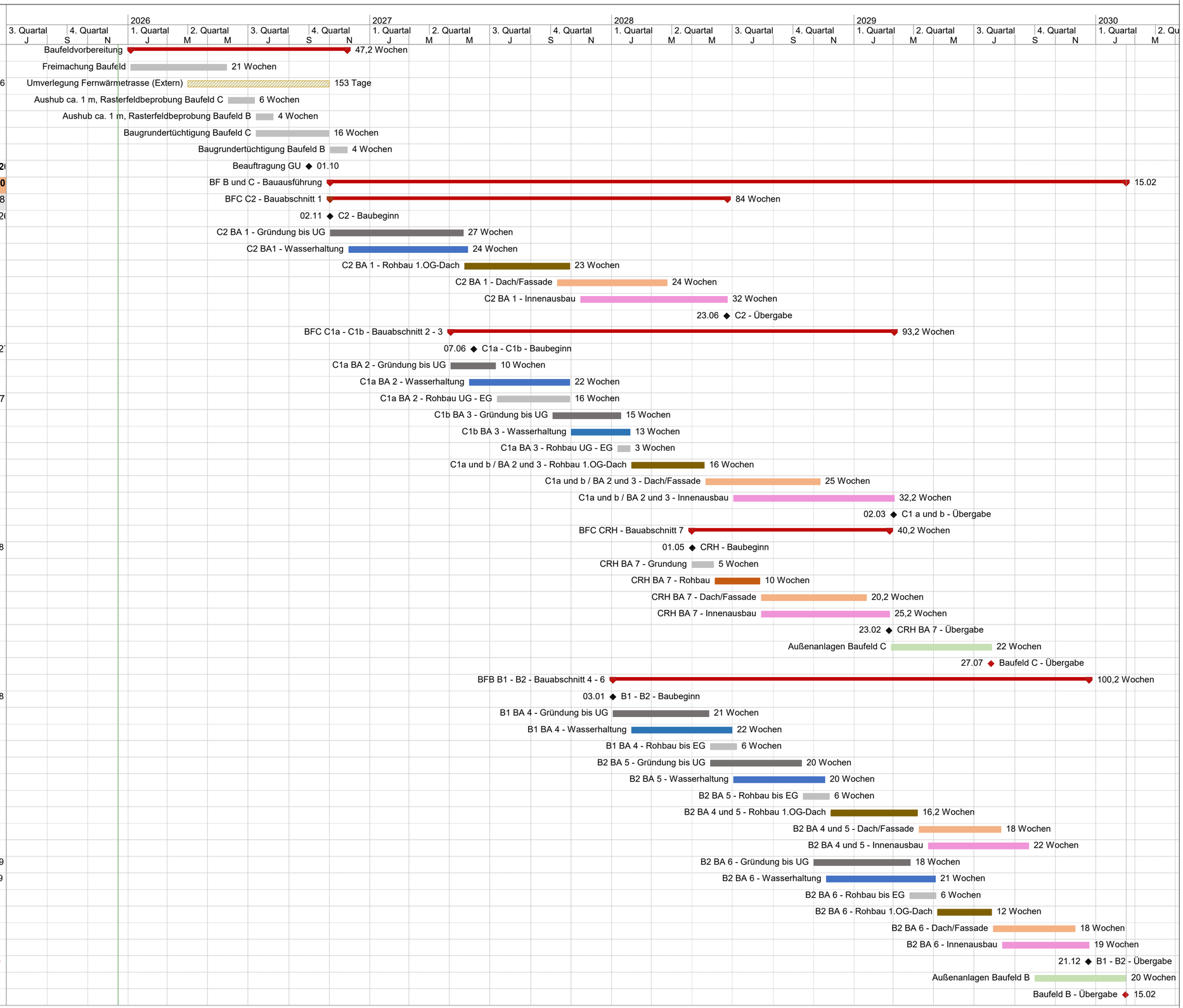
GZD - Wohnungsneubauprojekt ehem. Generalzolldirektion Potsdam

Terminplan der Bauausführung Baufeld B und C

Stand LPH6 19.12.2025

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Baufeldvorbereitung**	47,2 Wochen	Mon 05.01.26	Fre 27.11.26
2	Freimachung Baufeld	21 Wochen	Mon 05.01.26	Fre 29.05.26
3	*Umverlegung Fernwärmetrasse (Extern)*	153 Tage	Mit 01.04.26	Sam 31.10.26
4	Aushub ca. 1 m, Rasterfeldbeprobung Baufeld C	6 Wochen	Mon 01.06.26	Fre 10.07.26
5	Aushub ca. 1 m, Rasterfeldbeprobung Baufeld B	4 Wochen	Mon 13.07.26	Fre 07.08.26
6	Baugrundertüchtigung Baufeld C	16 Wochen	Mon 13.07.26	Fre 30.10.26
7	Baugrundertüchtigung Baufeld B	4 Wochen	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26
8	**Beauftragung GU**	**0 Wochen**	**Don 01.10.2**	**Don 01.10.2**
9	**BF B und C - Bauausführung**	**167,2 Woche**	**Mon 02.11.2**	**Fre 15.02.30**
10	**BFC C2 - Bauabschnitt 1**	84 Wochen	Mon 02.11.2	Fre 23.06.28
11	**C2 - Baubeginn**	0 Tage	Mon 02.11.2	Mon 02.11.2
12	**C2 BA 1 - Gründung bis UG**	27 Wochen	Mon 02.11.26	Fre 21.05.27
13	**C2 BA1 - Wasserhaltung**	24 Wochen	Mon 30.11.26	Fre 28.05.27
14	**C2 BA 1 - Rohbau 1.OG-Dach**	23 Wochen	Mon 24.05.27	Fre 29.10.27
15	**C2 BA 1 - Dach/Fassade**	24 Wochen	Mon 11.10.27	Fre 24.03.28
16	**C2 BA 1 - Innenausbau**	32 Wochen	Mon 15.11.27	Fre 23.06.28
17	**C2 - Übergabe**	0 Wochen	Fre 23.06.28	Fre 23.06.28
18	**BFC C1a - C1b - Bauabschnitt 2 - 3**	93,2 Wochen	Mon 03.05.27	Fre 02.03.29
19	**C1a - C1b - Baubeginn**	0 Tage	Mon 07.06.2	Mon 07.06.2
20	**C1a BA 2 - Gründung bis UG**	10 Wochen	Mon 03.05.27	Fre 09.07.27
21	**C1a BA 2 - Wasserhaltung**	22 Wochen	Mon 31.05.27	Fre 29.10.27
22	**C1a BA 2 - Rohbau UG - EG**	16 Wochen	Mon 12.07.27	Fre 29.10.27
23	**C1b BA 3 - Gründung bis UG**	15 Wochen	Mon 04.10.27	Fre 14.01.28
24	**C1b BA 3 - Wasserhaltung**	13 Wochen	Mon 01.11.27	Fre 28.01.28
25	**C1a BA 3 - Rohbau UG - EG**	3 Wochen	Mon 10.01.28	Fre 28.01.28
26	**C1a und b / BA 2 und 3 - Rohbau 1.OG-Dach**	16 Wochen	Mon 31.01.28	Fre 19.05.28
27	**C1a und b / BA 2 und 3 - Dach/Fassade**	25 Wochen	Mon 22.05.28	Fre 10.11.28
28	**C1a und b / BA 2 und 3 - Innenausbau**	32,2 Wochen	Mon 03.07.28	Fre 02.03.29
29	**C1 a und b - Übergabe**	0 Wochen	Fre 02.03.29	Fre 02.03.29
30	**BFC CRH - Bauabschnitt 7**	40,2 Wochen	Mon 01.05.28	Fre 23.02.29
31	**CRH - Baubeginn**	0 Wochen	Mon 01.05.28	Mon 01.05.28
32	**CRH BA 7 - Grundung**	5 Wochen	Mon 01.05.28	Fre 02.06.28
33	**CRH BA 7 - Rohbau**	10 Wochen	Mon 05.06.28	Fre 11.08.28
34	**CRH BA 7 - Dach/Fassade**	20,2 Wochen	Mon 14.08.28	Fre 19.01.29
35	**CRH BA 7 - Innenausbau**	25,2 Wochen	Mon 14.08.28	Fre 23.02.29
36	**CRH BA 7 - Übergabe**	0 Wochen	Fre 23.02.29	Fre 23.02.29
37	**Außenanlagen Baufeld C**	22 Wochen	Mon 26.02.29	Fre 27.07.29
38	**Baufeld C - Übergabe**	0 Wochen	Fre 27.07.29	Fre 27.07.29
39	**BFB B1 - B2 - Bauabschnitt 4 - 6**	100,2 Wocher	Mon 03.01.28	Fre 21.12.29
40	**B1 - B2 - Baubeginn**	0 Wochen	Mon 03.01.28	Mon 03.01.28
41	**B1 BA 4 - Gründung bis UG**	21 Wochen	Mon 03.01.28	Fre 26.05.28
42	**B1 BA 4 - Wasserhaltung**	22 Wochen	Mon 31.01.28	Fre 30.06.28
43	**B1 BA 4 - Rohbau bis EG**	6 Wochen	Mon 29.05.28	Fre 07.07.28
44	**B2 BA 5 - Gründung bis UG**	20 Wochen	Mon 29.05.28	Fre 13.10.28
45	**B2 BA 5 - Wasserhaltung**	20 Wochen	Mon 03.07.28	Fre 17.11.28
46	**B2 BA 5 - Rohbau bis EG**	6 Wochen	Mon 16.10.28	Fre 24.11.28
47	**B2 BA 4 und 5 - Rohbau 1.OG-Dach**	16,2 Wochen	Mon 27.11.28	Fre 06.04.29
48	**B2 BA 4 und 5 - Dach/Fassade**	18 Wochen	Mon 09.04.29	Fre 10.08.29
49	**B2 BA 4 und 5 - Innenausbau**	22 Wochen	Mon 23.04.29	Fre 21.09.29
50	**B2 BA 6 - Gründung bis UG**	18 Wochen	Mit 01.11.28	Mon 26.03.29
51	**B2 BA 6 - Wasserhaltung**	21 Wochen	Mon 20.11.28	Don 03.05.29
52	**B2 BA 6 - Rohbau bis EG**	6 Wochen	Mon 26.03.29	Fre 04.05.29
53	**B2 BA 6 - Rohbau 1.OG-Dach**	12 Wochen	Mon 07.05.29	Fre 27.07.29
54	**B2 BA 6 - Dach/Fassade**	18 Wochen	Mon 30.07.29	Fre 30.11.29
55	**B2 BA 6 - Innenausbau**	19 Wochen	Mon 13.08.29	Fre 21.12.29
56	**B1 - B2 - Übergabe**	**0 Wochen**	**Fre 21.12.29**	**Fre 21.12.29**
57	**Außenanlagen Baufeld B**	20 Wochen	Mon 01.10.29	Fre 15.02.30
58	**Baufeld B - Übergabe**	0 Wochen	Fre 15.02.30	Fre 15.02.30