

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung		
Hinweise zur Bewertung / Auswertungsmatrix Stufe 1		
Projekt:	Neubau Deutsche Botschaft Canberra	Vergabenummer: 4/26
Leistungsbild:	Projektmanagementleistungen zur Qualitätssicherung	Bewerbungs-Nr.:

Einzelbewertung Referenzprojekt 1 (P1):

Projektbezeichnung:			
Kriterien	Erreichbare Pkt.	Referenzprojekt 1, Bemerkungen	Bewertung
V = Vergleichbarkeit			
1. a Ort der Maßnahme	► 0 - 15 Pkt.		0
Bauprojekt in Australien	5 Pkt.		
Bauprojekt in ACT (Australian Capital Territory)	10 Pkt.		
Bauprojekt in Australien mit nicht austral. Bauherren	15 Pkt.		
1.b Bauherr / Auftraggeber	► 0 - 10 Pkt.		0
öffentlicher australischer Auftraggeber	5 Pkt.		
öffentlicher australischer Auftraggeber in ACT	10 Pkt.		
1.c Gebäudenutzung	► 0 - 10 Pkt.		0
Kanzlei- / Residenzgebäude	10 Pkt.		
Verwaltungsgebäude	5 Pkt.		
Repräsentative Räume - hoher Standard	5 Pkt.		
2. Art der Baumaßnahme:	► 5 - 25 Pkt.		0
Neubau	5 Pkt.		
Sanierung oder Umbau	5 Pkt.		
Bauen im Bestand	5 Pkt.		
Bauen im laufenden Betrieb	5 Pkt.		
Bauen mit Lowtech	5 Pkt.		
Bauen nach Green Star ≥ 5 Star	5 Pkt.		
3. BGF:	► 5 - 10 Pkt.		0
< 2.000 m²	5 Pkt.		
≥ 2.000 m²	10 Pkt.		
4.a Projektkosten KGR 300 (Baukosten Hochbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	10 Pkt.		
4.b Projektkosten KGR 400 (Baukosten Techn. Ausbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	10 Pkt.		
Σ Vergleichbarkeit	► 20 – 110 Pkt.		0
L = Leistungen des/der Bewerbenden			
A Leistungsstufe I (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung)	► 0 - 6 Pkt.		0
1.1 Kontrolle der Leistungserbringung Generalplaner/	2 Pkt.		
Planer in Bezug auf Qualitäten und Quantitäten			
1.2 Kontrolle der Leistungserbringung Baumanagement			
in Bezug auf Kosten und Terminen (Quantity Surveyer)und Genehmigungsfähigkeit (Building Certifier)	2 Pkt.		
1.3 Kostenkontrolle und Nachverfolgung mit elektronischem Kostenkontrollsystem	2 Pkt.		
2. Leistungsstufe II (Ausführungsplanung)	► 0 - 2 Pkt.		0
Kontrolle der Leistungserbringung Generalplaner /			
Planer	1 Pkt.		
2.1 Kontrolle des Baumanagements in Bezug auf Kosten und Termine	1 Pkt.		
3. Leistungsstufe III (Ausschreibg./Vergabe Bauunternehmer)	► 0 - 4 Pkt.		0
Kontrolle der Leistungserbringung des Baumanagements in Bezug auf Ausschreibung- und Vergabeprozesse	2 Pkt.		
3.1			
Kontrolle der Leistungserbringung des Baumangements bezüglich der Kosten-und Terminplanung	2 Pkt.		
3.2			
4. Leistungsstufe IV (Bauphase)	► 0 - 6 Pkt.		0
Prüfen des Baumangement bezüglich Kosten und Terminen	2 Pkt.		
4.1			
Prüfen des Generalunternehmers/ der Unternehmen bezüglich Baufortschritt und Qualitäten	2 Pkt.		
4.2			
Kostenkontrolle mit elektronischen Kostenkontrollsystems	2 Pkt.		
4.3			
5. Leistungsstufe V (Dokumentation / Zertifizierung)	► 0 - 4 Pkt.		0
Kostenkontrolle mit Schluss-Dokumentation	2 Pkt.		
5.1			
Prüfen Zertifizierung Green Star	2 Pkt.		
Σ Leistungen des/der Bewerbenden	► 0 – 22 Pkt.		0
R = Referenzen			
1. Projektbezogenes Referenzschreiben	► 0 - 10 Pkt.		0
Referenzschreiben ja/ nein	10 Pkt.		
Σ Referenzen	► 0 – 10 Pkt.		0
P1	Σ max 122 Pkt. Gesamtsumme Projekt 1		0

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung		
Hinweise zur Bewertung / Auswertungsmatrix Stufe 1		
Projekt:	Neubau Deutsche Botschaft Canberra	Vergabenummer: 4/26
Leistungsbild:	Projektmanagementleistungen zur Qualitätssicherung	Bewerbungs-Nr.:

Einzelbewertung Referenzprojekt 2 (P2):

Projektbezeichnung:			
Kriterien	Erreichbare Pkt.	Referenzprojekt 1, Bemerkungen	Bewertung
V = Vergleichbarkeit			
1. a Ort der Maßnahme	► 0 - 15 Pkt.		0
Bauprojekt in Australien	5 Pkt.		
Bauprojekt in ACT (Australian Capital Territory)	10 Pkt.		
Bauprojekt in Australien mit nicht austral. Bauherren	15 Pkt.		
1.b Bauherr / Auftraggeber	► 0 - 10 Pkt.		0
öffentlicher australischer Auftraggeber	5 Pkt.		
öffentlicher australischer Auftraggeber in ACT	10 Pkt.		
1.c Gebäudenutzung	► 0 - 10 Pkt.		0
Kanzlei- / Residenzgebäude	10 Pkt.		
Verwaltungsgebäude	5 Pkt.		
Repräsentative Räume - hoher Standard	5 Pkt.		
2. Art der Baumaßnahme:	► 5 - 25 Pkt.		0
Neubau	5 Pkt.		
Sanierung oder Umbau	5 Pkt.		
Bauen im Bestand	5 Pkt.		
Bauen im laufenden Betrieb	5 Pkt.		
Bauen mit Lowtech	5 Pkt.		
Bauen nach Green Star ≥ 5 Star	5 Pkt.		
3. BGF:	► 5 - 10 Pkt.		0
< 2.000 m²	5 Pkt.		
≥ 2.000 m²	10 Pkt.		
4.a Projektkosten KGR 300 (Baukosten Hochbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	10 Pkt.		
4.b Projektkosten KGR 400 (Baukosten Techn. Ausbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	10 Pkt.		
Σ Vergleichbarkeit	► 20 – 90 Pkt.		0
L = Leistungen des/der Bewerbenden			
1. Leistungsstufe I (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung)	► 0 - 6 Pkt.		0
1.1 PL Kontrolle der Leistungserbringung Generalplaner	2 Pkt.		
Planer in Bezug auf Qualitäten und Quantitäten			
1.2 PM Kontrolle der Leistungserbringung Baumanagement in Bezug auf Kosten und Terminen (Quantity Surveyer)und Genehmigungsfähigkeit (Building Certifier)	2 Pkt.		
1.3 BC Kostenkontrolle und Nachverfolgung mit elektronischem Kostenkontrollsystem	2 Pkt.		
2. Leistungsstufe II (Ausführungsplanung)	► 0 - 2 Pkt.		0
2.1 Kontrolle der Leistungserbringung Generalplaner/ Planer	1 Pkt.		
2.1 Kontrolle des Baumanagements in Bezug auf Kosten u	1 Pkt.		
3. Leistungsstufe II (Ausschreibg./Vergabe Bauunternehmer)	► 0 - 4 Pkt.		0
3.1 Kontrolle der Leistungserbringung des Baumanagements in Bezug auf Ausschreibung- und Vergabeprozesse	2 Pkt.		
3.2 Kontrolle der Leistungserbringung des Baumangements bezüglich der Kosten-und Terminplanung	2 Pkt.		
4. Leistungsstufe IV (Bauphase)	► 0 - 6 Pkt.		0
4.1 Prüfen des Baumangement bezüglich Kosten und Terminen	2 Pkt.		
4.2 Prüfen des Generalunternehmers/ der Unternehmen bezüglich Baufortschritt und Qualitäten	2 Pkt.		
4.3 Kostenkontrolle mit elektronischen Kostenkontrollsystems	2 Pkt.		
5. Leistungsstufe V (Dokumentation / Zertifizierung)	► 0 - 4 Pkt.		0
5.1 Kostenkontrolle mit Schluss-Dokumentation	2 Pkt.		
Prüfen Zertifizierung Green Star	2 Pkt.		
Σ Leistungen des/der Bewerbenden	► 0 – 22 Pkt.		0
R = Referenzen			
1. Projektbezogenes Referenzschreiben	► 0 - 10 Pkt.		0
Referenzschreiben ja/ nein	10 Pkt.		
Σ Referenzen	► 0 – 10 Pkt.		0
P2	Σ max 122 Pkt. Gesamtsumme Projekt 2		0

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung		
Hinweise zur Bewertung / Auswertungsmatrix Stufe 1		
Projekt:	Neubau Deutsche Botschaft Canberra	Vergabenummer: 4/26
Leistungsbild:	Projektmanagementleistungen zur Qualitätssicherung	Bewerbungs-Nr.:
P1 + P2		Σ max 244 Pkt. Gesamtsumme 0