

Leistungsbeschreibung Wartung und Instandhaltung

gemäß Intervall und Umfang nach Herstellervorgabe für die Vereinzelungsanlagen

Funktionsprüfungen
Betriebsbereitschaft
Bewegungsabläufe
Auf auffällige Geräusche prüfen
Fester Sitz der Befestigungselemente
Verschleißteil-/Ersatzteilkontrolle und Zustandsprüfung
Zustandsüberprüfung aller beweglichen Teile
Ermittlung des Abnutzungsgrades, soweit erforderlich Austausch der defekten Teile (nach Absprache vor Ort und gegen Entgelt Austausch der defekten Teile)
Einstellungen/Justierungen
Bewegte und sicherheitstechnische Teile
Reinigung und Pflege
Bewegte und sicherheitstechnische Teile (außer Tür-/Torblatt)
Antriebsverkleidung/Gehäuseabdeckung
Schmierung der beweglichen Teile nach Herstellervorgabe
Dokumentation
Im Leistungsnachweis/Wartungsprotokoll, Fehlfunktionen und Mängel/Austausch von Ersatzteilen
Führung der Prüfunterlagen und Prüfbücher, sofern diese von Seiten des Betreibers vorliegen
Zusätzliche Arbeiten
Überprüfung der Signaleingänge der externen Anlagen
Sicherheitsprüfungen
Auf ihren betriebssicheren Zustand auf Grundlage der einschlägigen Vorschriften und Richtlinien prüfen
Anbringung Prüfsiegel
Übereinstimmung der Dokumentation mit der bauaufsichtlichen Zulassung