

Ausschreibung

Maßnahme:

**Welterbezentrum Wörlitz – Ensemble Gelbes Haus
(Sanierung Gelbes Haus mit Ergänzungsgebäude und Außenanlage)**

Leistung:

Übergeordnete Baustelleneinrichtung und Gerüstbauarbeiten

Vergabestelle: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz
Ebenhanstr. 8
06846 Dessau-Roßlau

Vergabeart: Offenes Verfahren EU-weit (VOB/A-EU)

Vergabenummer: MP72-02-300_004

Angebotsfrist: 30.03.2026, 10:00 Uhr

Bindefrist: 29.05.2026

Angebotsabgabe

Die Vergabestelle bittet um Angebotsabgabe innerhalb der oben genannten Angebotsfrist.

Zugelassen ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über das Vergabeportal www.evergabe-online.de. Dazu sind das Leistungsverzeichnis (Anlage 1), das Angebotsschreiben (Anlage 4) sowie die Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 5) auszufüllen, zu unterzeichnen und gemeinsam mit allen darin genannten erforderlichen Unterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist hochzuladen. Eine Unterzeichnung in Textform (vollständiger Name in Druckbuchstaben der für das Bieterunternehmen handelnden natürlichen Person) ist jeweils ausreichend.

Der elektronische Austausch von Angebotsdaten erfolgt nach den Regelungen des Gemeinsamen Ausschusses Elektronik im Bauwesen – GAEB, Schnittstelle DA XML. Der Datenaustausch für die Abrechnung ist nach den Verfahrensbeschreibungen der Regelungen für Elektronische Bauabrechnung durchzuführen. Die Vergabestelle bittet um Abgabe des Angebots-LV (Anlage 1) in zweifacher Form, sowohl als pdf-Datei als auch als X84-Datei (GAEB).

Eignungskriterien

Bieter weisen nach, dass sie bereits vergleichbare Leistungen ausgeführt haben. Dazu geben sie unter Punkt 3 der Eigenerklärung (Anlage 5) mindestens 4 Referenzprojekte aus den vergangenen 5 Jahren an. Davon sind 2 Referenzen zur Baustelleneinrichtung und 2 Referenzen zum Gerüstbau anzugeben.

Baustelleneinrichtung: Der Bieter hat mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten fünf Jahren nachzuweisen, die in Art und Vielschichtigkeit/Komplexität des Leistungsspektrums mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Beide Referenzprojekte sollen abgeschlossene Projekte sein, bei denen die Baustelleneinrichtung

- auf denkmalgeschützten Flächen oder
- in besonders sensiblen innerstädtischen oder historischen Bereichen

erfolgreich geplant und ausgeführt wurde.

Gerüstbau: Der Bieter hat mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten fünf Jahren nachzuweisen, die in Art und Vielschichtigkeit/Komplexität des Leistungsspektrums mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Beide Referenzprojekte sollen abgeschlossene Projekte sein, bei denen die Gerüste

- an denkmalgeschützten Gebäuden oder in historischen Stadtbereichen und
- ohne Befestigung an der Bausubstanz

erfolgreich errichtet und betrieben wurden.

Im Übrigen weisen Bieter ihre Eignung durch Abgabe der Eigenerklärung (Anlage 5) nach.

Zuschlagskriterien

Alle Leistungspositionen (siehe Anlage 1) sind netto zu bepreisen.

Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung werden alle gültig eingegangenen Angebote von der Vergabestelle verglichen. Der Zuschlag wird auf das günstigste Angebot (Preis mit 100%) erteilt.

Ergänzende Hinweise

Nebenangebot sind nicht zugelassen.

Eine Angebotsabgabe wird von der Kulturstiftung Dessau-Wörlitz nicht vergütet.

Die Bieter haben die Vertraulichkeit der Unterlagen zu wahren. Die Ausschreibungsunterlagen dürfen durch den Bieter nur zur Erstellung des Angebots verwendet werden. Eine sonstige Verwendung, insbesondere die Weitergabe an Dritte, bedarf der schriftlichen Freigabe durch den Auftraggeber. Dies betrifft nicht die Weitergabe an Unternehmen, die als Nachunternehmer eingesetzt werden sollen. Soweit die Unterlagen für die Angebotserstellung weitergegeben werden, verpflichtet sich der Bieter, den Nachunternehmer in gleichem Maße zur Vertraulichkeit zu verpflichten, in welchem er gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet ist.

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat der Bieter die Vergabestelle unverzüglich vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. Alle Änderungen oder Zusätze im Text der Vergabe- und Vertragsunterlagen bei Angebotsabgabe führen zum Ausschluss des Angebotes.

Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise) werden mit Setzung einer angemessenen Frist nachgefordert. Nachreichungen dürfen nicht zu einer Änderung des Angebots führen. Deshalb werden leistungs- bzw. auftragsbezogene Unterlagen nicht nachgefordert. Eine durch Nachreichungen verursachte Änderung des Angebots führt zum Ausschluss desselben.

Die Vergabestelle informiert mindestens zehn Kalendertage vor Erteilung des Zuschlags alle Bieter über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll. Der Zuschlag wird vor Ablauf der Bindefrist erteilt. Mit dem Zuschlag kommt der Vertrag zustande. Alle Vergabeunterlagen werden Vertragsbestandteil.

Zuständige Vergabekammer

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Vergabekammern 1, 2 u. 3
Ernst-Kamieth-Str. 2
06112 Halle (Saale)
vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de

Anlagen

- Anlage 1: Leistungsverzeichnis¹
- Anlage 2.1: Kalkulationsplan Baustelleneinrichtung
- Anlage 2.2: Kalkulationsplan Gerüst Gelbes Haus Grundriss
- Anlage 2.3: Kalkulationsplan Gerüst Gelbes Haus Querschnitt 04
- Anlage 2.4: Kalkulationsplan Gerüst Gelbes Haus Querschnitt 06
- Anlage 2.5: Kalkulationsplan Gerüst Erdmannsdorffscher Ostflügel Grundriss
- Anlage 2.6: Kalkulationsplan Gerüst Erdmannsdorffscher Ostflügel Schnitte
- Anlage 2.7: Kalkulationsplan Gerüst Erweiterungsbau Grundriss
- Anlage 2.8: Kalkulationsplan Gerüst Erweiterungsbau Schnitte
- Anlage 3: Verkehrserschließung
- Anlage 4: Angebotsschreiben¹
- Anlage 5: Eigenerklärung zur Eignung¹
- Anlage 6: Besondere Vertragsbedingungen
- Anlage 7: Besondere Vertragsbedingungen zur Abfallbeseitigung
- Anlage 8: Teilnahmebedingungen
- Anlage 9: Aufgliederung der Einheitspreise²
- Anlage 10: Formblätter 221 und 222 zur Preisermittlung²

¹ bei Angebotsabgabe einzureichen

² auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen