



0193/26-V-EV-21

Zentralisierung der Aus- und Fortbildung der Thüringer Landesverwaltung am Standort Gotha

Bildungszentrum Gotha - 2. Bauabschnitt - Neubau Lehrsaalgebäude

Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1, § 51 und Anlage 14 HOAI

1. Gegenstand der Vergabe

Neubau eines Lehrsaalgebäudes am Bildungszentrum Gotha, Bahnhofstraße 5a, 99867 Gotha.

Das Vorhaben umfasst:

- Abbruch einer Bestands-Sporthalle
- Neubau eines Lehrsaalgebäudes in Holz-Hybridbauweise
- ca. 1.340 m² Nutzfläche (DIN 277)
- maximal 3 Vollgeschosse
- Berücksichtigung denkmalrechtlicher Rahmenbedingungen
- besondere Anforderungen an Nachhaltigkeit und Vorfertigung

Die Tragwerksplanung ist integraler Bestandteil der nachhaltigen, ressourcenschonenden Gesamtplanung.

2. Leistungsumfang

3.1- Grundleistungen

Leistungen gemäß § 51 HOAI (Tragwerksplanung) für die Leistungsphasen 1–6:

- LPH 1: Grundlagenermittlung
- LPH 2: Vorplanung
- LPH 3: Entwurfsplanung
- LPH 4: Genehmigungsplanung
- LPH 5: Ausführungsplanung
- LPH 6: Vorbereitung der Vergabe

3.2- Besondere Leistungen

Die Beauftragung umfasst zusätzlich folgende besondere Leistungen:

- Nachweise zum konstruktiven Brandschutz
- Mitwirkung bei der Entwicklung eines Holz-Hybrid-Tragwerkskonzeptes
- Mitwirkung bei der Entwicklung eines Vorfertigungs- und Modulkonzeptes
- Mitwirkung bei Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

3. Projektbesonderheiten

- Grundstück mit starkem Gefälle Richtung Mozartstraße
- Erhalt von drei Naturdenkmälern (zwei Ginkgo-Bäume, eine Blutbuche)
- Holz-Hybridbauweise mit massiver Gründung
- hoher Vorfertigungsgrad gewünscht
- planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB
- Energieeffizienz deutlich unter GEG-Anforderungen
- Fertigstellung bis spätestens Mitte 2030

Kostenrahmen:

KG 300 – 3.340.000 € brutto

KG 400 – 2.225.000 € brutto

Es wird von einer **Honorarzone III** ausgegangen.

4. Weitere durch Auftraggeber gesondert vergebene Fachplanungen

- Objektplanung Gebäude
- Heizung / Lüftung / Sanitär / Gebäudeautomation
- Elektro / Aufzug
- Brandschutzplanung / Schadstoffgutachter / Baugrunduntersuchung
- Freianlagenplanung
- Vermessungsarbeiten (Geländeanschluss Gebäude)
- SiGeKo

5. Anlagen

- Übersichtsplan Campus Bildungszentrum Gotha
- Luftbild
- Fotodokumentation Gebäude

Unterlagen die nach Beauftragung übergeben werden können:

- Bedarfsanforderung – quantitativ (Muster 13A RL-Bau Thüringen) (Raum- und Funktionsprogramm) und qualitativ (Muster 13B RL-Bau Thüringen)